



PREMIUM CUBE G 駒沢大学

渋谷、三軒茶屋、二子玉川
確かな資産を優雅に築く、違いのわかるオーナー様へ

世田谷のフロントポジションではじめる マンション経営



5分

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩
渋谷駅まで直通7分

VERITAS
INVESTMENT

GLAMOROUS co.,Ltd.

GLAMOROUS co.,Ltd.

Facade&Entrance Design

2000年に設立。香港、シンガポール、NY、ロンドン、ロシア、カタール等、国内外で精力的に活動する森田恭通率いるデザイン事務所。インテリアに限らずプロダクトやグラフィックなど、様々なニーズに応え、幅広い領域を手掛ける。そのデザインは、訪れた人、目にした人、手に取った人の印象に残り、ハッピーな気分になれるようにデザインするなど、オリジナリティ溢れるデザインが注目されている。

サラリーマンや公務員の方々に人気の投資商品

マンション経営って何がいいの？

働きながら
できる！

管理の負担や特別な
専門知識がなくてもOK

少額の初期投資で
できる！

ローンで購入するので、
初期投資は頭金だけ

毎月の支払いは
家賃収入で！

ローン返済は毎月の
家賃収入でまかなえます

その他メリット満載！詳しくはお問い合わせください。

資料請求受付中《資金シミュレーション無料相談》お気軽にご相談ください。

■物件概要 ●所在地/東京都世田谷区上馬二丁目41番12(地番) 東京都世田谷区上馬二丁目1番5号 PREMIUM CUBE G 駒沢大学 ○○○(住居表示) ●交通/東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩5分[西口出入口]、東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩14分[世田谷通り口出入口] ●地域・地区・その他規制/商業地域、近隣商業地域、防火地域、第3種高度地区、環七三軒茶屋・上馬地区沿道地区計画 ●敷地面積/290.73㎡(87.94坪) (登記簿・建築確認対象面積・実測面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建て ●販売戸数/14戸 ●販売価格/2,740万円(1戸)~2,900万円(1戸) ●最多価格帯/2,800万円台(7戸) ●販売専有面積/25.84㎡(7.81坪) [8戸]~26.66㎡(8.06坪) [3戸] ●バルコニー面積/3.23㎡(0.97坪) [2戸]~3.85㎡(1.16坪) [1戸] ●管理費/月額8,010円~8,260円 ●修繕積立金/月額2,580円~2,660円 ●修繕積立基金/310,080円~319,920円(引渡時一括払) ●管理準備金/8,010円~8,260円(引渡時一括払) ●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●取引態様/売主:株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●竣工日/平成26年3月中旬予定 ●建築確認番号/GEA1211-11558(平成24年9月14日付) ●広告有効期限/平成26年3月31日

VERITAS
INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 17F
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(1)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

お問い合わせ・資料請求は

営業時間/10:00~20:00

0120-177-732

メールアドレス/contact@veritas-investment.co.jp

PCG 駒沢大学

検索

www.pc-g-komazawadaigaku.com