



THE PREMIUM CUBE G 潮見

TOKYOMIRAI

変わりゆくTOKYOの未来へ

TOKYO 2020へ向け、なおも未来に向けて

大きく変貌を遂げつつある東京・湾岸エリア。

JR京葉線「潮見」駅徒歩4分の地に誕生する「THE PREMIUM CUBE G 潮見」

「東京」駅まで3駅7分という都心へのスピーディーなアクセスに加え、

高度な都市機能と緑あふれる自然の恵みが響き合う、

居住地としてのポテンシャルの高さ

新しい未来を間近に体感する、プライベートステージがここに誕生します。



GLAMOROUS co.,ltd.



Chateau Restaurant
Joel Robuchon
© Nacasa & Partners Inc.



Tse Yang QATAR
© SEIRYO YAMADA



嵐電 嵐山駅
© SEIRYO YAMADA



伊勢丹新宿本店
© Nacasa & Partners Inc.



Photo by I.Susa

Façade&Entrance Design

Yasumichi Morita

GLAMOROUS co.,ltd. 代表/デザイナー 森田 恭通

1967年大阪生まれ。2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、カタール、パリなど海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行なっている。2013年自身初の物件集「GLAMOROUS PHILOSOPHY NO.1」がバルコ出版より発売。2016年には全館に「クールジャパン」をコンセプトとする三越伊勢丹HDの新型店ISETAN The Japan Store Kuala Lumpurが完成した。また、アーティストとしても積極的に活動しており、2015年より写真展「Porcelain Nude」をパリで継続して開催している。

SEGD Global Design Award、A' Design Award and Competition、Design For Asia Awards、The International Hotel and Property Awards、INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS、THE LONDON LIFESTYLE AWARDS、The Andrew Martin Interior Designers of the Year Awardsなど、受賞歴多数。

<http://www.glamorous.co.jp>

ヴェリタス・インベストメントとグラマラスのコラボレート第10弾プロジェクト
VERITAS INVESTMENT × GLAMOROUS co.,ltd.
THE 10th.PROJECT

斬新かつ繊細、訪れた人、目にした人、手に取った人の印象に強く残り、
高揚感をかき立てるグラマラスのデザイン。独自の世界観で描かれた住空間が、
優れた立地ポジションとあいまって、唯一無二の資産価値を創造する。
当該プロジェクトの「FAÇADE & ENTRANCE DESIGN」を手がける
グラマラスとのコラボレートプロジェクト第10弾は、
東京の未来を間近に躍動する潮流を舞台に発信します。

Façade & Entrance Design C O N C E P T

都心までのアクセスの良さもありながら都会の喧騒を感じさせず、心地良い海辺の風が流れる住み良い潮見の街。穏やかな空気に包まれた街並みの中に「THE PREMIUM CUBE G 潮見」が生まれます。広く伸びた建築の面に対し繊細に織り込んだテキスタイルを連想させるパターンを纏わせることで重厚な建築の姿でありながら柔らかな表情を持たせています。全体は安心感を抱いてもらい易いベージュトーンで構成しながらも、シンプルな柄の中にトーンの異なるラインを加え、立体感とリズムを与えました。同じ手法のパターンをエントランスにも取り入れつつ、レイヤーが美しい行灯の光で空間を包んだことで安心感のあるアプローチを演出しています。「THE PREMIUM CUBE G 潮見」は住もう人々の時間を優しく包み込みながら共に魅力と深みを増し続ける場となるでしょう。

GLAMOROUS co.,ltd. 代表 森田 恭通

F A C A D E D E S I G N

6色のアースカラーの45二丁ハーフタイルを組み合わせたボーダーラインを斜めに配置したフォルムデザイン。近景では繊細に、遠景では落ちつきのある、美しい幾何学的模様を描きます。

M a t e r i a l 外壁タイル



45二丁ハーフタイル

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。

なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

※掲載のタイル写真等の仕上げ部材は印刷の都合上、実物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。



外観完成予想図



Material 床タイル



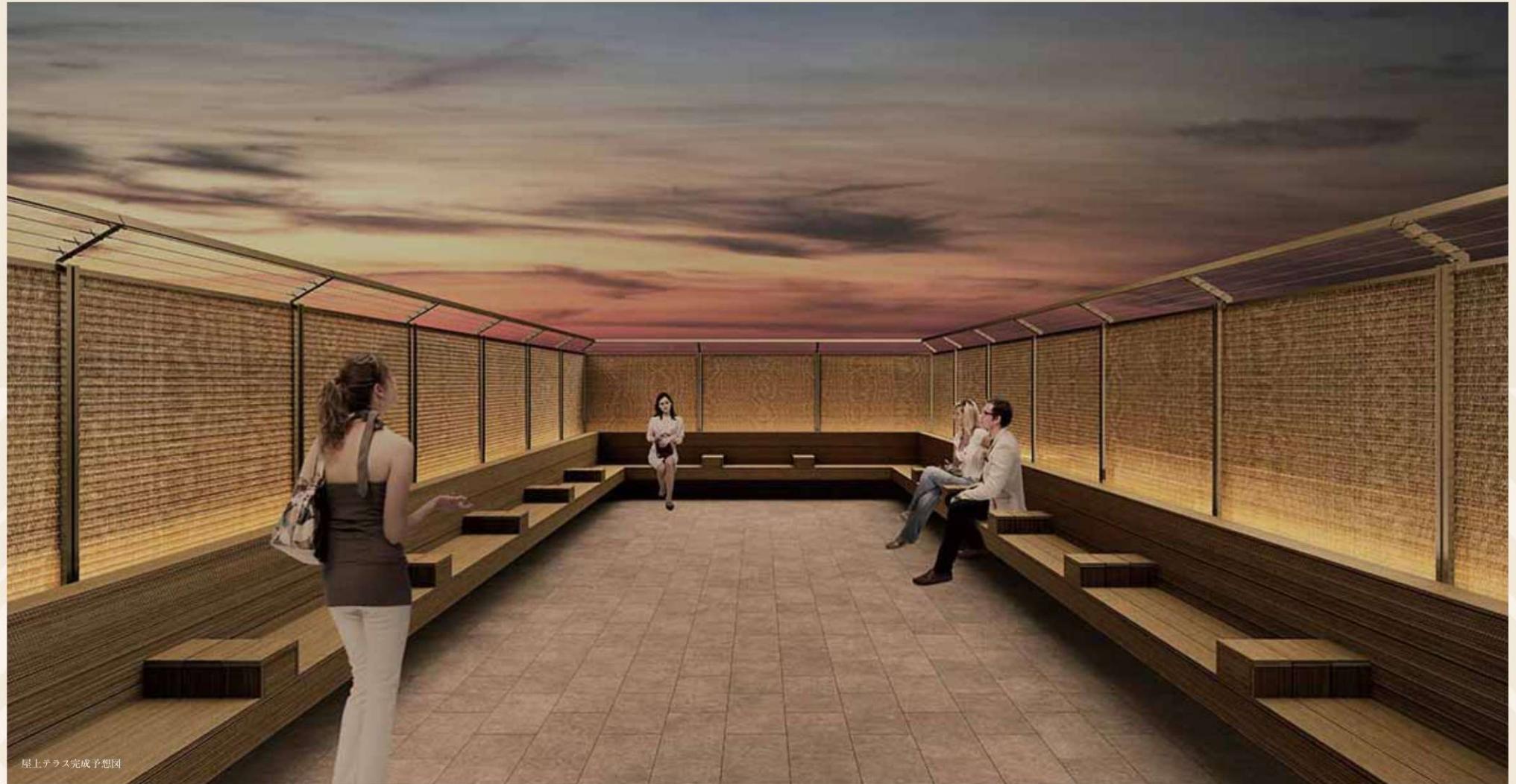
ENTRANCE DESIGN

濃淡のあるアースカラーのタイル素材を幾何学的に組み合わせたエントランス空間は光と影で演出された壁面の落ち着きのある繊細な陰影と、ポーダー柄で統一されたアーティスティックなデザインが、エレガントな装いを演出します。

ROOF TOP TERRACE

屋上にはくつろげるテラスを設けました。

歓談スペースとして利用したり、ワイドに広がる都心の絶景を愉しんだり、
さまざまなシーンにくつろぎのひとときを添えてくれます。



屋上テラス完成予想図

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。
なお、形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。
※掲載のタイル写真等の仕上げ部材は印刷の都合上、実物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。



ペットと一緒に快適な暮らし。屋上にはドッグランも完備。

大切な家族として
ペットと一緒に暮らせます。

屋上には芝生敷きのドッグランスペースを完備。ペットと同居されている方であれば利用でき、ペットの足洗い場などを完備しています。

※ペット飼育細則有。
※詳しくは係員にお尋ねください。



※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。
なお、形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。
※掲載のタイル写真等の仕上げ部材は印刷の都合上、実物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。

内廊下設計

外部からの視線を防ぎ、ホテルライクな内廊下設計。エレベーターと各住戸の玄関をつなぐ共用廊下の床にはタイルカーペットを採用。くつろぎとプライバート性を実現します。



宅配ボックス

外出中に届いた宅配物を24時間いつでも取り出しが可能。荷物が届いた際には集合玄関機に着荷表示でお知らせ。受取りにはオートロックドアの解錠に使うキーで開けることができます。



メールボックス

大型郵便物を受け取ることができます、投入口に独自のフラップ構造「ナスタガード」を設けて、郵便物を抜きとられにくくしました。
(前入れ後出し)



MULTIMEDIA

マルチメディア

インターネット

[入居後すぐに使える]
Wi-Fi対応インターネットサービス(標準装備)

入居したその日から無料でインターネットをご利用いただける壁埋込み型Wi-Fi(無線LAN)アクセスポイントを全住戸に標準装備。スマートフォン・パソコン・タブレット等でいつでもインターネットをご利用いただけます。

※㈱シーアイエフのCIMS lightを導入。無線LAN使用時は最大上り下り300Mbps(ベストフォート)、有線LAN使用時は最大1Gbps(ベストフォート)となります。
※詳しくは係員までお尋ねください。



テレビ

[地上デジタル放送をクリアに楽しむ]
地上デジタル放送対応のUHFアンテナを設置。
地上デジタル放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

[BS・110°CS放送対応]
屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。



※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は視聴できる番組に限りがあります。
※詳しくは係員にお尋ねください。

プライベートタイムに、優雅なやすらぎを。

AMENITY

アメニティ



(株)ヴェリタス・インベストメントのIoT
VERIOT（ヴェリオ）

ヴェリタス・インベストメントの IoT『VERIOT』

アプリ『VERIOT』とは

- ①入居者様専用サービス
 - ②オーナー様専用サービス
 - ③誰でも無料のメディアサービス
- 異なる3つの機能が備わったパッケージングアプリです。

アプリのダウンロードは無料です。

アップル社の端末はApp Storeから
android系の端末はGoogle Playストアからダウンロードできます。



オーナー様専用サービス

- オーナー様は物件の管理状況のお知らせ、情報発信機能として専用チャットサービスがご利用になれます。
- 確定申告のご相談や税務相談、住宅ローンの借り換え相談など、チャットによるスムーズなやり取りが可能になります。
- また、各物件ごとにオーナー様で組織される管理組合の活動状況や定期の報告、総会のご案内も発信される予定です。これにより、ペーパーレスに対応する先進機能を体験することが可能になります。



入居者様専用サービス

- IoTの先端技術によりホームコントローラーの設備をスマートフォンのアプリでリモコン操作することができます。
- 住戸内のエアコン、照明、給湯器を外出先でもスマートフォンで操作できます。^{※1}
- テレビなどの赤外線リモコンを備える家電も、アプリの学習リモコン機能で操作することができます。

お部屋の設備と連動してスマートフォンからON/OFFが可能です。

※一部対応できない機能があります。



また、賃貸管理会社へのお問い合わせや情報提供の機能として専用チャットサービス、お問い合わせフォームもご用意しております。



誰でも無料のメディアサービス

- アプリ『VERIOT』をダウンロードすれば、入居者様・オーナー様以外の誰でも無料で不動産投資、マンション経営に関する情報が入手できます。

- (株)ヴェリタス・インベストメントのオリジナルメディア『マンション経営ラウンジ』と連携し、不動産投資の最新情報やコラム、物件情報、セミナー情報などが配信されます。

◎弁護士に聞く 本当にあった不動産投資の失敗

◎FPコラム 生命保険や税金のお話し

◎地図情報 “まっふる”と提携したエリアMAP他、
多数のコンテンツがあります。

これらのお得な情報が無料で手に入ります。

アプリ『VERIOT』のご利用に関するご注意事項

①住戸内のホームコントローラー設置と機能について

※入居者様は本アプリ、ホームコントローラーの使用料等はすべて無料です。

※入居者様が住戸の賃貸借契約後、アプリのダウンロードを消ませ、賃貸管理会社による利用権限の登録作業の完了後、使用可能となります。賃貸借契約の解除後は、同時にホームコントローラーの利用権限も解除されます。

※1住戸内に備え付けのエアコン・照明（洋室の照明器具のみ）・給湯器以外の家電について、一部対応できない機能・機種があります。

②オーナー様の費用負担について

※住戸内のIoT機能の維持管理のため、月額1,000円(税別)の費用が発生します。ただし、この費用は管理組合・管理会社に徴収される毎月の管理費に含まれています。(本物件管理組合とサプライヤーである(株)ヴェリタス・インベストメントにおいて本設備利用に関する一括契約を締結いたします。住戸単位での解約は致しかねます。



ACCESS

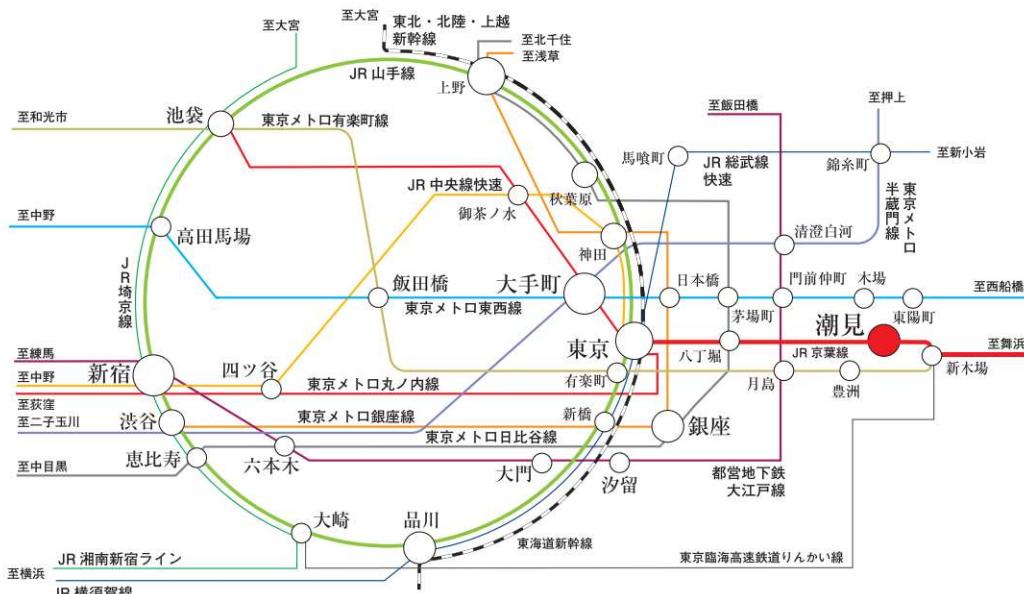
「東京」駅まで3駅7分。

都心を自在に操る快適アクセス。

徒歩4分の「潮見」駅からJR京葉線で「東京」駅へ3駅7分。

JR京葉線沿線のリゾートスポットへも直通。

都心を日常使いできる魅力のマルチアクセスが、快適な都市生活を実現します。



JR京葉線
「潮見」駅(東口) 徒歩4分(約290m)より

「新木場」駅 直通 3分 「舞浜」駅 直通 10分 「新宿」駅 21分
(JR京葉線利用) (JR京葉線利用) (JR京葉線利用、東京駅でJR中央線快速乗換)

「東京」駅 直通 7分 「銀座」駅 10分 「渋谷」駅 27分
 (JR京葉線利用) (JR京葉線利用、「東京」駅で東京メトロ丸ノ内線乗換) (JR京葉線利用、「新木場」駅で東京臨海鉄道りんかい線/R場京急快速乗換)

大規模な再開発が計画される、東京・湾岸エリア

2020年に向けて現在都内で最も注目を浴びながら変化を続けているのが東京・湾岸エリア。潮見エリアに隣接する豊洲、有明などで、大規模な再開発による急激な人口増加などに対応すべく公共施設や病院、商業施設などの整備が急ピッチで進められています。

1 豊洲地区最大のビッグプロジェクト、「(仮称)豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区 AC棟計画」が進行中。

豊洲二丁目駅前地区で推進中の「(仮称) 豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区 AC棟計画」が進行中。東京メトロ有楽町線豊洲駅、ゆりかもめ豊洲駅前の約1万9000m²の敷地(2-1街区では計約2万8000m²)におけるオフィス機能を中心としたミクストユースの大規模再開発。最先端の機能を備えたオフィスに加え、隣接する「アーバンドック ららぽーと豊洲」の機能を拡大する商業ゾーンとホテルゾーンを設け、カフェ、飲食店、物販など、ららぽーと豊洲と相互補完しあう魅力的な店舗構成が計画されています。

*三井不動産株式会社(平成28年12月1日ニュースリリースより)



※イメージ図

2 2020年東京オリンピックに向けて 辰巳の森海浜公園に「オリンピックアクアティクスセンター」を整備

2020年東京オリンピックの水泳競技(競泳、飛込、アーティスティックスイミング)の会場となる「オリンピックアクアティクスセンター」が、辰巳の森海浜公園内に新しく整備されます。長さ50mのメインプールとサブプール、深さ5mのダイビングプール、飛び込み競技のトレーニング施設を整備するほか、スタジオやトレーニング施設なども配置。大会時には15,000人の観客が観戦できるよう計画され、大会後は、世界的な大会が開催される国際水泳場として、また、都民も利用できる水泳場として活用されます。

※東京都オリンピック・パラリンピック準備局HPより



※完成イメージ図

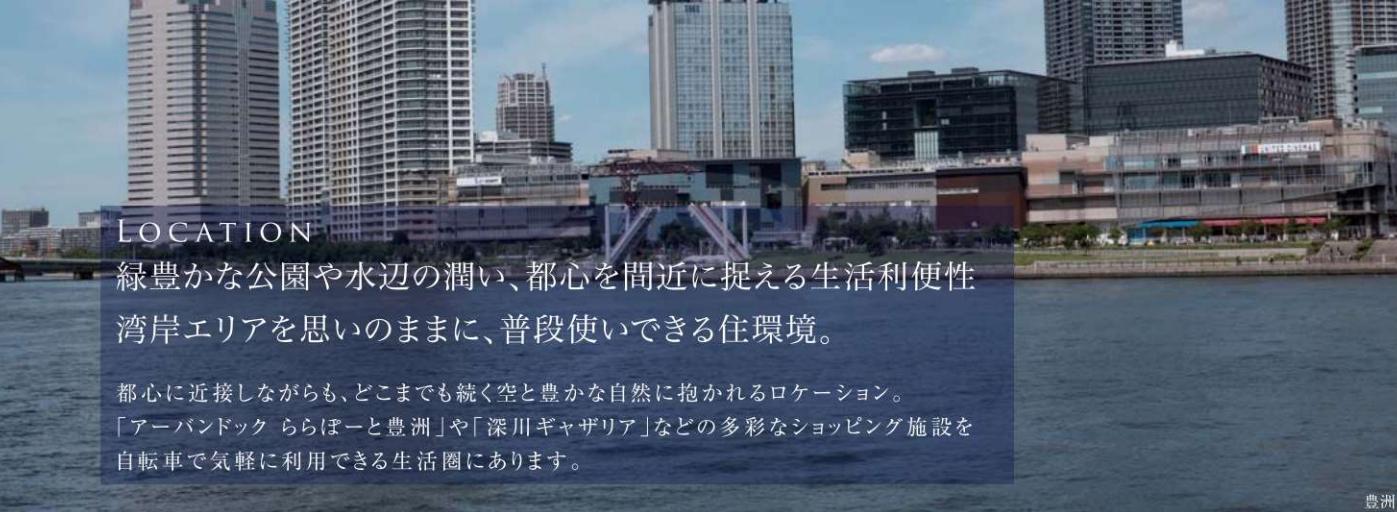
3 「臨海副都心有明北地区計画
(3-1-A,3-1-B,3-1-C 街区)」が進行中

臨海副都心有明北地区では、大きな進化をもたらす国家戦略特区プロジェクトが始動中。東京都江東区有明2丁目に、ホテル、サービスアパートメント、イベントホール、商業施設などで構成する複合施設を新設。もっとも高い建物は地上33階、地下1階で、全体の完成は2026年3月の予定です。

※臨海副都心有明北地区地区計画(3-1-A,3-1-B,3-1-C 街区) (再開発等促進区を定める地区計画) 都市計画(素案)の概要(住友不動産)



※完成イメージ図



LOCATION

緑豊かな公園や水辺の潤い、都心を間近に捉える生活利便性
湾岸エリアを思いのままに、普段使いできる住環境。

都心に近接しながらも、どこまでも続く空と豊かな自然に抱かれるロケーション。
「アーバンドック ららぽーと豊洲」や「深川ギャザリア」などの多彩なショッピング施設を
自転車で気軽に利用できる生活圏にあります。



アーバンドック ららぽーと豊洲

豊 洲

複合商業施設やエンターテイメントが揃う
話題の新開発エリア「豊洲」。

TOYOSU

再開発や豊洲市場の開場、2020年の東京オリンピック開催と今後も目が離せない注目のエリア「豊洲」。各種専門店が揃った「アーバンドック ららぽーと豊洲」、大型ホームセンター「スーパー・ビバホーム豊洲店」などがあり、自転車で気軽に利用できる生活圏となります。



アーバンドック ららぽーと豊洲



ワイルドマジック

2017年4月にリニューアルオープンした都市型アウトドアパーク。スタイリッシュな非日常空間の中、手ぶらでBBQが楽しめるだけでなく、雰囲気の異なる5つのエリアがあり、都会の真ん中でアウトドアの楽しさを体验できます。

木 場

水と緑とアートに囲まれた
下町の風情と、都心の快適性を持つ「木場」。

水と緑が豊かな都内有数の大型公園「木場公園」は東京都現代美術館^{*}を擁し、人々の憩いの場となっています。また、「深川ギャザリア」などのショッピング施設なども充実しています。
※2019年3月まで改修のため閉館中。



深川ギャザリア

大型ショッピングセンター「イトヨーカドー木場店」をはじめ、生活雑貨専門店「ロフト木場店」、映画館、フィットネスクラブ、レストランなどビジネス、ショッピング、アメニティを融合させた多彩な施設が集まります。敷地内には、モニュメントが設置された広場や、緑溢れる庭園などの憩いの空間が設けてあります。



木場公園

新 木 場

2020年に開催される東京オリンピックに向けて
着々と開発が進められている「新木場」。



夢の島公園

2020年の東京オリンピックのアーチェリー会場にもなっている「夢の島公園」をはじめ、多くの都市公園が整備されており、都心部からアクセスがしやすい環境にありながら海や緑、アウトドアレジャーが満喫できるとあって、注目されているエリアです。



埋立地として誕生した「夢の島」に整備された公園で、運河と水路、そして緑に囲まれた約43万平方メートルもの敷地内には、いくつものスポーツ施設が存在しているほか、バーベキュー広場なども完備されています。



■エリア概念図



LIFE INFORMATION

SHOPPING [商業施設]

| | |
|-----------------------|---------------|
| ファミリーマート潮見駅南店 | 徒歩 1分(約 70m) |
| ローソン アパホテル東京潮見駅前店 | 徒歩 2分(約 150m) |
| NewDaysミニ 潮見1号店 | 徒歩 4分(約 310m) |
| マルエツ潮見店 | 徒歩 5分(約 330m) |
| セブンイレブン江東潮見2丁目店 | 徒歩 5分(約 390m) |
| ミニストップ潮見駅前店 | 徒歩 7分(約 530m) |
| ファミリーマートK2潮見一丁目店 | 徒歩 8分(約 590m) |
| イトヨーカドー 木場店(深川ギャザリア内) | 徒歩10分(約 800m) |

HOSPITAL [医療施設]

| | |
|-----------------|---------------|
| よし歯科 | 徒歩 2分(約 100m) |
| 潮見クリニック | 徒歩 2分(約 120m) |
| あらい歯科クリニック | 徒歩 2分(約 150m) |
| オビ内科クリニック | 徒歩 2分(約 240m) |
| LUNA ベットクリニック潮見 | 徒歩 3分(約 240m) |
| くじらホスピタル | 徒歩 4分(約 320m) |
| 鈴木リハビリテーション病院 | 徒歩 7分(約 530m) |
| 鈴木病院 | 徒歩10分(約 800m) |

FINANCIAL [金融機関]

| | |
|----------------------------|------------------|
| ファミリーマート潮見駅南共同(出)イーグル(ATM) | 徒歩 1分(約 70m) |
| 東京東信用金庫潮見出張所(ATM) | 徒歩 6分(約 420m) |
| 江東潮見郵便局 | 徒歩 7分(約 580m) |
| JR京葉線 | 徒歩 27分(約 2,160m) |

PUBLIC [公共機関]

| | |
|--------|------------------|
| 江東区保健所 | 徒歩 27分(約 2,160m) |
| 東陽図書館 | 徒歩 28分(約 2,210m) |
| 江東区役所 | 徒歩 36分(約 2,820m) |

商業施設、医療施設等も身近に。

多彩な魅力にあふれた便利な街が暮らしの舞台。

潮見駅周辺には、深夜1時まで営業の「マルエツ」や、「アパホテル 東京潮見駅前」などのホテル、コンビニエンスストア、クリニックなどの生活利便施設が充実。また、「辰巳の森海浜公園」や「潮見運動公園」などの公園も徒歩圏に揃います。



■ マルエツ潮見店



■ ローソンアパホテル東京潮見駅前店



■ 江東潮見郵便局



■ 潮見運動公園



■ 潮見さざなみ公園



■ 辰巳の森海浜公園

PARK [公園]

| | |
|-----------------|---------------|
| 潮見さざなみ公園 | 徒歩 4分(約 320m) |
| 曉橋公園 | 徒歩 9分(約 680m) |
| 辰巳の森海浜公園※駐車場側入口 | 徒歩11分(約 850m) |
| 潮見運動公園 | 徒歩11分(約 860m) |

OTHER [その他]

| | |
|-----------------|---------------|
| アパホテル東京潮見駅前 | 徒歩 2分(約 150m) |
| ホテルリブマックス東京潮見駅前 | 徒歩 3分(約 210m) |

*掲載の徒歩分数距離は全て現地からのもので、徒歩分数は80mを1分とし小数点以下を切り上げています。*掲載の写真は平成30年8月に撮影したものです。*掲載の情報は平成30年8月現在のものです。



FACILITIES

KITCHEN |

Siセンサー搭載2口ガスコンロ (1DKタイプ)

狭いスペースにスッキリと納まるコンパクト設計。全てのバーナーにSiセンサー(温度センサー)を標準搭載。安全性に配慮した仕様です。



クイックパレット

シンク上のキャビネットにはクイックパレットを設置。一番使いやすいアイレベルに調理に必要なモノが仮置きできます。使わないときはキャビネットの下にすっきり納めることができます。



アシストポケット付スライドキャビネット

キャビネットの扉裏には、使用頻度の高い包丁やまな板などをすっきり収納できるアシストポケットを設置。扉は軽く押すだけで開くことができるオープニングサポート(チップオン機能)付きの引出しなっています。
※シンク下のみ



Siセンサー搭載2口グリル付ガスコンロ (1Kタイプ)

すべてのバーナーにSiセンサー(温度センサー)を標準搭載。グリルにも安全機能が搭載されており、安心してご使用いただけます。
(無水片面焼グリル付)



冷蔵庫置場上部吊戸棚

冷蔵庫置場の上には収納に便利な吊戸棚を設置しました。



フロアキャビネット

コンロ下にはアイテムが見渡しやすく、背の高いものが収納できる開き扉を採用しました。



美しさと使いやすさで選んだ先進のアイテム。

シングルレバー混合栓

手が汚れていても、レバーの上げ下げだけで吐水、止水ができる、使いやすい形状です。



耐震ラッチ付吊戸棚

キッチンの吊戸棚には地震などの揺れを感じるとストッパーが降りて扉をロック。食器などが飛び出すのを防ぎます。



ブルモーション機構付スライドキャビネット

勢いよく閉めても、閉まる直前に減速して、ゆっくり閉まるブルモーション機構付の引出しなっています。



COLOR VARIATION

キッチン
カウンターカラー

キッチン
パネルカラー

キッチン扉
面材カラー

BATH ROOM



アーチライン浴槽

個性的な非対称デザインで、限られた広さのバスルームでもリラックスできるように追求した形の浴槽です。



くるりんポイ排水口

「うず」のチカラで、排水口にたまつた髪やゴミをまとめて捨てやすくするお掃除が簡単な排水口です。



壁付サーモ水栓

温度調節が手元でおこなえるサーモスタッフ付混合水栓を備えています。



浴室暖房・換気・乾燥機

浴室内の湿気をすばやく解消し、洗濯物の乾燥や入浴前の暖房・涼風も可能です。24時間換気機能付で防カビにも役立ちます。



スイッチ付エコフルシャワー

シャワーヘッド内蔵された羽根車がシャワー穴の半分をふさぎながら高速回転。少ない水量でも勢いのあるシャワーを可能にすることで、节水効果も期待できます。



ランダーラーパイプ

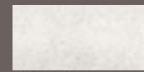
浴室暖房・換気・乾燥機と合わせて利用できるランダーラーパイプを1本設置しました。

オートバス

リモコンのスイッチひとつでお湯はりから追だき・保温を自動的に行うオートバス機能を採用しました。



COLOR VARIATION



壁パネルカラー

POWDER ROOM



収納付二面鏡

洗面化粧台は、メイクやひげ剃りなどに便利な二面鏡タイプを採用。鏡裏の収納は小物などの保管に便利なキャビネット棚となっています。



ボウル一体形カウンター

ボウルとカウンターの継ぎ目をなくした一体形なので、見た目がすっきりと美しく、お手入れも簡単です。



ベースキャビネット(スマートポケット付開き扉)

デッドスペースだったボウル下に、小物を収納できるスマートポケットを装備しました。また、開き扉の収納を設けているので、備蓄品などの収納に便利です。



シングルレバー混合栓

簡単なレバー操作で吐水、止水、湯温調節までおこなえる多機能な水栓です。

TOILET



トイレ

脱臭機能を搭載した洗浄便座を標準装備しました。

エアコン

各居室にエアコンを標準装備。入居いただいてからすぐに利用できます。

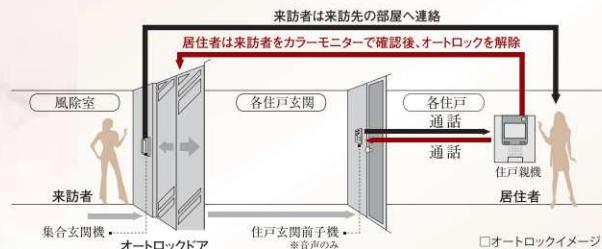


EQUIPMENT

設備仕様

カラー モニター付オートロックシステム

風除室には、オートロックドアを設置。各住戸に設置したカラー モニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



住戸玄関前子機・住戸親機

警報ランプ付玄関前子機。来訪者との通話機能に加え、非常時には音声警報音と警報表示灯が点滅します。住戸親機は、インターホンの通話機能に加え、非常警報が可能です。

- オートロック解錠ボタン付
- カラーモニタ付
- ハンズフリー

集合玄関機(宅配着荷表示付)

来訪者は、各住戸への通話対応がスムーズにできます。住戸からの解錠によりオートロックが解錠されますので、不審者は容易に侵入できません。



参考写真

ハンズフリーキーシステム

スムーズに入館できるハンズフリーシステム。持っているだけでオートロックドアを解錠できるTebraキーを採用。

※風除室オートロックドアのみ対応。

※Tebra passリーダーとの距離があると動作しない場合があります。



参考写真



Tebraキーをカバンなどに入れておくだけで、オートロックドアに近づくと自動で解錠。鍵を取り出したり、かざすことなく入館できるので荷物の多い時にも便利です。



参考イラスト

Tebraキー以外にもTebra Lキーを集合玄関機下のTebra passリーダーにかざすことで、オートロックドアの解錠をする事もできます。

F22シリンドラー

小さな丸い鍵穴は、ピッキングしにくい形状です。半円周上の5方向に配置したピンに対応するデインブルキーは、不正コピーがほぼ不可能。鍵違い数に関しても、約5兆5千億通り(理論値)の鍵違い数が可能です。



参考写真



参考イラスト

警備会社による
24時間オンライン機械管理システム

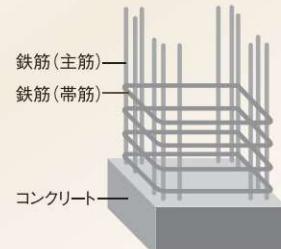
火災・給排水設備・エレベーター等の異常信号を24時間体制で機械管理します。



安心のセコムマンションセキュリティ

耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物は鉄筋コンクリート造としました。圧縮力に強い特長を持つコンクリートと引張力に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力がかかるでも耐えることができる堅牢な建築物を実現しているので、耐震性・耐火性・耐久性に優れています。

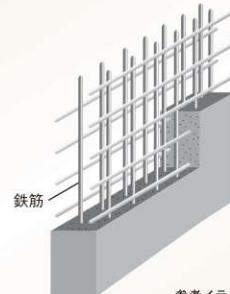


参考イラスト

耐震性を高めるダブル配筋

主要な構造部となる壁に格子状に組んだ鉄筋を二列に配したダブル配筋を採用。シングル配筋に比べ高い耐震性と耐久性を発揮します。

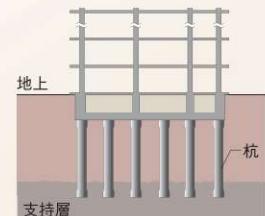
※一部除く



参考イラスト

堅牢な杭構造

地盤調査をもとに基礎は、アースドリル工法を採用しました。支持層となる地盤面に27本の杭を打ち込み建物をしっかりと支えます。

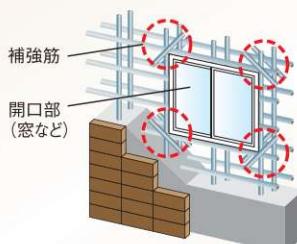


参考イラスト

開口部補強筋

窓などの開口部の四隅には、地震の際にかかる力が集まりやすく、ひび割れが発生しやすい部分です。そこで四隅には補強筋を追加することで、ひび割れに対する対策を行っています。

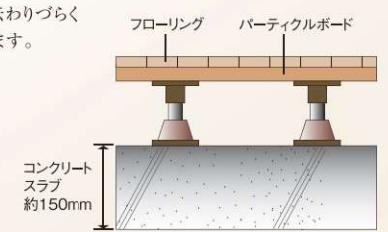
※一部除く



参考イラスト

遮音性にすぐれた二重床構造

遮音等級LL-40仕様の床材を採用しており、生活騒音を下階住戸に伝わりづらくする二重床構造を採用しています。



参考イラスト

サッシ性能

サッシは複層ガラスを採用しており、断熱効果や結露の発生を抑制する効果があります。また外からの音を低減するT-1等級のサッシを採用しています。

※遮音性能及び結露防止性能は条件により異なりますので、性能を保証するものではありません。



参考イラスト

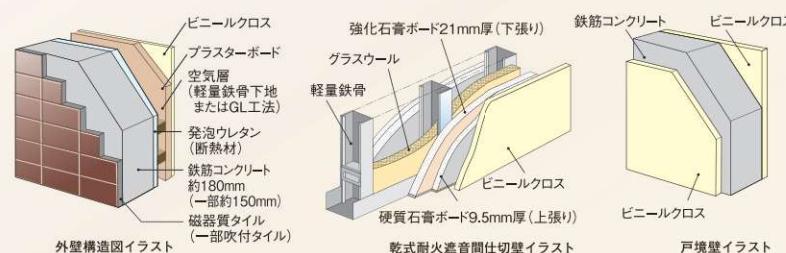


参考イラスト

壁構造

外壁は約180mm（一部約150mm）厚コンクリートに、約25mmの発泡ウレタンを吹付け、断熱性を発揮し、心地よい居住空間を実現します。

※一部住戸の戸境壁は乾式耐火遮音間仕切壁となります。



対震枠付玄関ドア

万一の地震時に揺れによって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた対震ドア枠を採用しています。

※JISに規格された変型量の範囲で対応しています。

INTERIOR



ROOM COLOR

内装カラー

フローリング



建具

※計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。
※装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。

PLANNING GUIDE

図面集をご覧になる前にお読みください。

■図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に作成したもので、各部の詳細部については表現を省略している場合があります。■方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。■隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。■各図面の仕様・寸法・形状・各種設備・凡例位置等は、建築基準法・行政指導・構造上・施工上・プライバシー上、その他の理由及び改良のため、変更する場合があります。■各階平面図、各タイプ図に表記されている樹木・植栽・外構に関する記載は、行政指導や近隣の要望及び防犯上の理由等により変更となる場合があります。■図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。(敷地境界線・道路境界線の寸法単位はメートル(m)となります)■表示面積・坪換算は1m²=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。■専有面積【住戸内の柱型・メーターボックス(MB)・パイプベース(PS)を含む】は建築基準法上の壁芯により計算されています。不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。■メーターボックス(MB)を2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。(一部共用設備スペースと共有している部分があります)■各タイプ図内に記載されている戸数は壁芯面積で1.62m²を1戸とし、小数点第2位以下は切り捨てています。また住戸内の柱型は、戸数に含まれます。■ダイニングキッチン(1DKタイプ)の戸数にはシステムキッチン部分が含まれます。■バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。■立面図については、雨樋・タラップ・アンテナ・避雷針・設備機器類・外構フェンス等は一部省略してあります。■通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水栓・グレーチング等の位置は省略しています。■バルコニー・ルーフバルコニー・階段等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は省略しています。■バルコニー・ルーフバルコニー・階段の床は水勾配を取るため斜面となります。■バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)になる場合があります。■建築基準法により行政指導や防犯上の理由、またはプライバシー保護等の諸条件により窓ガラスが網入りガラスや不透明ガラスになる場合があります。また、プライバシー保護等の諸事情によりバルコニー・ルーフバルコニー・階段等に目隠しや面格子が設置される場合があります。■外壁・壁厚・柱・柱型・梁・下かぶり天井の形状・大きさについては、各階・各タイプにより異なる場合があります。■扉の開き角度については、扉取手と壁との干渉のため90度より少なくなる場合があります。■住戸によって天井の高さ、玄関ドアの高さ、サッシの高さ等異なります。■各室の扉・クローゼット・物入・吊戸棚・リネン庫等の高さ寸法は各タイプにより異なる場合があります。■梁・設備配管等の関係により、天井の形状が変更する場合や物入・クローゼット・吊戸棚等の高さ・奥行・巾が変更となる場合があります。■吊戸棚上部・クローゼット内等の梁型は一部省略しています。■各タイプの図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。■各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが省略しています。■洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・便器形状等は、各タイプにより形状が多少異なる場合があります。■構造躯体と間仕切壁又は天井接合部等に、異種下地によるスリットが設けられる場合があります。■天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。■ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、織目が生じます。■仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、織目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。■計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。■図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。■冷蔵庫置場・洗濯機置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。

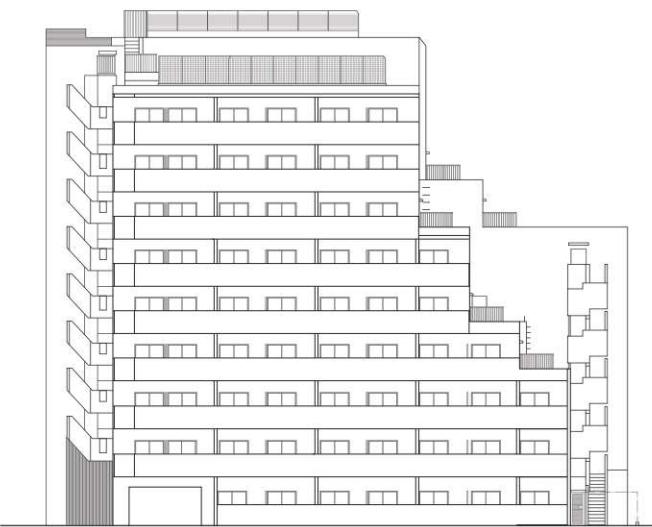
※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

■室内凡例

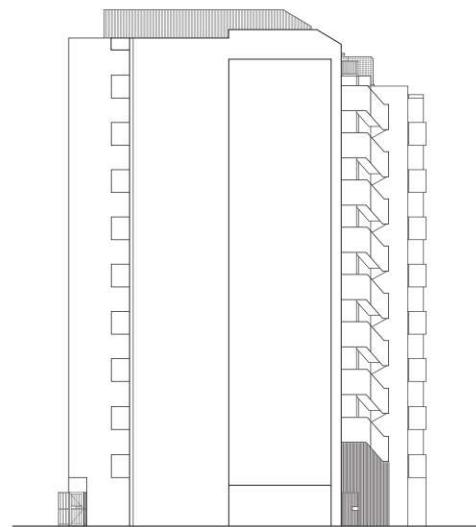
玄関=Ent. シューズボックス=Shoes box 洗濯機置場=W 廊下=Corridor
冷蔵庫置場=Ref. パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet
リネン庫=Lin. 浴室=Bathroom クローゼット=Clo. 洋室=Room
キッチン=Kitchen ダイニングキッチン=Dining Kitchen
バルコニー=Balcony ルーフバルコニー=Roof Balcony

ELEVATION PLAN

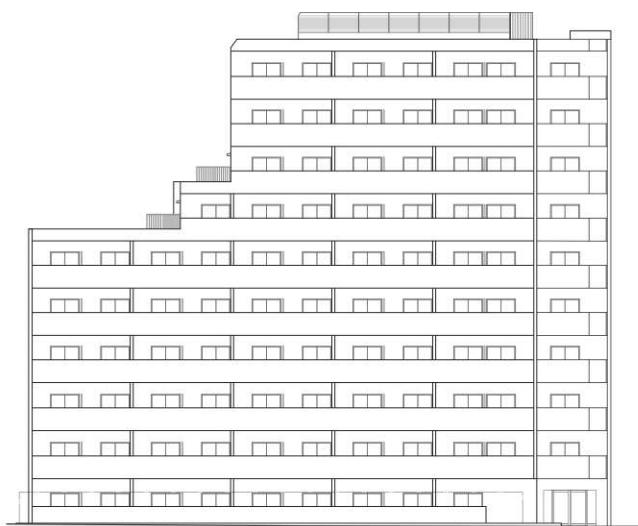
[SCALE=1/450]



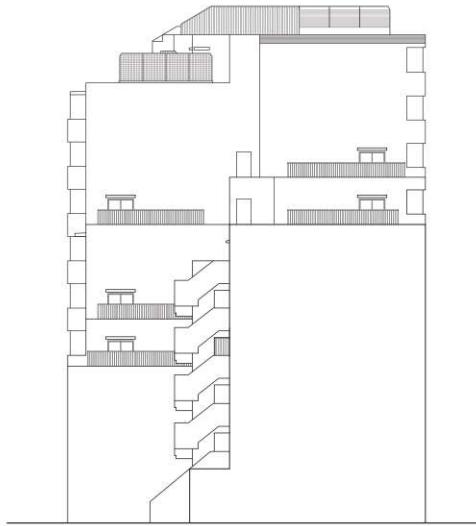
北立面図



東立面図



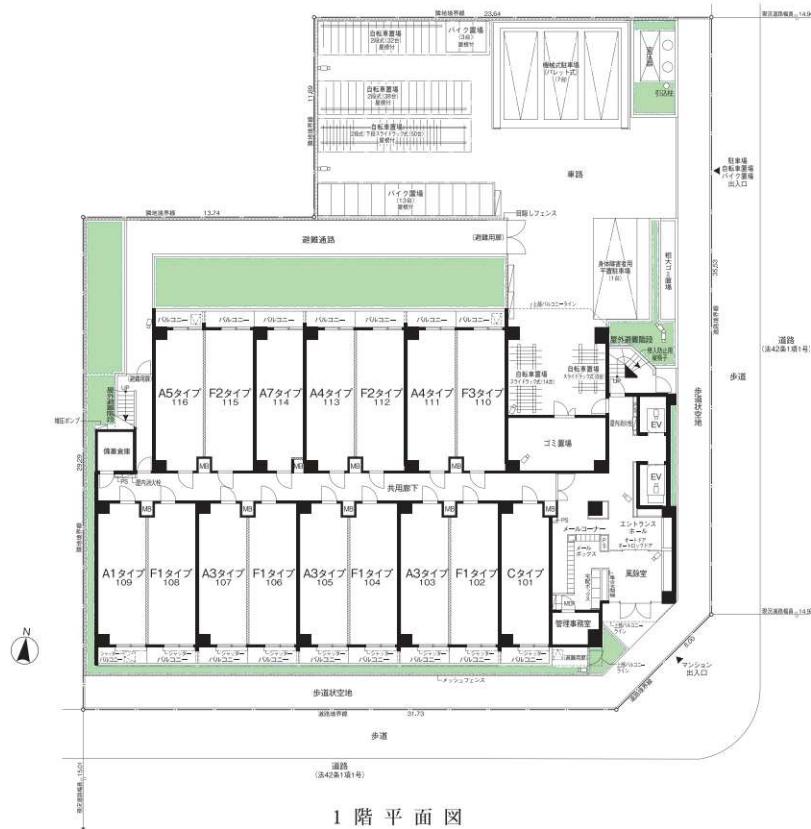
南立面図



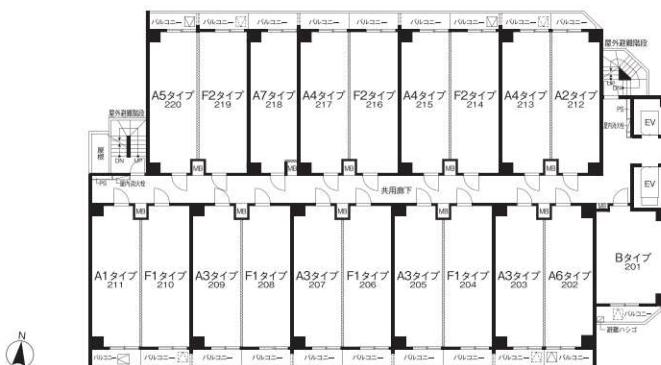
西立面図

FLOOR PLAN

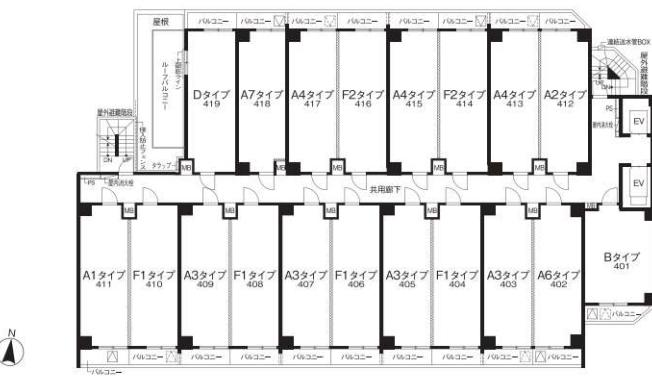
[SCALE=1/450]



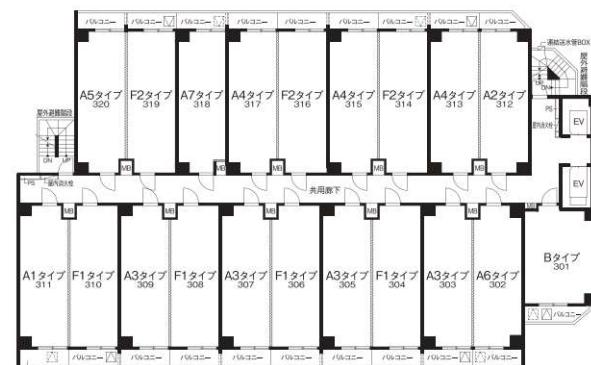
1 階 平 面 図



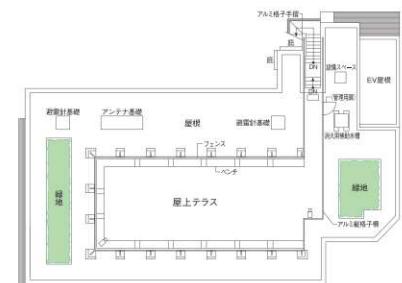
2 階 平 面 図



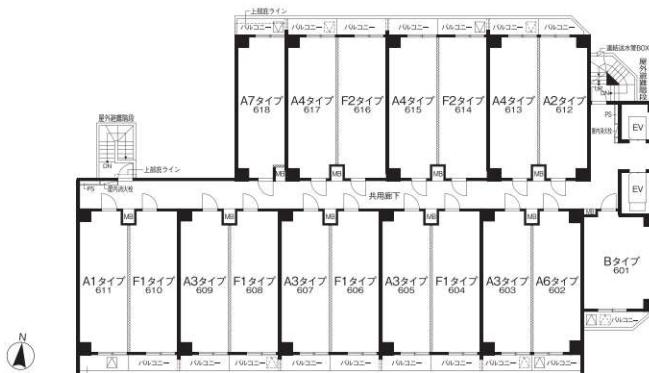
4 階 平 面 図



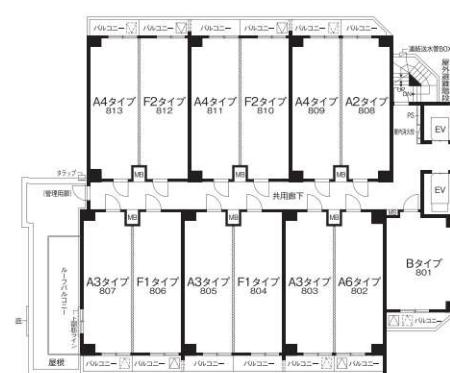
3 階 平 面 図



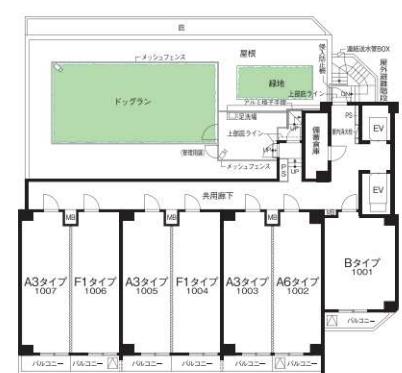
屋上平面図



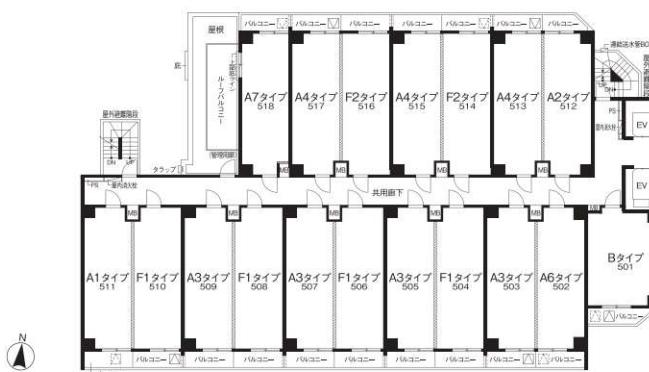
6階平面図



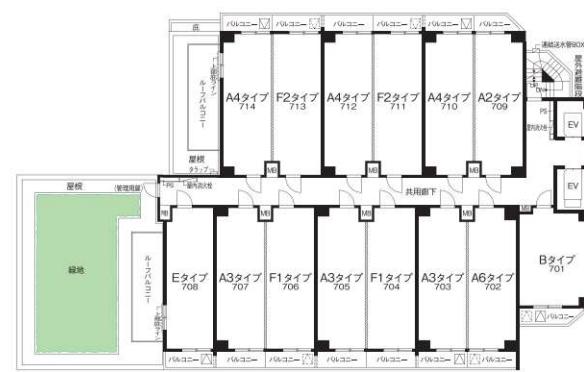
8階平面図



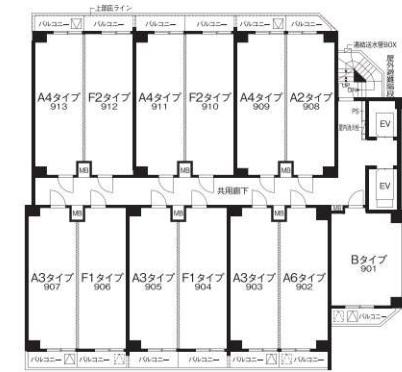
10階平面図



5階平面図



7階平面図



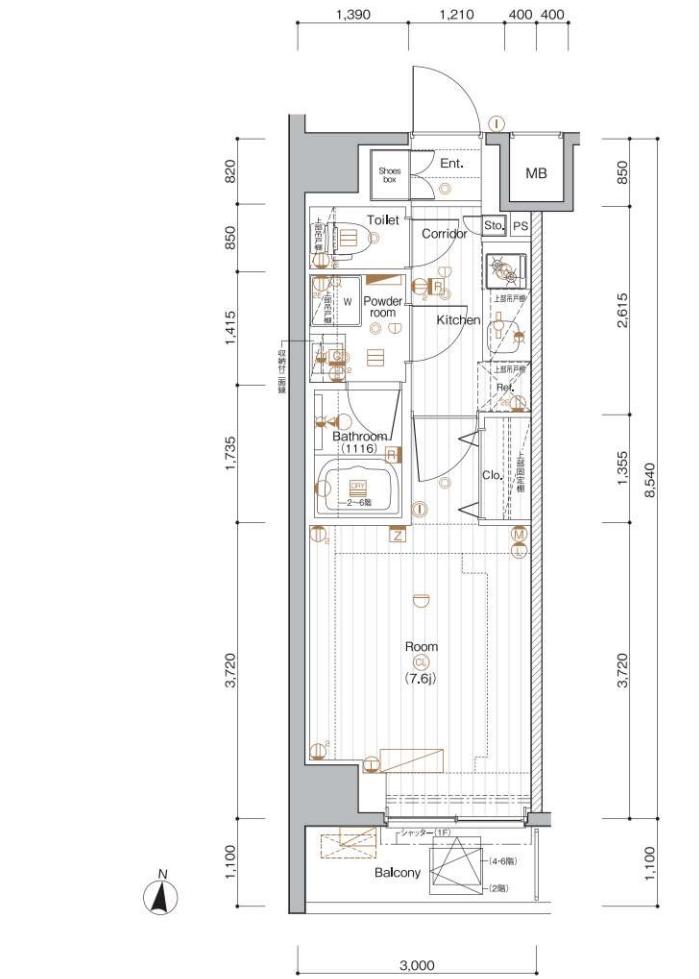
9階平面図

A1
TYPE
1K

■住戸専有面積／**25.62m²**(7.75坪)

■バルコニー面積／**3.30m²**(0.99坪)

ROOM NUMBER : 109・211・311・411・511・611



凡例

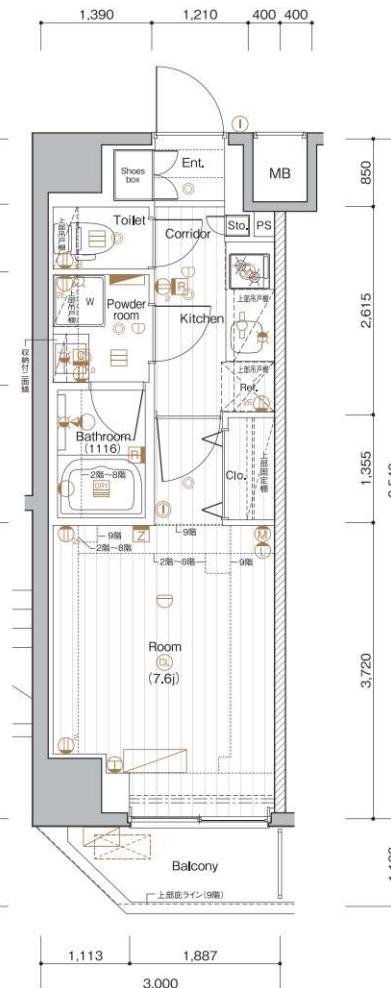
① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TEL・TV用アケレット)
 ④ TEL用アケレット ⑤ TV用アケレット ⑥ インターネット用無線LAN アクセスポイント
 ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ シーリングライト ⑩ 棚下灯 ⑪ ブラケット照明 ⑫ インターホン親機 ⑬ インターホン子機 ⑭ 給水栓 ⑮ 混合水栓
 ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑲ 給湯器 ⑳ 給湯器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ 赤外線センサー ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ メーターボックス ㉙ PS バイブースペース ㉚ 避難ハッチ
 ㉛ コントローラー

A2
TYPE
1K

■住戸専有面積／**25.62m²**(7.75坪)

■バルコニー面積／**2.68m²**(0.81坪)

ROOM NUMBER : 212・312・412・512・612・709・808・908



| | | | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 10F | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 9F | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 8F | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 7F | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 6F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 5F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 4F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 3F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 2F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 1F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |

SCALE 1/95

A3
TYPE

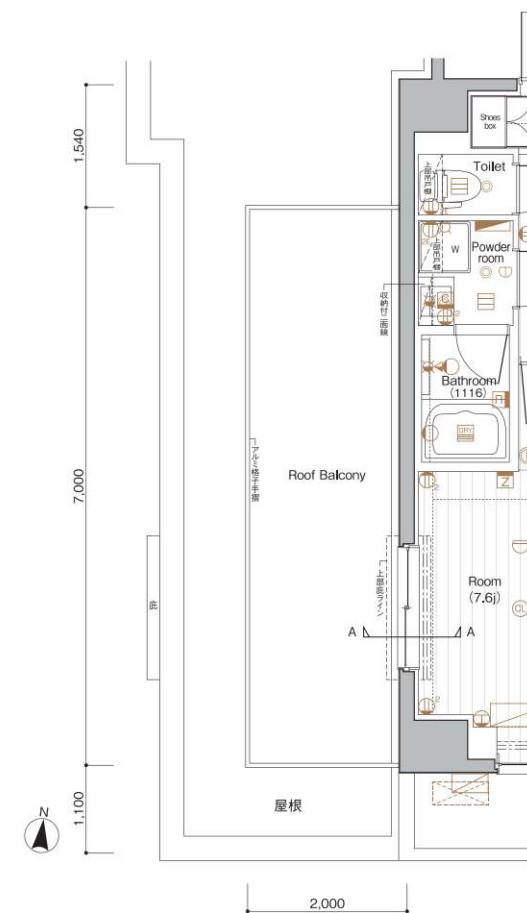
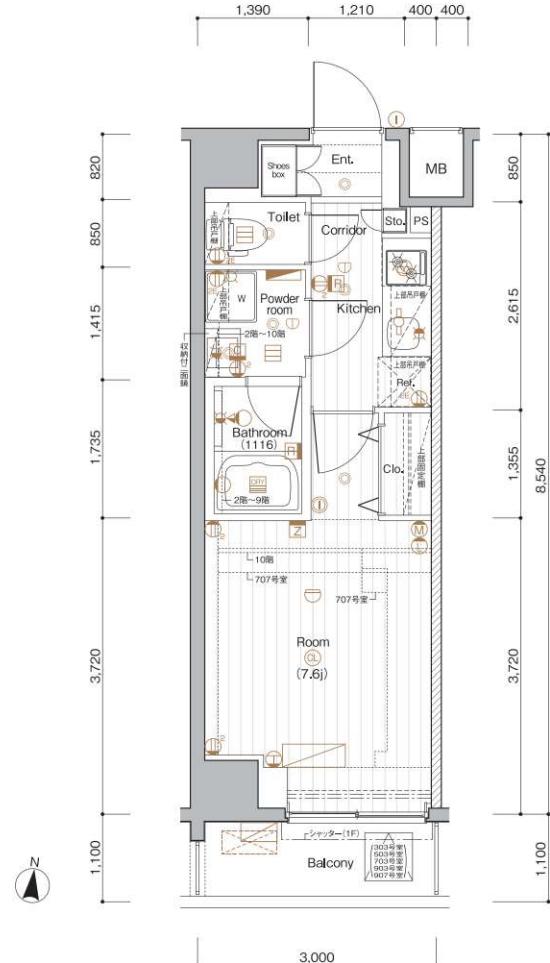
1K

■住戸専有面積／**25.62m²**(7.75坪)■バルコニー面積／**3.30m²**(0.99坪)■ルーフバルコニー面積／**14.00m²**(4.23坪)※807号室

ROOM NUMBER : 103・105・107・203・205・207・209・303・305・307・309・403・405・

407・409・503・505・507・509・603・605・607・609・703・705・707・

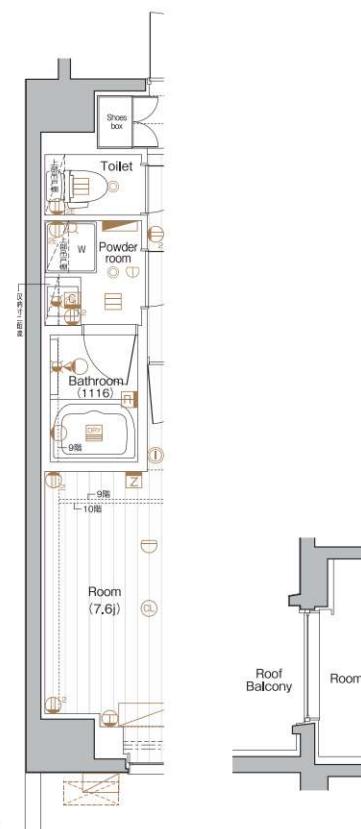
803・805・807・903・905・907・1003・1005・1007



807号室 部分図

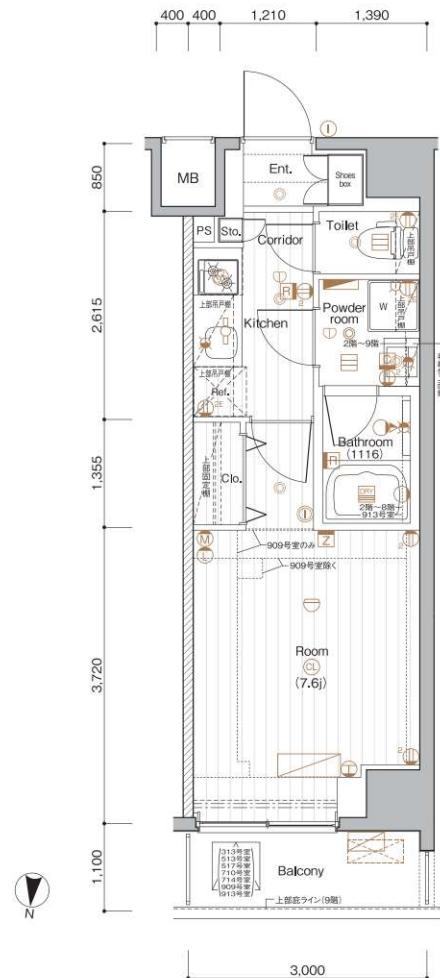
| | | | | | | | |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 9F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 8F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 7F | E | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 |
| 6F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | F1 | A4 |
| 5F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 4F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 3F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 2F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 1F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |

907号室・1007号室 部分図

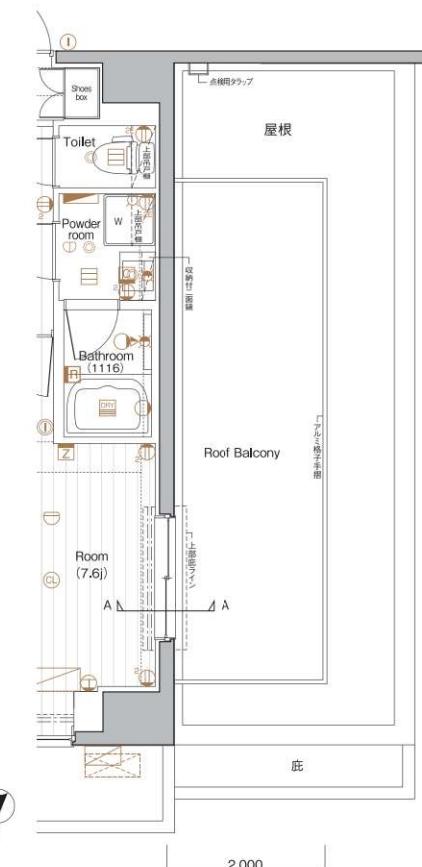


A-A 断面図

- 凡例
- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント+TEL・TV用アケサート) ④ TEL用アウトレット ⑤ TV用アウトレット ⑥ インターネット用無線LAN アクセスポイント ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ シーリングライト ⑩ 棚下灯 ⑪ ブラケット照明 ⑫ インターホン親機 ⑬ インターホン子機 ⑭ 給水栓 ⑮ 混合水栓
 - ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑲ 給湯器 ⑳ 給湯器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ 赤外線センサー ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 MB メーターボックス PS パイプスペース ㉘ 避難ハッチ
 - ⑳ 感知器 ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 MB メーターボックス PS パイプスペース ㉘ 避難ハッチ

■住戸専有面積／25.62m²(7.75坪)■バルコニー面積／3.30m²(0.99坪)■ルーフバルコニー面積／12.60m²(3.81坪)※714号室ROOM NUMBER : 111・113・213・215・217・313・315・317・413・415・417・513・515・
517・613・615・617・710・712・714・809・811・813・909・911・913

714号室 部分図



813号室・913号室 部分図

| | | |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| 10F | A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 1007 1008 1005 1004 1003 1002 1001 |
| 9F | A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 907 908 905 904 903 902 901 |
| 8F | A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 807 808 805 804 803 802 801 |
| 7F | E A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 708 707 706 705 704 703 702 701 |
| 6F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 607 608 605 604 603 602 601 |
| 5F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 507 508 505 504 503 502 501 |
| 4F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 407 408 405 404 403 402 401 |
| 3F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 307 308 305 304 303 302 301 |
| 2F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 A6 B | 207 208 205 204 203 202 201 |
| 1F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 F1 C | 107 108 105 106 104 103 102 101 |

凡例

- ① 2口コンセント
- ② アース付2口コンセント
- ③ マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウト렛)
- ④ TEL用アウト렛
- ⑤ TV用アウト렛
- ⑥ インターネット用無線LAN
アクセスポイント
- ⑦ エアコン用コンセント
- ⑧ ダウンライト
- ⑨ シーリングライト
- ⑩ 棚下灯
- ⑪ ブラケット照明
- ⑫ インターホン親機
- ⑬ インターホン機
- ⑭ 給水栓
- ⑮ 混合水栓
- ⑯ シャワー付混合水栓
- ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ⑲ 給湯器
- ⑳ 給湯器リモコン
- ㉑ 感知器
- ㉒ 分電盤
- ㉓ 赤外線センサー
- ㉔ レンジフード
- ㉕ 副吸込口
- ㉖ エアコン室内機
- ㉗ エアコン室外機
- ㉘ MB メーターボックス
- ㉙ PS バイブスベース
- ㉚ 避難ハッチ
- ㉛ コントローラー

A5
TYPE

SCALE 1/95

1K

■住戸専有面積／25.62m²(7.75坪)

■バルコニー面積／ 3.30m²(0.99坪)

ROOM NUMBER : 116•220•320

A6
TYPE

SCALE 1/95

■住戸専有面積／ 25.62m^2 (7.75坪)

■バルコニー面積／ 3.30m²(0.99坪)

ROOM NUMBER : 202•302•402•502•602•702•802•902•1002

This architectural floor plan illustrates the layout and dimensions of a house. The overall width of the building is 3,000 units, indicated by the bottom horizontal dimension. The total depth is 830 units, divided into sections of 840, 1,415, 1,735, 3,720, 1,355, 2,615, and 850 units from right to left.

Rooms and Features:

- Bedroom MB:** Located at the top left, with dimensions of 400 x 400 units.
- Kitchen:** Located in the center-left area, with dimensions of 400 x 400 units.
- Ent. (Entertainment Room):** Located above the kitchen, with dimensions of 400 x 400 units.
- Toilet:** Located near the entrance area.
- Powder room:** Located adjacent to the bathroom.
- Bathroom:** Located on the right side, with dimensions of 1,116 x 400 units.
- Room @ (7.6i):** A large room located on the right side, with dimensions of 7.6 x 11.16 units.
- Corridor:** A central vertical space connecting the main rooms.
- PS (Pantry) and Sto. (Storage):** Located near the entrance.
- Clo. (Closet):** Located near the entrance.
- Shoe box:** Located in the entrance area.
- Refrigerator (Ref.):** Located in the kitchen area.
- W (Washing machine):** Located in the bathroom area.
- Balcony:** Located at the bottom right, with dimensions of 2.4 x 6.8 x 10.0 units.
- Staircase:** Located on the left side, leading up to the bedroom.
- Windows:** Numerous windows are shown throughout the plan, with labels such as "上部光引窓" (Upper light引 window) and "側面光引窓" (Side light引 window).
- Doors:** Various doors are indicated by symbols throughout the plan.

Dimensions:

- Width: 3,000 units
- Length: 830 units
- Key dimensions along the top: 400, 400, 1,210, 1,390
- Key dimensions along the left: 1,100, 3,720, 1,355, 2,615, 850
- Key dimensions along the right: 1,415, 1,735, 3,720, 840, 830
- Key dimensions along the bottom: 3,000

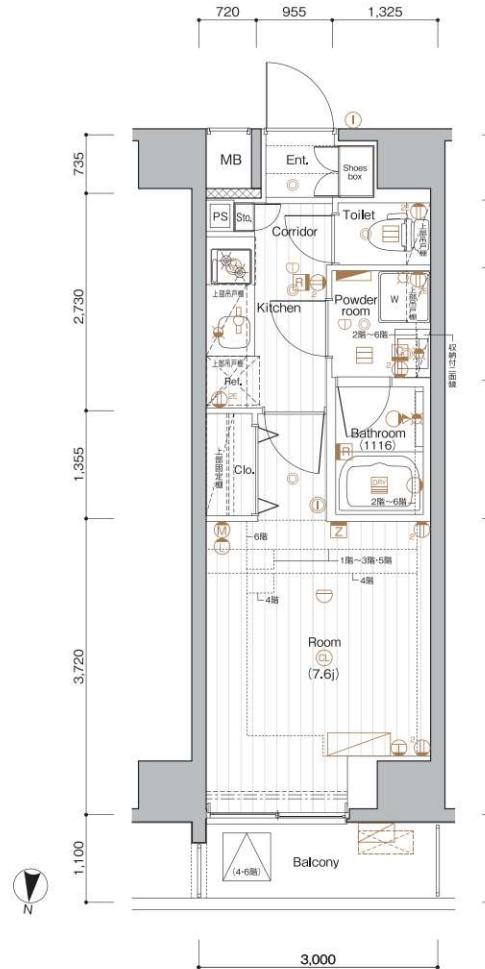
凡例

⑪ 2口コンセント ⑫ アース付2口コンセント ⑬ マルチメディアコンセント
 (アース付2口コンセント・TEL・TV用アケレット) ⑭ TEL用アケレット ⑮ TV用アケレット ⑯ インターネット無線LAN
 アクセスポイント ⑰ エアコン用コンセント ⑱ ダウンライト ⑲ シーリングライト ⑳ 棚下灯 ㉑ ブラケット照明 ㉒ インターホン親機 ㉓ インターホン子機 ㉔ 給水栓 ㉕ 混合水栓
 ㉖ シャワー付混合水栓 ㉗ 浴室暖房・換気・乾燥機 ㉘ 宿浴室・暖気・乾燥機 ㉙ 給湯器 ㉚ 給湯器リモコン ㉛ 感知器 ㉜ 分電盤 ㉝ 赤外線センサー
 ㉞ レンジフード ㉟ 剥吸込口 ㉟ エアコン室内機 ㉟ エアコン室外機 MB メーター・ボックス PS バイブースト 避障ハッチ
 コントローラー

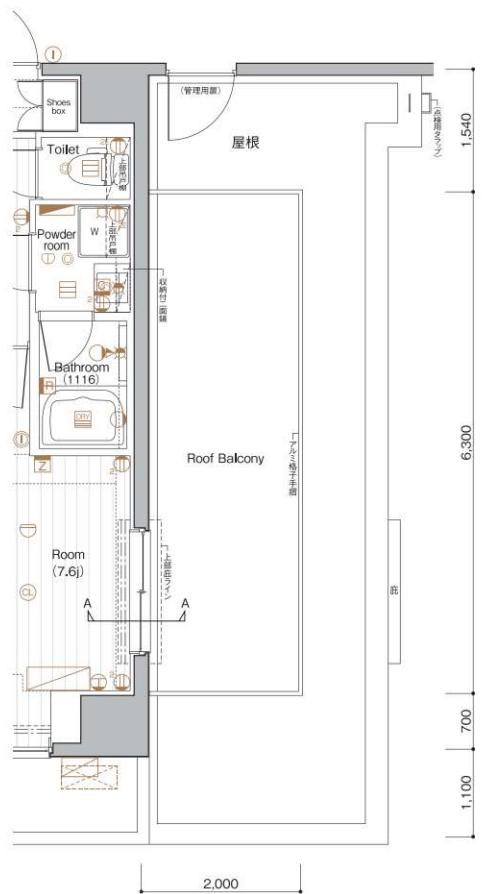
A7
TYPESCALE 1/95
1K

- 住戸専有面積 / 25.62m² (7.75坪)
 ■バルコニー面積 / 3.30m² (0.99坪)
 ■ルーフバルコニー面積 / 12.60m² (3.81坪) ※518号室

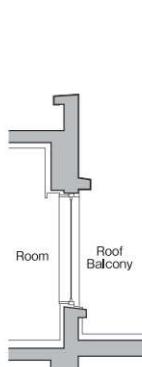
ROOM NUMBER : 114・218・318・418・518・618



518号室 部分図



A-A 断面図



618号室 部分図

| | | | | | | | |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 9F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | C |
| 8F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | D |
| 7F | E | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 |
| 6F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 |
| 5F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 4F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 3F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 2F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 1F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |

凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント
 (アース付2口コンセント・TEL-TV用アダプター) ④ TEL用アダプター ⑤ TV用アダプター ⑥ インターネット用無線LAN
 アクセスポイント ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ シーリングライト ⑩ 棚下灯 ⑪ ブラケット照明 ⑫ インターホン機 ⑬ インターホン子機 ⑭ 給水栓 ⑮ 混合水栓
 ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑲ 給湯器 ⑳ 給湯器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ 赤外線センサー
 (IoT機器用) ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ MB メーターボックス PS バイブレーション ㉙ 避難ハッチ

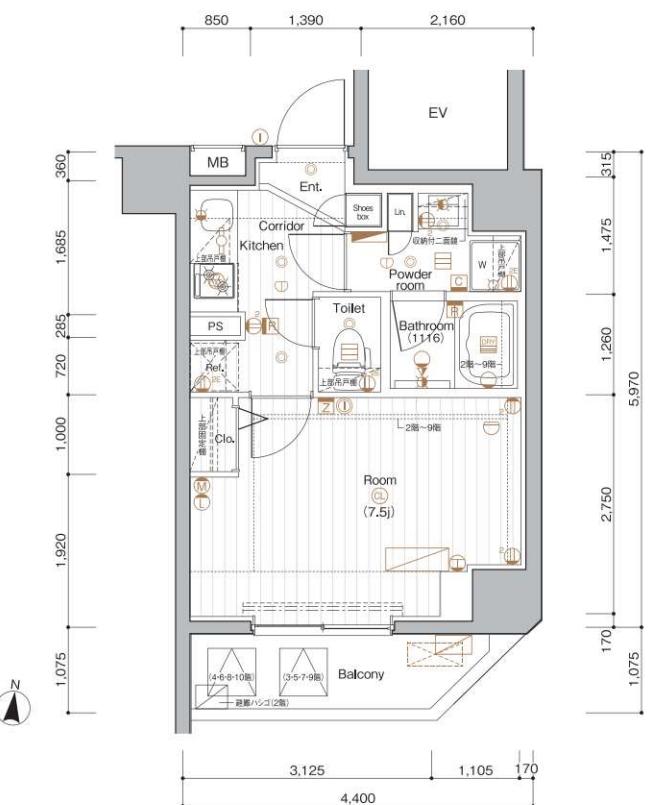


SCALE 1/95

1K

■住戸専有面積／25.57m²(7.73坪)■バルコニー面積／3.95m²(1.19坪)

ROOM NUMBER : 201・301・401・501・601・701・801・901・1001



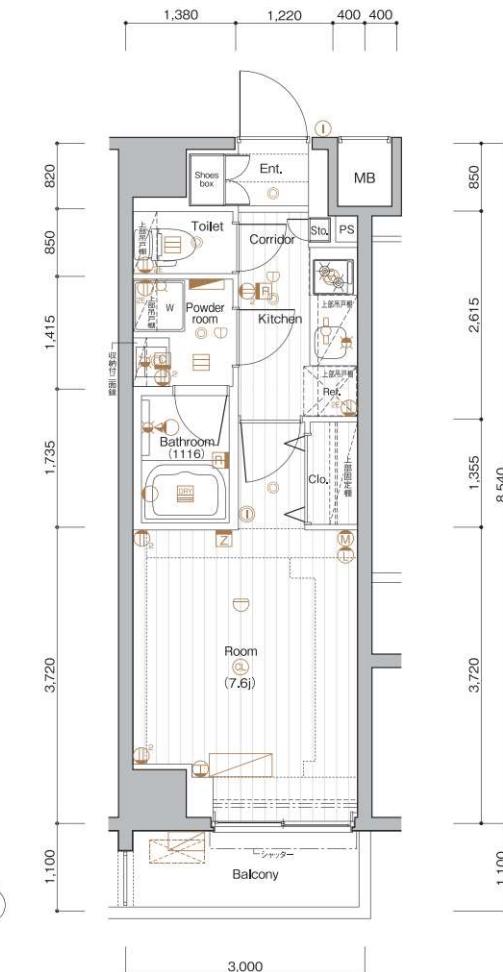
凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント+TEL・TV用アウト렛) ④ TEL用アウト렛 ⑤ TV用アウト렛 ⑥ インターネット用無線LAN アクセスポイント ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ シーリングライト ⑩ 棚下灯 ⑪ プラケット照明 ⑫ インターホン親機 ⑬ インターホン子機 ⑭ 給水栓 ⑮ 混合水栓
- ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機 コントローラー ⑲ 給湯器 ⑳ 給湯器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ 赤外線センサー (IoT機器用) ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 MB メーターBOX PS バイブスベース ㉘ 避難ハッチ

SCALE 1/95
1K■住戸専有面積／25.96m²(7.85坪)■バルコニー面積／3.30m²(0.99坪)

ROOM NUMBER : 101

| | | |
|-----|---------------------------|---------------------------|
| 10F | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A3 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 9F | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 8F | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 7F | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | E A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 6F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 5F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 4F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 3F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 2F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B | A1 F1 A3 F1 A3 F1 A3 A6 B |
| 1F | A1 F1 A3 F1 A3 F1 C | A1 F1 A3 F1 A3 F1 C |



D
TYPE

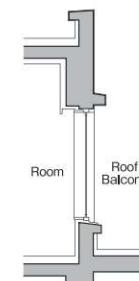
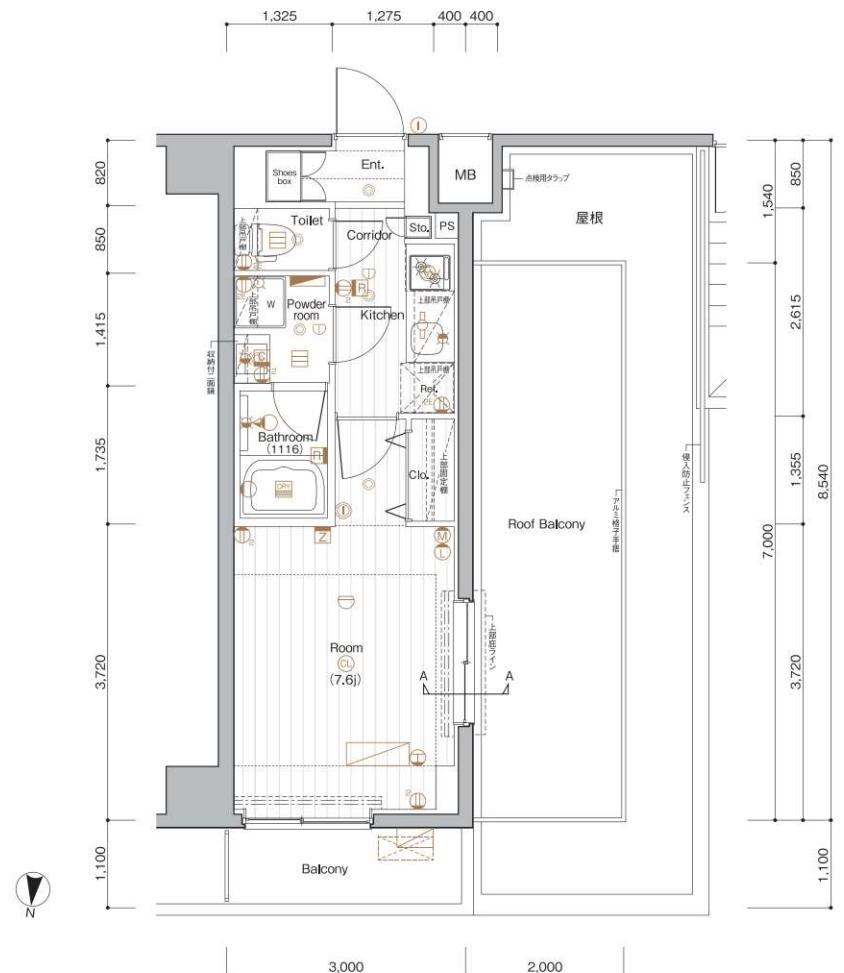
SCALE 1/95

1K

■住戸専有面積／25.96m²(7.85坪)■バルコニー面積／3.30m²(0.99坪)■ルーフバルコニー面積／14.00m²(4.23坪)

ROOM NUMBER : 419

| | | | | | | | |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 9F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 8F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 7F | E | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 |
| 6F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 5F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 4F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 3F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 2F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 1F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |



A-A 断面図

凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TEL-TV用アウトレット)
- ④ TEL用アウトレット ⑤ TV用アウトレット ⑥ インターネット用無線LAN アクセスポイント
- ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ シーリングライト ⑩ 棚下灯 ⑪ プラケット照明 ⑫ インターホン親機 ⑬ インターホン子機 ⑭ 給水栓 ⑮ 混合水栓
- ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機リモコン ⑲ 感知器 ⑳ 分電盤 ㉑ 赤外線センサー (IoT機器用)
- ㉒ 給湯器 ㉓ 給湯器リモコン ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ MB メーターBOX ㉙ PS バイブスペース ㉚ 避難ハッチ
- ㉛ コントローラー

SCALE 1/95

E
TYPE

1K

■住戸専有面積／25.96m²(7.85坪)■バルコニー面積／3.30m²(0.99坪)■ルーフバルコニー面積／13.00m²(3.93坪)

ROOM NUMBER : 708

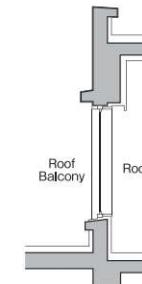


凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント
 (アース付2口コンセント・TEL・TV用アウト렛) ④ TEL用アウト렛 ⑤ TV用アウト렛 ⑥ インターネット用無線LAN
 アクセスポイント ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ シーリングライト ⑩ 棚下灯 ⑪ プラケット照明
 ⑫ インターホン親機 ⑬ インターホン子機 ⑭ 給水栓 ⑮ 混合水栓
 ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機
 コントローラー ⑲ 給湯器 ⑳ 給湯器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ 赤外線センサー
 (IoT機器用) ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ MB メーターBOX PS バイブスベース ㉙ 避難ハッチ

| | | | | | | | |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 9F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 8F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 7F | E | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 |
| 6F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | F1 | A4 |
| 5F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 4F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 3F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 2F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
| 1F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | F1 | C |

A-A 断面図



1DK PLAN

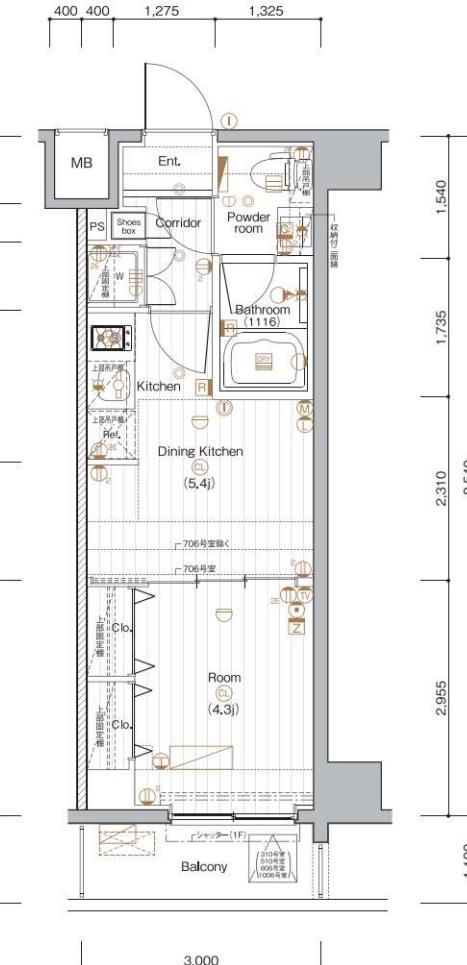
F1
TYPE
1DK

■住戸専有面積／25.62m²(7.75坪)

■バルコニー面積／3.30m²(0.99坪)

ROOM NUMBER : 102・104・106・108・204・206・208・210・
304・306・308・310・404・406・408・410・504・506・508・510・
604・606・608・610・704・706・804・806・904・906・1004・1006

| | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | B |
|-----|------|------|------|------|------|------|----|
| 10F | 1007 | 1008 | 1005 | 1006 | 1001 | 1002 | |
| 9F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | |
| 8F | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | |
| 7F | E | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 |
| 6F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | F1 | A3 |
| 5F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | |
| 4F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | |
| 3F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | |
| 2F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | A6 | |
| 1F | A1 | F1 | A3 | F1 | A3 | F1 | C |



- 凡例
- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TEL・TV用アケレット)
 - ④ TEL用アウトレット ⑤ TV用アウトレット ⑥ インターネット用無線LAN アクセスポイント
 - ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ シーリングライト ⑩ 棚下灯 ⑪ ブラケット照明 ⑫ インターホン親機 ⑬ インターホン子機 ⑭ 給水栓 ⑮ 混合水栓
 - ⑯ シャワー付混合水栓 ⑰ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑱ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑲ 飴器 ⑳ 飴器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ 赤外線センサー (IoT機器用) ㉔ レンジフード ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機 ㉘ メーターボックス PS バイブスペース ㉙ 避難ハッチ

SCALE 1/95

■住戸専有面積／25.62m²(7.75坪)

■バルコニー面積／ 3.30m²(0.99坪)

ROOM NUMBER : 112•115•214•216•219•314•316•319•414•416
514•516•614•616•711•713•810•812•910•912

| | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 10F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 10F | A07 | F08 | A05 | F01 | A01 | F02 | A00 | |
| 9F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 9F | A07 | F06 | A05 | F04 | A02 | F01 | A01 | |
| 8F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 8F | A07 | F06 | A05 | F04 | A03 | F02 | A01 | |
| 7F | E | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 |
| 7F | E06 | A07 | F08 | A05 | F04 | A03 | F02 | A01 |
| 6F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 6F | A11 | F10 | A21 | F10 | A31 | F10 | A41 | A7 |
| 5F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 5F | A11 | F10 | A20 | F09 | A30 | F08 | A40 | A7 |
| 4F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 4F | A11 | F10 | A20 | F09 | A30 | F08 | A40 | A7 |
| 3F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 3F | A11 | F10 | A20 | F09 | A30 | F08 | A40 | A7 |
| 2F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 2F | A11 | F10 | A20 | F09 | A30 | F08 | A40 | A7 |
| 1F | A1 | F1 | A2 | F1 | A3 | F1 | A4 | B |
| 1F | A11 | F10 | A20 | F09 | A30 | F08 | A40 | A7 |



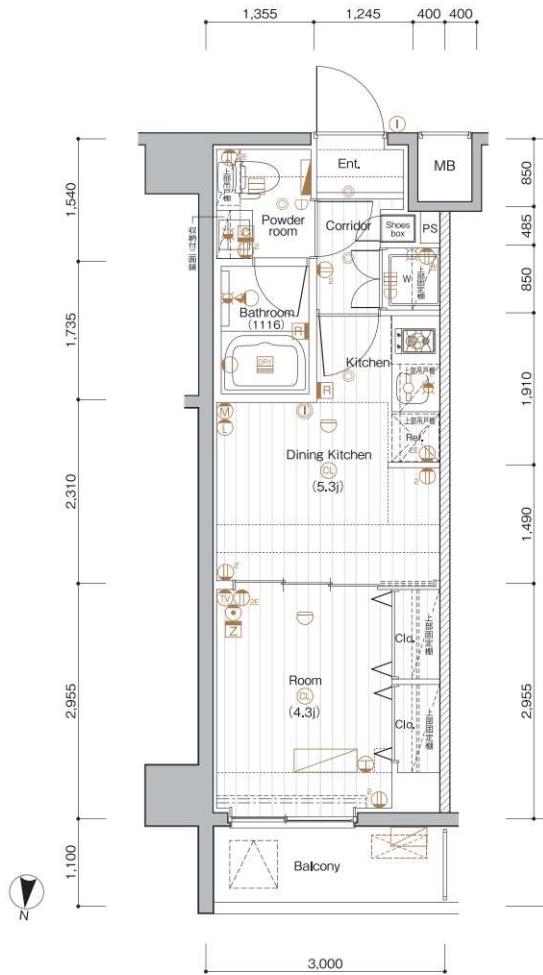
115号室・219号室・319号室 部分図

SCALE 1/95

■住戸専有面積／25.62m²(7.75坪)

■バルコニー面積／ 3.30m²(0.99坪)

ROOM NUMBER: 110



凡例

-

建築概要

| | |
|-----------|--|
| 名所 在 | 称 / THE PREMIUM CUBE G 潮見(ザ・プレミアム キューブ ジー 潮見) 地 / 東京都江東区潮見二丁目5番5 (地番) 東京都江東区潮見二丁目 以下未定(住居表示) |
| 交地域・その他規制 | 通 / JR京葉線「潮見」駅徒歩4分(東口) 準工業地域、準防火地域、第三種高密度地区 |
| 建蔽率 | 目 / 宅地 率 / 60% 角地緩和により70%) |
| 容積率 | 率 / 300% |
| 敷地面積 | 積 / 1359.40m ² (411.21坪)【登記簿】 1360.90m ² (411.67坪)【実測面積・建築確認】 |
| 建築構造・規格 | 棟面積 / 752.73m ² (227.70坪) 床面積 / 5038.09m ² (1524.02坪)(容積率対象外部分969.09m ² を含む) 柱 / 鉄筋コンクリート造・地上10階建 |
| 建築・施工用 | 途 / 共同住宅 |
| 総戸数 | 数 / 159戸(管理事務室1戸含む) |
| 販売戸数 | 数 / 158戸 |
| 専有面積 | 積 / 25.57m ² (7.73坪)[9戸]~25.96m ² (7.85坪)[3戸] |
| 専有面積 | 積 / 2.68m ² (0.81坪)[8戸]~3.95m ² (1.19坪)[9戸] |
| 専有面積 | 積 / 12.60m ² (3.81坪)[2戸]~14.00m ² (4.23坪)[2戸] |
| 専有面積 | 積 / 12.60m ² (3.81坪)[2戸]~14.00m ² (4.23坪)[2戸] |
| 間取 | り / 1K : 105戸, 1DK : 53戸 |
| 竣工後 | の 管理形態 / 区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 |
| 分譲後 | の 権利形態 / 敷地及び建物共用部分: 専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分: 区分所有 |
| 建築確認番号 | / 第120確認建築CIA-S001848号(平成30年1月12付) |
| 設計変更確認番号 | / 第130確認建築CIA-S00026号(平成30年5月 1日付) |
| 設意匠監修 | 理 / 株式会社 合田工務店 一級建築士事務所、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所 修 / GLAMOROUS co.,ltd. (Facade&Entrance Design) |
| 充管 | 主 / 株式会社合田工務店 東京本店 |
| 計画申請入居予定 | 社 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント 所 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント |
| 工事予定 | 日 / 平成31年3月中旬予定 |
| 居予定 | 日 / 平成31年3月下旬予定 |

仕上表(専有部分)

| 内部仕上表 1Kタイプ(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-B-C-D-Eタイプ) | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------------------------|----------|---|
| 場所 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
| 玄関 | 磁器質タイル貼 木製巾木 | 磁器質タイル貼 木製巾木 | ピニールクロス貼 | ピニールクロス貼 | シユーズボックス |
| 廊下 | フローリング貼 | 木製巾木 | ピニールクロス貼 システムキッチン部 キッチンパネル貼 | ピニールクロス貼 | システムキッチン(L-1500)、冷蔵庫置場上部吊戸棚、物入(Bタイプ除く) |
| 洋室 | | | | | エアコン、カーテンレール、カーテンボックス |
| クローゼット | | | | | ハンガーパイプ、上部固定棚 |
| パウダールーム | CFシート貼 | ソフト巾木 | ピニールクロス貼 | | 収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、上部吊戸棚、リネン庫(Bタイプのみ)、洋風便器、洗浄便座、ペーバーホルダー、タオル掛け、上部吊戸棚 |
| トイレ | | | | | |
| 浴室 | 1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、収納棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、フロフタ、ランドリーパイプ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付) | | | | |

| 内部仕上表 IDKタイプ(F1-F2-F3タイプ) | | | | | |
|---------------------------|---|-----------------|-----------------------------------|----------|--|
| 場所 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
| 玄関 | 磁器質タイル貼 木製巾木 | 磁器質タイル貼 木製巾木 | ピニールクロス貼 | ピニールクロス貼 | — |
| 廊下 | フローリング貼 | 木製巾木 | ピニールクロス貼 | ピニールクロス貼 | シユーズボックス |
| 洋室 | | | | | カーテンレール、カーテンボックス、エアコン |
| ダイニングキッチン | フローリング貼 | 木製巾木 | ピニールクロス貼 システムキッチン部 キッチンパネル貼 | ピニールクロス貼 | システムキッチン(L-1200)、冷蔵庫置場上部吊戸棚 |
| クローゼット | | | | | ハンガーパイプ、上部固定棚 |
| パウダールーム | CFシート貼 | ソフト巾木 | ピニールクロス貼 | | 収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、ペーバーホルダー、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、フロフタ、ランドリーパイプ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付) |
| 洗濯機置場 | | | | | |
| 浴室 | 1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、収納棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、フロフタ、ランドリーパイプ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付) | | | | |

設備概要

| | | | | | |
|-------|---------|----------------|-------------|-------------|---|
| 共用部分 | 電ガス給排水管 | レバーフィヤード犯人防災避難 | システム共同視聴用設備 | エアコン給排水合流方式 | 東京電力ホールディングス株式会社 ス / 東京ガス株式会社 水 / 公営水道より増圧ポンプにて各戸に給水 水 / 汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ直接放流 ビ / 共同視聴用設備(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS+110°CSアンテナ)を設置 ン / 脱除室にカメラ付集合玄関機を設置し、管理事務室親機より各戸へ接続 ン / オートロックシステム、エレベーター防犯窓(1階を除く)、脱除室・エレベーターかご内・自転車置場等に防犯カメラ計16台設置 ン / 自動火災報知設備、非常警報器、避雷針設備、連結送水管送水口、屋内消火栓設備 ン / 避難ハッチ、避難ハシゴ、屋外避難階段 |
| 施設概要 | 管理事務室 | 理エレベーター | 理エレベーター | 理エレベーター | 1階エントランスホール横に設置 6人乗りエレベーター(90m/min)1基、9人乗りエレベーター(90m/min)1基(トランク付)、計2基設置 建物内に設置 敷地内に8台分設置(機械式駐車場7台分、身体障害者用駐車場(平置式)1台分) |
| 駐車場 | 車両 | 駐車場 | 駐車場 | 駐車場 | 敷地内に16台分設置 敷地内に142台分設置(2段式・スライドトラック式) |
| 自転車置場 | 自転車置場 | 自転車置場 | 自転車置場 | 自転車置場 | メルボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、庭園灯等 |
| その他 | その他 | その他 | その他 | その他 | 契約容量: 30A[40Aまで増量可能] ガス給湯器: 16号(追込機能付)、システムキッチンへ配管、専用メーター(マイコンメーター) ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機防水パン、トイレへ給水 ガス給湯器よりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯 キッチンはレンジピートによる強制換気 1Kタイプ: ユニットバス+トイレ+ウォーターホーム=浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付) 1DKタイプ: ユニットバス+ウォーターホーム=浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを3ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを2ヶ所設置、ダイニングキッチンに3ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを2ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを3ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを3ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを3ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを3ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 洋室に2Lコントセントを3ヶ所設置(マルチメディアコントセント含む) 1DKタイプ: 収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、上部吊戸棚、リネン庫(Bタイプのみ)、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、フロフタ、ランドリーバイプ1本 1DKタイプ: 収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、ペーバーホルダー、上部吊戸棚 1DKタイプ: 収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、ペーバーホルダー、上部吊戸棚 洗濯機防水パン(640角)、上部固定棚 システムキッチン(1Kタイプ:L-1500-1DKタイプ:L-1200)、レンジフード、2口ガスコンロ オートロックシステム、インターホン(カラーモニター、非常押しボタン付)、ドアガード、ドアスコープ、ダブルロック 火災ガススイッチマーク、自動火災報知設備 明かり、玄関、廊下、トイレ、ユニットバス、ウォーターホーム、システムキッチン棚下、洗面化粧台上部、洋室、ダイニングキッチンに照明器具を設置 他 洋室に1台エアコン設置、シャッター設置(101号室~109号室) |

仕上表(共用部分)

| 外部仕上表 | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|--|
| 屋根 | 外壁 | | | | |
| 根 | 外壁断熱アスファル防水の上押工コンクリート金ゴテ仕上げ、一部ウレタン塗膜防水、縁地(7階・9階・10階の一部) | | | | |
| 外壁 | 45二丁掛磁器質タイル貼:45二丁ハーフ磁器質タイル貼、一部吹替タイル・壁面縫合 | | | | |
| エントランスホール | 床:磁器質タイル貼、壁:45二丁ハーフ磁器質タイル貼、天井:AEP塗装 | | | | |
| バルコニー | 床:ノンスリップ長尺塗ビ貼、手摺壁内側:吹付タイル、一部45二丁掛磁器質タイル貼、天井:リシン吹付 | | | | |
| ルーフバルコニー | 床:外断熱アスファル防水の上押工コンクリート金ゴテ仕上げ、手摺:アルミ格子手摺 | | | | |
| 屋上テラス | 床:磁器質タイル貼 | | | | |
| ドッグラン | 床:芝敷き | | | | |
| 屋外避難階段 | 床:ノンスリップ長尺塗ビ貼、手摺内側・中壁:吹付タイル、外壁一部アルミ縫合格子、天井:リシン吹付 | | | | |
| 身体障害者用駐車場 | 床:モルタル金ゴテ押工 | | | | |
| バーカーク置場 | 床:アスフルト舗装 | | | | |
| 歩道状空地 | 床:ゾンターロッキング敷き | | | | |
| 避難通路 | 床:緑化ブロック敷き | | | | |

| 内部仕上表 | | | | | |
|-----------|-------------|-----------|----------|----------|-------------------------|
| 場所 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 備考 |
| 風除室 | 磁器質タイル貼 | — | 磁器質タイル貼 | A E P 塗装 | 集合玄関機 メールボックス、宅配ボックス |
| エントランスホール | エントランスホール | タイルカーペット貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | — |
| 共用廊下 | タイルカーペット貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | — |
| 管理事務室 | ノンスリップ長尺塗ビ貼 | ソフト巾木 | ビニールクロス貼 | ビニールクロス貼 | 洋風便器、棚 |
| 備蓄倉庫 | ノンスリップ長尺塗ビ貼 | 防塵塗装 | 吹付タイル | リシン吹付 | — |
| ゴミ置場 | 防塵塗装 | 吹付タイル | リシン吹付 | 棚 | — |

※掲載の物件概要は、今後変更となる場合があります。



株式会社 ヴェリタス・インベストメント
宅地建物取引業 東京都知事(3) 第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(2) 第0333520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウエスト19F
Tel.03-4588-0001 Fax.03-4588-0002 www.veritas-investment.jp

私はヴェリタス・インベストメントを応援します。



押切もえ

■プロフィール
1979年生まれ。千葉県出身。ティーン雑誌の読者モデルから、「CanCam」の専属モデルを経て、現在はテレビ・CM・ラジオと多方面で活躍中。

■押切もえオフィシャルブログ
<http://ameblo.jp/moemode/>

