

PREMIUM CUBE 武藏新田



東京・城南エリアの玄関口

Tokyo south gateway



「蒲田」駅西口 ※掲載の写真は2019年3月に撮影したものです。

PREMIUM CUBE MUSASHINITTA 01

交通利便は自在に。都心主要部だけでなく、トレンドの街へもスムーズにアクセス。

交通アクセスの拠点となるのは東急多摩川線。JR京浜東北線「蒲田」駅と東急東横線「多摩川」駅に接続し、そこから「品川」「渋谷」「新宿」「横浜」といったターミナルステーションへ30分以内でアクセス。羽田空港へは電車だけでなく、リムジンバスが最寄りの「武藏新田」駅から出ているのでとても便利です。さらに、「自由が丘」や「武蔵小杉」といったトレンドの街へは10分以内で行ける距離。オンもオフもアクティブに過ごせる幅広い行動範囲が魅力です。



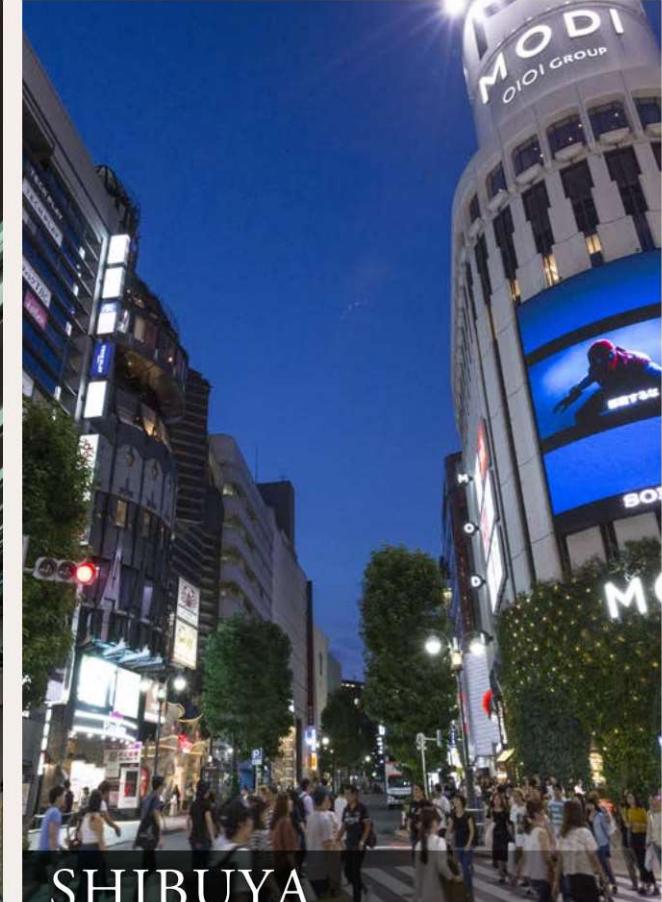
「自由が丘」駅へ 10 分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。「多摩川」駅で東急東横線に乗り換え。



「品川」駅へ 14 分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。「蒲田」駅でJR京浜東北線に乗り換え。



「渋谷」駅へ 19 分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。「多摩川」駅で東急東横線に、「自由が丘」駅で特急に乗り換え。

駅前を中心に大規模な再開発が進行中の「渋谷」。渋谷ヒカリエを皮切りに、オフィス・ホテル・商業施設・公共施設とあらゆるカテゴリーにおいてプロジェクトが立ち上がりつつあります。「渋谷スクランブルスクエア」は巨大複合施設を建設する注目のプロジェクトです。



「東京」駅へ
24分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。
「蒲田」駅でJR京浜東北線に乗り換え。

「新宿」駅へ
25分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。
「多摩川」駅で東急東横線急行に、
「渋谷」駅でJR湘南新宿ライン乗り換え。

「武藏小杉」駅へ
9分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。
「多摩川」駅で東急目黒線急行に
乗り換え。

「横浜」駅へ
16分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。
「蒲田」駅でJR京浜東北線に乗り換え。

「羽田空港国際線
ターミナル」駅へ
27分

東急多摩川線「武藏新田」駅利用。
「蒲田」駅でJR京浜東北・根岸線快速に、
「品川」駅でエアポート快特に乗り換え。

東急多摩川線

「武藏新田」駅まで徒歩9分 (約660m)

都心をつなぐ利便性の高い路線。行き先によって双方が利用できます。

JR京浜東北線「蒲田」駅と東急東横線「多摩川」駅をつなぐ7駅全てが東京都大田区を通る東急多摩川線。23区内にあって多摩川に近く、緑が豊かで静かな住宅街を抜ける便利な路線です。



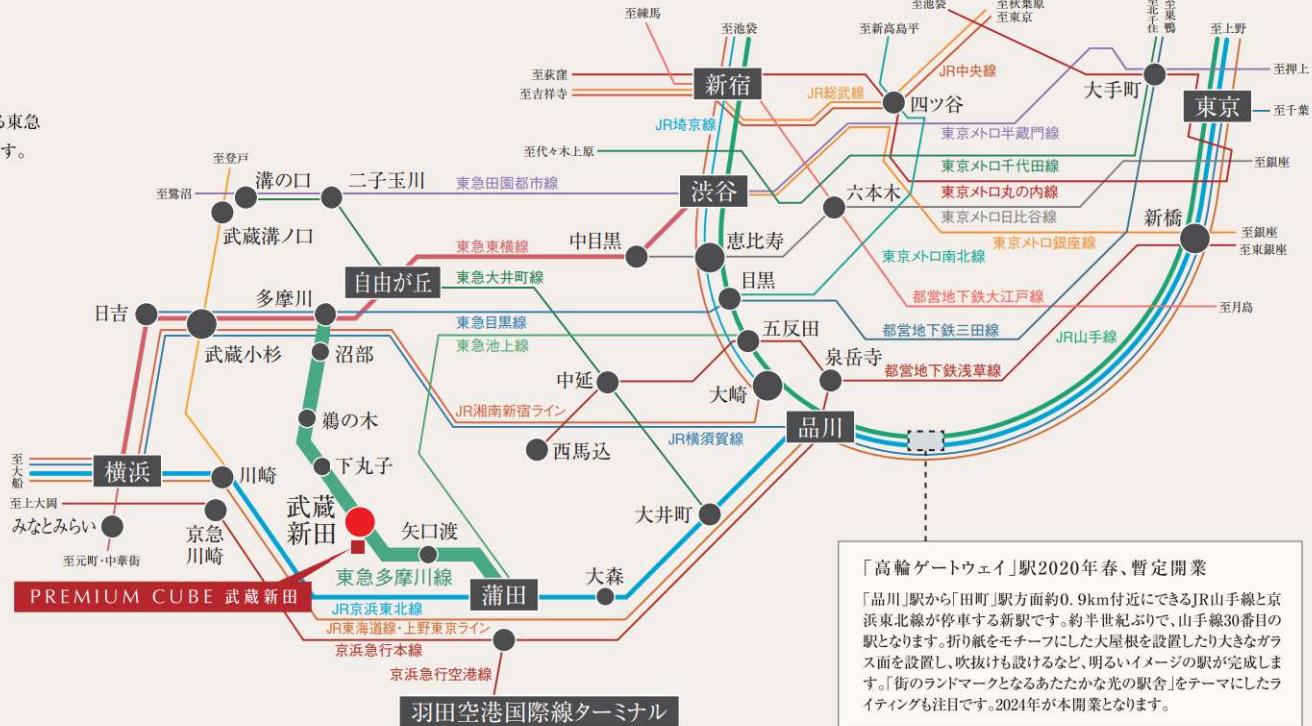
Information

《羽田空港直通リムジンバス》



最寄り駅の「武藏新田」駅より「羽田空港」行きのリムジンバスが出ています。朝は5時台から夜は20時台まで運行しています。

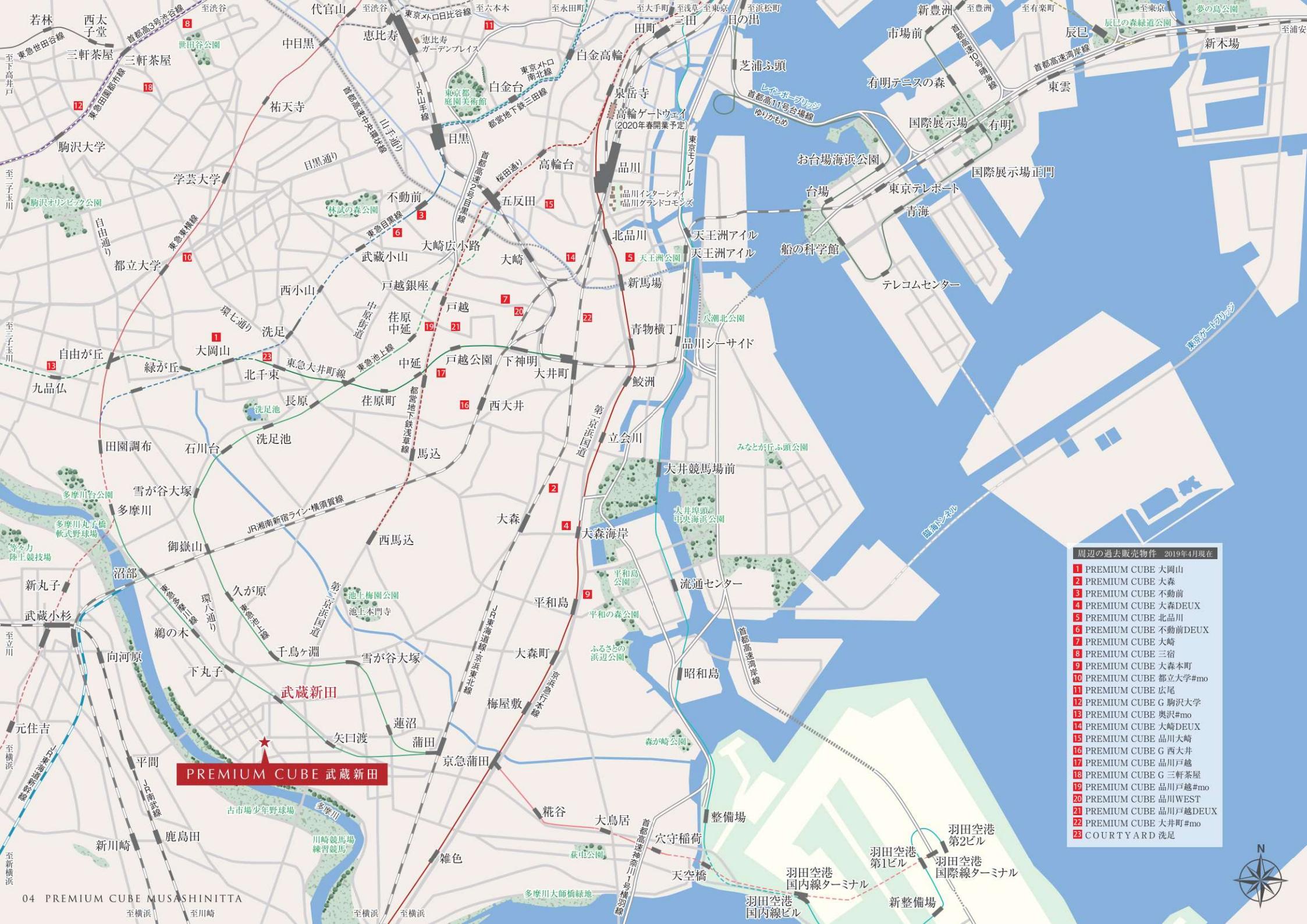
武藏新田駅から、
片道運賃：大人620円(小児310円)、
回数券：5,000円(620円券×6枚、100円券×18枚、
20円券×6枚)※平成31年4月現在



「高輪ゲートウェイ」駅2020年春、暫定開業

「品川」駅から「田町」駅方面約0.9km付近にできるJR山手線と京浜東北線が停車する新駅です。約半世紀ぶりで、山手線30番目の駅となります。折り紙をモチーフした大屋根を設置したり大きなガラス面を設置し、吹抜けも設けるなど、明るいイメージの駅が完成します。街のランドマークとなるあたなかな光の駅舎をテーマにしたライティングも注目です。2024年が本開業となります。

※掲載の所要時間は日中平常時のものです。乗換・待ち時間は含まれておりません。「えきすぽーと」(2019年4月 第1版)より。※掲載の路線図は、2019年4月現在の情報を基に作成しています。※一部の路線・駅名は省略しています。※掲載の写真は平成31年3月に撮影したものです。



東京23区内の様々なスポットへも軽快なアクセス。オンもオフも充実した時間に。

<PREMIUM CUBE 武蔵新田>が誕生する城南エリアは、東京と神奈川をつなぐ玄関口の役割を果たしています。

JR京浜東北線「蒲田」駅は始発駅。駅周辺は都心部と変わらない賑わいがあります。JR「大森」駅も複数の商店街があり便利で活気のある街です。

京急本線の「京急蒲田」駅には有名な商店街「あすと」があり、また羽田空港へダイレクトアクセスが可能です。多彩な街を軸に充実したシングルライフが実現します。



駅ビルには大型の商業施設グランデュオと東急プラザ。駅周辺は商店街。

大型商業施設のグランデュオと東急プラザは何でも揃うほど品揃えが豊富です。「サンライズモール」をはじめ商店街が複数あるので、日常的な買い物は全て揃います。区役所等の公共施設もあるので大田区の中核機能があるといえます。



京急蒲田・羽田空港・大森

羽田空港をつなぐ「京急蒲田」。「蒲田」と肩を並べる大田区を代表する街「大森」

2015年に西口駅前広場とペデストrianデッキが完成し、同時に駅の高架下に商業施設「ウイングキッチン京急蒲田」が誕生しました。「大森」にはショッピングモールの「アトレ」・「大森駅ビルララ」・「大森ベルポート」があり、品揃えのバリエーションが豊富でとても便利です。

※掲載の地図・情報・写真は2019年4月現在のものです。

駅からの導線は賑わいの街。そこを抜けると穏やかで、緑豊かな住宅地が広がります。

<PREMIUM CUBE 武藏新田>は、東急多摩川線「武藏新田」駅徒歩9分。駅前から続く武藏新田商店街は様々なジャンルのお店が揃っています。

駅周辺には「マルエツ」や「まいばすけっと」といったスーパーもあるのでとても便利です。またお洒落なグルメ店も点在しており、日々の生活に彩りを与えてくれます。

活気ある商店街を抜けると穏やかで緑が多い住宅地が広がり、その一角に誕生します。多摩川にも近く、都市の暮らしの中でも自然を感じることができる魅力の立地です。



島忠大田千鳥店



オーケー矢口店



マルエツ新田店／ファッショングセンタしまむら新田店



東急スポーツオアシス多摩川



多摩川ガス橋緑地

Gourmet



カフェ K3 (現地より徒歩6分・約470m)
[自家製のケーキとコーヒーのお店]
営業時間／月～水、金～日、祝日、祝前日: 11:00～19:00
定休日／木



ビストロ 武藏新田 (現地より徒歩7分・約500m)
[ビストロ、フランス料理のお店]
営業時間／月・火・水・金:ランチ:11:30～15:00、ディナー:18:00～23:00／土・日・祝:ランチ:11:30～15:30、ディナー:17:30～23:00



うしき 本店 (現地より徒歩7分・約560m)
[和牛焼肉のお店]
営業時間／月～金:11:30～15:00、17:00～23:00
土・日・祝:11:30～23:00

Shopping street

《武藏新田商店街》



昭和26年から続く、約170店舗、旧鎌倉通り沿いに広がる商店街です。商店街の中央に鎮座650年を超える新田神社があり、歴史と現在が共存する商店街です。定期的にイベントも行っています。

life information

《公共機関・文化施設》

矢口区民センター	徒歩 2分 (約110m)
下丸子図書館	徒歩 6分 (約450m)
大田矢口一郵便局	徒歩 8分 (約580m)
千鳥郵便局	徒歩 13分 (約1,000m)

《公園・スポーツ》

矢口二丁目公園	徒歩 4分 (約270m)
多摩川ガス橋緑地	徒歩 6分 (約470m)
東急スポーツアシス多摩川	徒歩 4分 (約310m)
矢口ゴルフセンター	徒歩 6分 (約410m)
FASTGYM24	徒歩 8分 (約610m)

《医療機関》

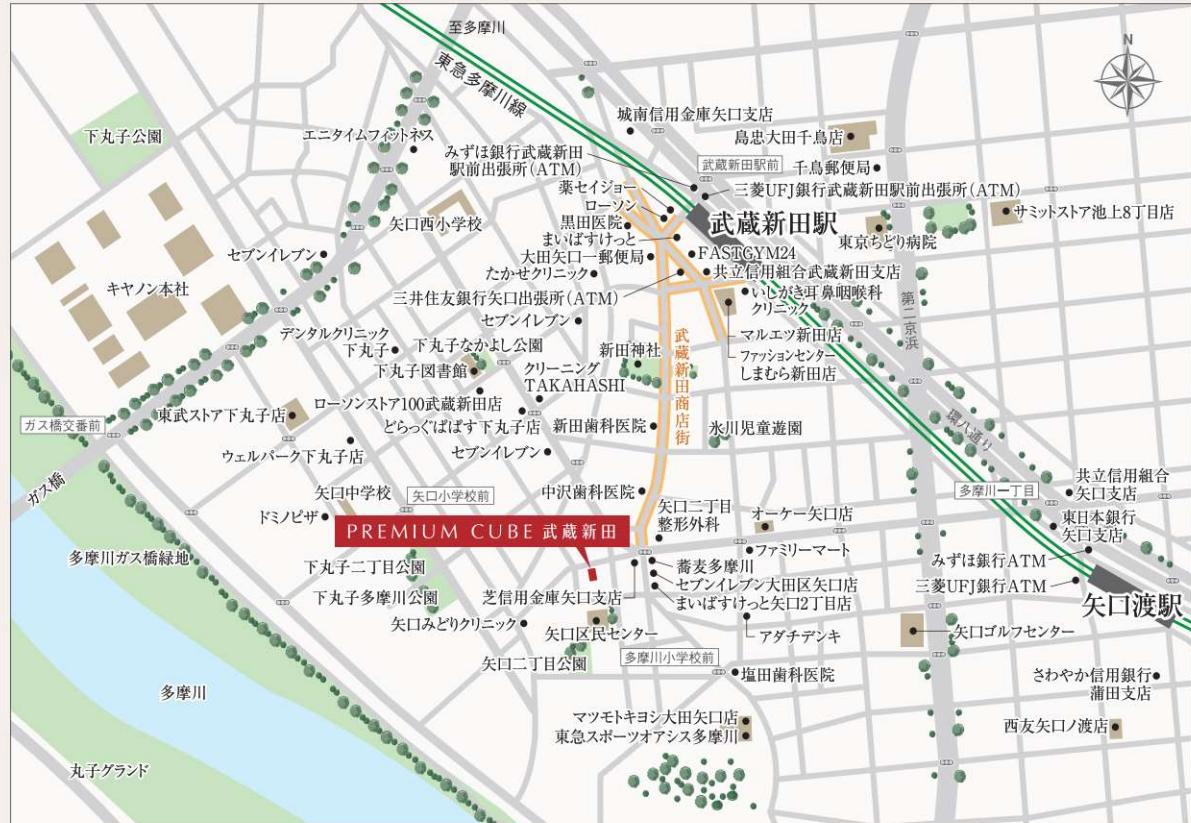
矢口二丁目整形外科	徒歩 2分 (約110m)
矢口みどりクリニック	徒歩 2分 (約160m)
中沢歯科医院	徒歩 3分 (約190m)
たかせクリニック	徒歩 7分 (約540m)
黒田医院	徒歩 8分 (約630m)
東京ちどり病院	徒歩 13分 (約990m)



武蔵新田商店街



※掲載の地図・情報・写真は2019年4月現在のものです。※掲載の徒歩分數・距離は全て現地からのものです。徒歩分數は80mを1分として、小数点以下を切り上げています。



《武蔵新田商店街マップ》



①酒菜亭 ②おしゃれの店アコ ③佐治クリーニング ④はなび(和酒) ⑤炭火焼やきとり俱楽部 ⑥トリオ(喫茶) ⑦さくらデンタルクリニック ⑧Namaste(アジアン料理) ⑨もも(天ぷら) ⑩フワワーショップ北嶋 ⑪クリーニングC&C ⑫BONBIEN(パティスリー) ⑬三井住友銀行ATM ⑭イルカ整骨院武蔵新田 ⑮七井商店(鶴内店) ⑯野沢輪業商会 ⑰らーめん八快

facade design

グレイッシュでまとめたファサードデザインが
大人の落ち着きを演出。

ベースとなる白のタイルと、3種類のグレータイルを
自在に貼り分け、シックなデザインとしました。
グレイッシュカラーを用いることでファサードに優しい印象と、
爽やかなテイストを醸し出しています。



material

45二丁掛け磁器質タイル(外壁)



外観完成予想図

ナチュラルで美しい迎賓空間はプレミアムな時間へと誘う。

エントランスホールの壁にはアースカラーを中心とした5種類のタイルを採用し、ナチュラルな美しさを演出しました。また、折り上げ天井が広さとゆとりを与えてくれ、住まう方をプレミアムな時間へと導く優しい空間を創造しました。



エントランスホール・風除室完成予想図

※掲載の完成予想CGバースは設計段階の画面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。※掲載のタイル写真等の仕上げ部材は印刷の都合上、実物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。

美しさを目指し、機能性を追求した水廻りは、快適な暮らしが実現します。

シンプルなデザインが特徴の水廻りは、使い勝手にもこだわりました。キッチンは料理のしやすさだけでなくお手入れのしやすさにも配慮、バスルームは広々の空間を演出、パウダールームはすっきりと収納できる鏡裏の収納を設けました。

2K TYPE



KITCHEN



吊戸棚下LEDダウンライト
お料理の際、手元が見え
やすくするためにLEDのダ
ウンライトを設置しました。



シングルレバー混合水栓
レバーの上げ下げだけで
吐水、止水、湯温調節が
できるため、手が汚れてい
ても使いやすい形状です。



耐震ラッチ付吊戸棚
吊戸棚の扉には地震の
際に食器等の飛び出しを
防止する耐震ラッチを採
用しました。

BATH ROOM



浴槽
リラックスして入浴していた
だけの、柔らかなラインの浴
槽を採用。お掃除もしやす
く毎日が快適になります。



サーモスタット付混合水栓
温度調節が手元でおこなえ
る温度調節ハンドル付水栓
です。



浴室暖房・換気・乾燥機
雨天でも洗濯物が干せる
浴室暖房・換気・乾燥機を
採用しました。
(24時間換気機能付)

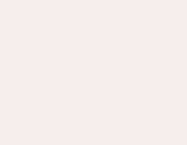
POWDER ROOM



収納付一面鏡
マイクやひげ剃り用品などの
収納に便利な収納付一面
鏡を採用。小物などの保管
に便利なキャビネット棚とな
ります。



タオル掛け
スタイリッシュなデザインの
タオル掛けを採用しました。



シングルレバー混合水栓
簡単なレバー操作で吐水、
止水、湯温調節までおこな
える多機能な水栓です。



Color
扉面材
アセント扉パネル(水栓側のみ)

グレードの高い機能は生活のリズムを作り、暮らしやすさを実感できます。

モダンでスタイリッシュなデザインを施し、グレードの高い機能性を追求した2LDKの水廻りは、快適な暮らしが実感できます。

安全性にも配慮した3口ガスコンロや便利な浴室暖房・換気・乾燥機、収納力が豊富な三面鏡を設けました。

2LDK TYPE



KITCHEN



吊戸棚下LEDダウンライト
お料理の際、手元が見えやすくなるためにLEDのダウライトを設置しました。



浄水器一体型シャワー水栓
浄水器カートリッジを内蔵したシングルレバー水栓。シャワーホース引き出し式なのでシンクのお掃除もカンタンです。



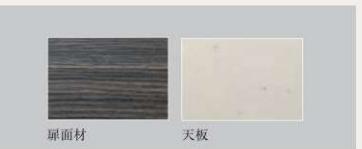
耐震ラッチ付吊戸棚
吊戸棚の扉には地震の際に食器等の飛び出しを防止する耐震ラッチを採用しました。



Siセンサー搭載3口ガスコンロ
左右コントロとも、トロ火から強火まで使用可能なWワイド火力バーナーを搭載。煮込み料理や炒め物料理もコンロを選ばず、効率よく調理できます。



ホーロー・キッチンパネル
表面がガラス質なので汚れが染み込まず、サッと拭くだけで汚れがきれいに落とせます。



BATH ROOM



浴槽
リラックスして入浴していただけだ、柔らかなラインの浴槽を採用。お掃除もしやすく毎日が快適になります。



サーモスタット付混合水栓
温度調節が手元でおこなえる温度調節ハンドル付水栓です。



浴室暖房・換気・乾燥機
雨天でも洗濯物が干せる浴室暖房・換気・乾燥機を採用しました。
(24時間換気機能付)

POWDER ROOM



収納付三面鏡
メイクやひげ剃り用品などの収納に便利な収納付三面鏡を採用。小物などの保管に便利なキャビネット棚となります。



タオル掛け
スタイリッシュなデザインのタオル掛けを採用しました。



ボウル一体型カウンター
一体成形のカウンターは、継ぎ目のないなめらかなフォルム。汚れにくくお手入れのしやすさも魅力です。



シングルレバー混合水栓
簡単なレバー操作で吐水、止水、湯温調節までおこなえる多機能な水栓です。

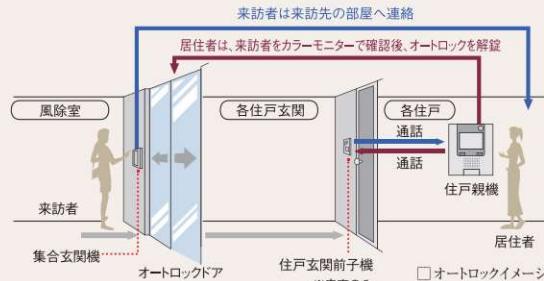


*掲載の設備写真は、PREMIUM CUBEシリーズ、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色彩形状等は実際とは異なる場合があります。*装飾品、調度品は分譲価格に含まれません。*キッチン扉・洗面化粧台面材カバー、キッチンパネル、ユニットバス背面カバー写真は実際とは多少色調が異なる場合があります。

SECURITY セキュリティ

カラー モニター付オートロックシステム

エントランス入口には、オートロックドアを設置。各住戸に設置したカラー モニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



[集合玄関機(宅配着荷表示付)]

来訪者は各住戸への通話対応がスムーズにできます。住戸からの解錠によりオートロックが解錠されますので、不審者は容易に侵入できません。

[住戸玄関前子機]

警報ランプ付玄関前子機。来訪者との通話機能に加え、非常に音声とフラッシュランプによる警報表示を行います。

[住戸親機]

インターホンの通話機能に加え、非常警報が可能です。
●オートロック解錠ボタン付 ●カラー モニター付 ●ハンズフリー



参考写真

オートロックドアノンタッチキーシステム

集合玄関機の受信部にノンタッチキーを近づけるだけでエントランスオートロックドアの開閉が可能。キーを所持していないければ、オートロックドアを開けられないので、不正な侵入を防げます。



参考写真

防犯カメラ

風除室・エレベーターかご内・自転車置場等に防犯カメラを計5台設置。エントランスオートロックドアと合わせて警備体制をアピールすることで犯罪を未然に防ぎます。



参考写真

参考写真

PRシリンダー

各住戸の玄関ドアには、複製が困難とされるMIWAのPRシリンダーを2ヶ所設置。1,000億通りの理論鍵違い数で高い耐ピッキング性能を誇り、鍵はリバーシブルタイプで、操作性にも優れています。



参考イラスト

警備会社による24時間オンライン機械管理システム

火災・給排水設備・エレベーター等の異常信号を24時間体制で機械管理します。



安心のセコムマンションセキュリティ

AMENITY アメニティ

テレビ

[地上デジタル放送]

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを設置。地上デジタル放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報なども見ることができます。

[BS・110°CS放送対応]

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただきだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

*チャーナー、オプションチャンネルの視聴料等は別途負担となります。*BS・110°CSデジタル放送は視聴できる番組に限りがあります。*詳しくは係員にお尋ねください。

インターネット

[入居後すぐに使える]Wi-Fi対応インターネットサービス(標準装備)

入居したその日から無料でインターネットをご利用いただける壁埋め込み型Wi-Fi(無線LAN)アクセスポイントを全住戸に標準装備。スマートフォン・パソコン・タブレット等でいつでもインターネットをご利用いただけます。

*※機器代のCIMSのCIMS lightを導入。無線LAN使用時は最大上り下り300Mbps(ベストフォート)、有線LAN使用時は最大1Gbps(ベストフォート)となります。

*詳しくは係員までお尋ねください。



ペットと一緒に快適な暮らし

大切な家族としてペットと一緒に暮らせます。

※ペット飼育規則有。
※詳しくは係員に
お尋ねください。



image

STRUCTURE 構造

室内への出張りが少ない壁式構造

壁式構造とは、柱と梁の代わりに耐力壁で建物の荷重を支える構造です。鉄筋コンクリートの壁だけ構成されているため、室内に柱型や梁型の出張りを少なくすっきりした室内空間ができます。

※一部構造上や設備配管等により柱型や梁型が出る箇所があります。

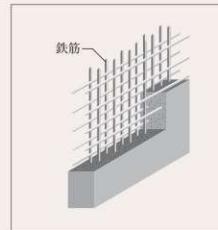


参考イラスト

耐震性を高めるダブル配筋

主要な構造部となる壁に格子状に組んだ鉄筋を二列に配したダブル配筋を採用。シングル配筋に比べ高い耐震性と耐久性を発揮します。

※一部除く

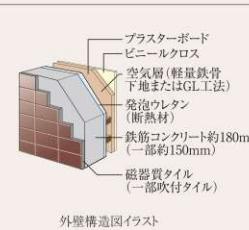


参考イラスト

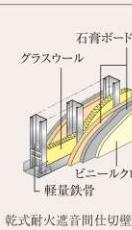
壁構造

外壁は約180mm(一部約150mm)厚コンクリートに、発泡ウレタンを吹付け、断熱性を発揮し、心地よい居住空間を実現します。

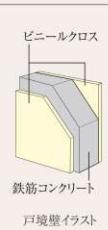
※一部住戸の戸境壁は乾式耐火遮音間仕切壁となります。



外壁構造図イラスト



乾式耐火遮音間仕切壁イラスト

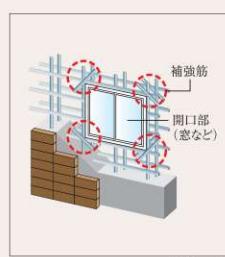


戸境壁イラスト

開口部補強筋

窓などの開口部の四隅には、地震の際にかかる力が集まりやすく、ひび割れが発生しやすい部分です。そこで四隅には補強筋を追加することで、ひび割れに対する対策を行っています。

※一部除く

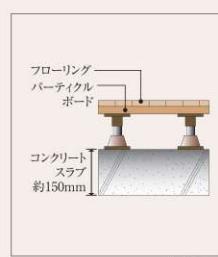


参考イラスト

遮音性にすぐれた二重床構造

遮音等級LL-40仕様の床材を採用しており、生活騒音を下階住戸に伝わりづらくする二重床構造を採用しています。

※一部除く

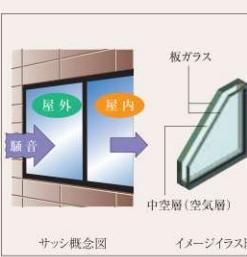


参考イラスト

サッシ性能

サッシは複層ガラスを採用しており、断熱効果や結露の発生を抑制する効果があります。また、T1等級相当のサッシを採用しています。

※遮音性能及び結露防止性能は条件により異なりますので、性能を保証するものではありません。



サッシ概念図

イメージイラスト

堅固な地盤に直接基礎にて施工

建設地は、地盤沈下や液状化の少ない良好な地盤を形成。基礎底部から支持層となる堅固な支持地盤までコンクリートを打設し、直接基礎工法にて建物を強固に支えています。

対震柱付玄関ドア

万一の地震時に揺れによって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた対震ドア枠を採用しています。

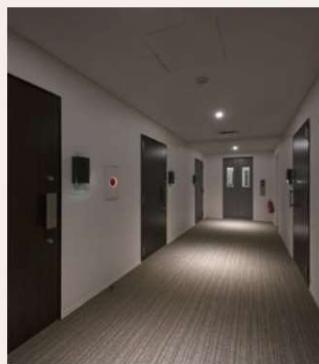
※JISに規格された変型量の範囲で対応しています。

PUBLIC 共用設備

内廊下設計

外部からの視線を防ぎ、ホテルライクな内廊下設計。エレベーターと各住戸の玄関をつなぐ共用廊下の床にはタイルカーペットを採用。くつろぎとプライバシーを実現しました。

※1階を除く



宅配ボックス

外出中に届いた宅配物を24時間いつでも取り出しが可能。荷物が届いた際には集合玄関機に着荷表示でお知らせ。受取りにはオートロックドアの解錠に使うキーで開けることができます。



参考写真

OTHERS その他

エアコン

各居室にエアコンを標準装備。入居いただいてからすぐに利用できます。



参考写真

トイレ

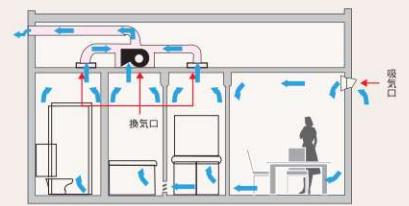
脱臭機能を搭載した洗浄便座を標準装備しました。



参考写真

24時間換気システム

室内の汚れた空気を排出して新鮮な外気を取り入れられる換気システムを採用。シックハウス対策に効果を発揮するとともに、結露対策にも役立ちます。



参考イラスト

※掲載の設備写真是、PREMIUM CUBEシリーズ、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色彩形状等は実際とは異なる場合があります。

穏やかな空間は安心してくつろげるプライベートな時間を過ごす

アクティブに活動する都市生活者にとってプライベートな時間はくつろぎを求めるもの。ゆとりと癒しのイメージをテーマに穏やかな空間を創造しました。さらに美しさと洗練さを追求したデザインは居住者が快適に暮らせるイメージを大切にしました。



room
color

建具



フローリング

※撮影の完成予想CGパースは設計段階の画面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。
※内装・調度品等は分譲価格に含まれておりません。※内装・住宅設備のカラーは部屋ごとに異なります。

図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に作成したもので、各部の詳細部については表現を省略している場合があります。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。●各図面の仕様・寸法・形状・各種設備凡例位置等は、建築基準法・行政指導・構造上・施工上・プライバシー上、その他の理由及び改良のため、変更する場合があります。●1階平面図・各タイプ図に表記されている樹木・植栽・外構に関しては、行政指導や近隣の要望及び防犯上の理由等により変更となる場合があります。●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。(敷地境界線・道路境界線の寸法単位はメートル(m)となります。)

●表示面積・坪換算は1m²=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積【住戸内の柱型・メーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)を含む】は建築基準法上の壁芯により計算されています。不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少くなります。●メーターボックス(MB)を2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。(一部共用設備スペースと共有している場合があります。)●各タイプ図内に記載されている畠数は壁芯面積で1.62m²を1畠とし、小数点第2位以下は切り捨てています。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。●立面図については、雨樋・タラップ・アンテナ・避雷針・設備機器類・外構フェンス等は省略しております。●通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水外・グレーチング等の位置は省略しています。●バルコニー・共用廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は省略しています。●バルコニー・屋外避難階段の床は水勾配を取るため斜面となります。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)になる場合があります。●建築基準法により行政指導や防犯上の理由、またはプライバシー保護等の諸条件により窓ガラスが網入りガラスや不透明ガラスになる場合があります。また、プライバシー保護等の諸事情によりバルコニー・屋外避難階段に隠しや面格子が設置される場合があります。●外壁・壁厚・柱・柱型・梁・下がり天井の形状・大きさについては、各階・各タイプにより異なる場合があります。●扉の開き角度については、扉取手と壁との干渉のため90度より少くなる場合があります。●住戸によって天井の高さ、玄関ドアの高さ、サッシの高さ等異なります。●各室の扉・クローゼット・物入・吊戸棚等の高さ寸法は各タイプにより異なる場合があります。●梁・設備配管等の関係により、天井の形状が変更する場合や物入・クローゼット・吊戸棚等の高さ・奥行・巾が変更となる場合があります。●吊戸棚・クローゼット内等の梁型は一部省略しています。●各タイプの国内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが省略しています。●洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・便器形状等は、各タイプにより形状が多少異なる場合があります。●構造躯体と間仕切壁又は天井接合部等に、構造スリットや異種下地によるスリットが設けられる場合があります。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塗装シート等仕上材は製品の性質上、織目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、織目が目立つたり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●冷蔵庫置場・洗濯機置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。

*家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

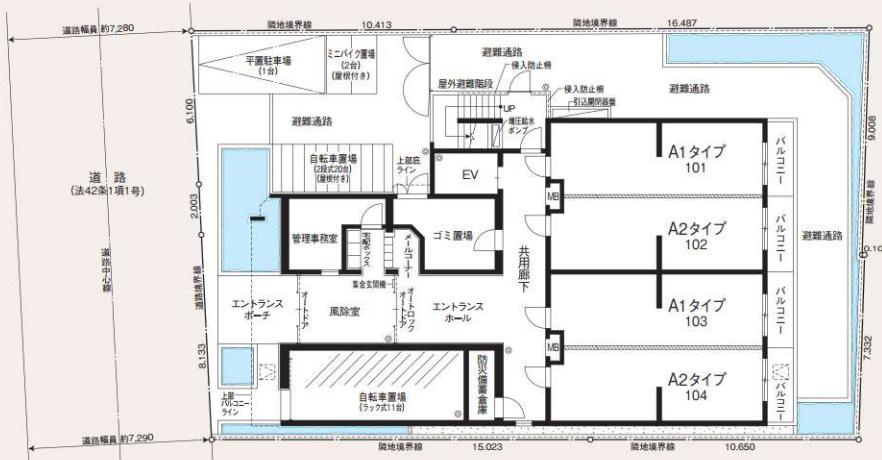
■室内凡例

玄関=Ent シューズボックス=Shoes box 洗濯機置場=W 廊下=Corridor 冷蔵庫置場=Ref. パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet 浴室=Bathroom クローゼット=Clo. リビング・ダイニング=Living Dining 洋室=Room キッチン=Kitchen バルコニー=Balcony 物入=Sto. カウンター=Counter

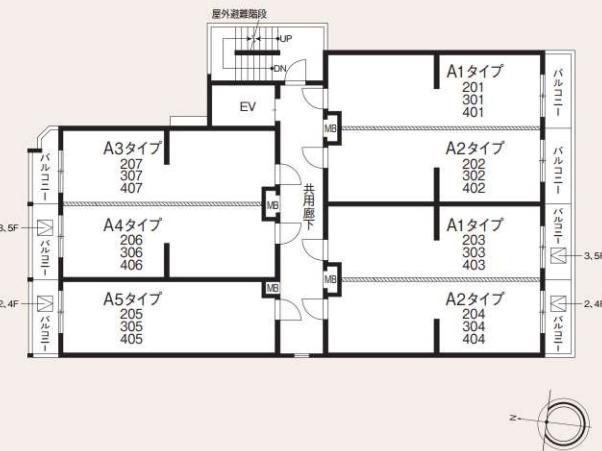


image

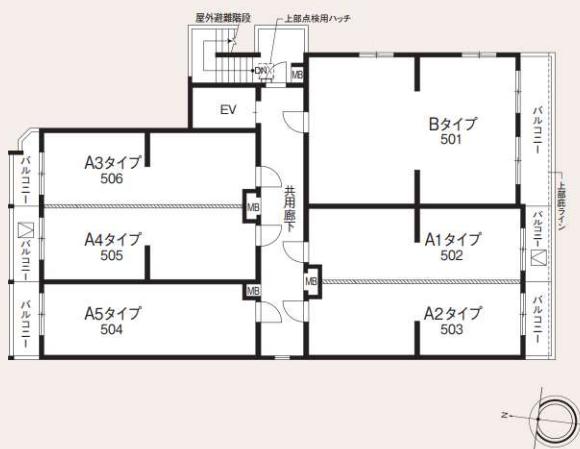
1階平面図／敷地配置図



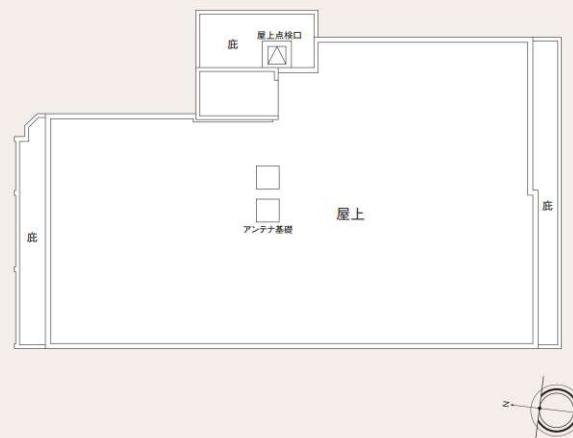
2階～4階平面図



5階平面図



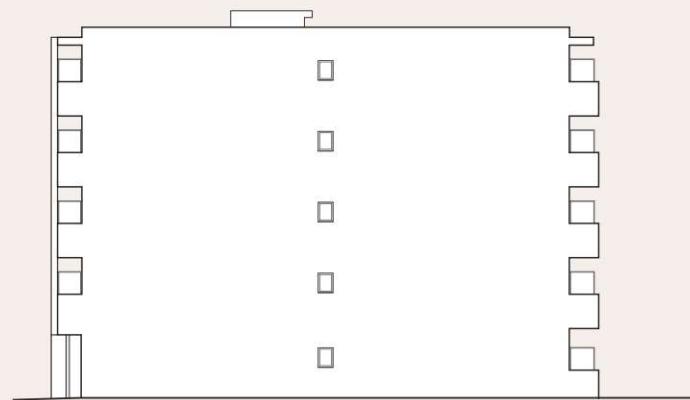
R階平面図



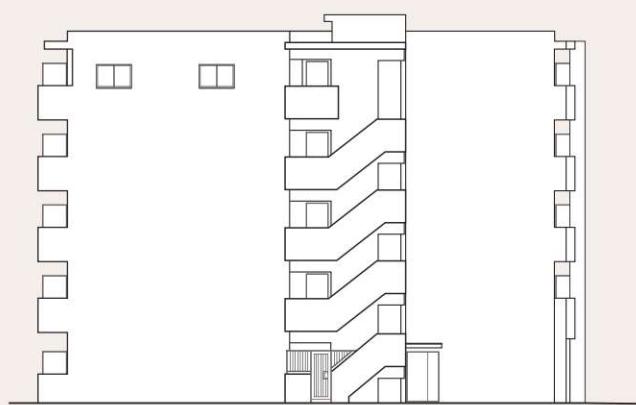
北側立面図



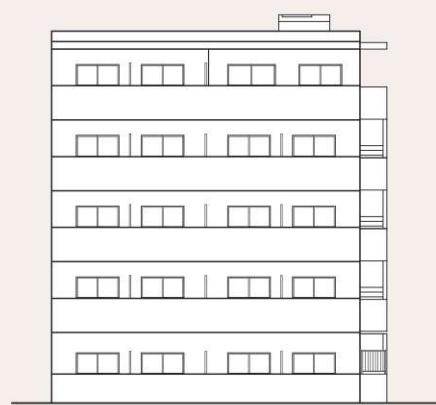
西側立面図



東側立面図



南側立面図



A1 TYPE 2K

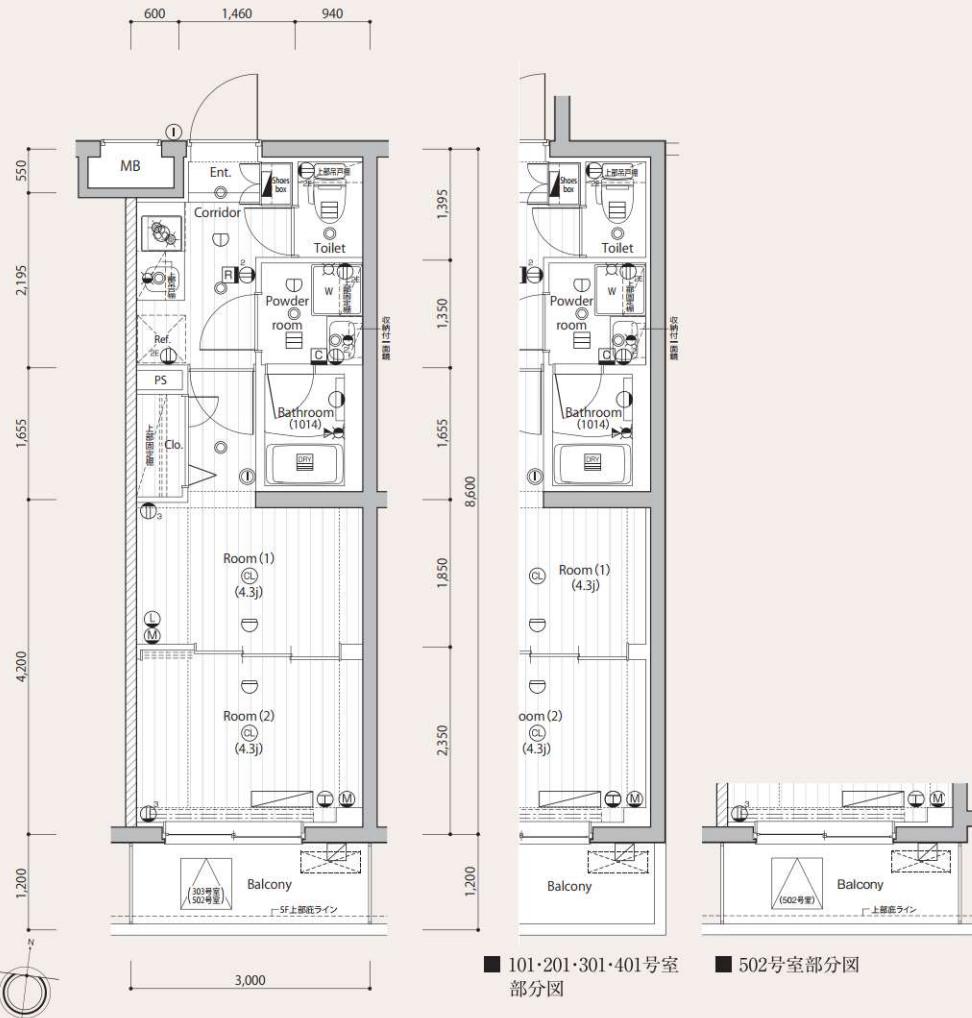
SCALE 1/95

Room Number

101・103・201・203・301・303・401・403・502

■住戸専有面積／25.80m²(7.80坪)

■バルコニー面積／3.60m²(1.08坪)



A2 TYPE 2K

SCALE 1/95

Room Number

102・104・202・204・302・304・402・404・503

■住戸専有面積／25.80m²(7.80坪)

■バルコニー面積／3.60m²(1.08坪)



● 2口コンセント ● 3口コンセント ● アース付2口コンセント ● マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TEL-TV用アケレット) ● インターネット用無線LANアクセスポイント ● エアコン用コンセント ● ダウンライト ● シーリングライト ● 棚下灯 ● プラケット照明 ● インターホン親機 ● インターホン子機 ● 給水栓
● 混合水栓 ● シャワー付混合水栓 ● バス換気乾燥機 ● バス換気乾燥機コントローラー ● バス換気乾燥機IoT機器用 ● 赤外線センサー (IoT機器用) ● 給湯器 ● 給湯器リモコン ● 感知器 ● 分電盤 ● レンジフード ● 天井埋込型換気扇 ● 副吸込口 ● エアコン室内機 ● エアコン室外機
MB メーターBOX PS バイブスペース □ 避難ハッチ □ 上部避難ハッチ □ 避難はしご

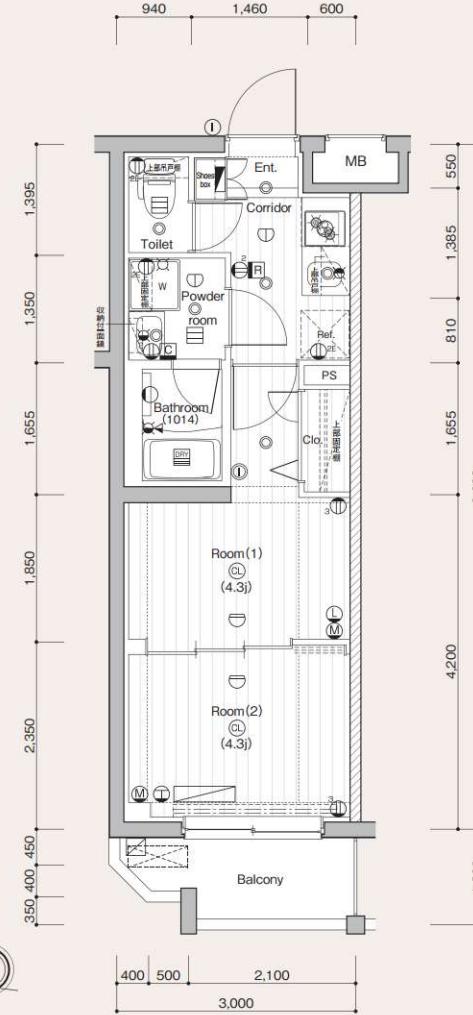
A3

TYPE 2K

SCALE 1/95
Room Number
207・307・407・506

- 住戸専有面積 / 25.80m² (7.80坪)
- バルコニー面積 / 3.20m (0.96坪)

5F	A5 304	A4 505	A3 506	B 501	A1 502	A2 503
4F	A5 405	A4 406	A3 407	A1 401	A2 402	A1 403
3F	A5 305	A4 306	A3 307	A1 301	A2 302	A1 303
2F	A5 205	A4 206	A3 207	A1 201	A2 202	A1 203
1F	自転車置場	風除室	管理事務室 エントランス	A1 101	A2 102	A1 103
				A2 104		



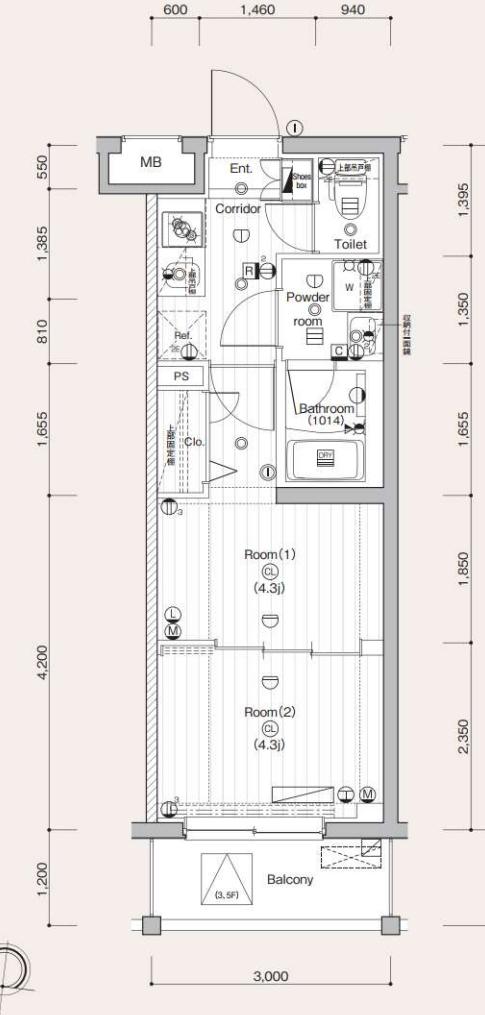
A4

TYPE 2K

SCALE 1/95
Room Number
206・306・406・505

- 住戸専有面積 / 25.80m² (7.80坪)
- バルコニー面積 / 3.60m (1.08坪)

5F	A5 504	A4 505	A3 506	B 501	A1 502	A2 503
4F	A5 405	A4 406	A3 407	A1 401	A2 402	A1 403
3F	A5 305	A4 306	A3 307	A1 301	A2 302	A1 303
2F	A5 205	A4 206	A3 207	A1 201	A2 202	A1 203
1F	自転車置場	風除室	管理事務室 エントランス	A1 101	A2 102	A1 103
				A2 104		



① 2口コンセント ② 3口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TEL・TV用アケレット) ⑤ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ シーリングライト ⑨ 棚下灯 ⑩ ブラケット照明 ⑪ インターホン親機 ⑫ インターホン子機 ⑬ 給水栓
 ⑭ 混合水栓 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ バス換気乾燥機 ⑰ バス換気乾燥機コントローラー ⑱ 赤外線センサー(IoT機器用) ⑲ 給湯器 ⑳ 給湯器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ レンジフード ㉔ 天井埋込型換気扇 ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機
 MB メーターBOX PS パイプスペース ㉘ 避難ハッチ ㉙ 上部避難ハッチ ㉚ 避難はしご

A5 TYPE 2K

SCALE 1/95

Room Number

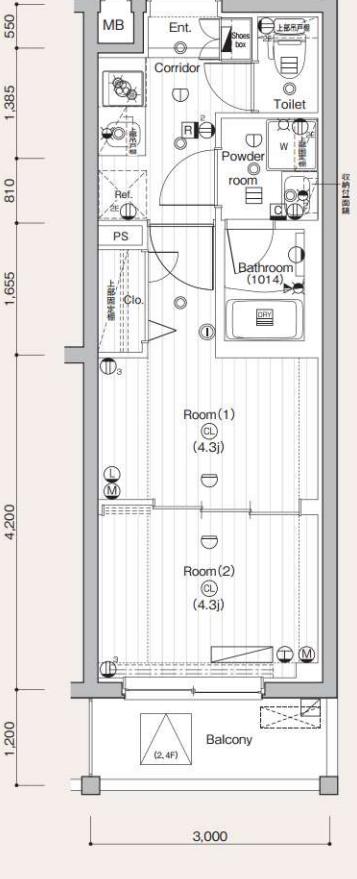
205・305・405・504

■住戸専有面積／25.80m²(7.80坪)

■バルコニー面積／3.60m²(1.08坪)

5F —	A5 504	A4 505	A3 506	B 501	A1 302	A2 503
4F —	A5 405	A4 406	A3 407	A1 401	A2 402	A1 403
3F —	A5 305	A4 306	A3 307	A1 301	A2 302	A1 303
2F —	A5 205	A4 206	A3 207	A1 201	A2 202	A1 203
1F —	自転車置場	風除室 エントランス	管理事務室	A1 101	A2 102	A1 103

600 1,460 940



① 2口コンセント ② 3口コンセント ③ アース付2口コンセント ④ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TEL・TV用アウトレット) ⑤ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑥ エアコン用コンセント ⑦ ダウンライト ⑧ シーリングライト ⑨ 棚下灯 ⑩ プラケット照明 ⑪ インターホン親機 ⑫ インターホン子機 ⑬ 給水栓
⑭ 混合水栓 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ バス換気乾燥機 ⑰ バス換気乾燥機コントローラー ⑱ 赤外線センサー(IoT機器用) ⑲ 給湯器 ⑳ 給湯器リモコン ㉑ 感知器 ㉒ 分電盤 ㉓ レンジフード ㉔ 天井埋込型換気扇 ㉕ 副吸込口 ㉖ エアコン室内機 ㉗ エアコン室外機
MB メーターBOX PS パイプスペース □ 避難ハッチ □ 上部避難ハッチ □ 避難はしご

B TYPE 2LDK

SCALE 1/95

Room Number

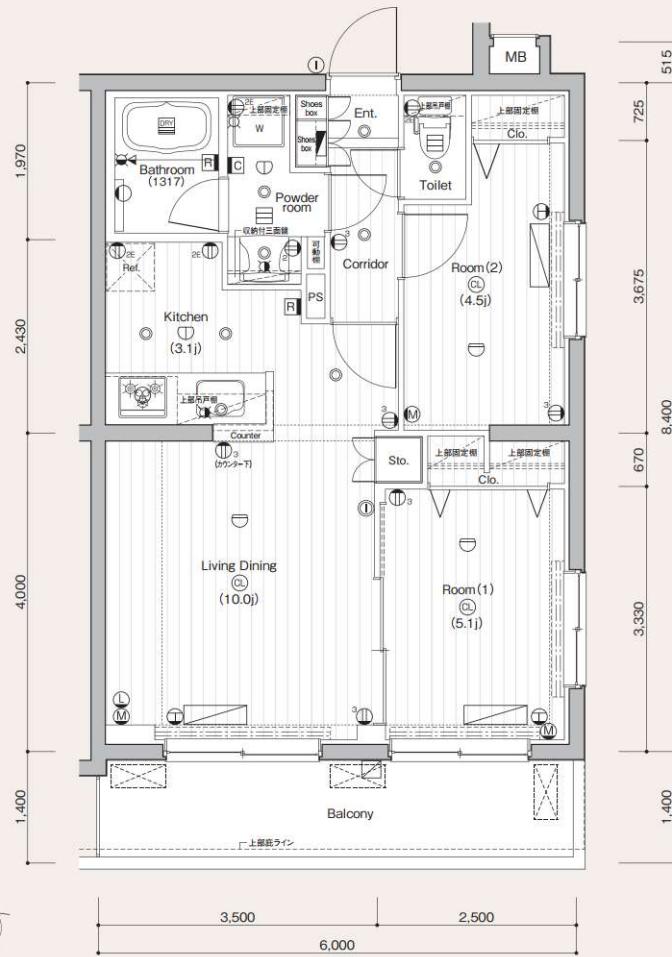
501

■住戸専有面積／50.81m²(15.37坪)

■バルコニー面積／8.40m²(2.54坪)

5F —	A5 504	A4 505	A3 506	B 501	A1 502	A2 503
4F —	A5 405	A4 406	A3 407	A1 401	A2 402	A1 403
3F —	A5 305	A4 306	A3 307	A1 301	A2 302	A1 303
2F —	A5 205	A4 206	A3 207	A1 201	A2 202	A1 203
1F —	自転車置場	風除室 エントランス	管理事務室	A1 101	A2 102	A1 103

1,590 1,290 920 1,000 800 400



建築概要

名所	在地	称／PREMIUM CUBE 武蔵新田（プレミアム キューブ 武蔵新田）
交換率	率	東京都大田区矢口二丁目791番29,30,43(地番) 東京都大田区矢口二丁目19番 以下未定(住居表示)
地域・その他規制	通	東急多摩川線「武蔵新田」駅(出口[多摩川方面])徒歩9分
建蔽率	率	準工業地域、新防火地域、準防火地域、第二種高度地区
建容積率	率	60%
敷地面積	積	200%
建築面積	積	427.70m ² (129.37坪)(登記簿) 427.72m ² (129.38坪)(建築確認対象面積)
建築面積	積	238.35m ² (72.10坪)
延床面積	積	1060.52m ² (320.80坪)[容積率対象外部分209.37m ² を含む]
構造・規模	構	壁式鉄筋コンクリート造、地上5階建て
建築用途	用	共同住宅
総戸数	戸	32戸(管理事務室1戸含む)
販売戸数	戸	31戸
販売専有面積	積	25.80m ² (7.80坪)[30戸]・50.81m ² (15.37坪)[1戸]
バルコニー面積	積	3.20m ² (0.96坪)[4戸]～ 8.40m ² (2.54坪)[1戸]
間取り	り	2K・3K戸、2LDK・1戸
竣工後の管理形態	態	区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態	態	敷地及び建物共有部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号	号	/第H30普及協会00143号(平成30年11月6日)
設計・監理	工	エールアース建築設計工房株式会社
施主	工	住協建設株式会社
壳主	主	株式会社 ヴェリタス・インベストメント
管理会社	社	株式会社 ヴェリタス・インベストメント
設計図書閲覧場所	所	株式会社 ヴェリタス・インベストメント
竣工予定期日	日	2019年8月下旬予定
入居予定期日	日	2019年9月上旬予定

設備概要

共用部分	電ガ給排	気／東京電力エナジーパートナー株式会社 東京ガス株式会社 水／公営水道より増圧ポンプにて各戸に給水 汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ直接放流
	テインターホ	ビ屋上に共同視聴設備(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS・110°CSアンテナ)を設置
防犯設備	レバーホ	風除室にカメラ付集合玄関機を設置し、管理事務室親機より各戸へ接続
防災設備	ンターホン	オートロックシステム(ノンタッチキーステム)、カラーモニター付インターホン、エレベーター防犯窓、
避難設備	ンターホン	風除室、エレベーターかご内・自転車置場等に防犯カメラ計5台設置
	ミニバイク置場	自動火災報知設備、非常照明、消火器
	駐車場	避難ハッチ、屋外避難階段

施設概要	管理事務室	1階風除室横に設置
	エレベータ	9人乗りエレベーター(60m/min) 1基
ゴミ置場	ミニバイク置場	1階に設置
駐車場	ミニバイク置場	敷地内に平面駐車場1台分設置
自転車置場	ミニバイク置場	敷地内に2台分設置(屋根付)
その他	建物1階にラック式11台、敷地内に2段ラック式20台(屋根付)、計31台分設置	
		メールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、庭園灯等

専有部分	電ガ給排	気／2Kタイプ:契約容量:30A[40Aまで増量可能],2LDKタイプ:契約容量:40A[8KVAまで増量可能] ガス給湯器、2Kタイプ[16号(追加機能無),2LDKタイプ[20号(追加機能付),システムキッチンへ配管、専用メーター(マインメーター)
	水湯気	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機防水パン、トイレへ給水 ガス給湯器よりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯 キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス・トイレ・ウォームルームは浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付)
	電気コンセント	洋室に3口コンセントを2ヶ所設置、リビング・ダイニングに3口コンセントを4ヶ所設置(マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント)を含む)
	TV用アトレット	リビングダイニングに3口コンセントを2ヶ所設置(マルチメディアコンセント)
	電話用モジュラージャック	リビングダイニング、洋室に1ヶ所設置(マルチメディアコンセント)
	無線LANアクセスポイント	2Kタイプ:洋室(1)に1ヶ所設置、2LDKタイプ:リビングダイニングに1ヶ所設置
	インターネット	風除室集合玄関機と各戸玄関子機により各戸室内親機に接続(オートロック解説ボタン、カラーモニター、非常押ボタン)
	バスルーム	2Kタイプ:1014サイズユニットバス、2LDKタイプ:1317サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、収納棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、プラケット照明、ランドリーバイブ1本、ブッシュワン排水栓(2LDKタイプのみ)、フロフタ(2LDKタイプのみ)、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)
	トイレ	洋風便器、洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、上部吊戸棚
	パウダールーム	2Kタイプ:収納付一面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、上部固定棚 2LDKタイプ:取納付三面鏡、洗面化粧台(L-900)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、上部固定棚、可動棚
	厨房設備	システムキッチン 2Kタイプ:L-1200・レンジフード2口ガスコンロ、2LDKタイプ:L-2000・レンジフード・3口ガスコンロ
	防犯	オートロックシステム、インターホン(カラーモニター、非常押ボタン付)、ドアガード、ドアスコープ、ダブルロック
	防災	ガスマイコンメーター、自動火災報知設備
	照	玄関、廊下、トイレ、ユニットバス、パウダールーム、システムキッチン吊戸下、洗面化粧台上部、リビングダイニング、洋室、キッチンに照明器具を設置
	その他	2Kタイプ:洋室(2)に1台エアコン設置、2LDKタイプ:リビングダイニング、洋室に1台エアコン設置

共用部外部仕上表		
屋上	外断熱露出アスファルト防水シルバーコート仕上げ(非歩行用)、一部ウレタン塗膜防水	
外壁	45二丁掛磁器質タイル貼、一部吹付タイル	
エントランスポーチ	床:磁器質タイル貼、天井アルミミスパン	
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺内側:吹付タイル貼、天井:リシン吹付	
屋外避難階段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺内側:中壁吹付タイル、天井:リシン吹付	
平置駐車場	床:緑化ブロック	
ミニバイク置場	床:コンクリート金ゴテ押	
自転車置場	床:アスファルト舗装、一部インテロッキング敷	

場所	床	巾木	壁	天井	備考
風除室				集合玄関機	
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	AEP塗装	メールボックス、宅配ボックス
1階共用廊下					-
2階～5階共用廊下	タイルカーペット貼				-
管理事務室					洋風便器、棚
自転車置場				AEP塗装	-
ゴミ置場				アクリルリンシ吹付	棚
防災備蓄倉庫	モルタル金ゴテ押	-	コンクリート打放補修	AEP塗装	-

専有部内部仕上表 2Kタイプ(A1-A2-A3-A4+A5タイプ)		
場所	床	巾木
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼
廊下		ビニールクロス貼
洋室(1)	フローリング貼	木製巾木
洋室(2)		ビニールクロス貼
クローゼット		ビニールクロス貼
パウダールーム	C Fシート貼	ソフト巾木
トイレ		
浴室	1014サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、収納棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、プラケット照明、ランドリーバイブ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)	

専有部内部仕上表 2LDKタイプ(Bタイプ)		
場所	床	巾木
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼
廊下		ビニールクロス貼
リビングダイニング		ビニールクロス貼
洋室(1)・(2)	フローリング貼	木製巾木
キッチン		ビニールクロス貼 システムキッチン部:キッサンバネル貼
クローゼット		ビニールクロス貼
パウダールーム	C Fシート貼	ソフト巾木
トイレ		
浴室	1317サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、収納棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、プラケット照明、ブッシュワン排水栓、フロフタ、ランドリーバイブ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)	



株式会社 ヴェリタス・インベストメント
宅地建物取引業 東京都知事(3) 第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(3) 第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウエスト19F
Tel.03-4588-0001 Fax.03-4588-0002 www.veritas-investment.jp

私はヴェリタス・インベストメントを応援します。

押切もえ

■ プロフィール

1979年生まれ。千葉県出身。ティーン雑誌の読者モデルから、「CanCam」の専属モデルを経て、現在はテレビ・CM・ラジオと多方面で活躍中。



■ 押切もえオフィシャルブログ

<http://ameblo.jp/moemode/>

