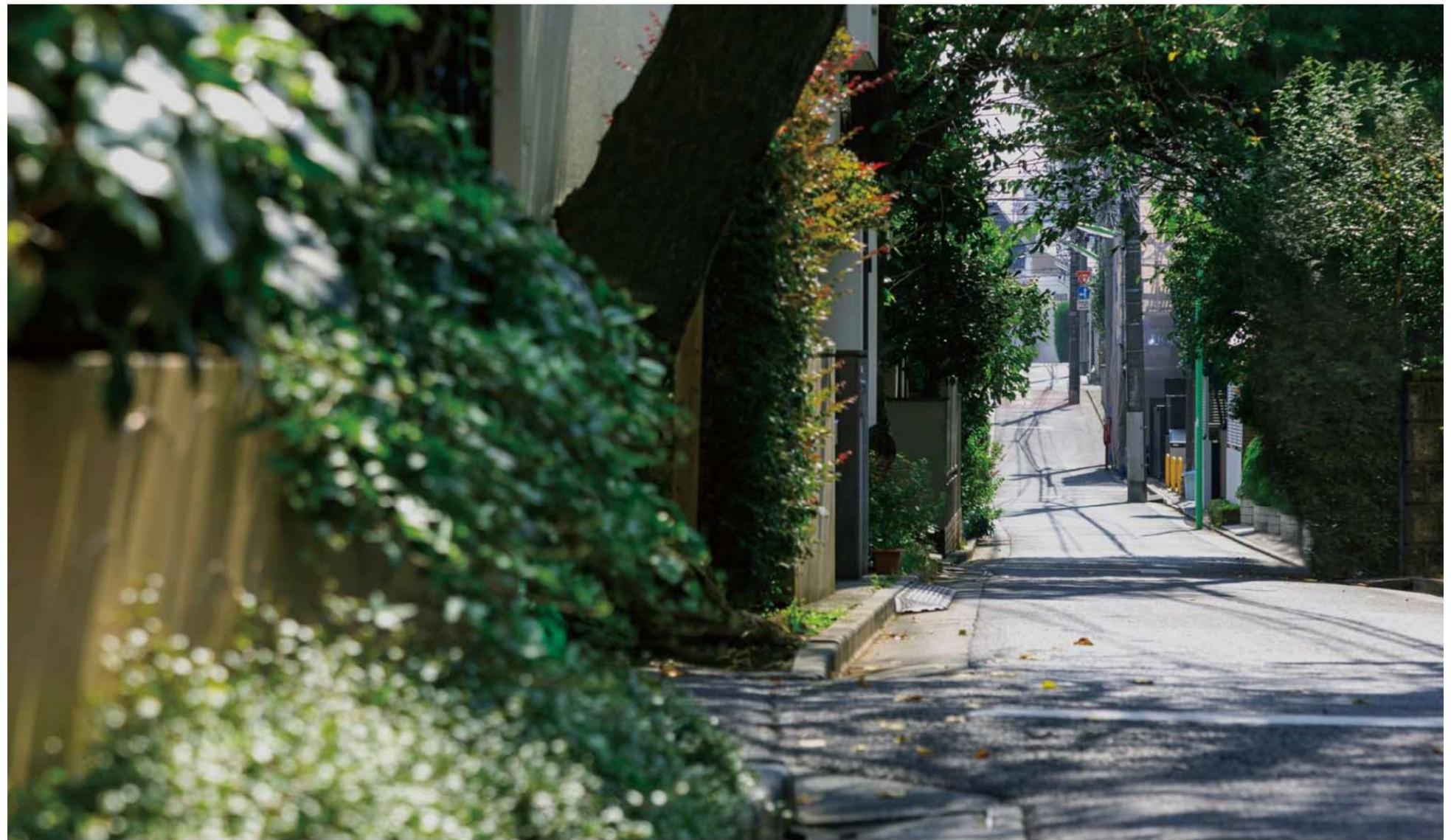


PREMIUM CUBE 下北沢



アドレスは、世田谷区北沢。



※掲載の写真は、PREMIUM CUBE 下北沢 現地周辺を撮影(平成29年10月)したものに一部CG処理したものです。

# 「新宿」と「渋谷」を、その手中に。 都心との美しい関係を描く「下北沢」に住もう。

都心の鼓動が聞こえてくる距離感。

新宿と渋谷の二大都市から程近くに位置するポジション。

穏やかな環境を守り継ぎながら、洗練された文化や美意識が息づく街・下北沢に、

「PREMIUM CUBE 下北沢」は誕生します。

アクティブな感性を支える利便性も、プライベートを満たす落ち着きも日常に。

新しい都市生活がここからはじまります。

文士に愛された下北沢、その歴史と由緒を辿る。

## *History*

かつて多くの作家や歌人、俳人などが居を構えた下北沢。萩原朔太郎、横光利一、森茉莉らがこの街を題材とした作品を残しています。代沢小学校の代用教員を務めたことのある坂口安吾もゆかりのある作家のひとり。周辺には文士たちの旧居跡などが今なお点在し、歴史と由緒を感じさせてくれます。

「北沢」の地名は、世田谷には古くから池や沢がたくさんあり、南部の深沢、奥沢、馬引沢に対して北の方にある沢という由来から。覚志郷（かくしごう）・菅刈郷・世田谷郷いすれかの北側の低地を意味します。下北沢川の湿地（沢）に開けた所を下北沢といい、吉良氏の旧臣膳場将監なる武士が開墾して村を開いたといわれます。その下北沢村は明治22年「市税町村制」により世田ヶ谷村の大字に、昭和7年の世田谷区成立の際に北沢となりました。

下  
北  
沢



SHIMOKITAZAWA

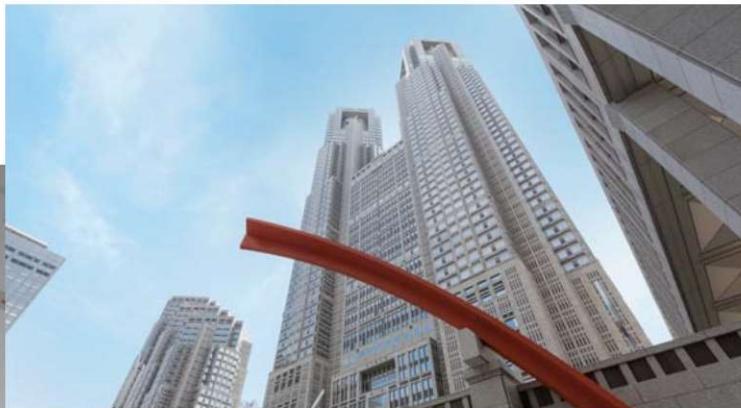
多くの人に愛されるカルチャータウン



# 新宿

SHINJUKU

あらゆる魅力を内包した世界都市



# 渋谷

SHIBUYA

今も進化を続けるトレンドの発信地

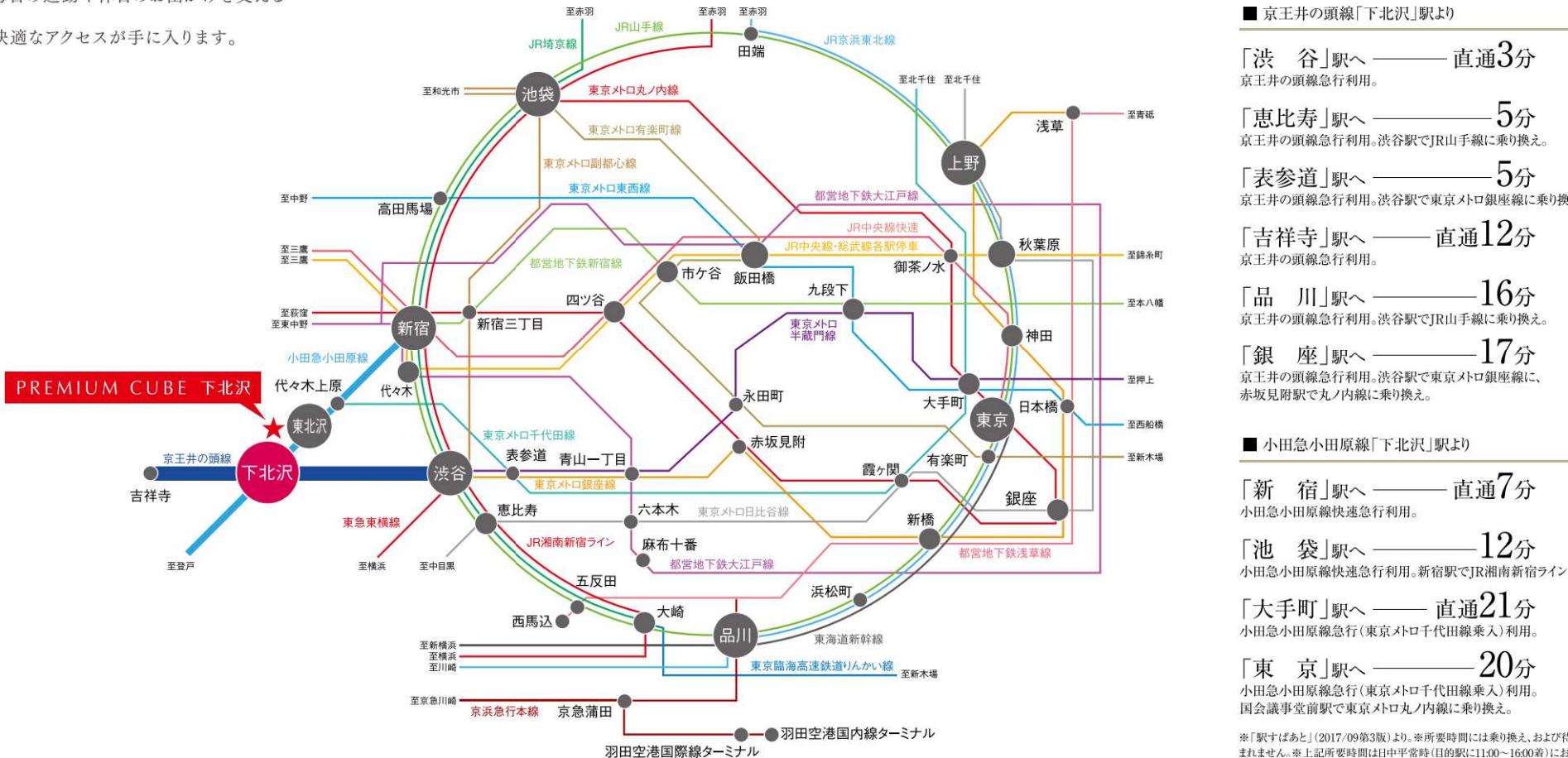


※掲載の地図は平成29年9月現在のものです。※掲載の写真は平成29年9月に撮影したものです。

徒歩5分の京王井の頭線・  
小田急小田原線「下北沢」駅から、  
2路線を利用して都心の各主要駅へ  
軽やかにアプローチ可能。

「渋谷」駅直通3分、「新宿」駅直通7分のほか、  
吉祥寺・表参道・池袋・六本木・大手町などへ  
軽快にアプローチできる交通環境。

毎日の通勤や休日のお出かけを支える  
快適なアクセスが手に入ります。





吉祥寺 12 MIN.



NY「ハイライン」を思わせる下北沢の進化。

貨物線跡地を空中緑地として再生した米国ニューヨーク市の「ハイライン」を彷彿させる下北沢エリアの開発。広場・通路・商業施設などが整う“交流の舞台装置”として美しく生まれ変わります。



\*掲載の図は計画段階のもので、実際とは異なる場合があります。(小田急電鉄提供資料)

#### 「下北沢」駅完成後の出口



\*「下北沢」駅の駅舎改修工事後には、北口は無くなり新たに東口ができる予定です。  
(2019年3月完成予定)

#### 「下北沢」駅完成予想図

「シモキタショッピングゾーン」をテーマに駅舎2階に商業施設が入る予定。回遊性を高める駅前広場、自転車置場の上部に立体緑地や小広場も設けられます。

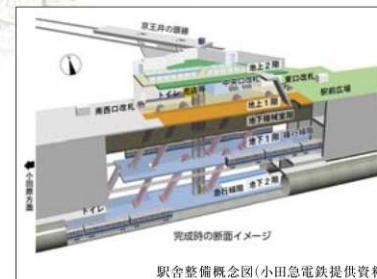
小田急小田原線  
「東北沢」駅(西口)徒歩5分

5分

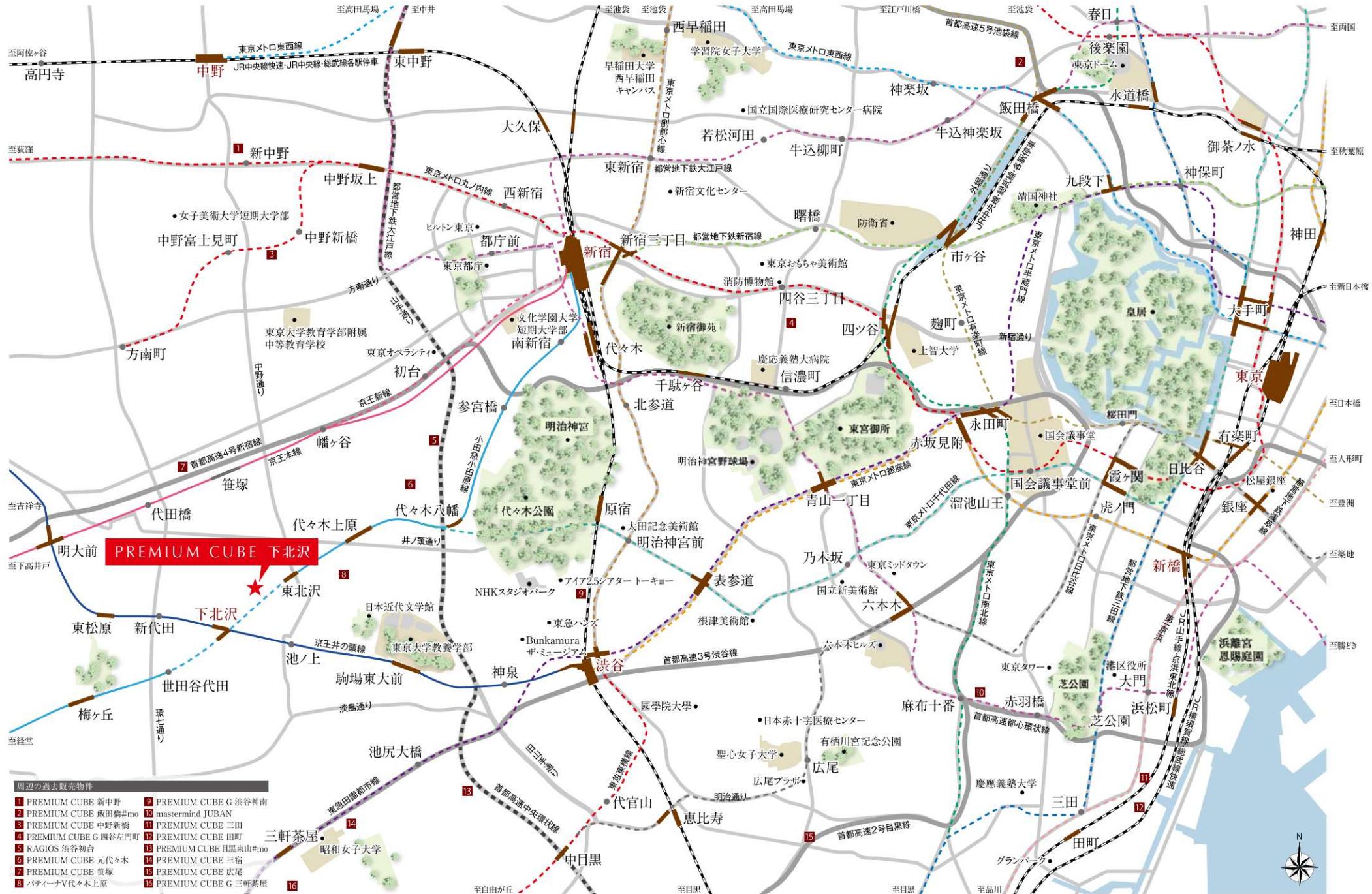
小田急線複々線化によって  
さらに高まる利便性。

2004年9月に工事着手された東北沢～世田谷代田間の複々線化事業。上下線を各2本ずつ計4本の線路にする「複々線化」によって、列車増発による混雑緩和や所要時間の短縮など、抜本的な輸送改善が図られます。複々線の完成は2018年3月に予定されており、現在は、完成に向けた鉄道工事が進められています。その後、2019年3月には下北沢の駅舎が完成し、事業完了となる予定です。

京王井の頭線・小田急小田原線  
「下北沢」駅(北口)徒歩5分



\*掲載の路線図は平成29年9月現在の情報を基に作成しています。※一部の路線・駅名は省略しております。※掲載の写真は平成29年9月に撮影したものです。



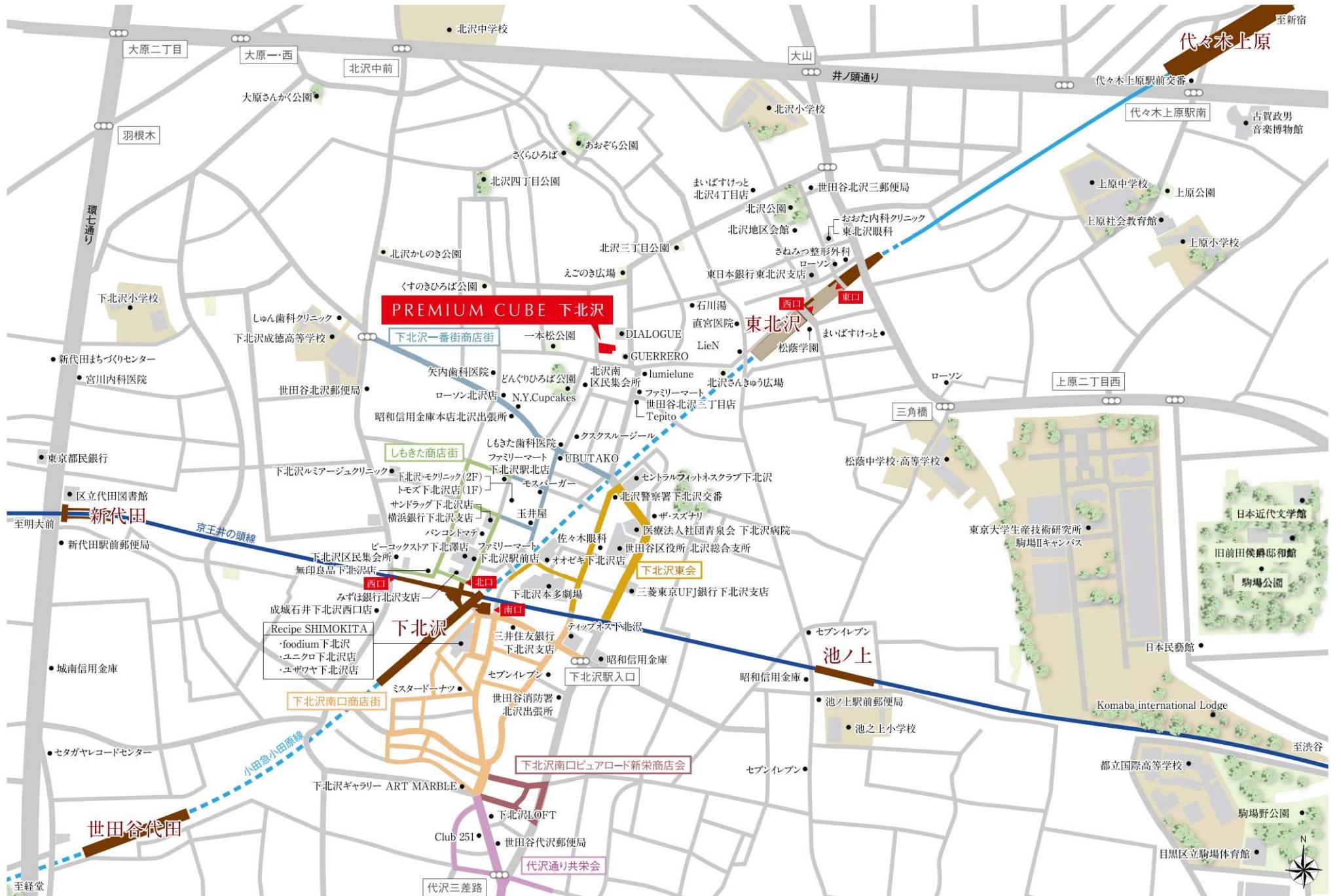


都市のダイナミズムとリラックスを、  
いつも肌で感じる暮らし。

オンタイムの躍動感を常に楽しみながら、  
自分のリズムでスイッチをオフに切り替えて寛ぎを得る。  
先端をいく街や潤いのエリアを普段使いできます。



①恵比寿駅周辺 ②汐留シオサイト ③丸の内1丁目 ④銀座4丁目交差点 ⑤東京駅 ⑥六本木ヒルズ周辺 ⑦品川インターナショナルタワー ※掲載の地図は平成29年9月現在のものです。※掲載の写真は平成29年9月に撮影したものです。





DIALOGUE

ショップの連なりに  
センスと温もりが凝縮された下北沢。  
賑わいを抜けて、閑静な住宅地へ。

演劇や音楽の街として古くから独自の文化を発信し、  
今なお大人の感性や知的好奇心をかき立ててくれる下北沢。  
大小さまざまな商店街は多くの人が行き交います。  
そんな街並みから一步奥へ入れば、閑静な住宅地。  
暮らしの息づかいと穏やかな空気が迎えてくれます。



N.Y.Cupcakes



下北沢一番街商店街



しもきた商店街

下北沢東会



パンコントマテ



一本松公園

## Life Information

### ■商業施設

ファミリーマート世田谷北沢三丁目店	徒歩 2分 (約 110m)
ローソン北沢店	徒歩 3分 (約 220m)
ファミリーマート下北沢駅北店	徒歩 4分 (約 290m)
トモズ下北沢店	徒歩 4分 (約 300m)
サンドラッグ下北沢店	徒歩 5分 (約 350m)
オオゼキ下北沢店	徒歩 5分 (約 350m)
まいばすけっと北沢4丁目店	徒歩 5分 (約 380m)
ピーコックスアド下北澤店	徒歩 6分 (約 410m)
foodium下北沢	徒歩 6分 (約 480m)
ユニクロ下北沢店	徒歩 6分 (約 480m)
ユザワヤ下北沢店	徒歩 6分 (約 480m)
無印良品下北沢店	徒歩 7分 (約 490m)
成城石井下北沢西口店	徒歩 8分 (約 620m)
下北沢一番街商店街	徒歩 2分 (約 160m)
しもきた商店街	徒歩 4分 (約 260m)
下北沢東会	徒歩 4分 (約 270m)
下北沢南口商店街	徒歩 6分 (約 460m)

※商店街までの距離は現地から最寄り地点のものです。

### ■グルメ

DIALOGUE	徒歩 2分 (約 110m)
N.Y.Cupcakes	徒歩 3分 (約 200m)
パンコントマテ	徒歩 5分 (約 380m)

### ■公園・レジャー施設

どんぐりひろば公園	徒歩 1分 (約 60m)
一本松公園	徒歩 1分 (約 80m)
くすのきひろば公園	徒歩 3分 (約 230m)
北沢三丁目公園	徒歩 3分 (約 240m)
セントラルフィットネスクラブ下北沢	徒歩 4分 (約 270m)
下北沢本多劇場	徒歩 5分 (約 380m)
ティップネス下北沢	徒歩 6分 (約 480m)
北沢公園	徒歩 7分 (約 510m)

### ■公共施設

北沢警察署下北沢交番	徒歩 4分 (約 270m)
世田谷区役所北沢総合支所	徒歩 5分 (約 350m)
世田谷消防署北沢出張所	徒歩 8分 (約 610m)

### ■金融施設

昭和信用金庫本店北沢出張所	徒歩 3分 (約 200m)
横浜銀行下北沢支店	徒歩 5分 (約 350m)
東日本銀行東北沢支店	徒歩 5分 (約 390m)
みずほ銀行北沢支店	徒歩 6分 (約 430m)
三菱東京UFJ銀行下北沢支店	徒歩 6分 (約 430m)
三井住友銀行下北沢支店	徒歩 6分 (約 480m)
世田谷北沢郵便局	徒歩 7分 (約 500m)

### ■医療施設

しもきた歯科医院	徒歩 2分 (約 150m)
直宮医院	徒歩 4分 (約 270m)
下北沢モクリニック	徒歩 4分 (約 300m)
医療法人社団青泉会 下北沢病院	徒歩 4分 (約 320m)
佐々木眼科	徒歩 5分 (約 350m)

※掲載の地図・情報は平成29年9月現在のものです。※掲載の写真は平成29年9月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数・距離は全て現地からのものです。徒歩分数は80mを1分とし、小数点以下を切り上げています。



外観完成予想図

*Material*  
外壁タイル



静穏を守り続ける地に、ふさわしく佇む。

都市居住の上質を語るレジデンス。

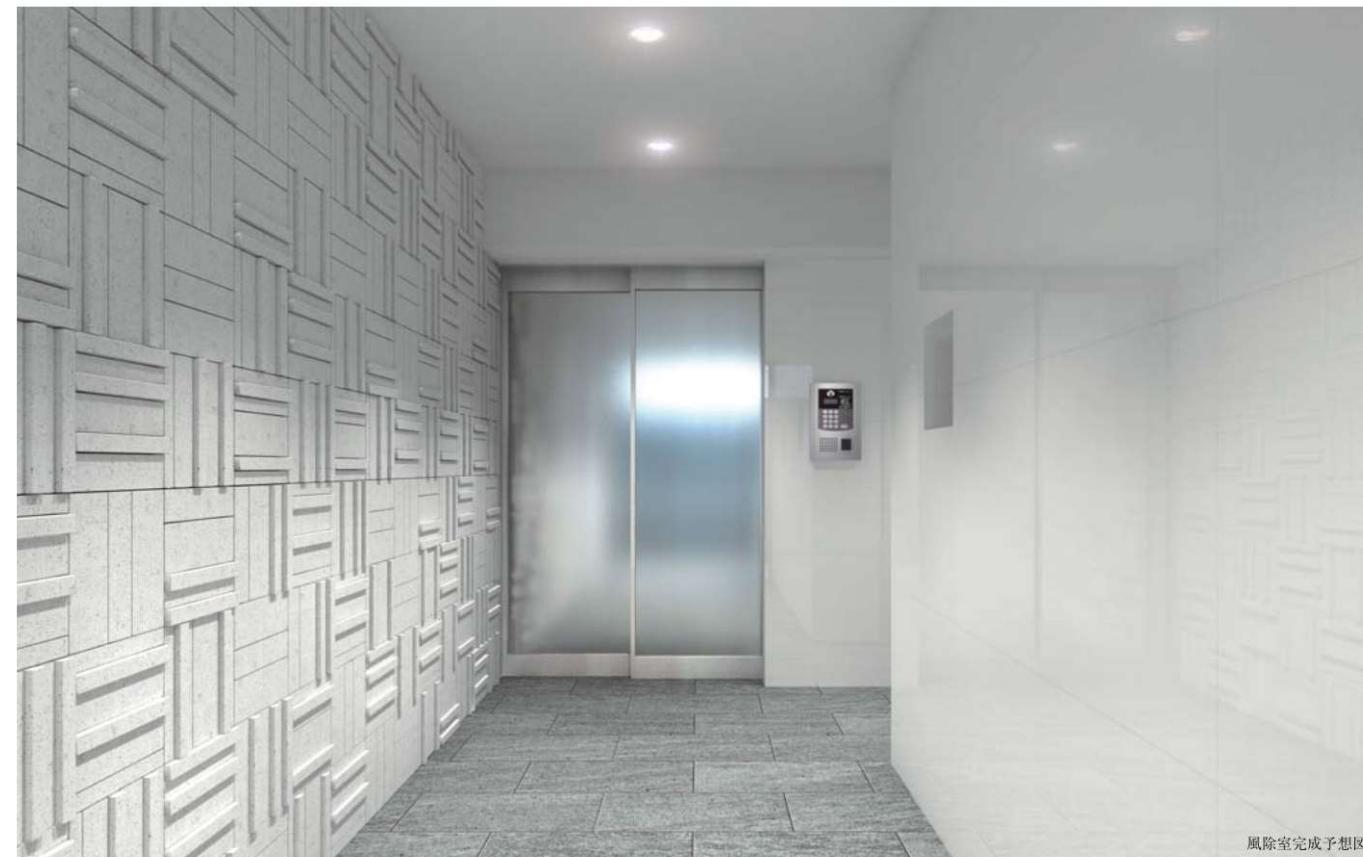
静かな雰囲気に包まれた住宅地に佇む、4階建ての落ち着いたフォルム。

質感豊かな外壁タイルなど一つひとつのマテリアルを丁寧に重ね合わせながら、

都会的なセンスと上質な存在感をまとう外観デザインを追求しました。

都市生活の緊張感から解き放たれ、プライベートなやすらぎに包まれるステージとして、

ここに住もうすべての方に、どこまでも深い充足感をもたらします。



風除室完成予想図

迎賓のスペースに、  
洗練された空間美を。

スタイリッシュな色調で構成した  
エントランス。  
気品を感じさせる素材が  
感性豊かな迎賓空間を演出し、  
やすらぎの奥へと優雅に誘います。

Material  
エントラスタイル



※掲載の完成予想CGパースは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。  
※掲載のタイル写真等の仕上げ部材は印刷の都合上、实物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。

美しさと使いやすさの共存。  
暮らしの豊かさは、細部にこそ宿る。



#### 天然御影石カウンター

美しい光沢が高級感を醸す天然御影石をキッチンカウンターに採用。生活シーンを優雅に演出します。



#### シングルレバー水栓

ハンドルレバーの操作ひとつで吐水、止水ができるため、手が汚れていても使いやすい形状です。



#### Siセンサー搭載2口ガスコンロ

狭いスペースにスッキリと納まるコンパクト設計。すべてのバーナーにSiセンサー（温度センサー）を設け、安全性に配慮した仕様です。



#### 冷蔵庫置場上吊戸棚

冷蔵庫置場の上部には収納に便利な吊戸棚を設置しました。  
※タイプにより大きさが異なります。



#### アシストポケット

キャビネットの扉裏に設けたアシストポケット。包丁やまな板などよく使う道具をすっきり整頓。扉を少し引くだけでサッと取り出せるので、スムーズな動きで調理ができます。



#### フロアーキャビネット

収納したアイテムが見渡しやすい引出し（シンク下）と、背の高いものが収納できる開き扉（コンロ下）を採用しました。





### Color Variation

バスルーム壁パネル  
A・B・C1・C2・Fタイプ  
バスルーム壁パネル  
C3・C4・D・E・G・Hタイプ

#### アーチライン浴槽

リラックスして入浴していくだけの浴槽を採用。お掃除もしやすく毎日が快適になります。



#### スイッチ付エコフルシャワー

美しさが長続きするメタル調シャワーヘッドを採用。手元のスイッチで簡単に吐止水ができる、節水効果も期待できます。



#### 浴室暖房・換気・乾燥機

浴室内の湿気をすばやく解消し、洗濯物の乾燥や入浴前の暖房・涼風も可能です。24時間換気機能付で防カビにも役立ちます。



#### 壁付サーモ水栓

温度調節が手元でこなれるサーモスタッフ付混合水栓を備えています。



#### くるりんポイ排水口

浴槽のお湯を排水する時に、排水口内にうずを発生させて毛髪やぬめりなどをキレイに洗浄。うずの力で髪やゴミをまとめるので、汚れが少なくなりお掃除もラクラクです。



#### ランドリーパイプ

浴室暖房・換気・乾燥機と合わせて利用できるランドリーパイプを1本設置しました。



### Color Variation

洗面化粧台扉面材

#### オンボード丸型洗面ボウル

モダンな印象を与えるオンボードタイプの洗面ボウル。まるみを帯びた優しいフォルムは、お手入れのしやすさも魅力です。



#### シングルレバー水栓

ハンドルレバーの操作ひとつで吐水、止水ができるため、手が汚れていても使いやすい形状です。

\*Eタイプを除く



#### 収納付一面鏡

鏡の裏は化粧水や整髪料を保管するのに便利な収納付です。



#### スマートポケット収納

デッドスペースだったボウル下に、小物を収納できるポケットを装備しました。



#### カウンタータイプ洗面化粧台

※Eタイプのみ

洗面化粧台は美しい竹まきが印象的なカウンタータイプ。上質な使い心地が実感いただけます。



#### 洗面収納

カウンターアンダーボードには開き扉の収納を設けているので、備蓄品などの収納に便利です。



常に住もう方の目線に立って、暮らしやすさを追い求めて。

## SECURITY セキュリティ

### オートロックドアノンタッチキーシステム

集合玄関機の受信部にノンタッチキーを近づけるだけでエントランスオートロックドアの開閉が可能。キーを所持していないければ、エントラントスオートロックドアを開けられないので、不正な侵入を防げます。



### オートロックドアノンタッチキーシステム

各住戸の玄関ドアには複製が困難とされるMIWAのPRシリンドラーを2ヶ所設置。1,000億通りの理論鍵違い数で高い耐ピッキング性能を誇り、鍵はリバーシブルタイプで、操作性にも優れています。



参考イラスト

### 防犯カメラ

風除室・エレベーター  
かご内・自転車置場等に防犯カメラを計8台設置。エントラントスオートロックドアと合わせて警備体制をアピールすることで犯罪を未然に防ぎます。



参考写真

### 防犯センサー

1階住戸の窓には不正な開閉を感知する防犯センサーを設置しました。窓からの侵入を防ぎ、セキュリティを高めています。



### 警備会社による24時間オンライン機械管理システム

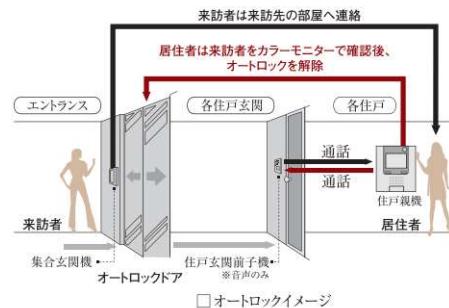
火災・給排水設備・エレベーター等の異常信号を24時間体制で機械管理します。



参考写真

### カラーモニター付オートロックシステム

エントラントス入口には、オートロックドアを設置。各住戸に設置したカラーモニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



#### [集合玄関機(宅配着荷表示)]

来訪者は各戸への通話対応がスムーズでできます。住戸からの解錠によりオートロックが解錠されますので、不審者は容易に侵入できません。



参考写真

#### [住戸玄関前子機]

警報ランプ付玄関前子機。来訪者との通話機能に加え、非常時には音声とフラッシュランプによる警報表示を行います。

#### [住戸親機]

インターホンの通話機能に加え、非常警報が可能です。  
●オートロック解錠ボタン付 ●カラーモニター付 ●ハンズフリー

## AMENITY アメニティ

## AMENITY アメニティ

### テレビ

#### [地上デジタル放送]

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを設置。地上デジタル放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

#### [BS・110°CS放送対応]

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は別途負担となります。※BS・110°CSデジタル放送は視聴できる番組に限りがあります。※詳しくは係員にお尋ねください。

### インターネット

#### [入居後すぐに使える]Wi-Fi対応インターネットサービス(標準装備)

入居したその日から無料でインターネットをご利用いただける壁埋め込み型Wi-Fi(無線LAN)アクセスポイントを全住戸に標準装備。スマートフォン・パソコン・タブレット等でいつでもインターネットをご利用いただけます。

※Wi-FiのCIMS lightを導入。無線LAN使用時は最大上り下り300Mbps(ベストフォート)、有線LAN使用時は最大1Gbps(ベストフォート)となります。

※詳しくは係員までお尋ねください。



### ペットと一緒に快適な暮らし

大切な家族としてペットと一緒に暮らせます。



image

## PUBLIC 共用設備

### 宅配ボックス

外出中に届いた宅配物を24時間いつでも取り出しが可能。荷物が届いた際には集合玄関機に着荷表示でお知らせ。受取りにはオートロックドアの解錠に使うノンタッチキーで開けることができます。



参考写真

### メールボックス

外部からのイタズラを防止するため、投入口にガードリブを設けて、郵便物を抜きとられにくくしたメールボックスを設置しました。(前入れ後出し)



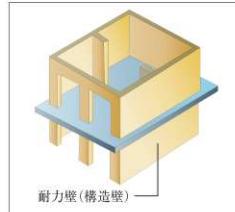
参考写真

# STRUCTURE 構造

## 室内への出張りが少ない壁式構造

壁式構造とは、柱と梁の代わりに耐力壁で建物の荷重を支える構造です。鉄筋コンクリートの壁だけで構成されているため、室内に柱型や梁型の出張りをなくすっきりした室内空間ができます。

※一部構造上や設備配管等により柱型や梁型が出来る箇所があります。

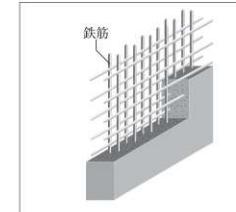


参考イラスト

## 耐震性を高めるダブル配筋

主要な構造部となる壁に格子状に組んだ鉄筋を二列に配したダブル配筋を採用。シングル配筋に比べ高い耐震性と耐久性を発揮します。

※一部除く

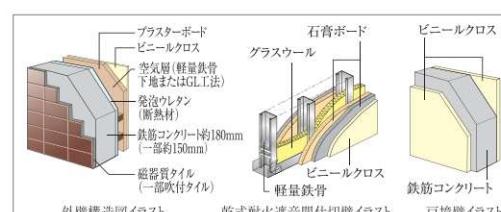


参考イラスト

## 壁構造

外壁は約180mm（一部約150mm）厚コンクリートに、発泡ウレタンを吹付け、断熱性を発揮し、心地よい居住空間を実現します。

※一部住戸の戸塀壁は乾式耐火遮音仕切壁となります。



外壁構造図イラスト 乾式耐火遮音仕切壁イラスト 戸塀壁イラスト

## 対震枠付玄関ドア

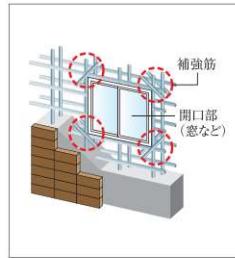
万一の地震時に揺れによって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた対震ドア枠を採用しています。

※JISに規格された変型量の範囲で対応しています。

## 開口部補強筋

窓などの開口部の四隅には、地震の際にかかる力が集まりやすく、ひび割れが発生しやすい部分です。そこで四隅には補強筋を追加することで、ひび割れに対する対策を行っています。

※一部除く

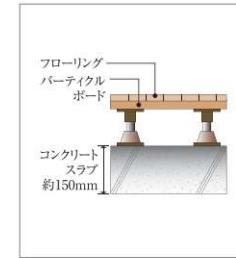


参考イラスト

## 遮音性にすぐれた二重床構造

遮音等級LL-40仕様の床材を採用しており、生活騒音を下階住戸に伝わりづらくる二重床構造を採用しています。

※一部除く

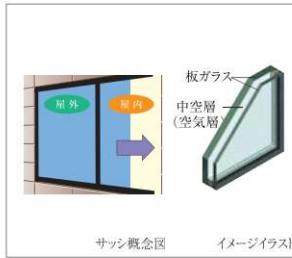


参考イラスト

## サッシ性能

サッシは複層ガラスを採用しており、断熱効果や結露の発生を抑制する効果があります。また、T-1等級相当のサッシを採用しています。

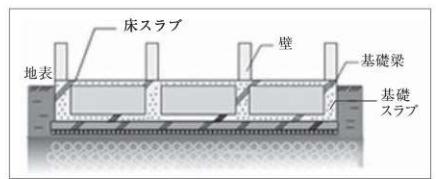
※遮音性能及び結露防止性能は条件により異なりますので、性能を保証するものではありません。



サッシ概念図 イメージイラスト

## 堅固な地盤に直接基礎にて施工

建設地は、地盤沈下や液状化の可能性の少ない良好な地盤を形成。基礎底部から支持層となる堅固な支持地盤までコンクリートを打設し、直接基礎工法にて建物を強固に支えています。



参考イラスト

# OTHERS その他

## エアコン

各居室にエアコンを標準装備。入居いただいてからすぐに利用できます。



参考写真

## トイレ

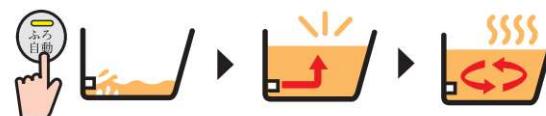
脱臭機能を搭載した洗浄便座を標準装備しました。



参考写真

## オートバス

リモコンのスイッチひとつでお湯はりから追だき・保温を自動的に行うオートバス機能を採用しました。



〈お湯はり開始〉

設定温度、設定水位まで自動でお湯はり。

〈自動ストップ〉

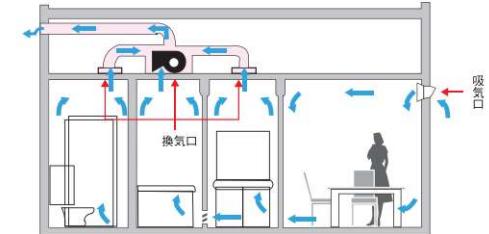
設定水位で自動でお湯はり停止。

〈追だき/自動保温〉

浴槽の湯温を自動チェック。お湯が冷めていれば自動で追いだき。

## 24時間換気システム

室内の汚れた空気を排出して新鮮な外気を採り入れられる換気システムを採用。シックハウス対策に効果を発揮するとともに、結露対策にも役立ちます。

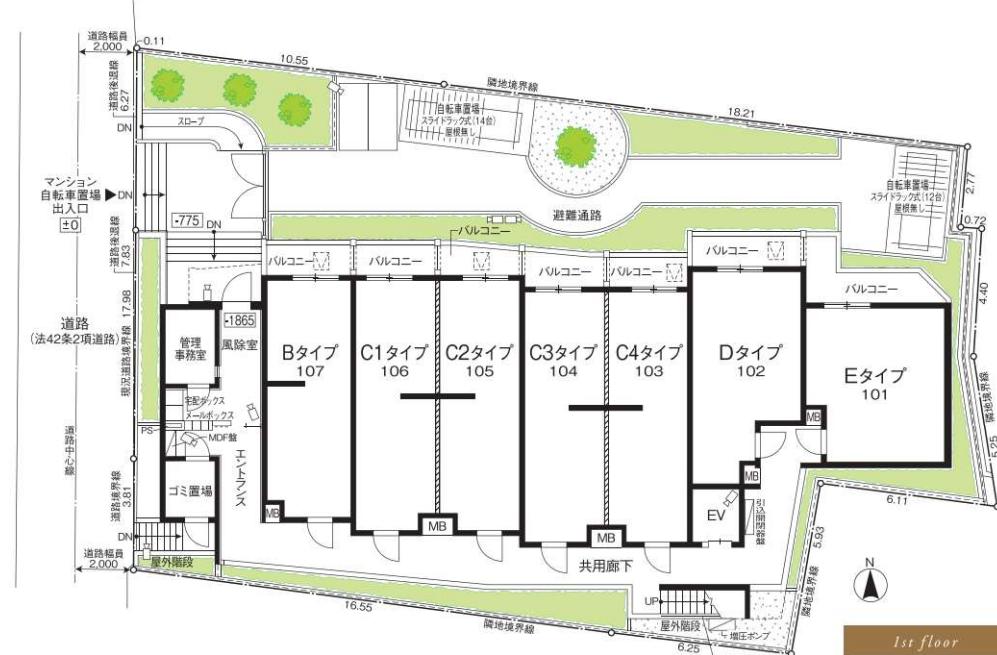




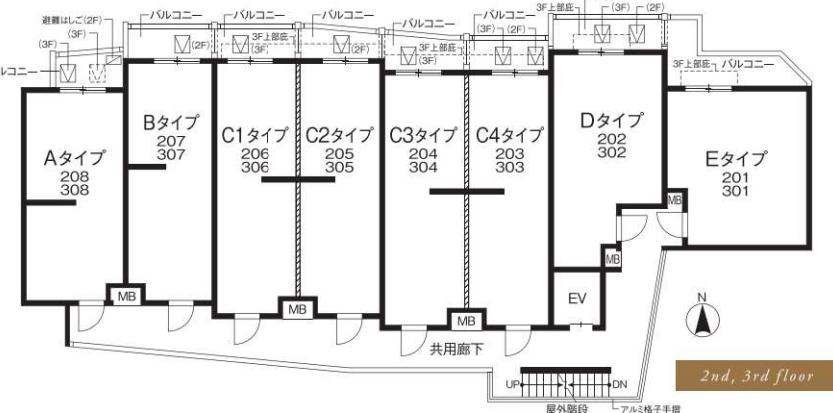
※掲載の内装イメージは計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。※装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。※内装・住宅設備のカラーは部屋ごとに異なります。

# FLOOR PLANS

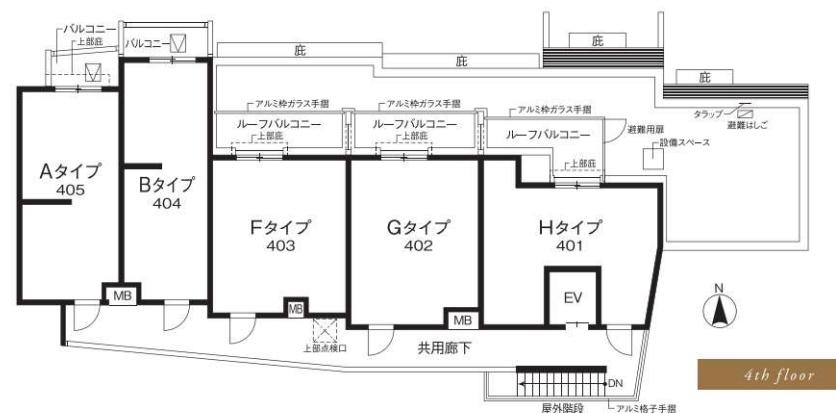
SCALE 1/260



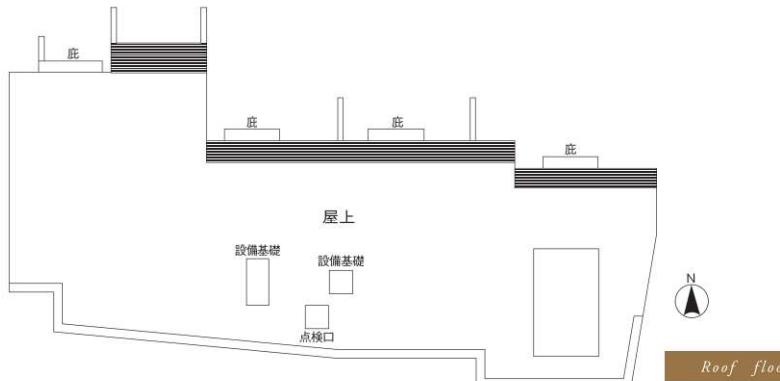
1st floor



2nd, 3rd floor



4th floor



Roof floor

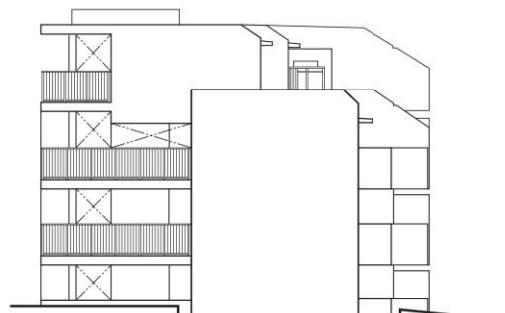
図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。(道路境界線・隣地境界線の寸法単位はメートル(m)となります。)●表示面積・坪換算は1m<sup>2</sup>=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨てであります。●専有面積は建築基準法上の壁芯面積【バイスベース(PS)、メーターボックス(MB)を含む】ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少くなります。また戸内の柱型は、専有面積及び戸数に含まれます。●スタートボックス等(MB)を2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。(一部共用設備スペースと共有している場合があります)●各タイプ図面に記載されている戸数は壁芯面積で1.62m<sup>2</sup>を1戸とし、小数点第2位以下は切り捨てであります。(Hタイプのみシステムキッチン部分も含みます)●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。●敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。●避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)になる場合があります。●各タイプ図面の見附記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスになる場合があります。●立面図については縦幅・タラップ・面格子・アンチナ・避雷針・設備機器類・外構フェンス等は省略しております。●外壁・壁厚・柱型等が印し段井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。●バルコニールーフバルコニー・共用廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しています。●シャーペボックス・吊戸棚・物入れ・クローゼット・ウォーキンクローゼット内等の収納は一部省略してあります。●雨樋・通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水梗等の位置は、図面上省略しています。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しています。●洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、横様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塗装シート等仕上材は製品の性質上、難燃が生じます。●仕上材については特性能上経年劣化による変色・剥離・目立つ凹凸・色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●方位・縮尺はトレース印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●方位は真北を示しています。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。●冷蔵庫置場・洗濯機置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

■室内凡例 玄関=Ent. シューズボックス=Shoes box 洗濯機置場=W 廊下=Corridor 冷蔵庫置場=Ref. パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet 浴室=Bathroom クローゼット=Clo. ウォークインクローゼット=Wlc. 物入=Sto. リネン庫=Lin. 洋室=Room キッチン=Kitchen  
カウンター=Counter バルコニー=Balcony ルーフバルコニー=Roof Balcony

# ELEVATION PLANS

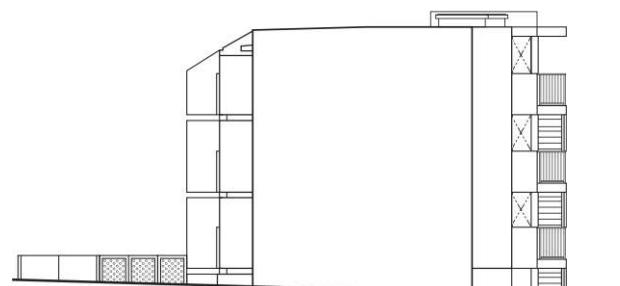
SCALE 1/260



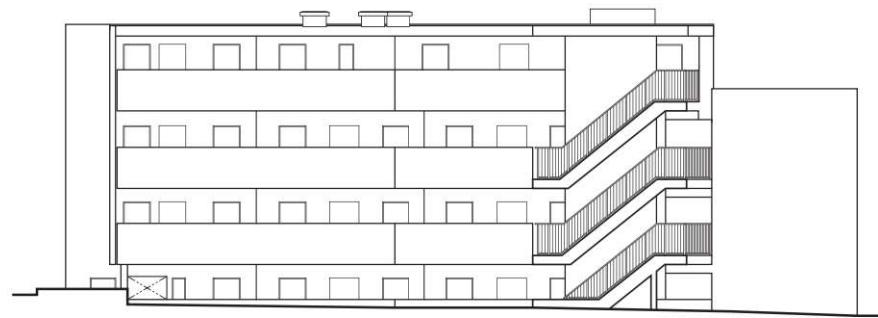
*East*



*North*



*West*



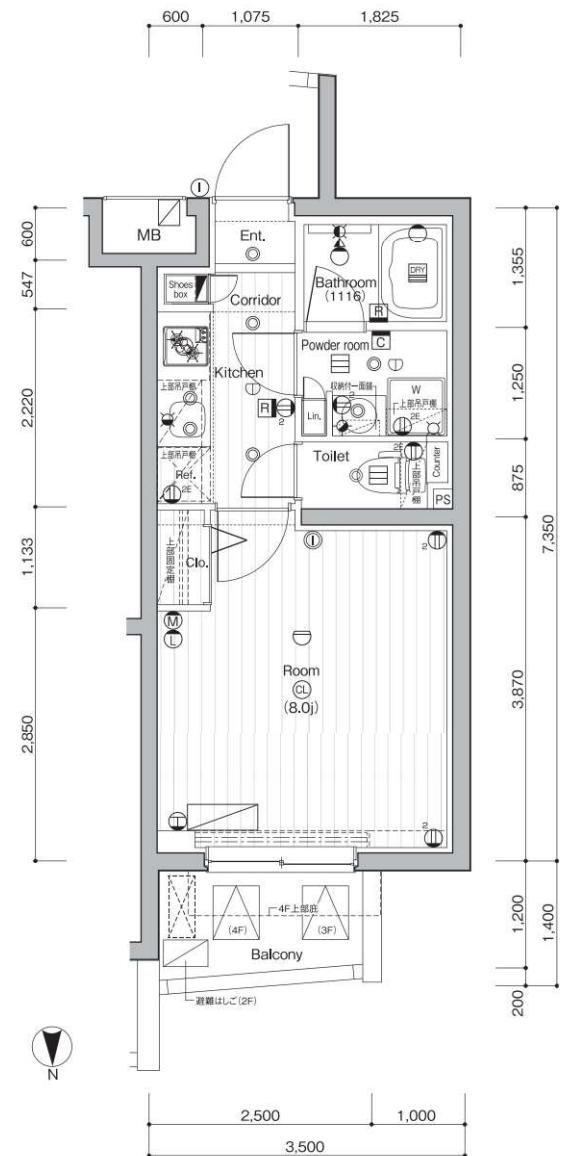
*South*

# A TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.72m<sup>2</sup>(7.78坪)  
■バルコニー面積／3.25m<sup>2</sup>(0.98坪)

ROOM NUMBER : 208・308・405



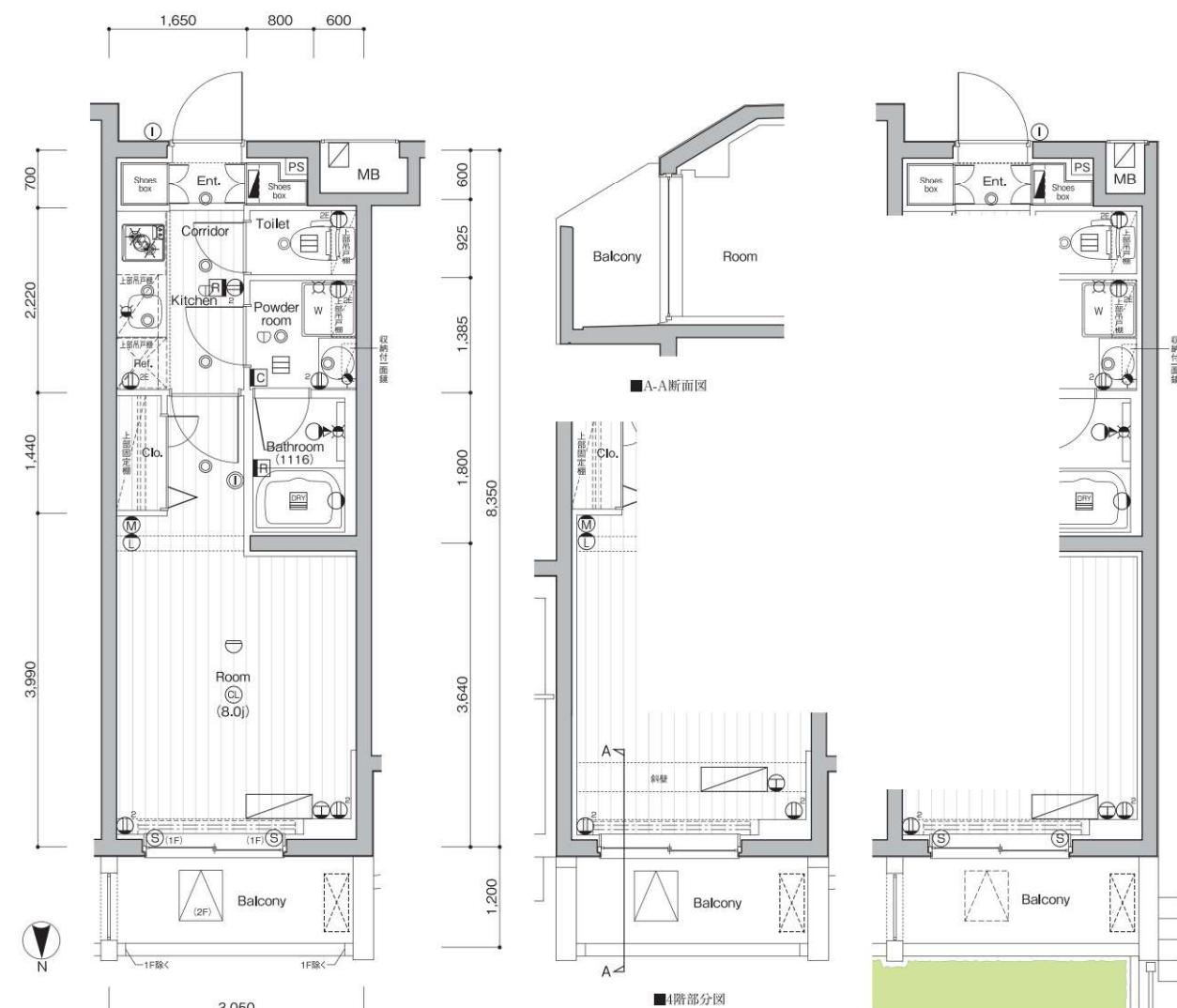
凡例

# B TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.46m<sup>2</sup>(7.70坪)  
■バルコニー面積／3.66m<sup>2</sup>(1.10坪)

ROOM NUMBER : 107・207・307・404



■1階部分図

⑪ 2口コンセント ⑫ アース付2口コンセント ⑬ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ⑭ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑮ エアコン用コンセント ⑯ ダウンライト ⑰ シーリングライト ⑱ ブラケット照明 ⑲ インターホン親機 ⑳ インターホン子機 ㉑ 給水栓 ㉒ 混合水栓 ㉓ シャワー付混合水栓  
㉔ 浴室暖房・換気・乾燥機 ㉕ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ㉖ 給湯器 ㉗ 給湯器リモコン ㉘ 感知器 ㉙ 防犯センサー ㉚ 分電盤 ㉛ レンジフード ㉜ 副吸込口 ㉝ エアコン室内機 ㉞ エアコン室外機 MB メーター・ボックス PS バイブースペース ㉟ 避難ハッチ

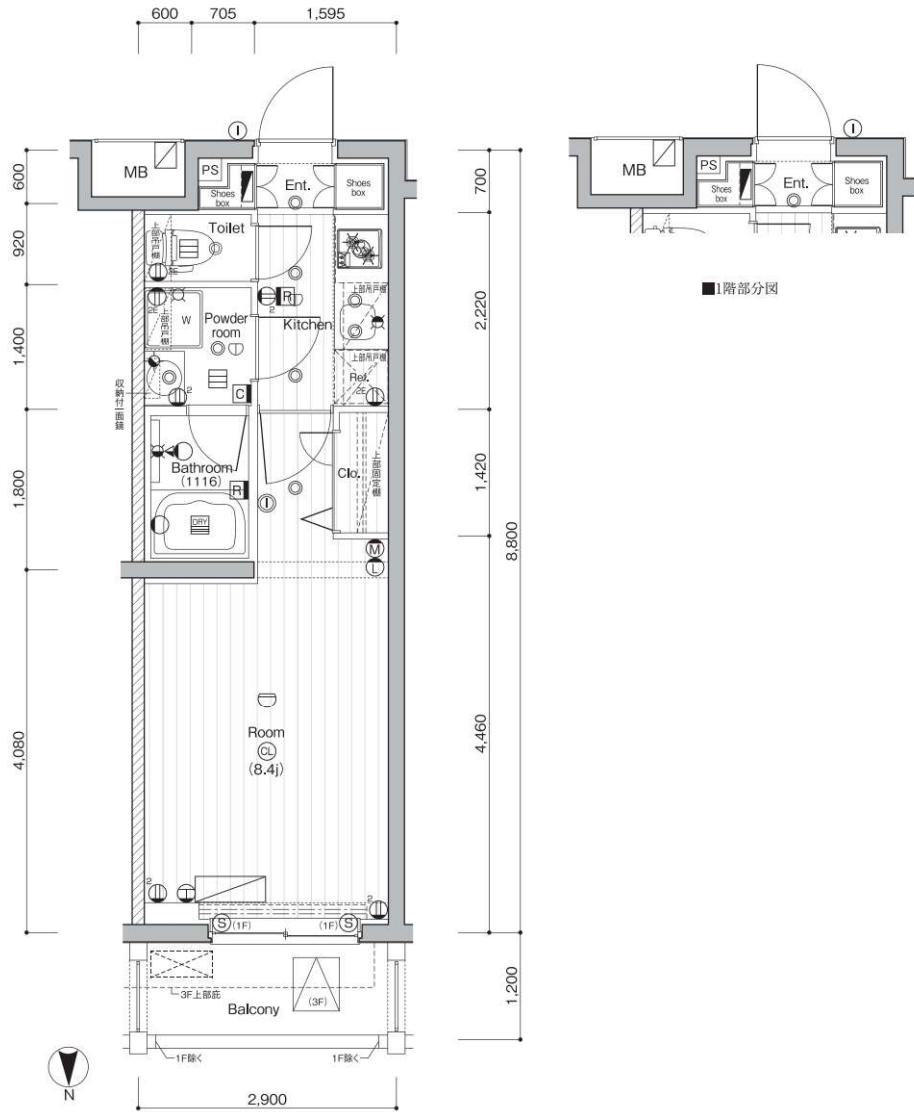
# C1 TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.52m<sup>2</sup>(7.71坪)

■バルコニー面積／3.48m<sup>2</sup>(1.05坪)

ROOM NUMBER : 106・206・306



凡例

① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ④ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ ダウンライト ⑦ シーリングライト ⑧ ブラケット照明 ⑨ インターホン親機 ⑩ インターホン子機 ⑪ 給水栓 ⑫ 混合水栓 ⑬ シャワー付混合水栓  
⑭ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑮ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑯ 銀湯器 ⑰ 銀湯器リモコン ⑱ ⑲ 感知器 ⑳ 防犯センサー ㉑ 分電盤 ㉒ レンジフード ㉓ 割吸込口 ㉔ エアコン室内機 ㉕ エアコン室外機 ㉖ MB メーターボックス ㉗ PS バイブスペース ㉘ 避難ハッチ

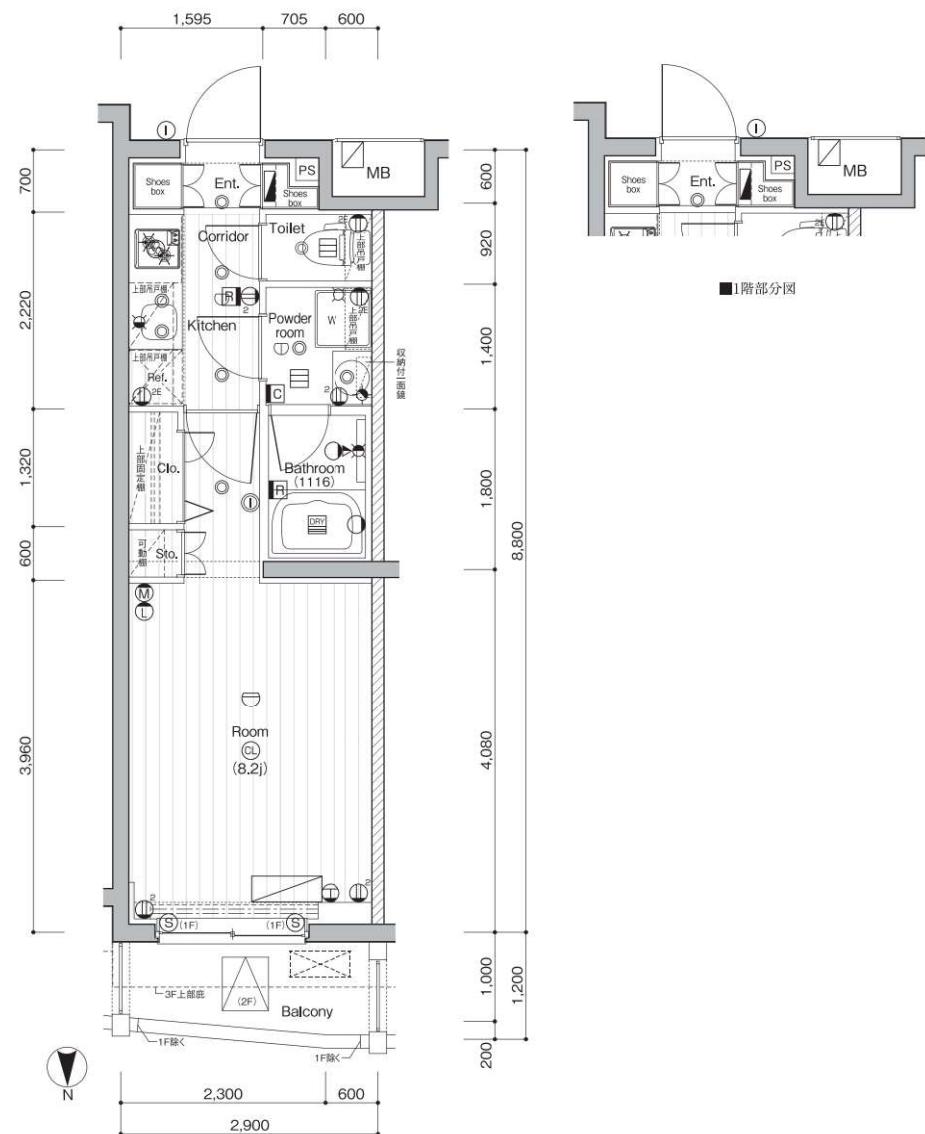
# C2 TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.52m<sup>2</sup>(7.71坪)

■バルコニー面積／3.25m<sup>2</sup>(0.98坪)

ROOM NUMBER : 105・205・305

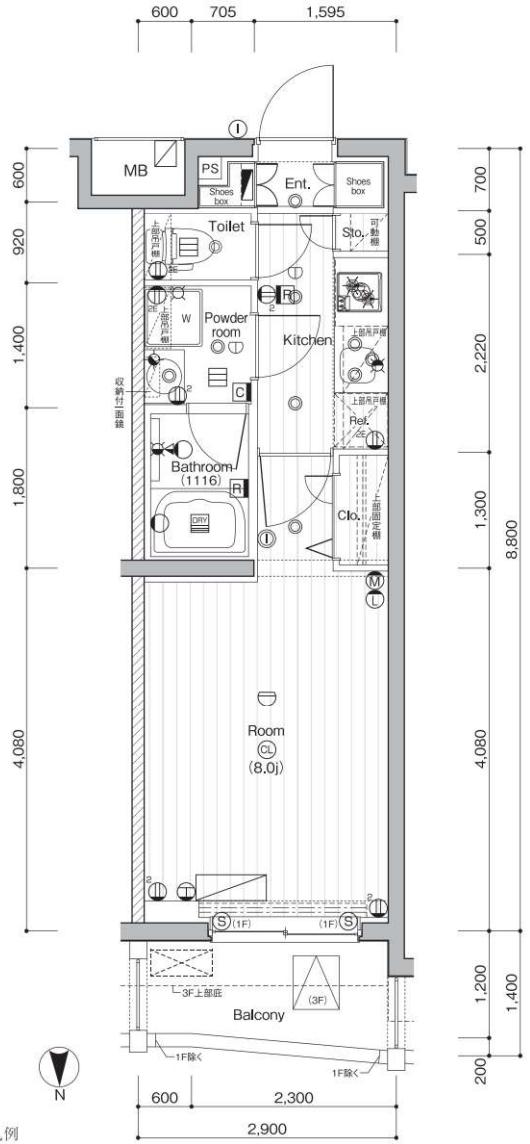


# C3 TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.52m<sup>2</sup>(7.71坪)  
■バルコニー面積／3.71m<sup>2</sup>(1.12坪)

ROOM NUMBER : 104・204・304



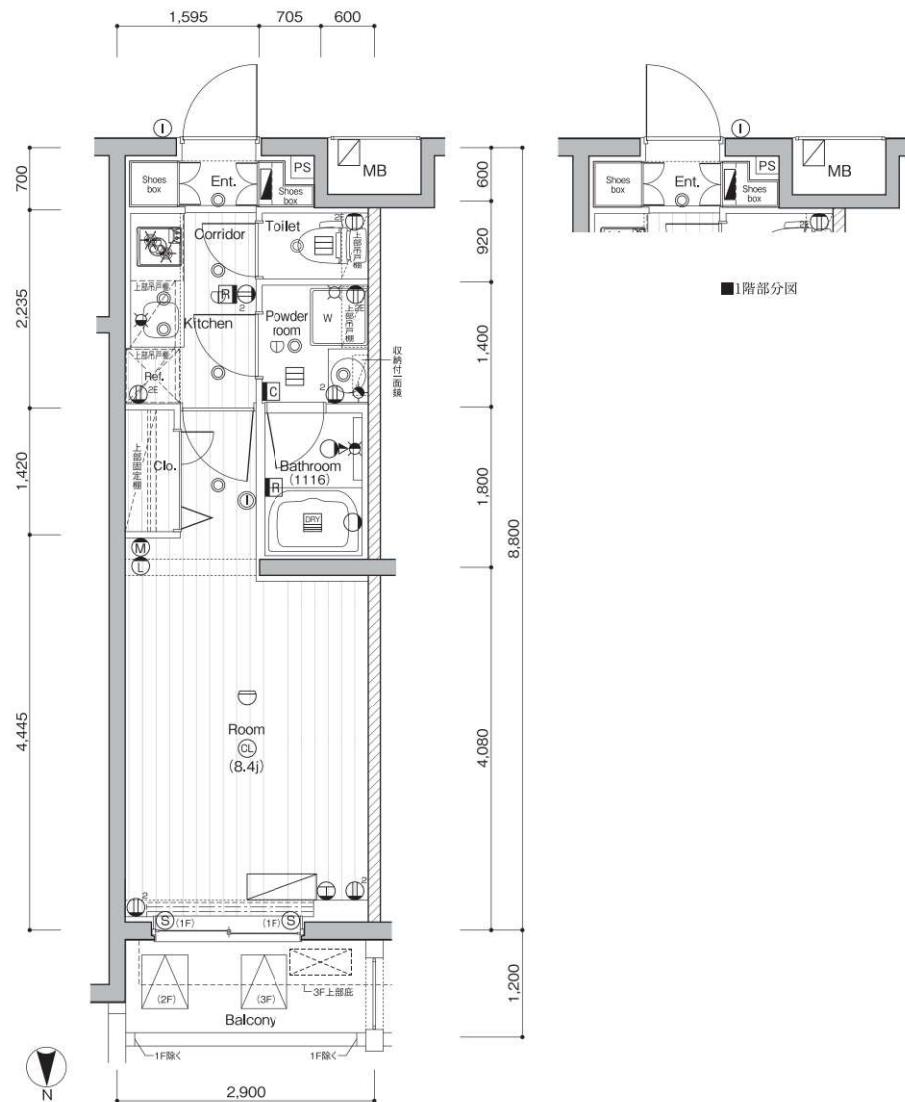
	A	B	F	G	H
4F	A 405	B 404	F 403	G 402	H 401
3F	A 308	B 307	C1 306	C2 305	C3 304
2F	A 208	B 207	C1 206	C2 205	C3 204
1F	B 107	C1 106	C2 105	C3 104	C4 103

# C4 TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.52m<sup>2</sup>(7.71坪)  
■バルコニー面積／3.48m<sup>2</sup>(1.05坪)

ROOM NUMBER : 103・203・303



■1階部分図

■1階部分図

① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ④ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ ダウンライト ⑦ シーリングライト ⑧ ブラケット照明 ⑨ インターホン親機 ⑩ インターホン子機 ⑪ 給水栓 ⑫ 混合水栓 ⑬ シャワー付混合水栓  
⑭ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑮ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑯ 給湯器 ⑰ 給湯器リモコン ⑱ 感知器 ⑲ 防犯センサー ⑳ 分電盤 ㉑ レンジフード ㉒ 副吸込口 ㉓ エアコン室外機 ㉔ エアコン室外機 MB メーターボックス PS バイブスペース ㉕ 避難ハッチ

# D TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.79m<sup>2</sup>(7.80坪)

■バルコニー面積／4.68m<sup>2</sup>(1.41坪)

ROOM NUMBER : 102・202・302

4F	A 405	B 404	F 403	G 402	H 401	
3F	A 308	B 307	C1 306	C2 305	C3 304	C4 303
2F	A 208	B 207	C1 206	C2 205	C3 204	C4 203
1F	風除室 B 107	C1 106	C2 105	C3 104	C4 103	D 102

# E TYPE 1K

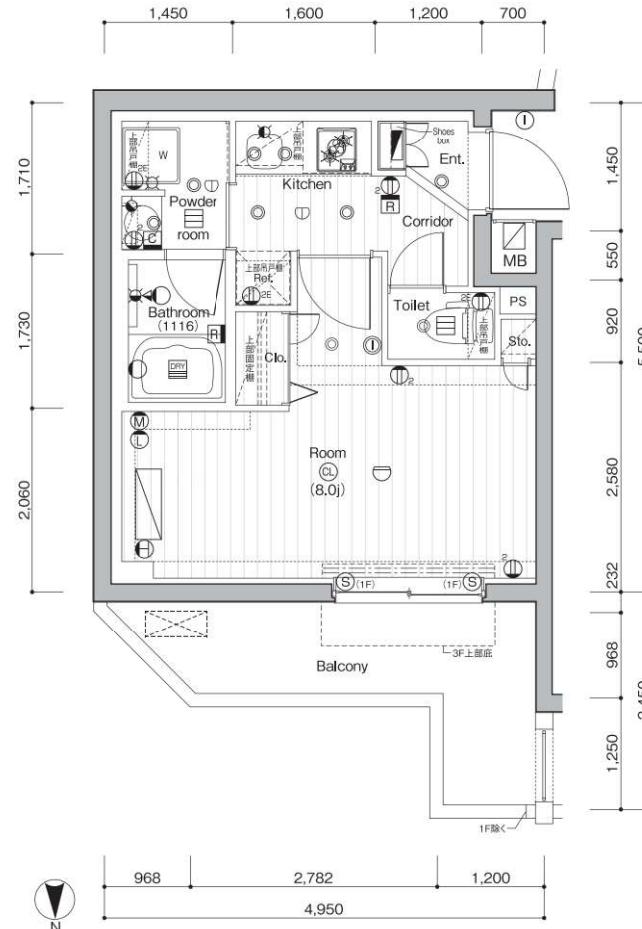
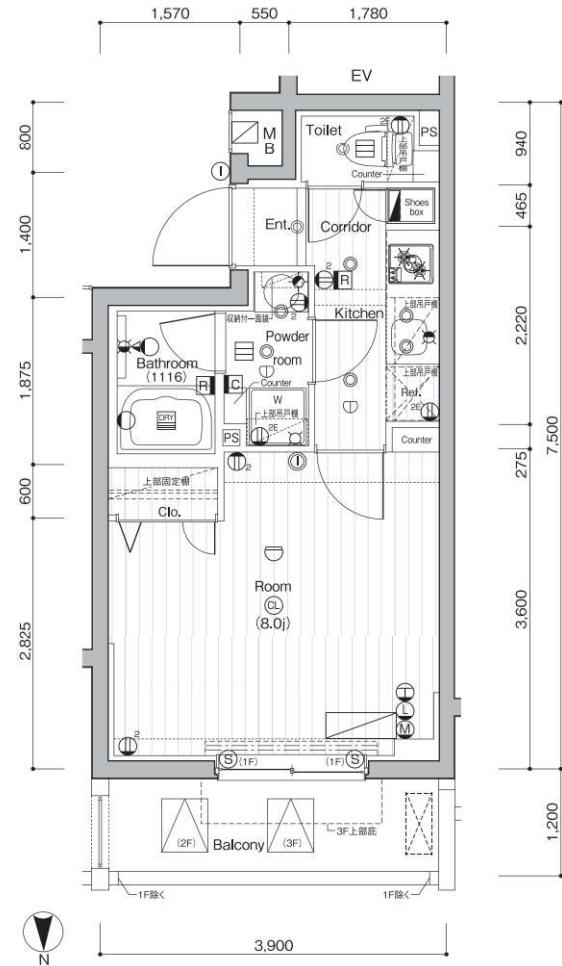
SCALE 1/85

■住戸専有面積／26.21m<sup>2</sup>(7.92坪)

■バルコニー面積／6.97m<sup>2</sup>(2.10坪)

ROOM NUMBER : 101・201・301

4F	A 405	B 404	F 403	G 402	H 401	
3F	A 308	B 307	C1 306	C2 305	C3 304	C4 303
2F	A 208	B 207	C1 206	C2 205	C3 204	C4 203
1F	風除室 B 107	C1 106	C2 105	C3 104	C4 103	D 102



## 凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ④ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ ダウンライト ⑦ シーリングライト ⑧ ブラケット照明 ⑨ インターホン親機 ⑩ インターホン子機 ⑪ 給水栓 ⑫ 混合水栓 ⑬ シャワー付混合水栓
- ⑭ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑮ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑯ 銀湯器 ⑰ 銀湯器リモコン ⑱ ⑲ 感知器 ⑳ 防犯センサー ㉑ 分電盤 ㉒ レンジフード ㉓ 副吸込口 ㉔ エアコン室内機 ㉕ エアコン室外機 ㉖ MB メーターボックス ㉗ PS バイブスペース ㉘ 避難ハッチ

# F TYPE 1K

SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.88m<sup>2</sup>(7.82坪)

■ルーフバルコニー面積／7.36m<sup>2</sup>(2.22坪)

ROOM NUMBER : 403

4F	A 405	B 404	F 403	G 402	H 401
3F	A 308	B 307	C1 306	C2 305	C3 304
2F	A 208	B 207	C1 206	C2 205	C3 204
1F	風除室 エアラックス	B 107	C1 106	C2 105	C3 104

C4 303	D 302	E 301
C1 204	C2 203	C3 202
C4 103	D 102	E 101

# G TYPE 1K

SCALE 1/85

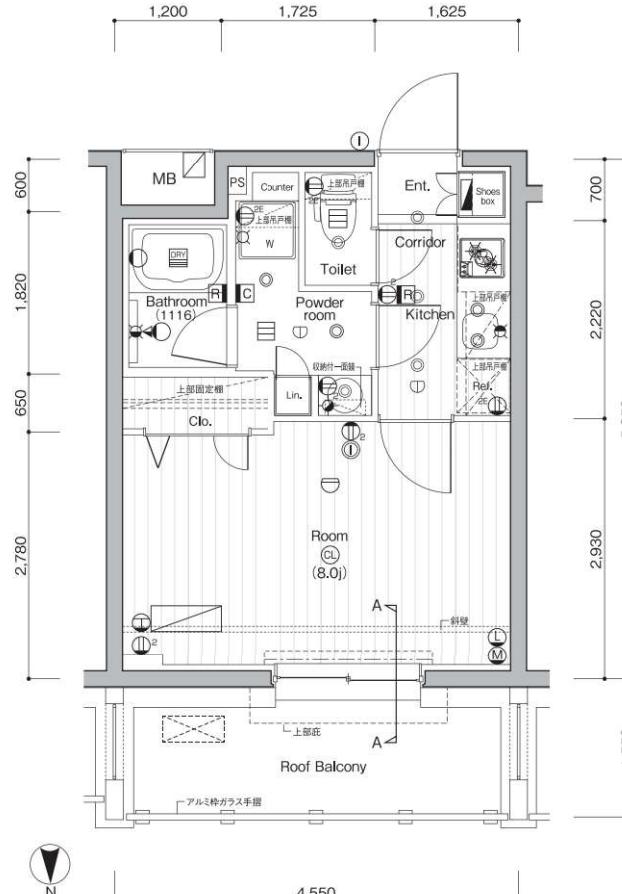
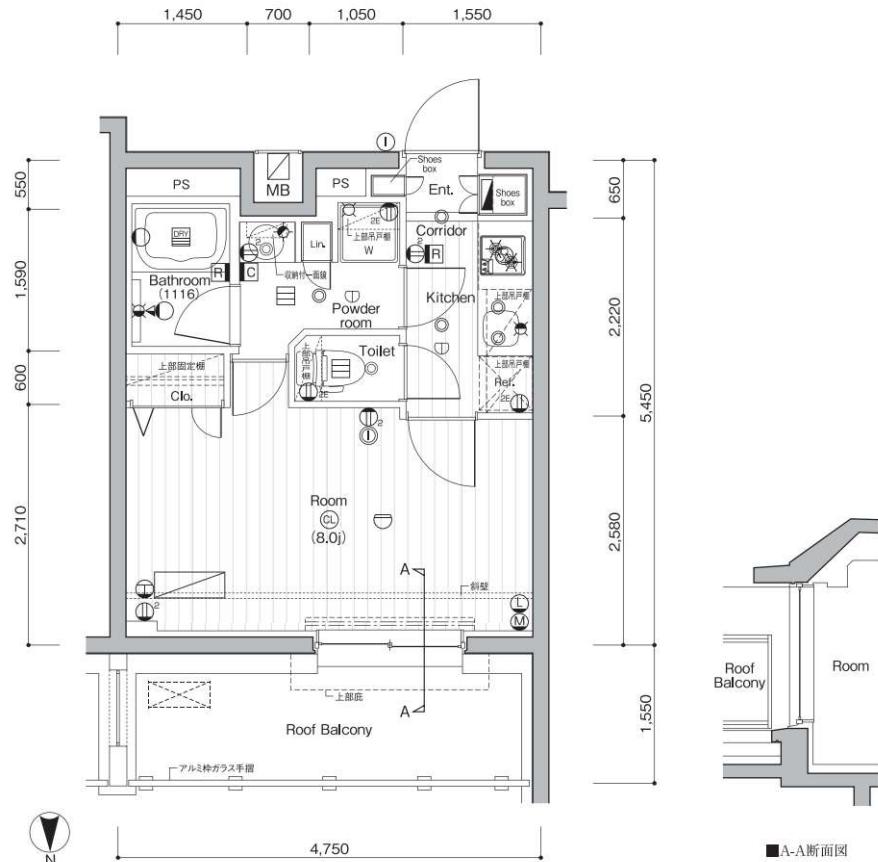
■住戸専有面積／26.25m<sup>2</sup>(7.94坪)

■ルーフバルコニー面積／7.05m<sup>2</sup>(2.13坪)

ROOM NUMBER : 402

4F	A 405	B 404	F 403	G 402	H 401
3F	A 308	B 307	C1 306	C2 305	C3 304
2F	A 208	B 207	C1 206	C2 205	C3 204
1F	風除室 エアラックス	B 107	C1 106	C2 105	C3 104

C4 303	D 302	E 301
C1 203	C2 202	C3 201
C4 103	D 102	E 101



凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ④ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ ダウンライト ⑦ シーリングライト ⑧ ブラケット照明 ⑨ インターホン親機 ⑩ インターホン子機 ⑪ 給水栓 ⑫ 混合水栓 ⑬ シャワー付混合水栓
- 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑭ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑮ 給湯器 ⑯ 給湯器リモコン ⑰ 感知器 ⑱ 防犯センサー ⑲ 分電盤 ⑳ レンジフード ㉑ 副吸込口 ㉒ エアコン室内機 ㉓ エアコン室外機 ㉔ MB メーターBOX ㉕ PS バイブスペース ㉖ 避難ハッチ

# H TYPE 1R

SCALE 1/85

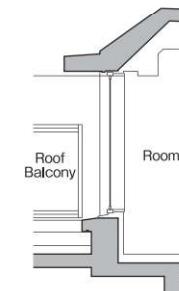
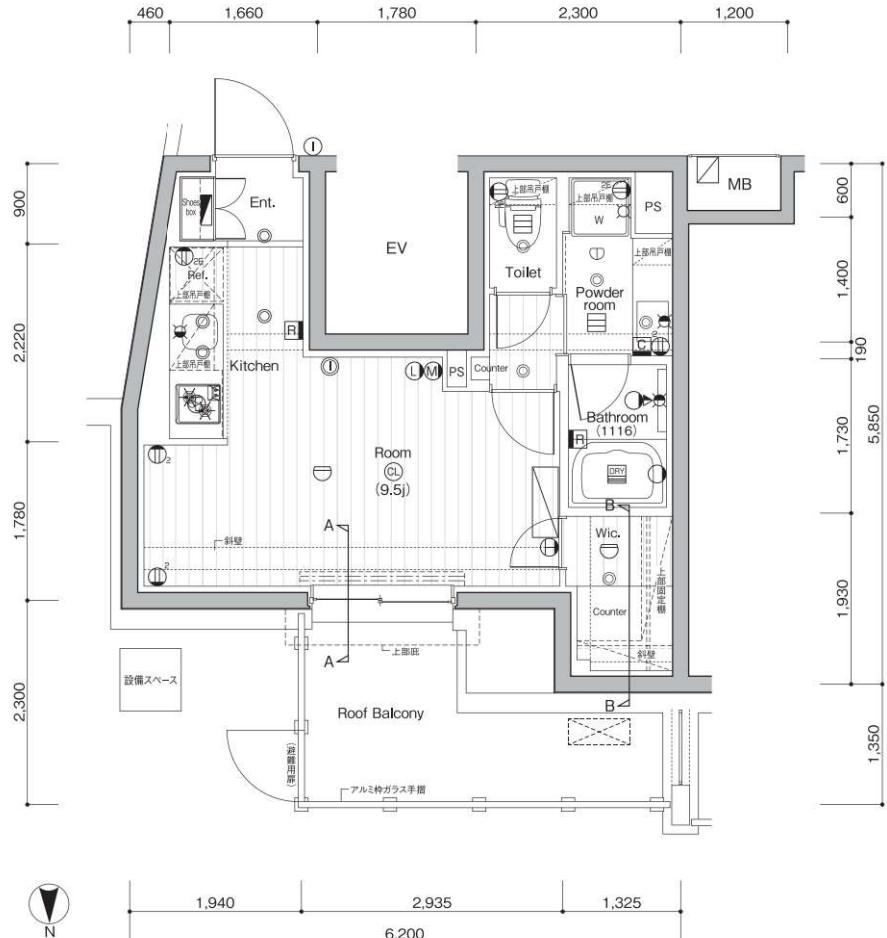
- 住戸専有面積／27.80m<sup>2</sup>(8.40坪)
- ルーフバルコニー面積／8.53m<sup>2</sup>(2.58坪)

ROOM NUMBER : 401

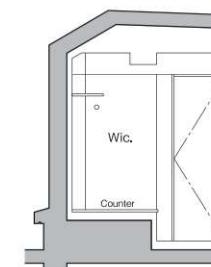
A 405	B 404	F 403	G 402	H 401
A 308	B 307	C1 306	C2 305	C3 304
A 203	B 207	C1 206	C2 205	C3 204
風呂室 エンタメ	B 107	C1 106	C2 105	C3 104

1F

ROOM NUMBER : 401



■A-A断面図



■B-B断面図

## 凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ④ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ ダウンライト ⑦ シーリングライト ⑧ ブラケット照明 ⑨ インターホン親機 ⑩ インターホン子機 ⑪ 給水栓 ⑫ 混合水栓 ⑬ シャワー付混合水栓
- ⑭ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑮ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑯ 給湯器 ⑰ 給湯器リモコン ⑱ 感知器 ⑲ 防犯センサー ⑳ 分電盤 ㉑ レンジフード ㉒ 割吸込口 ㉓ エアコン室内機 ㉔ エアコン室外機 ㉕ MB メーターBOX ㉖ PS バイブスペース ㉗ 避難ハッチ

## 建築概要

名所 在	称 / PREMIUM CUBE 下北沢(プレミアム キューブ 下北沢) 地 / 東京都世田谷区下北沢3丁目940番19 (地番) 東京都世田谷区下北沢3丁目23番5-○○号(住居表示)
交 通	小田急小田原線・京王井の頭線「下北沢駅[北口]」徒歩5分 ※「下北沢駅」の駅舎改良工事には、北口は無くなり新たに東口ができる予定です。(2019年3月完成予定) 小田急小田原線・東北沢駅[西口]徒歩5分、京王井の頭線「池ノ上駅」徒歩8分
地域・地区・その他規制	第一種低層住居専用地域・第1種高さ地区・絶対高さ10m・最低敷地面積80m <sup>2</sup> 、 第一種中高層住居専用地域・45m第2種高さ地区、 準防火地域、新たな防火規制区域
地 建 蔽 率	率 / 50%・60%
容 積 敷 地 面 積	率 / 150%・160%、指定容積率200% 面 積 / 487.56m <sup>2</sup> (147.4坪)(登記簿) 490.58m <sup>2</sup> (148.40坪)(建築確認対象面積)
建 築 面 積	/ 240.21m <sup>2</sup> (72.66坪)
延 床 面 積	/ 787.50m <sup>2</sup> (238.21坪)(容積率対象外部分52.53m <sup>2</sup> を含む)
構 造・規 模	壁式鉄筋コンクリート造・地上4階建て
建 築 用 途	共同住宅
総 戸 数	/ 29戸(管理事務室1戸含む)
販 売 戸 数	/ 28戸
販 売 専 有 面 積	/ 25.46m <sup>2</sup> (7.70坪)[4戸]~27.80m <sup>2</sup> (8.40坪)[1戸]
バルコニー面 積	/ 3.25m <sup>2</sup> (0.98坪)[6戸]~ 6.97m <sup>2</sup> (2.10坪)[3戸]
ルーフバルコニー面 積	/ 7.05m <sup>2</sup> (2.13坪)[1戸]~ 8.53m <sup>2</sup> (2.58坪)[1戸]
間 取	り / 1K-27戸・1R-1戸
竣工後の管理形態	/ 区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	/ 敷地及び建物共有部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号	/ J C I A 確認15第01139号(平成28年3月29日付)
設計監理	/ 株式会社リバックス建築環境計画、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所
施工	/ 株式会社合田工務店 東京本店
壳 主	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
管 理 会 社	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
設計図書閲覧場所	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
竣 工 予 定 日	/ 平成30年1月下旬
入 居 予 定 日	/ 平成30年2月上旬

## 設備概要

共用部分	電 气 / 東京電力ホールディングス株式会社 ガス / 東京ガス株式会社 給 水 / 公営水道より増圧ポンプにて各戸に給水 排 水 / 汚水・雑排水は、汚水槽より公営下水道へ放流 テ レ ビ / 屋上に共同視聴用設備(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS・110°CSアンテナ)を設置 イ ン タ ー ホ ン / フル除室にカメラ付集合玄関機を設置し、管理事務室親機より各戸へ接続 防 犯 設 備 / オートロックシステム(インターホンシステム)、カラーモニター付インターホン、エレベーター防犯窓(1階を除く)、フル除室、エレベーターかご内、自転車置場等に防犯カメラ計8台設置 防 災 設 備 / 自動火災報知設備、非常照明、消火器 避 難 設 備 / 避難ハッチ、避難はしご、屋外階段
施設概要	管 理 事 務 室 / 1階フル除室に設置 エ レ ベ ー タ ー / 6人乗りエレベーター(60m/min)1基 ゴ ミ 置 場 / 1階メールコーナー横に設置 自 転 車 置 場 / 敷地内に26台分設置(スライドラック式) そ の 他 / メールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス等

専有部分	電 气 / 契約容量:30A[50Aまで増量可能] ガス / ガス給湯器:16号(追だき機能付)、システムキッチンへ配管、専用メーター(マイコンメーター) 給 水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機防水パン、トイレへ給水 排 水 / ガス給湯器よりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯 給 換 気 / キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス・パウダールーム・トイレは浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付) 電 気 コンセント / 洋室に2口コンセントを3ヶ所設置 T V 用 アウトレット / 洋室に1ヶ所設置(マルチメディアコンセント) 電話用モジュラージャック / 洋室に1ヶ所設置(マルチメディアコンセント) 無線LANアクセスポイント / 洋室に1ヶ所設置 イ ン タ ー ホ ン / フル除室に集合玄関機と各戸玄関子機より各戸室内親機に接続(オートロック解錠ボタン、カラーモニター、非常押ボタン) バ ス ル ー ム / 1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、ランドリーパイプ1本、フロフタ、ブッシュワンウェイ排水栓、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付) ト イ レ / 洋風便器、洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、上部吊戸棚、カウンター(A・Dタイプ) パウダールーム / Hタイプ以外:収納付一面鏡、洗面化粧台、洗濯機防水パン、上部吊戸棚 リネン庫(A・F・Gタイプ) Hタイプ:一面鏡、カウンター式洗面化粧台、カウンター上部吊戸棚、洗濯機防水パン、上部吊戸棚 厨 房 設 备 / システムキッチン、レンジフード、2口ガスコンロ 防 犯 / オートロックシステム、インターホン(カラーモニター、非常押ボタン付)、ドアガード、ドアスコープ、ダブルロック、ティンブルキー、防犯センサー(階住戸窓) 防 照 / ガスマイコンメーター、自動火災報知設備 明 / 玄関、廊下、トイレ、ユニットバス、パウダールーム、システムキッチン棚下、洗面化粧台上部、洋室、ウォーキングクローゼットに照明器具を設置 そ の 他 / 洋室に1台エアコン設置
------	---

【共用部】外部仕上表

屋 上	外断熱シート防水シルバーコート仕上げ(非歩行用)、一部ウレタン塗膜防水・シングル葺き
外 壁	45二丁掛磁器質タイル貼、一部二丁掛せつ器質タイル・吹付タイル
ルーフバルコニー	外断熱アスファルト防水の上押エコンクリート金ゴテ仕上げ、アルミ棒ガラス手摺
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塗ビシート貼、手摺壁内側吹付タイル・一部45二丁掛磁器質タイル貼・二丁掛せつ器質タイル貼、天井:リシン吹付
共 用 廊 下	床:ノンスリップ長尺塗ビシート貼、手摺壁内側吹付タイル・一部アルミ棒格子手摺・45二丁掛磁器質タイル貼・二丁掛せつ器質タイル貼、天井:リシン吹付
屋 外 階 段	床:ノンスリップ長尺塗ビシート貼、アルミ棒格子手摺・一部吹付タイル・中壁吹付タイル、天井:リシン吹付
自 転 車 置 場	床:コンクリート打放し金ゴテ押エ

【共用部】内部仕上表

場 所	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	磁器質タイル貼	-	せつ器質タイル貼 磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	-	-	-	-	-
管 理 事 務 室	ノンスリップ 長尺塗ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器、棚
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	棚

【専有部】内部仕上表

場 所	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 間	磁器質タイル貼	木 製 中 木	ビニールクロス貼	-	シューズボックス(A-Dタイプ除く)
廊 下	-	-	ビニールクロス貼 システムキッチン部: キッチンパネル貼	-	システムキッチン(Hタイプ除く)、物入(C3タイプ)、 シューズボックス(A-Dタイプ)
洋 室	フローリング貼	木 製 中 木	-	-	エアコン、カーテンレール、カーテンボックス、物入(C2-Eタイプ)、 カウンター(Dタイプ)、システムキッチン(Hタイプ)
ク ロ ー ゼ ッ ツ ・ ウォーキングクローゼット	-	-	-	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、上部固定棚
バ ウ ダ ル ー ム	C F シ ー ト 贴	ソ フ ト 中 木	-	ビニールクロス貼	Hタイプ以外:収納付一面鏡、洗面化粧台、タオル掛け、 洗濯機防水パン、リネン庫(A-F-Gタイプ)、カウンター(D-Gタイプ)
ト イ レ	-	-	-	-	Hタイプ:一面鏡、カウンター式洗面化粧台、カウンター、上部吊戸棚、 タオル掛け、洗濯機防水パン、上部吊戸棚
浴 室	1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、 ランドリーパイプ1本、フロフタ、ブッシュワンウェイ排水栓、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)	-	-	-	洋風便器、洗浄便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、 上部吊戸棚、カウンター(A-Dタイプ)



株式会社 ヴェリタス・インベストメント  
宅地建物取引業 東京都知事(2) 第89191号  
マンション管理業 国土交通大臣(2) 第033520号  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウエスト19F  
Tel.03-4588-0001 Fax.03-4588-0002 [www.veritas-investment.jp](http://www.veritas-investment.jp)

私はヴェリタス・インベストメントを応援します。

### 押切もえ

#### ■ プロフィール

1979年生まれ。千葉県出身。ティーン雑誌の読者モデルから、「CanCam」の専属モデルを経て、現在は「AneCan」の専属モデルの他、テレビ・CM・ラジオと多方面で活躍中。

#### ■ 押切もえオフィシャルブログ

<http://ameblo.jp/moemode/>





