

P R E M I U M C U B E 西大島

都心への機動力が躍動感あふれる日常を実現。

都心へダイレクトで行ける交通利便性の良さは、日常を楽しくしてくれます。

忙しくても時間にゆとりを持つことができ、オンもオフも充実した躍動感あふれる暮らしを実現させてくれます。



※掲載の写真は、「PREMIUM CUBE 西大島」周辺を撮影(2019年2月)したものに一部CG処理したものです。

TOKYO EAST ACTIVITY

都心約5km圏内。
東京・大手町エリアを掌握し、
「活動」と「静寂」の2つを得られる
調和の取れた暮らしやすい立地。

東京丸の内・大手町。

都心を代表する街を身近に捉えた敏速なアクセスは、

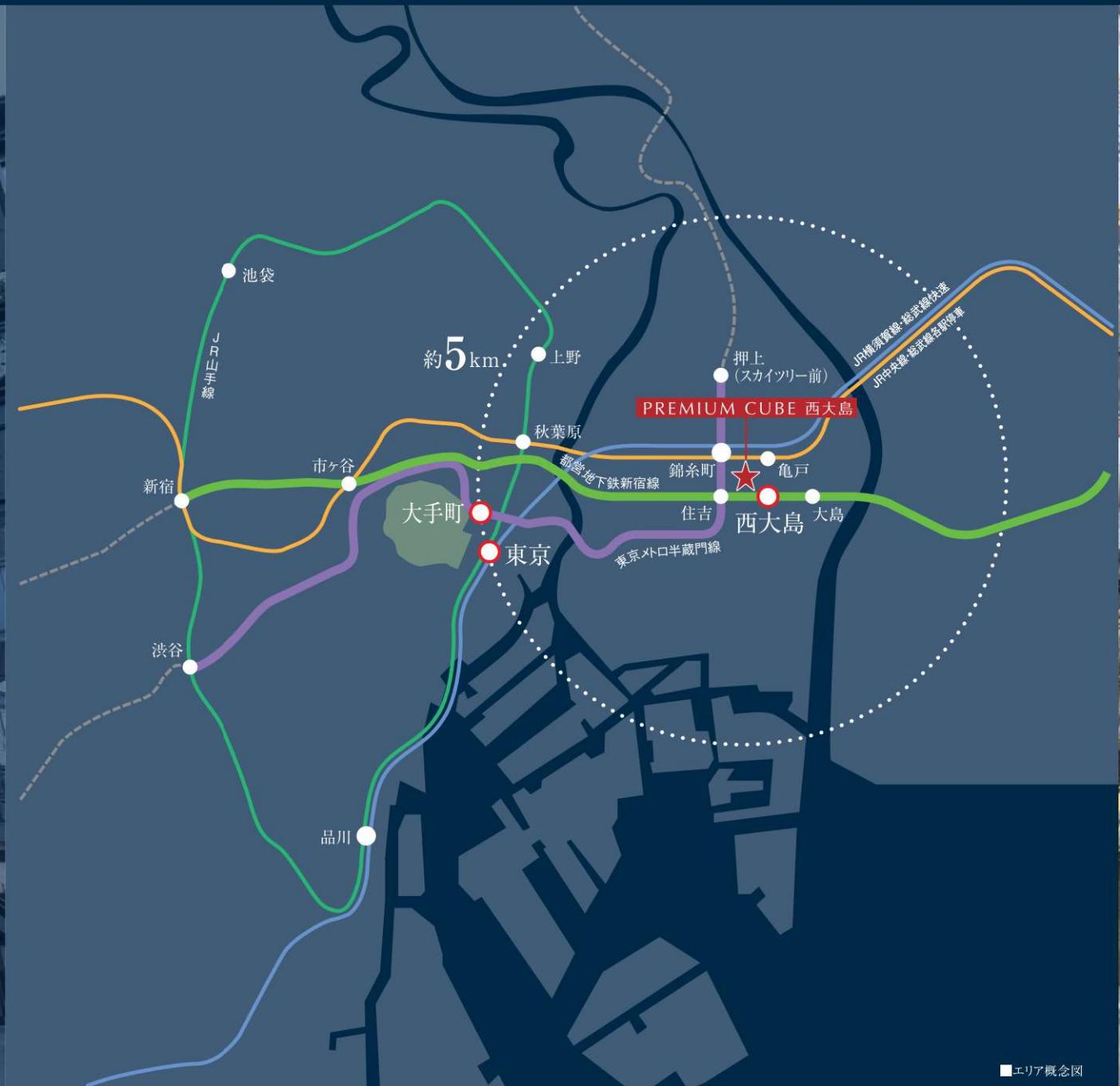
利便性の高さを実感できます。

潤いのある住環境を享受したバランスのよさも加わり、

ワンランク上のアクティブ&スマートな都心生活を送ることができます。



丸の内仲通り



■エリア概念図

On

5km AREA

Off

大手町仲通り

SEIKO

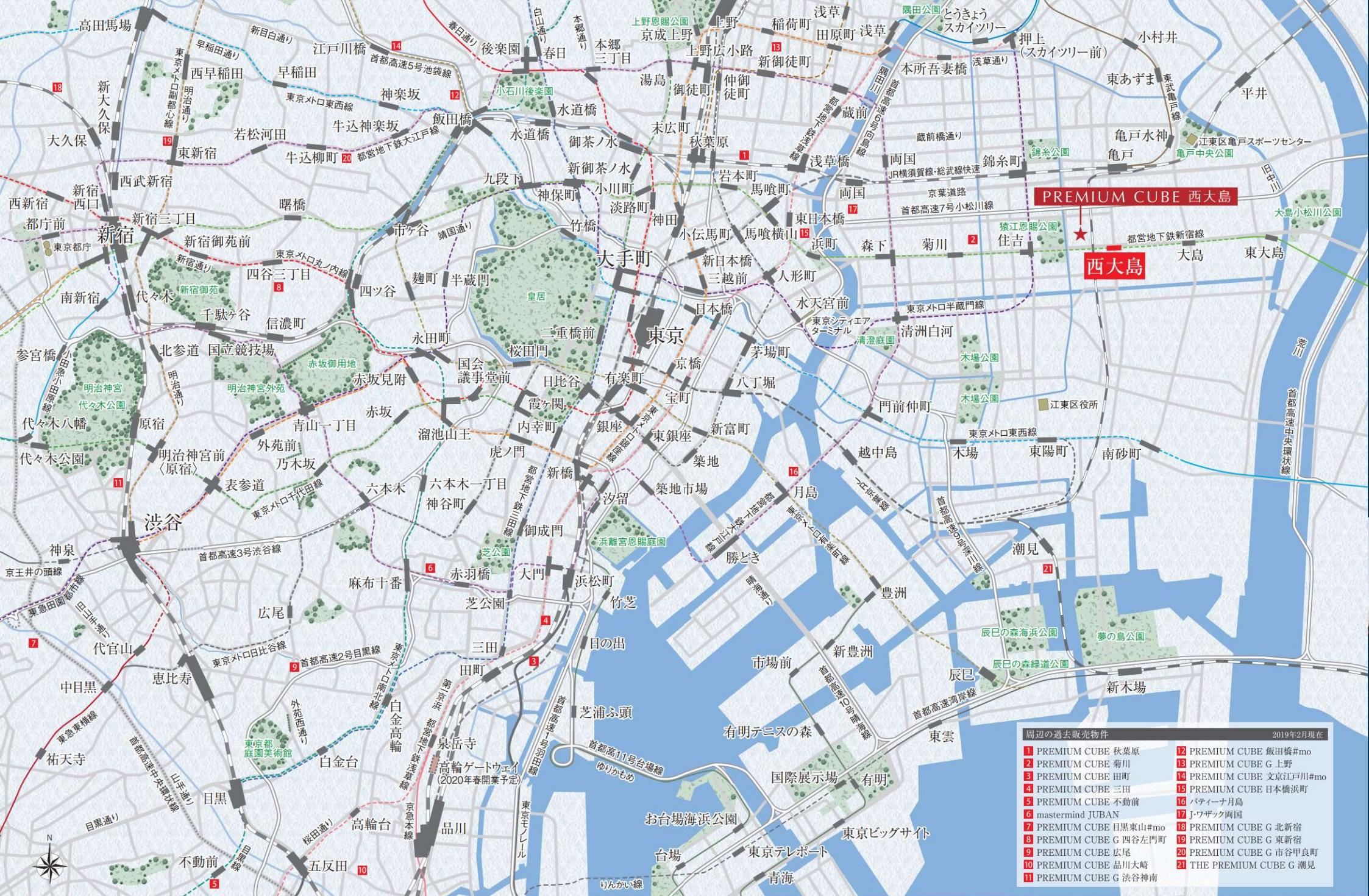
art
Love

丸の内仲通り



※掲載の写真は2019年3月に撮影したものです。

丸の内1丁目



周辺の過去販売物件

- 2019年2月現在
- ① PREMIUM CUBE 飯田橋#mo
 - ② PREMIUM CUBE 菊川
 - ③ PREMIUM CUBE 田町
 - ④ PREMIUM CUBE 三田
 - ⑤ PREMIUM CUBE 不動前
 - ⑥ mastermind JUBAN
 - ⑦ PREMIUM CUBE 目黒東山#mo
 - ⑧ PREMIUM CUBE G 四谷左門町
 - ⑨ PREMIUM CUBE G 広尾
 - ⑩ PREMIUM CUBE G 品川大崎
 - ⑪ PREMIUM CUBE G 渋谷神南
 - ⑫ PREMIUM CUBE G 菊川
 - ⑬ PREMIUM CUBE G 上野
 - ⑭ PREMIUM CUBE 文京江戸川#mo
 - ⑮ PREMIUM CUBE 日本橋浜町
 - ⑯ パティーナ月島
 - ⑰ J-WALK両国
 - ⑲ PREMIUM CUBE G 北新宿
 - ⑳ PREMIUM CUBE G 東新宿
 - ㉑ PREMIUM CUBE G 市谷甲良町
 - ㉒ PREMIUM CUBE G 潮見

都心を幅広く駆け巡る
自在なアクセスは日常を魅了し、
ゆとりの時間をもたらす。

PREMIUM CUBE 西大島は、あらゆる都心を身近に感じる軽快さがあります。
都営地下鉄新宿線利用で多彩なビジネススポットへもダイレクトでアクセスでき
るので、効率よく時間を使うことができ、日常にゆとりが生まれます。

■ PREMIUM CUBE 西大島 現地より

都営地下鉄新宿線
「西大島」駅(A2出口) 徒歩 6 分 (約460m)

都営地下鉄新宿線・東京メトロ半蔵門線

「住吉」駅(A3出口) 徒歩 11 分(約830m) 「亀戸」駅(北口) 徒歩 14 分(約1,070m)



■ 都営地下鉄新宿線「西大島」駅より

「大手町」駅へ 11分
都営地下鉄新宿線利用。住吉駅で東京メトロ半蔵門線に乗り換え。

「東京」駅へ 11分
都営地下鉄新宿線利用。「馬喰横山」駅より「馬喰町」駅まで徒歩、JR横須賀線・東武線快速に乗換え。

「日本橋」駅へ 9分
都営地下鉄新宿線利用。「馬喰横山」駅より「東日本橋」駅まで徒歩、JR横須賀線エアポート快特に乗換え。

「品川」駅へ 20分
都営地下鉄新宿線利用。「馬喰横山」駅より「馬喰町」駅まで徒歩、JR横須賀線・東武線快速に乗換え。

*掲載の所要時間は日中平常時のものです。乗換・待ち時間は含まれておりません。

*掲載の地図・路線図は2019年4月現在の情報を基に作成しています。※一部の路線・駅名は省略しています。

*掲載の写真は2019年3月に撮影したもので

■ 都営地下鉄
新宿線

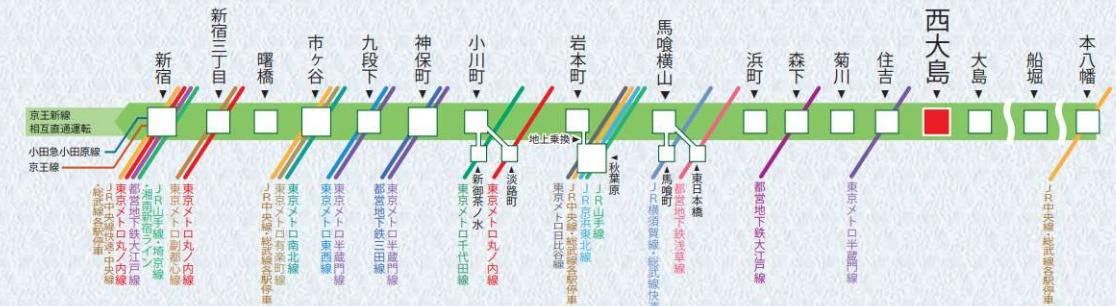
市ヶ谷



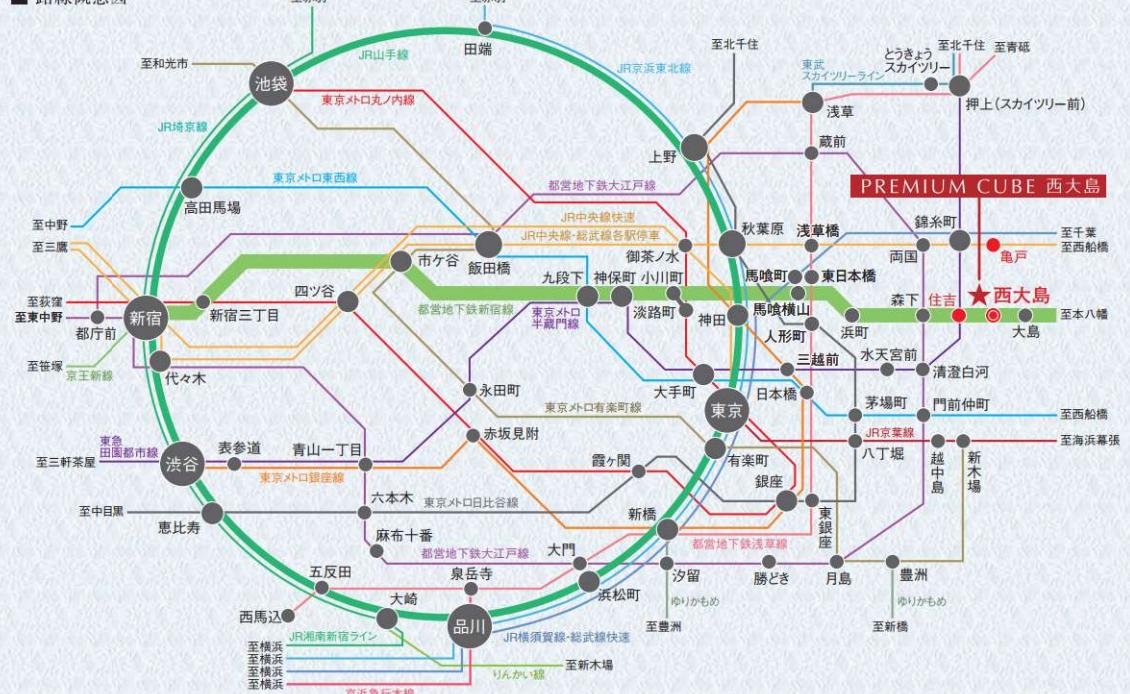
九段下



神保町



■ 路線概念図



水と緑を享受し、潤いの毎日を暮らす。
静かで安心、便利で快適なスマートライフ。

PREMIUM CUBE 西大島は、身近に大きな公園や親水公園を控え、

癒しの住環境が広がっています。

少し足を延ばせば、「押上」・「錦糸町」・「砂町」・「木場」など、

ショッピング・グルメ・エンターテインメントが充実したエリアへも行動範囲が広がります。



東京スカイツリータウン®

TERMINA

家電量販店の「ヨドバシカメラ」をはじめ、
ファッション・グルメ・食料品まで多彩な
ショップが集まる駅直結のTERMINA。駅前立地で便利な複合施設です。



丸井錦糸町店

ファッションを中心に、雑貨やグルメなどの店舗が入る老舗のファッションビル。地階には、生鮮食品からお酒まで幅広い商品を取り揃えたジャパンミート生鮮館が入っています。



オリナス

ショッピングからアミューズメントまで、ゆとりの空間を自由に動きながら楽しめる複合施設。「TOHOシネマズ錦糸町」をはじめ、家電量販店「YAMADA」、スポーツ専門店「XEBI O」、インテリアの「ニトリ」などの専門店やレストランが集まったショッピングモールです。



押上・錦糸町・砂町・木場エリア



北斎通り(錦糸町駅前)



image photo

アリオ北砂

多彩な専門店が並ぶ大型複合商業施設。専門店「アリオモール」と「イトヨーカドー」を中心、ファッション・コスメ・雑貨・アミューズメント・飲食店まで揃っています。「スポーツクラブルネサンス」も併設されています。



深川ギャザリア

大型スーパーのイトヨーカドーをはじめ、映画館やレストラン・フィットネスクラブなど多彩な施設もあり、ビジネス・ショッピング・アメニティを融合させた便利な商業施設です。



亀戸・大島エリア



GOURMET



■アトレ亀戸

駅と街を結ぶショッピングセンター。毎日のお買い物からファッショングoods、雑貨、カフェ、グルメ、フィットネスまで多彩なショップを取り揃え、暮らしの楽しさが広がります。



■江東公会堂ティアラこうとう

バレエ教室や様々な舞台やコンサートが開催され、文化の高揚と福祉の増進を図るために建設された施設。一般公募により付けられた名称で、芸術・文化の宝冠として光り輝くようにという意味が込められています。



ピッツァ・イタリアン

Pizzeria e Braceria L'INSIEME (リンシエメ) Da Rocchi (ダロッキ)



イタリアン

Da Rocchi (ダロッキ) il Fiore (イル フィオーレ)



il Fiore (イル フィオーレ)

■商業施設

ファミリーマート大島二丁目店	徒歩 3分 (約 190m)
セブンイレブン江東西大島駅西店	徒歩 3分 (約 230m)
ぐすりの福太郎西大島店	徒歩 4分 (約 320m)
ファミリーマートTKD西大島店	徒歩 5分 (約 390m)
ビッグ・エー江東大島団地店	徒歩 9分 (約 710m)
ダイエー大島店	徒歩 9分 (約 720m)
トン・キホーテ亀戸駅前店	徒歩 13分 (約 970m)

■公共施設

城東図書館	徒歩 7分 (約 520m)
江東区役所大島出張所	徒歩 7分 (約 520m)
江東公会堂ティアラこうとう	徒歩 7分 (約 520m)
城東郵便局	徒歩 10分 (約 750m)

■医療施設

西大島クリニック	徒歩 5分 (約 330m)
三浦歯科医院	徒歩 5分 (約 360m)
岡田皮フ科クリニック	徒歩 7分 (約 500m)
うすい眼科	徒歩 7分 (約 530m)
都立墨東病院	徒歩 9分 (約 660m)

■グルメ

Da Rocchi (ダロッキ)	徒歩 6分 (約 430m)
il Fiore (イル フィオーレ)	徒歩 7分 (約 550m)

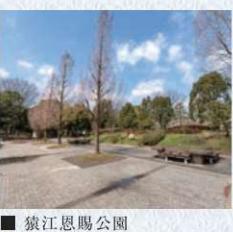
Pizzeria e Braceria L'INSIEME (リンシエメ) 徒歩 9分 (約 720m)

■金融

きらぼし銀行城東支店	徒歩 6分 (約 480m)
三井住友銀行西大島出張所(ATM)	徒歩 8分 (約 600m)
大東京信用組合亀戸支店	徒歩 8分 (約 630m)

■公園・レジャー施設

大島二丁目公園	徒歩 2分 (約 120m)
大島防災公園	徒歩 4分 (約 250m)
猿江恩賜公園	徒歩 7分 (約 490m)



※掲載の地図・情報、写真は2019年2月現在のものです。※掲載の徒歩分数・距離は全て現地からのものです。徒歩分数は80mを1分とし、小数点以下を切り上げています。

美しさにこだわった外観デザインは、
街並みに調和した落ち着きのあるファサードを実現。

2種類のグレー系タイルと白のタイルをボーダー柄に貼り
分けたモノトーンなイメージを基調とし、アクセントで個性
を主張する赤のタイルをあしらったモダンなデザイン。
また、一部に黒のタイルを採用することで、よりシャープに、
より都会的なファサードを実現しました。



外観完成予想図

住もう方を優しく包み込む、
安心感のある共用空間を実現。

エントランスホールの壁は天井まで延ばしたウッド系の
デザインと、カラーガラスを施し、シックな仕上がりに加え、
空間の広がりを演出しました。床はタイル貼りで清潔感
があり、壁のデザインを引き立ててくれています。
住もう方が安心して暮らせる共用空間を創造しました。



エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想CG/ベースは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。
※掲載のタイル写真等の仕上げ部材は印刷の都合上、実物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。

デザイン性を高め、使い勝手を追求する。細部にまでこだわった優美なる水まわり。

ナチュラルなデザインは、清潔感があり安心感を教えてくれます。機能充実のキッチン、寛ぎのバスルーム、使い勝手の良いパウダールーム。水まわりの設備一つ一つにこだわりと美意識をもったスタイリッシュな空間です。

KITCHEN



カウンタートップ

カウンタートップには、見た目も美しい人造大理石カウンターを採用。キズがつきにくく、汚れても簡単なお手入れで、汚れを落すことができます。



Siセンサー搭載2口ガスコンロ

狭いスペースにスッキリと納まるコンパクト設計。すべてのバーナーにSiセンサー(温度センサー)を設け、安全性に配慮した仕様です。



冷蔵庫置場上吊戸棚

冷蔵庫置場の上部には収納に便利な吊戸棚を設置しました。
※タイプにより大きさが異なります。



シングルレバー混合水栓

ハンドルレバーの操作ひとつで吐水、止水ができるため、手が汚れていても使いやすい形状です。



クイックパレット付開き扉

シンク上のキャビネットにはクイックパレットを設置。一番使いやすいアイレベルに、調理に必要なモノが仮置きできます。また、使わないときはキャビネットの下にすっきり納めることができます。



フロアキャビネット

アイテムが見渡しやすく、背の高いものが収納できる開き扉を採用しました。



Color Variation



キッチン天板

キッチン扉面材

キッチンパネル

BATHROOM



アーチライン浴槽

限られた広さのバスルームでも、リラックスして入浴していただけ るように追求した形の浴槽を採用。お掃除もしやすく毎日が快適になります。



浴室暖房・換気・乾燥機

浴室内の湿気をすばやく解消し、洗濯物の乾燥や入浴前の暖房・涼風も可能です。24時間換気機能付で防カビにも役立ちます。



くるりんポイ排水口

浴槽のお湯を排水する時に、排水口内にうずを発生させて毛髪やぬめりなどをキレイに洗浄。うずの力で髪やゴミをまとめるので、汚れが少なくなりお掃除もラクラクです。



スイッチ付エコフルシャワー

シャワーヘッドに内蔵された羽根車がシャワー穴の半分をふさぎながら高速回転。少ない水量でも勢いのあるシャワーを可能にすることで、節水効果も期待できます。



壁付サーモ水栓

温度調節が手元でおこなえるサーモスタッフ付混合水栓を備えています。



オートバス

リモコンのスイッチひとつでお湯はりから追だき・保温を自動的に行うオートバス機能を採用しました。



〈お湯はり開始〉

設定水位で自動
ストップ。



〈自動ストップ〉

設定温度、設定水位
まで自動でお湯はり。



〈追だき/自動保温〉

浴槽の湯温を自動チェック。
お湯が冷めていれば
自動で追だき。

Color Variation



※掲載の設備写真は、PREMIUM CUBEシリーズ、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色彩形状等は実際とは異なる場合があります。※装飾品、調度品は分譲価格に含まれません。

POWDER ROOM



収納付二面鏡

洗面化粧台は、メイクやひげ剃りなどに便利な二面鏡タイプを採用。鏡裏の収納は小物などの保管に便利なキャビネット棚となっています。



洗面収納

カウンター下部には開き扉の収納を設けているので、備蓄品などの収納に便利です。



ボウル一体型カウンター

ボウルとカウンターの継ぎ目をなくした一体型なので、見た目がすっきりと美しく、お手入れも簡単です。



シンギュラーレバー水栓

簡単なレバー操作で吐水、止水、湯温調整までおこなえる多機能な水栓です。



トイレ

脱臭機能を搭載した洗浄便座を標準装備しました。



Color Variation



洗面化粧台扉面材

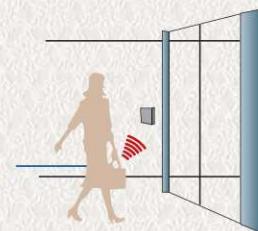
暮らしの安心・安全、住まいの価値を守ります。

SECURITY 構造

ハンズフリーキーシステム

スムーズに入館できるハンズフリーシステム。持っているだけでオートロックドアを解錠できるTebraキーを採用。

※風除室オートロックドアのみ対応。
※Tebra pass リーダーとの距離があると作動しない場合があります。



参考イラスト

Tebraキーをカバンなどに入れておくだけで、オートロックドアに近づくと自動で解錠。鍵を取り出したり、かざすことなく入館できるので荷物の多い時にも便利です。

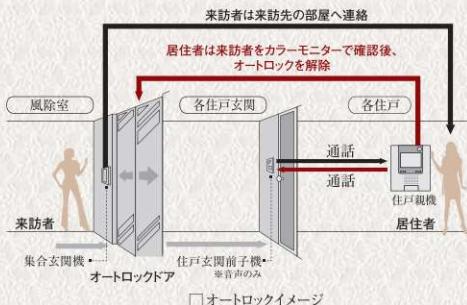


参考イラスト

Tebraキー以外にもTebra Lキーを集合玄関機下のTebra pass リーダーにかざすことで、オートロックドアの解錠をする事もできます。

カラーモニター付オートロックシステム

エントランス入口には、オートロックドアを設置。各住戸に設置したカラーモニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



【来訪者は来訪先の部屋へ連絡】

居住者は来訪者をカラーモニターで確認後、オートロックを解除

来訪者は各住戸への通話対応がスムーズにできます。住戸からの解錠によりオートロックが解錠されますので、不審者は容易に侵入できません。

【住戸玄関前子機】

警報ランプ付玄関前子機。来訪者との通話機能に加え、非常時には音声とフラッシュランプによる警報表示を行います。

【住戸親機】

インターホンの通話機能に加え、非常警報が可能です。
●オートロック解錠ボタン付 ●カラーモニター付 ●ハンズフリー

防犯カメラ

風除室・エレベーターかご内・自転車置場等に防犯カメラを計8台設置。エントランスオートロックドアと合わせて警備体制をアピールすることで犯罪を未然に防ぎます。



参考写真

参考写真

警備会社による24時間オンライン機械管理システム

火災・給排水設備・エレベーター等の異常信号を24時間体制で機械管理します。



より便利に、快適に。住み心地を高める仕様。



MULTIMEDIA マルチメディア

テレビ

【地上デジタル放送】

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを設置。地上デジタル放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

【BS・110°CS放送対応】

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は別途負担となります。※BS・110°CSデジタル放送は視聴できる番組に限りがあります。

※詳しくは係員までお尋ねください。

インターネット

【入居後すぐに使える】Wi-Fi対応インターネットサービス(標準装備)

入居したその日から無料でインターネットをご利用いただける壁埋め込み型Wi-Fi(無線LAN)アクセスポイントを全住戸に標準装備。スマートフォン・パソコン・タブレット等でいつでもインターネットをご利用いただけます。

※㈱シーファイブのCIMS lightを導入。無線LAN使用時は最大上り下り300Mbps(ベストフォート)、有線LAN使用時は最大1Gbps(ベストフォート)となります。

※詳しくは係員までお尋ねください。



AMENITY アメニティ

ペットと一緒に快適な暮らし

大切な家族としてペットと一緒に暮らせます。

※ペット飼育細則有。

※詳しくは係員にお尋ねください。



image

PUBLIC 共用設備

内廊下設計



外部からの視線を防ぐ、ホテルライクな内廊下設計。エレベーターと各住戸の玄関をつなぐ共用廊下の床にはタイルカーペットを採用。くつろぎとプライバシーを実現しました。

宅配ボックス

外出中に届いた宅配物を24時間いつでも取り出しが可能。荷物が届いた際には集合玄関機に着荷表示でお知らせ。受取りにはオートロックドアの解錠に使うキーで開けることができます。(前入れ前出し)



メールボックス

大型郵便物を受け取ることができ、投入口に独自のフラップ構造「ナスタガード」を設けて、郵便物を抜きとられにくくしました。(前入れ前出し)



エアコン

各居室にエアコンを標準装備。入居いただいてからすぐに利用できます。



参考写真

OTHERS その他

24時間換気機能システム

室内の汚れた空気を排出して新鮮な外気を採り入れられる換気システムを採用。シックハウス対策に効果を発揮するとともに、結露対策にも役立ちます。



参考イラスト

耐震性・居住性に優れた強固な構造。

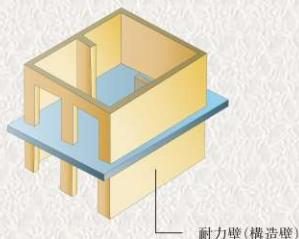


STRUCTURE 構造

室内への出張りが少ない壁式構造

壁式構造とは、柱と梁の代わりに耐力壁で建物の荷重を支える構造です。鉄筋コンクリートの壁だけで構成されているため、室内に柱型や梁型の出張りを少なくすっきりした室内空間ができます。

※一部構造上や設備配管等により柱型や梁型が出る箇所があります。

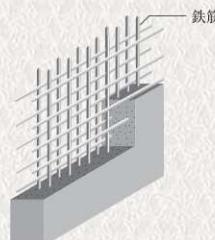


参考イラスト

耐震性を高めるダブル配筋

主要な構造部となる壁には、格子状に組んだ鉄筋を二列に配したダブル配筋を採用。シングル配筋に比べて高い耐震性と耐久性を発揮します。

※一部除く

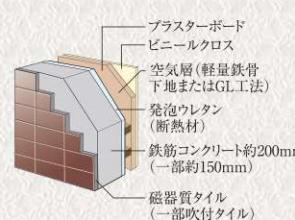


参考イラスト

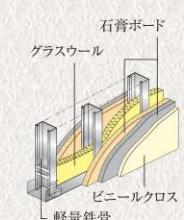
壁構造

外壁は約200mm(一部約150mm)厚コンクリートに、発泡ウレタンを吹付け断熱性を發揮し、心地よい居住空間を実現します。

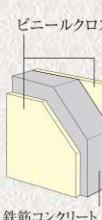
※一部住戸の戸境壁は乾式耐火遮音間仕切壁となります。



外壁構造図イラスト



乾式耐火遮音間仕切壁イラスト



戸境壁イラスト

対震枠付玄関ドア

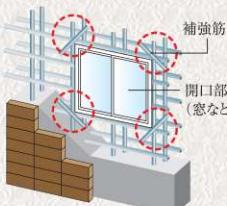
万一の地震時に搖れによって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた対震ドア枠を採用しています。

※JISに規格された変形量の範囲で対応しています。

開口部補強筋

窓などの開口部の四隅には、地震の際にかかる力が集まりやすく、ひび割れが発生しやすい部分です。そこで四隅には補強筋を追加することで、ひび割れに対する対策を行っています。

※一部除く

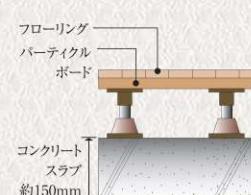


参考イラスト

遮音性にすぐれた二重床構造

遮音等級LL-40仕様の床材を採用しており、生活騒音を下階住戸に伝わりづらくする二重床構造を採用しています。

※一部除く



参考イラスト

サッシ性能

サッシは複層ガラスを採用しており、断熱効果や結露の発生を抑制する効果があります。また、T-1等級相当のサッシを採用しています。

※遮音性能及び結露防止性能は条件により異なりますので、性能を保証するものではありません。



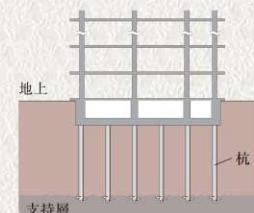
サッシ概念図



イメージイラスト

堅牢な杭構造

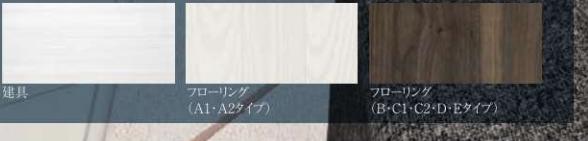
地盤調査をもとに基礎は、先端羽根付鋼管杭を採用しました。支持層となる地盤面に49本の杭を打ち込み建物をしっかりと支えます。



イメージイラスト



ROOM COLOR



※掲載の内装イメージは計画段階の図面をもとに描きこしたものです実際とは異なる場合があります。※装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。※内装・住宅設備のカラーは部屋ごとに異なる場合があります。
※掲載の設備写真は、PREMIUM CUBEシリーズ、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色彩形状等は実際とは異なる場合があります。※装飾品、調度品は分譲価格に含まれません。

PLANNING GUIDE

Floor Plans

SCALE 1/280

図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に作成したもので、各部の詳細部については表現を省略している場合があります。●方位・縮尺はトレース印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。●各図面の仕様・寸法・形状・各種設備凡例位置等は、建築基準法、行政指導、構造上、施工上、プライバシー、その他の理由及び改良のため、変更する場合があります。●1階平面図、各タイプ図に表記されている植栽・外構に関しては、行政指導や隣家の要望及び防犯上の理由等により変更となる場合があります。●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。(敷地境界線・道路境界線の寸法単位はメートル(m)となります)。●表示面積・坪換算は1m²=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積【住戸内】柱型・パイプベース(PS)・メーターボックス(MB)を含むは建築基準法上の壁芯により計算されています。不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少くなります。●メーターボックス(MB)が2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。(一部共用スペースと共有している部分があります)。●各タイプ図内に記載されている戸数は壁芯面積で1.62m²を1戸とし、小数点第2位以下は切り捨てています。また住戸内の柱型は、畳数に含まれます。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。●立面図については、雨樋・タップ・アンテナ・設備機器類・外構フェンス等は省略してあります。●通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水栓・グレーチング等の位置は省略してあります。●バルコニー・共用廊下等の共用部分の支柱・梁型・折げ及び床段差は省略してあります。●バルコニー・屋外避難階段等の床は水勾配を取るため斜面になります。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)になる場合があります。●建築基準法により行政指導や防犯上の理由、またはプライバシー保護等の諸条件により窓ガラスが網入りガラスや不透明ガラスになります。また、プライバシー保護等の諸事情によりバルコニー・屋外避難階段等に目隠しや格子が設置される場合があります。●外壁・壁厚・柱型・梁・下吹天井の形状・大きさ・高さについては、各階・各タイプにより異なる場合があります。●扉の開き角度については、扉取手と壁との干渉のため90度よりも少なくなる場合があります。●住戸によって天井の高さ、玄関ドアの高さ、サッシの高さ等が異なります。●梁・設備配管等の関係により、天井の形状が変更する場合や各室の扉・クローゼット・ウォークインクローゼット・吊戸棚・シューズボックス等の高さ・奥行・巾が各階・各タイプにより異なる場合があります。●吊戸棚・シューズボックス・クローゼット・ウォークインクローゼット内等の梁型は一部省略しています。●各タイプの図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが省略してあります。●洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・便器形状等は、各階・各タイプにより形状が異なる場合があります。●構造躯体と間仕切壁又は天井接合部等に、構造スリットや異種下地によるスリットが設けられる場合があります。●天然石・木等 天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塗装シート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立つたり、色あせ等が発生する場合があります。●計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●冷蔵庫置場・洗濯機置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。

※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。
※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

■室内凡例

玄関=Ent. シューズボックス=Shoes box 洗濯機置場=W 廊下=Corridor
冷蔵庫置場=Ref. パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet
浴室=Bathroom クローゼット=Clo. ウォークインクローゼット=WIC
洋室=Room バルコニー=Balcony カウンター=Counter

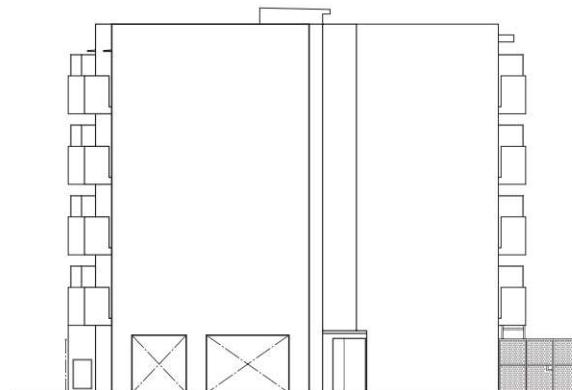


Elevation Plans

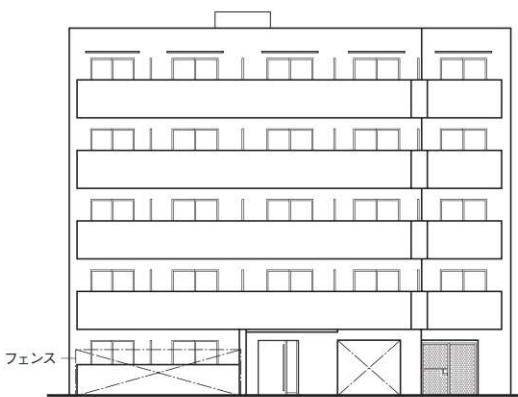
SCALE 1/280



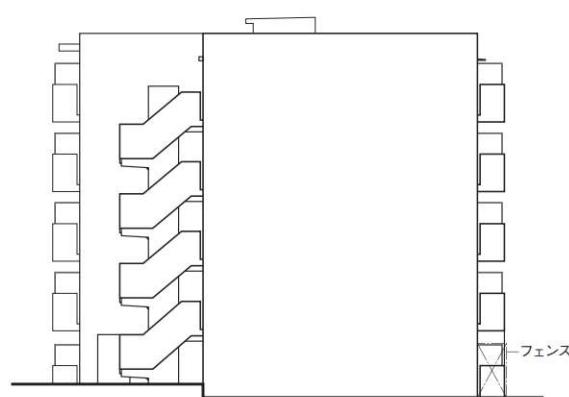
North



East



South



West

A1 TYPE 1K SCALE 1/85

■住戸専有面積／**25.41m²**(7.68坪)

■バルコニー面積／**2.83m²**(0.85坪)

ROOM NUMBER : 103・206・306・406・506

5F —	E 501	C1 502	C2 503	B 504	D 505	A1 506	A2 507
4F —	E 401	C1 402	C2 403	B 404	D 405	A1 406	A2 407
3F —	E 301	C1 302	C2 303	B 304	D 305	A1 306	A2 307
2F —	E 201	C1 202	C2 203	B 204	D 205	A1 206	A2 207
1F —	E 101	C1 102	風除室 エントランス	駐車場	避難通路	A1 103	A2 104

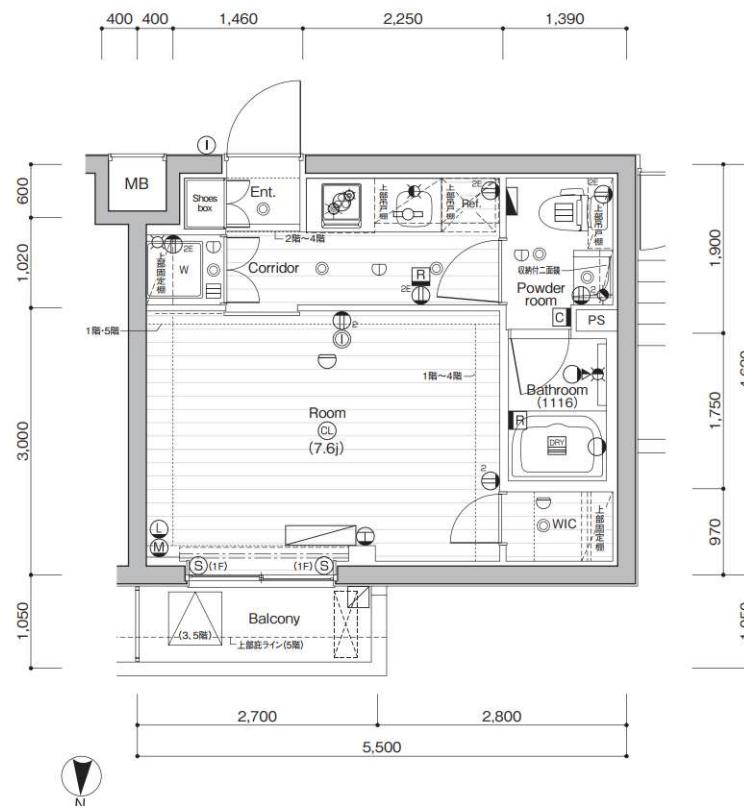
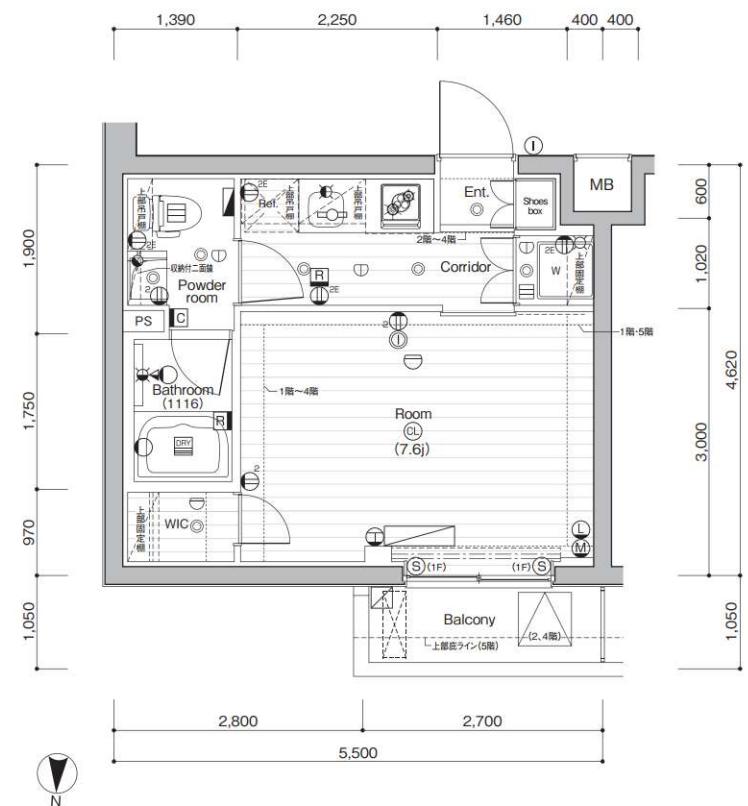
A2 TYPE 1K SCALE 1/85

■住戸専有面積／**25.41m²**(7.68坪)

■バルコニー面積／**2.83m²**(0.85坪)

ROOM NUMBER : 104・207・307・407・507

5F —	E 501	C1 502	C2 503	B 504	D 505	A1 506	A2 507
4F —	E 401	C1 402	C2 403	B 404	D 405	A1 406	A2 407
3F —	E 301	C1 302	C2 303	B 304	D 305	A1 306	A2 307
2F —	E 201	C1 202	C2 203	B 204	D 205	A1 206	A2 207
1F —	E 101	C1 102	風除室 エントランス	駐車場	避難通路	A1 103	A2 104



凡例

- ①[△] 2口コンセント ①[△] アース付2口コンセント ②[△] マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ③[○] インターネット用無線LANアクセスポイント ④[○] エアコン用コンセント ⑤[○] ダウンライト ⑥[○] シーリングライト ⑦[○] ブラケット照明 ⑧[□] 棚下灯 ⑨[○] インターホン親機 ⑩[○] インターホン子機 ⑪[□] 給水栓 ⑫[□] 混合水栓
- ⑬[△] シャワー付混合水栓 ⑭[□] 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑮[□] 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑯[□] 給湯器 ⑰[□] 給湯器リモコン ⑱[○] 防犯センサー(1階) ⑲[○] 感知器 ⑳[■] 分電盤 ㉑[○] レンジフード ㉒[□] 剥吸込口 ㉓[□] エアコン室内機 ㉔[□] エアコン室外機 ㉕[□] メーターボックス ㉖[□] PS バイブスペース ㉗[□] 避難ハッチ

B TYPE 1K

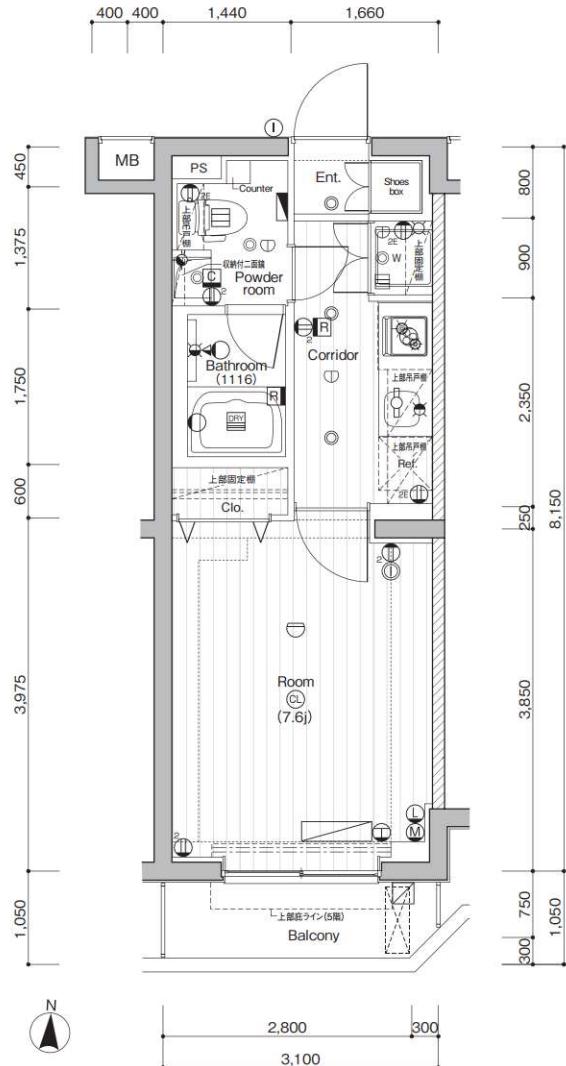
SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.44m²(7.69坪)

■バルコニー面積／ 3.21m²(0.97坪)

ROOM NUMBER : 204・304・404・504

5F —	E 501	C1 502	C2 503	B 504	D 505	A1 506	A2 507
4F —	E 401	C1 402	C2 403	B 404	D 405	A1 406	A2 407
3F —	E 301	C1 302	C2 303	B 304	D 305	A1 306	A2 307
2F —	E 201	C1 202	C2 203	B 204	D 205	A1 206	A2 207
1F —	E 101	C1 102	風除室 エントランス	駐車場	避難通路	A1 103	A2 104



凡例

□ 2口コンセント □アース付2口コンセント □マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) □インターネット用無線LANアクセスポイント □エアコン用コンセント □ダウンライト □シーリングライト □ブラケット照明 □棚下灯 □インターホン親機 □インターホン子機 □給水栓 □混合水栓
□シャワー付混合水栓 □浴室暖房・換気・乾燥機 □浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー □給湯器 □給湯器リモコン □防犯センサー(1階) □感知器 □分電盤 □レンジフード □副吸込口 □エアコン室外機 □エアコン室外機 MB メーターボックス PS バイブスベース □避難ハッチ

C1 TYPE 1K

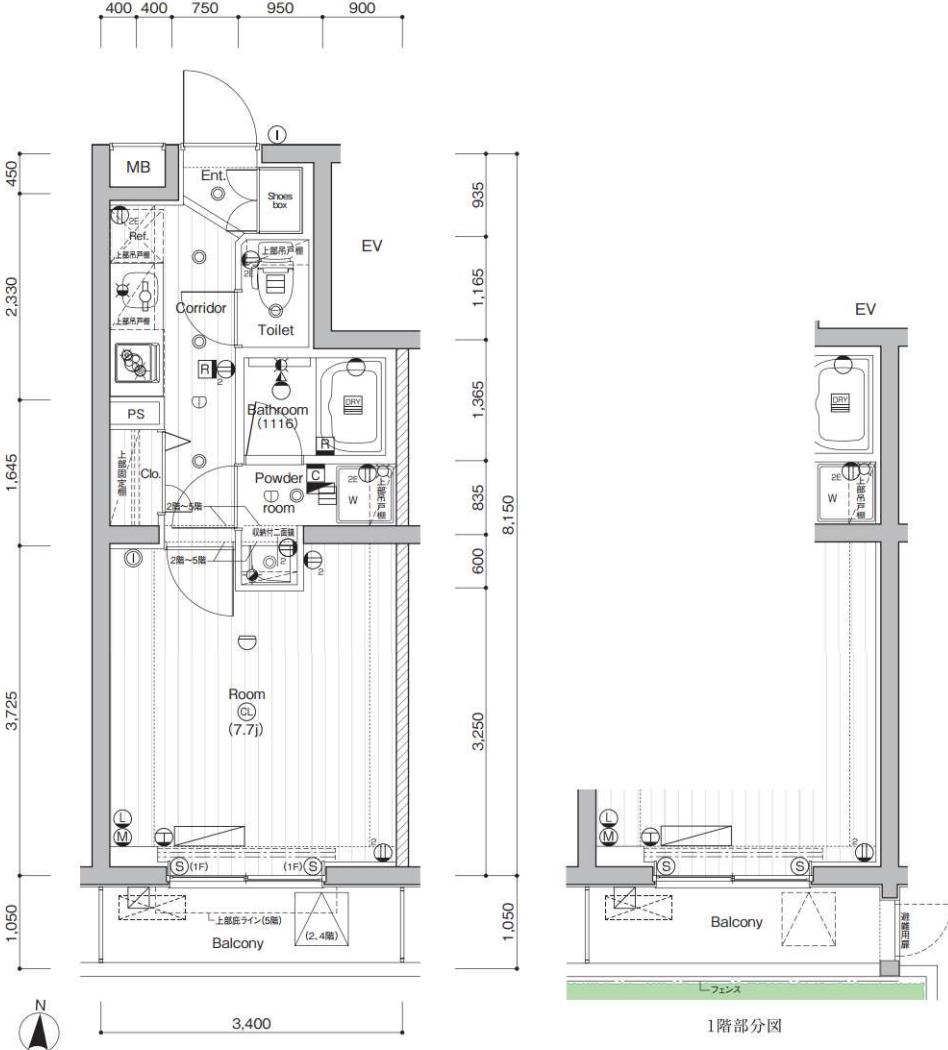
SCALE 1/85

■住戸専有面積／25.64m²(7.75坪)

■バルコニー面積／ 3.57m²(1.07坪)

ROOM NUMBER : 102・202・302・402・502

5F —	E 501	C1 502	C2 503	B 504	D 505	A1 506	A2 507
4F —	E 401	C1 402	C2 403	B 404	D 405	A1 406	A2 407
3F —	E 301	C1 302	C2 303	B 304	D 305	A1 306	A2 307
2F —	E 201	C1 202	C2 203	B 204	D 205	A1 206	A2 207
1F —	E 101	C1 102	風除室 エントランス	駐輪場	避難通路	A1 103	A2 104



1階部分図

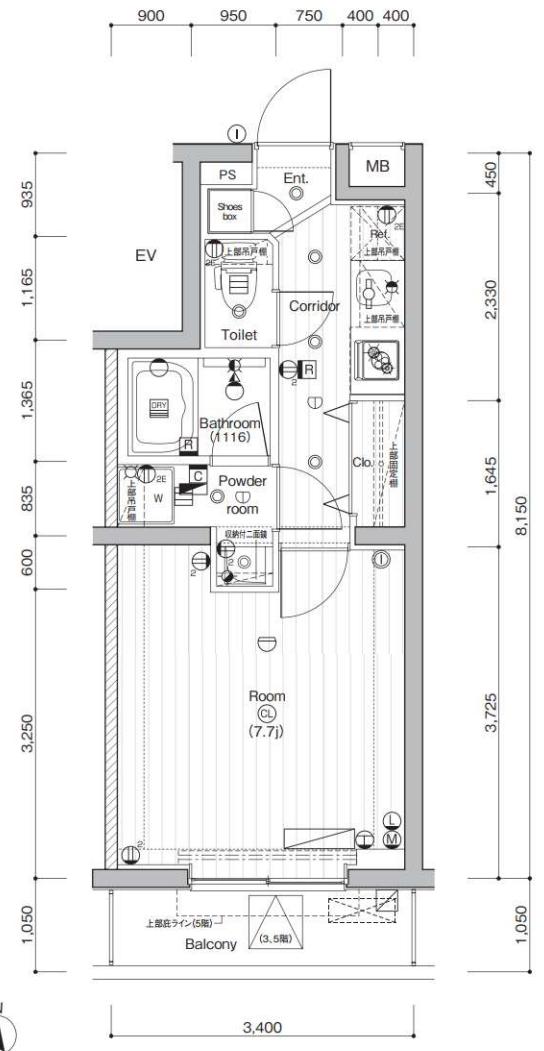
C2 TYPE 1K SCALE 1/85

■住戸専有面積／**25.64m²**(7.75坪)

■バルコニー面積／**3.57m²**(1.07坪)

ROOM NUMBER : 203·303·403·503

5F —	E 501	C1 502	C2 503	B 504	D 505	A1 506	A2 507
4F —	E 401	C1 402	C2 403	B 404	D 405	A1 406	A2 407
3F —	E 301	C1 302	C2 303	B 304	D 305	A1 306	A2 307
2F —	E 201	C1 202	C2 203	B 204	D 205	A1 206	A2 207
1F —	E 101	C1 102	風除室 エントランス	駐車場	避難通路	A1 103	A2 104



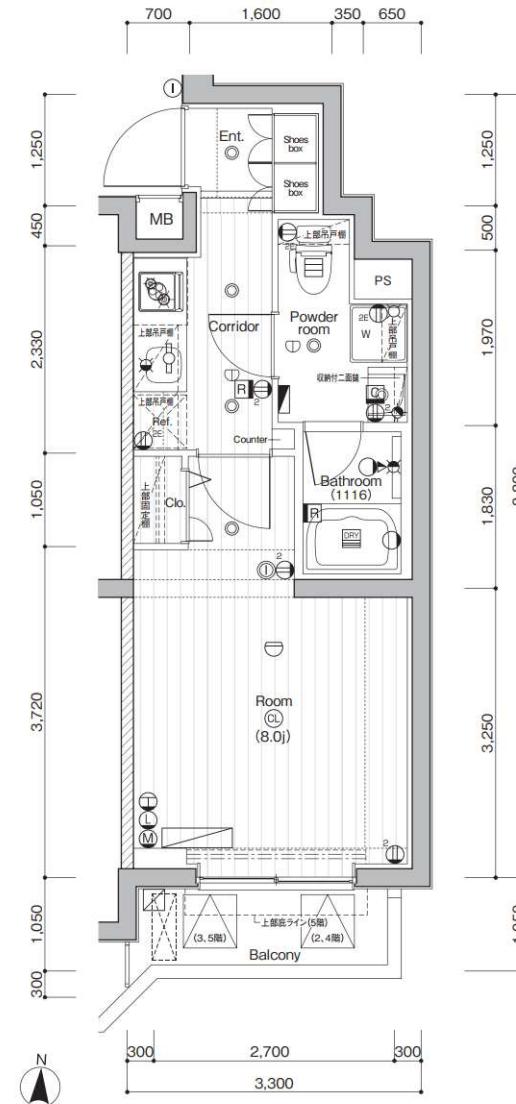
D TYPE 1K SCALE 1/85

■住戸専有面積／**26.59m²**(8.04坪)

■バルコニー面積／**3.19m²**(0.96坪)

ROOM NUMBER : 205·305·405·505

5F —	E 501	C1 502	C2 503	B 504	D 505	A1 506	A2 507
4F —	E 401	C1 402	C2 403	B 404	D 405	A1 406	A2 407
3F —	E 301	C1 302	C2 303	B 304	D 305	A1 306	A2 307
2F —	E 201	C1 202	C2 203	B 204	D 205	A1 206	A2 207
1F —	E 101	C1 102	風除室 エントランス	駐車場	避難通路	A1 103	A2 104



凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ④ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ ダウンライト ⑦ シーリングライト ⑧ ブラケット照明 ⑨ 棚下灯 ⑩ インターホン親機 ⑪ インターホン子機 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓
- ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 浴室暖房・換気・乾燥機 ⑯ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑰ 給湯器 ⑱ 給湯器リモコン ⑲ 防犯センサー(1階) ⑳ 感知器 ㉑ 分電盤 ㉒ レンジフード ㉓ 副吸込口 ㉔ エアコン室内機 ㉕ エアコン室外機 ㉖ メーター・ボックス PS バイブスベース ㉗ 避難ハッチ

E TYPE 1K

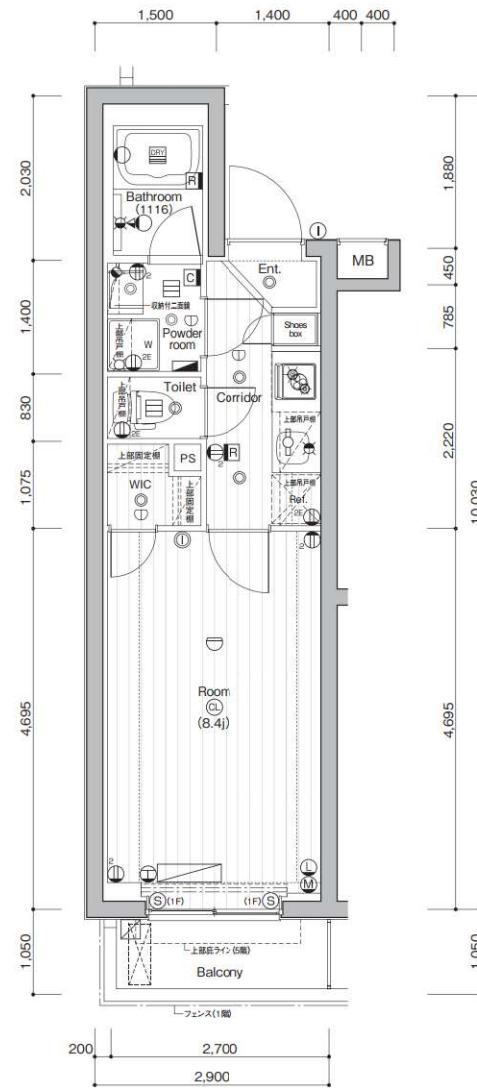
SCALE 1/85

■住戸専有面積／26.63m²(8.05坪)

■バルコニー面積／2.83m²(0.85坪)

ROOM NUMBER : 101・201・301・401・501

5F —	E 501	C1 502	C2 503	B 504	D 505	A1 506	A2 507
4F —	E 401	C1 402	C2 403	B 404	D 405	A1 406	A2 407
3F —	E 301	C1 302	C2 303	B 304	D 305	A1 306	A2 307
2F —	E 201	C1 202	C2 203	B 204	D 205	A1 206	A2 207
1F —	E 101	C1 102	風除室 エントランス	駐車場	避難通路	A1 103	A2 104



凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット)
- インターネット用無線LANアクセスポイント
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケット照明
- 棚下灯
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室暖房・換気・乾燥機
- 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 防犯センサー(1階)
- 感知器
- 分電盤
- レンジフード
- 副吸込口
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- MB メーターボックス
- PS バイブスベース
- 避難ハッチ

建築概要

名所 在地	称 / PREMIUM CUBE 西大島(プレミアム キューブ 西大島) 東京都江東区大島二丁目159番4-8(地番)
交 通	東京都江東区大島二丁目 以下未定(住居表示) 都営地下鉄新宿線「西大島」駅[A2出口]徒歩6分 都営地下鉄新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅[A3出口]徒歩11分 JR中央線・総武線各駅停車「亀戸」駅[北口]徒歩14分
地域・地区・その他規制	/ 準工業地域、準防火地域、第三種高圧地区
地 建 蔽 率	率 / 60%
容 積 率	率 / 240%
敷 地 面 積	積 / 380.36m ² (115.05坪)(登記簿)・(実測面積) 360.19m ² (108.95坪)(建築確認対象面積)
建 築 面 積	積 / 215.61m ² (65.22坪)
延 床 面 積	積 / 1046.59m ² (316.59坪)(容積率対象外部分207.68m ² を含む)
構 造 ・ 規 模	壁式鉄筋コンクリート造・地上5階建て
建 築 用 途	/ 共同住宅
総 戸 数	数 / 33戸(管理事務室1戸含む)
販 売 戸 数	数 / 32戸
販 売 専 有 面 積	積 / 25.41m ² (7.68坪)[10戸]~26.63m ² (8.05坪)[5戸]
バ ル コ ニ ー 面 積	積 / 2.83m ² (0.85坪)[15戸]~ 3.57m ² (1.07坪)[9戸]
間 取 り	り / 1K・32戸
竣工後 の 管理形態	/ 区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	/ 敷地及び建物共有部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号	/ 第H30普及協会00119号(平成30年9月27日付)
設計監理	/ 株式会社合田工務店一級建築士事務所、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所
施工	/ 株式会社合田工務店 東京本店
壳 主	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
管 理 会 社	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
設計図書閲覧場所	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
竣工予定期	/ 2020年2月中旬予定
入居予定期	/ 2020年2月下旬予定

【共用部】外部仕上表

屋 上	外断熱露出シート防水(非歩行用)、一部ウレタン塗膜防水
外 壁	45二丁掛磁器質タイル貼、一部吹付タイル・磁器質タイル貼
エントランスポーチ	床:磁器質タイル貼、壁:磁器質タイル貼、天井:リシン吹付
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺裏内側:吹付タイル、天井:リシン吹付、一部アルミ庇
屋 外 避 難 段 階	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺裏内側・中壁:吹付タイル、天井:リシン吹付
駐 車 場	床:コンクリート金ゴテ押工の上防塵塗装、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付
バ イ ク 置 場	床:コンクリート金ゴテ押工の上防塵塗装
自 転 車 置 場	床:コンクリート金ゴテ押工の上防塵塗装、壁:吹付タイル、天井:一部リシン吹付
避 難 通 路	床:コンクリート金ゴテ押工の上防塵塗装、一部芝敷き、天井:一部リシン吹付

【共用部】内部仕上表

場 所	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	磁器質タイル貼	-	ダイノックシート貼	ダイノックシート貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール			ダイノックシート貼 カラーガラス貼		-
共 用 廊 下	カーベットタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ショーズボックス
管 理 事 務 室	ノンスリップ 長尺塩ビシート貼				
災 害 用 格 納 庫	防塵塗装				
ゴ ミ 置 場	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	棚	A1・A2・Bタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台(L=600)、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、ベーバーホルダー、上部吊戸棚、カウンター(Bタイプ)

設備概要

共用部分	電ガス給排水管	気水	東京電力エナジーパートナー株式会社 東京ガス株式会社			
	レインターボン	汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ放流	屋上に共同聴用設備(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS・110° CSアンテナ)を設置			
	防犯設備	風除室にカメラ付集合玄関機を設置し、管理事務室親機より各戸へ接続	オートロックシステム(ハンズフリーシステム)、カラーモニター付インターホン、エレベーター防犯窓、風除室、エレベーターがご内、自転車置場、駐車場等に防犯カメラ計8台設置			
	防災設備	自動火災報知設備、非常照明、消火器	避難ハッチ、屋外避難階段			
	避難設備					
施設概要	管理事務室	1階風除室に設置				
	レベルターゲットミミ置場	6人乗りエレベーター(60m/min) 1基				
	灾害用格納庫	1階に設置				
	駐車場	1階に設置				
	バイク置場	敷地内に1台分設置				
	自転車置場	敷地内に2台分設置				
	その他	敷地内に30台分設置	メールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、庭園灯等			
専有部分	電ガス給排水管	契約容量:30A[10Aまで増量可能] ガス給湯器:16号(追加機能付)、システムキッチンへ配管、専用メーター(マイコンメーター)				
	水	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機防水パン、トイレへ給水				
	湯	ガス給湯器によりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯				
	気	キッチンはレンジフードによる強制換気				
	TV用アウトレット	A1:A2-Bタイプ:ユニットバス・ハウダームルーム、洗濯機置場は浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付)				
	電話用モジュラージャック	C1:C2-Eタイプ:ユニットバス・ハウダームルーム・トイレは浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付)				
	無線LANアクセスポイント	Dタイプ:ユニットバス・ハウダームルームは浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付)				
	インターネット	T洋室に1ヶ所設置(マルチメディアアコンセント)				
	バスルーム	電話用モジュラージャック、洋室に1ヶ所設置(マルチメディアアコンセント)				
	インテラクション	無線LANアクセスポイント、洋室1ヶ所設置				
	バスルーム	風除室の集合玄関機と各戸玄関子機により各戸室内親機に接続(オートロック解錠ボタン、カラーモニター、非常押ボタン)				
	トイレ	1116サイズユニットバス、壁付サー水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、ランドリーバイブ1本、ブッシュワンウェイ排水栓、プロフタ、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)				
	パウダールーム	トヨ風便器、洗浄便座、タオル掛け、ペーバーホルダー、上部吊戸棚、カウンター(Bタイプ)				
	洗濯機置場	A1:A2-Bタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、ベーバーホルダー、上部吊戸棚、カウンター(Bタイプ)				
	厨房	C1:C2-Eタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水パン、上部吊戸棚				
	防照	Dタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水パン、洋風便器、洗浄便座、ベーバーホルダー、上部吊戸棚、洗濯機防水パン、上部固定棚				
	その他	洗濯機防水パン、上部固定棚				
		システムキッチン、レンジフード、2口ガスコンロ				
		オートロックシステム、インターホン(カラーモニター、非常押ボタン付)、ドアガード、ドアスコープ、ダブルロック、防犯センサー(1階住戸窓のみ)				
		ガスマイコンセンター、自動火災報知設備				
		玄関、廊下、トイレ、ユニットバス、パウダールーム、システムキッチン棚下、洗面化粧台上部、洗濯機置場、ウォーターサイクルロゼット、洋室に照明器具を設置				
		洋室に1台エアコン設置				
【専有部】内部仕上表	場所	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル 木製巾木	ビニールクロス貼			ショーズボックス
廊下			ビニールクロス貼 システムキッチン部: キッチンパネル貼			システムキッチン[L=1500]、冷蔵庫置場上部吊戸、カウンター(Dタイプ)、クローゼット(C1-C2タイプ)
洋室	フローリング貼	木製巾木				エアコン、カーテンレール、カーテンボックス
クローゼット ウォークインクローゼット						ハンガーパイプ、上部固定棚
パウダールーム				ビニールクロス貼		A1・A2・Bタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台(L=600)、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、ベーバーホルダー、上部吊戸棚、カウンター(Bタイプ)
		CFシート貼	ソフト巾木			C1・C2-Eタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台(L=600)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、上部吊戸棚
トイレ						Dタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台(L=600)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、洋風便器、洗浄便座、ベーバーホルダー、上部吊戸棚
洗濯機置場						洋風便器、洗浄便座、ベーバーホルダー、タオル掛け、上部吊戸棚
浴室	1116サイズユニットバス、壁付サー水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、ランドリーバイブ1本、ブッシュワンウェイ排水栓、フロフタ、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)					洗濯機防水パン(640角)、上部固定棚



株式会社 ヴェリタス・インベストメント
宅地建物取引業 東京都知事(3) 第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(3) 第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウエスト19F
Tel.03-4588-0001 Fax.03-4588-0002 www.veritas-investment.jp

私はヴェリタス・インベストメントを応援します。



押切もえ

■ プロフィール

1979年生まれ。千葉県出身。ティーン雑誌の読者モデルから、「AneCan」の専属モデルを経て、テレビ・CM・ラジオと多方面で活躍中。

■ 押切もえオフィシャルブログ
<http://ameblo.jp/moemode/>

表4 (白)