



ヴェリタス・インベストメントの IoT 『VERIOT』

アプリ『VERIOT』とは

- ①入居者専用サービス
- ②オーナー専用サービス
- ③誰でも無料のメディアサービス

異なる3つの機能が備わったパッケージングアプリです。

アプリのダウンロードは無料です。

アップル社の端末は App Store から

android 系の端末は Google Play ストアからダウンロードできます。



オーナー専用サービス



- オーナー様は物件の管理状況のお知らせ、情報発信機能として専用チャットサービスがご利用になれます。
- 確定申告のご相談や税務相談、住宅ローンの借り換え相談など、チャットによるスムーズなやり取りが可能になります。
- また、各物件ごとにオーナー様で組織される管理組合の活動状況や定期的報告、総会のご案内も発信される予定です。これにより、ペーパーレスに対応する先進機能を体験することが可能になります。



入居者専用サービス



- IoTの先端技術によりホームコントローラーの設備をスマートフォンのアプリでリモコン操作することができます。
- 住戸内のエアコン、照明、給湯器を外出先でもスマートフォンで操作できます。
- 他にも、テレビや録画機器などの赤外線リモコンを備える家電も、アプリの学習リモコン機能で操作することができます。

お部屋の設備と連動してスマートフォンから ON/OFF が可能です。

			
照明器具	エアコン	給湯器	家電
ON/OFF	ON/OFF 温度設定等	自動お湯張り	ON/OFF 音量調整等

また、賃貸管理会社へのお問い合わせや情報提供の機能として専用チャットサービス、お問い合わせフォームもご用意しております。

誰でも無料のメディアサービス



- アプリ『VERIOT』をダウンロードすれば、入居者、オーナー以外のどなたでも無料で不動産投資、マンション経営に関する情報が入手できます。
- ヴェリタス・インベストメントのオリジナルメディア『マンション経営ラウンジ』と連携し、不動産投資の最新情報やコラム、物件情報、セミナー情報などが配信されます。
 - ◎弁護士に聞く 本当にあった不動産投資の失敗
 - ◎FP コラム 生命保険や税金のお話し
 - ◎地図情報“まっふる”と提携したエリアMAP
 他、多数のコンテンツがあります。これらのお得な情報が無料で手に入ります。

アプリ『VERIOT』のご利用に関するご注意事項

- ①住戸内のホームコントローラー設備と機能について
- 入居者様は本アプリ、ホームコントローラーの使用料等はすべて無料です。
- 入居者様が住戸の賃貸借契約後、アプリのダウンロードを済ませ、賃貸管理会社による利用権限の登録作業の完了後、使用可能となります。賃貸借契約の解除後は、同時にホームコントローラーの利用権限も解除されます。
- 住戸内に備え付けのエアコン、リビング照明、給湯器以外の家電について、一部対応できない機能・機種がある場合があります。
- ②オーナーの費用負担について
- 住戸内のIoT機能の維持管理のため、月額1,000円(税別)の費用が発生します。ただし、この費用は管理組合・管理会社に徴収される毎月の管理費に含まれています。(本物件管理組合とサプライヤーである(株)ヴェリタス・インベストメントにおいて本設備利用に関する一括契約を締結いたします。住戸単位での解約は致しかねます。)
- ③アプリの開発について
- 本アプリは2018年10月頃に正式リリースとなります。また、アプリは随時適切なアップデートを行う予定です。