

PREMIUM CUBE 森下

# LIVING BESIDE TOKYO

東京駅から東へ約3kmに位置する居住区、江東区森下。

江戸時代より「深川神明宮」の門前町として栄えてきた歴史と文化が息づく地は、  
卓越した交通利便を手中に、東京を優雅に暮らす生活拠点として成熟を続け、  
幅広い年齢層に選ばれる多彩なライフスタイルを創造しています。

都営地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩3分

東京メトロ半蔵門線、都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅徒歩7分





都心主要ターミナルへ20分圏内のアクセス力を発揮して、東京をストレスフリーに駆け巡るオンタイムを実現。

森下駅は徒歩3分、清澄白河駅は徒歩7分の2駅利用で、都営地下鉄新宿線・大江戸線、東京メトロ半蔵門線の3路線を手中にした立地は、東京駅はもちろん、新宿駅、渋谷駅、池袋駅、品川駅、上野駅までを20分圏内に。東京を代表する各ターミナル駅へスピーディにアクセスし、ストレスのないアクティブな毎日を演出します。

都営地下鉄新宿線、都営地下鉄大江戸線「森下」駅より

「浅草」駅へ ..... 5分 「大手町」駅へ ..... 5分

「上野御徒町」駅へ ..... 東通8

「上野御徒町」駅  
※都営地下鉄大江戸線利用

「新宿」駅へ…直通 13分

※都営地下鉄新宿線急行利用

「渋谷」駅へ ..... 19分

※都営地下鉄新宿線急行利用、  
神保町駅より東京メトロ半蔵門線利用

「池袋」駅へ ..... 20分  
※都営地下鉄大江戸線利用

東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅より

---

Digitized by srujanika@gmail.com

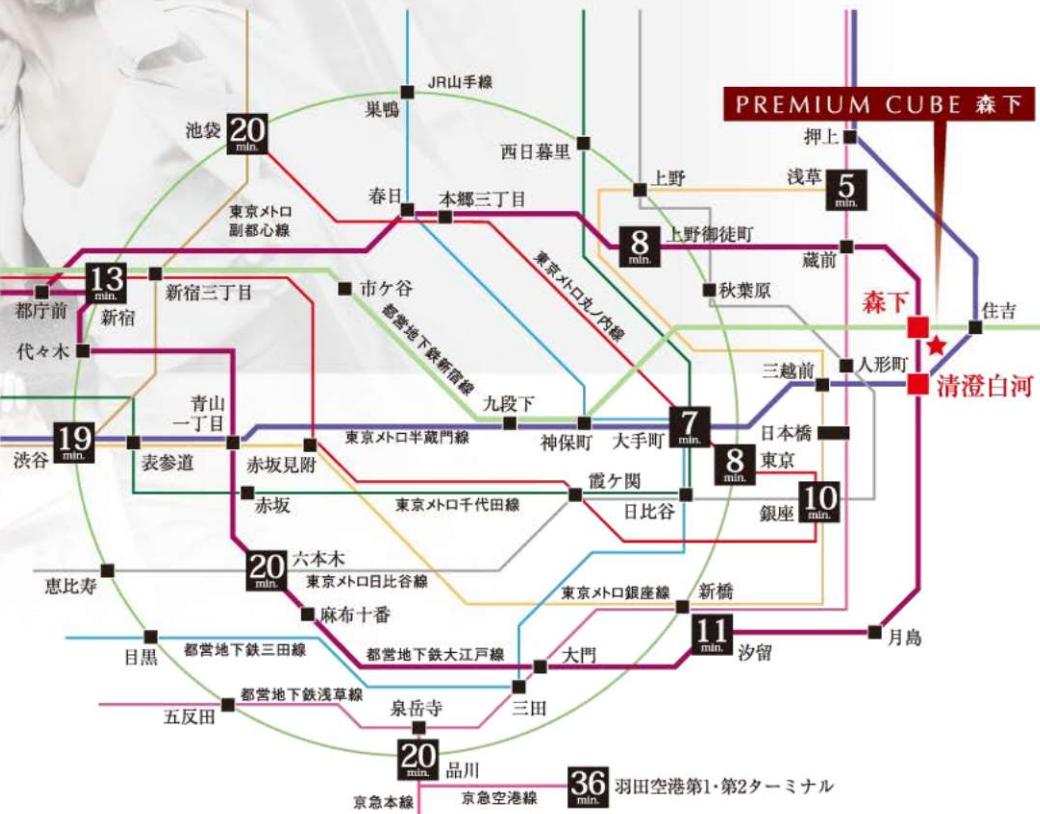
「大手町」駅へ

「銀座」駅へ……  
※東京メトロ半蔵門線利用、

※都営地下鉄大江戸線利用

※都営地下鉄大江戸線利用  
大門駅より都営地下鉄浅草

\*電車の乗車時間は、YAHOO! JAPAN路線情報(2020年7月現在)をもとにしており、最短時分となります。





東京の魅力を存分に満喫する  
濃密な日常を。

ショッピングからエンターテインメント、レクリエーション、  
ヒーリングなど、日常の楽しみや癒やしを存分に味わえる  
魅力都市を身边に、東京ライフの醍醐味を満喫できる  
暮らしがここにはあります。



# 「森下」駅徒歩3分 「清澄白河」駅徒歩7分



徒歩圏には毎日の安心と快適を支える  
生活利便施設が点在する住環境。



## LIFE INFORMATION

SHOPPING	CHEMICALS
セブンイレブン森下店	徒歩 2分(約110m)
ファミリーマートTKD森下一丁目店	徒歩 3分(約230m)
まいばすけっと森下駅南店	徒歩 4分(約290m)
くすりの福太郎森下駅前店	徒歩 4分(約320m)
ローソンストア100江東森下三丁目店	徒歩 5分(約350m)
miniピア常盤2丁目店	徒歩 5分(約360m)
アコレ江東常盤店	徒歩 5分(約360m)
ローソン江東森下一丁目店	徒歩 6分(約430m)
ライフ菊川店	徒歩 7分(約520m)
赤札堂清澄店	徒歩 8分(約570m)
ココカラファイン清澄白河店	徒歩 8分(約600m)

HOSPITAL	MEDICAL FACILITIES
なかむら整形外科	徒歩 3分(約170m)
森下ベリタス歯科	徒歩 3分(約190m)
望月内科クリニック	徒歩 3分(約230m)
(内科、呼吸器科、循環器科、アレルギー科)	
あおばクリニック(内科)	徒歩 3分(約230m)
篠宮クリニック	徒歩 3分(約240m)
(外科、内科、整形外科、神経外科、等)	
森下駅前眼科	徒歩 5分(約370m)

\*距離はすべて現地からのものです。徒歩1分=80mで換算しています。

\*掲載の地図・情報・写真は2020年7月時点のものです。施設等の移転、閉店等がある場合があります。

PUBLIC	INFRASTRUCTURE
森下文化センター	徒歩 3分(約230m)
深川警察署森下交番	徒歩 3分(約240m)
江東区白河出張所	徒歩 8分(約630m)
深川消防署森下出張所	徒歩 9分(約710m)
江東区立深川図書館	徒歩 15分(約1,200m)
東京都立現代美術館	徒歩 15分(約1,200m)

FINANCIAL	FINANCIAL INSTITUTIONS
東京東信用金庫森下駅前支店	徒歩 3分(約190m)
三井住友銀行森下出張所(ATM)	徒歩 3分(約190m)
きらぼし銀行深川支店・東陽町支店	徒歩 4分(約280m)
三菱UFJ銀行ATMコーナー森下駅前	徒歩 5分(約330m)
森下町郵便局	徒歩 5分(約360m)
みずほ銀行森下駅前出張所(ATM)	徒歩 5分(約370m)

PARK & SPORTS	PARKS AND SPORTS FACILITIES
森下公園	徒歩 1分(約 70m)
サマディ江東・森下テニススクール	徒歩 3分(約230m)
フットスクエア江東・森下	徒歩 4分(約290m)
高森公園	徒歩 10分(約750m)
東京都立清澄庭園・公園	徒歩 15分(約1,200m)

軽やかでありながら優雅、  
すべてに洗練されたクオリティを。

ファサードデザインからカラーコーディネート、マテリアルまで、

すべてに洗練された輝きを醸し出すレジデンスクオリティ。

軽やかでありながら優雅な佇まいで確かな存在感を発信し、

上質なアーバンライフを描きます。

# FACADE & ENTRANCE DESIGN

## FACADE DESIGN

ホワイト系タイルとガラス手摺りが透明感を醸し出し、  
ブラック系タイルのアクセントが上品なモノトーンコントラストを描く外観。  
いつの時代でも色褪せない上質なレジデンスクオリティを発信します。

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。

なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。



## ENTRANCE DESIGN

コンクリート化粧打放しとライトグレーの木調タイルが温かみのある  
モノトーン空間を創出するエントランスホール。クールとナチュラルが  
調和した、美しくて心地よいエレガントなアプローチを描きます。

どこよりも落ち着ける、自分だけのモダンビューティ。



# INTERIOR

## ROOM COLOR

内装カラー



フローリング:全タイプ共通



建具:全タイプ共通



# COMFORT

## AMENITY

アメニティ

### マルチファンクションライト(室内シーリングライト)

お持ちのスマートフォンに専用アプリをダウンロードすれば家の外からテレビやエアコン、照明をコントロール可能、AIスピーカーと連携すれば声で家電を操作できます。スピーカーがマルチファンクションユニット本体に内蔵されているため、音楽も楽しめます。また、不審者を検知してメールでお知らせしてくれる「みまもり設定」も搭載なので、留守中も安心。複数の機器を導入・設置することなく、スマートホームが完結します。



- 1 リモコンまで“あと一歩”的代わりに  
ライトもテレビもアプリで操作・声で操作
- 2 キッチンから居室に  
アプリで声をかける宅内トランシーバー
- 3 スマホでセットのみまもり  
人の動きを検知して、警告音とメール通知
- 4 先に帰宅した家族へ  
人を検知すると再生するメッセージ
- 5 外出先から部屋の状態を確認し、  
エアコン・ライトを遠隔操作
- 6 カフェのようなお部屋に  
いつものミュージックアプリで

\*AIスピーカーは別途負担となります。※国内で流通している全てのテレビ・エアコンの操作を保証するものではありません。  
※詳しくは係員にお尋ねください。

### インターネット

#### Wi-Fi対応インターネットサービス(標準装備)

入居したその日からインターネットをご利用いただける壁埋め込み型Wi-Fiアクセスポイントを全住戸に標準装備。スマートフォン・パソコン・タブレット等でいつでもインターネットが楽しめます。

※(株)シーファイブのCIMS lightを導入。無線LAN使用時は最大上り下り860Mbps(ベストフォア)、有線LAN使用時は最大1Gbps(ベストフォア)となります。  
※詳しくは係員までお尋ねください。



### テレビ

#### 地上デジタル放送をクリアに楽しむ

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを設置。地上デジタル放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は別途負担となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

### ペットと一緒に快適な暮らし

#### 大切な家族としてペットと一緒に暮らせます。



※ペット飼育規則有。※詳しくは係員にお尋ねください。

## PUBLIC

共用設備

### 宅配ボックス

荷物が届いた際には集合玄関機と住戸内インターホン親機に着荷表示でお知らせ。オートロックドアの解錠に使うノンタッチキーで開けることができます。

### メールボックス

大型郵便物を受け取ることができ、投入口に独自のフラップ構造「ナスタガード」を設けて、郵便物を抜きとられにくくしました。(前入れ前出し)

### 自転車置場26台分設置

### 平置駐車場1台分設置

### ミニバイク置場2台分設置

## OTHERS

その他

### エアコン

各居室にエアコンを標準装備。入居いただいてからすぐに利用できます。



### トイレ

脱臭機能を搭載した洗浄便座を標準装備しました。



**1K**  
A/B/C/D/F TYPE

いつも使いやすく、いつまでも美しく。

**1DK**  
E TYPE



## KITCHEN



シングルレバー  
混合水栓

シンプルなデザインで見た目も美しいシングルレバー水栓。手が汚れていても、レバーの上げ下げだけで吐水、止水ができる、使いやすい形状です。



耐震ラッチ

キッチンの吊戸棚には地震の際に食器等の飛び出しを防止する耐震ラッチを採用しました。



ホーロートップ  
2口ガスコンロ

狭いスペースにスッキリと納まるコンパクト設計。全てのバーナーにSiセンサー（温度センサー）を標準搭載。安全性に配慮しました。



ホーロー整流板付  
レンジフード

すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているので、油汚れも簡単に拭き取れます。



フロアキャビネット

収納したアイテムが見渡しやすく、背の高いものが収納できる開き扉を採用しました。



### 壁付サーモ水栓・シャワーへッド

使い勝手の良いサーモ機能がついた水栓に、節水効果が高く美しさが長持ちするメタル調のシャワーへッドを採用。



### 暖房換気乾燥機

浴室内の湿気をすばやく解消し、洗濯物の乾燥や入浴前の暖房・涼風も可能です。24時間換気機能付で防カビにも役立ちます。



## BATH ROOM

### 浴槽

なめらかな曲線でくつろぎと節水を両立。淡くやさしい色合いのスタンダードなFRP浴槽です。



参考写真

### プレーンフロア

床の表面の微細な凹凸パターンがフロアに残った水をすばやく広げ、さらに表面張力による水玉をつくりにくくすることで、優れた水はけを実現。身体を洗った後の水がたまらないから清潔です。



### 収納付二面鏡

毎日の使いやすさと収納に配慮した、二面鏡ミラーキャビネットを採用しました。洗面化粧台まわりをスッキリと整頓できます。



## POWDER ROOM



### シングルレバー 混合水栓

簡単なレバー操作で、止水、吐水、温度調節までおこなえる多機能な水栓です。



### ボウル一体型 カウンター

継ぎ目のないなめらかなフォルムでお手入れも簡単です。



### フロアキャビネット

洗面化粧台の下には、開き扉の収納スペースを設けました。

# COMFORT

都市生活に安心と安全と快適を。

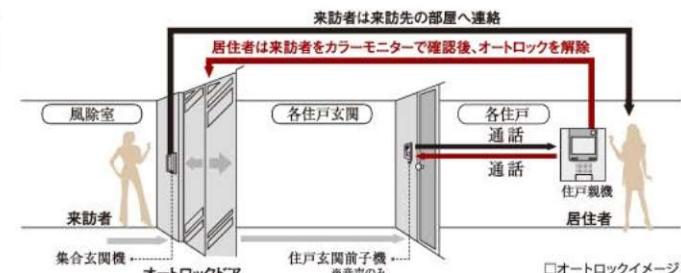


## SECURITY

セキュリティ

風除室には、オートロックドアを設置。各住戸に設置したカラー モニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。

### カラー モニター付オートロックシステム



### 防犯カメラ

風除室、エレベーターかご内、自転車置場等に防犯カメラを計4台設置。風除室のオートロックドアと合わせて警備体制をアピールすることで犯罪を未然に防ぎます。



### 集合玄関機(宅配着荷表示付)

来訪者は、各住戸への通話対応がスムーズにできます。住戸からの解錠によりオートロックが解錠されますので、不審者は容易に侵入できません。

### 住戸玄関前子機・住戸親機

警報ランプ付玄関前子機。来訪者との通話機能に加え、非常時には音声とフラッシュランプによる警報表示を行います。住戸親機は、インターホンの通話機能に加え、非常警報が可能です。

●オートロック解錠ボタン付 ●カラー モニター付 ●ハンズフリー

### PRシリンドー

1,000億通りの理論鍵違い数で高い耐ピッキング性能を誇り、鍵はリバーシブルタイプで操作性にも優れています。



イメージ

### 警備会社による24時間オンライン機械管理システム

火災・給排水設備・エレベーター等の異常信号を24時間体制で機械管理します。



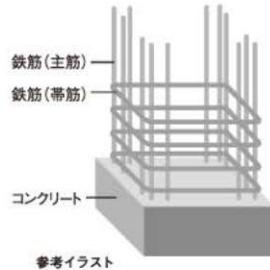
### 安心のセコムマンションセキュリティ

## STRUCTURE

### 構造

#### 耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物は鉄筋コンクリート造としました。圧縮力に強い特長を持つコンクリートと引張力に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力がかかるても耐えることができる堅牢な建築物を実現しているので、耐震性・耐火性・耐久性に優れています。



#### 耐震性を高めるダブル配筋

主要な構造部となる壁に格子状に組んだ鉄筋を二列千鳥状に配したダブル配筋を採用。シングル配筋に比べ高い耐震性と耐久性を発揮します。

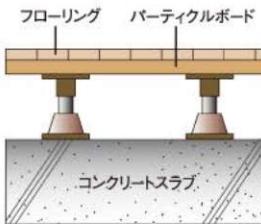
※一部除く



#### 遮音性にすぐれた二重床構造

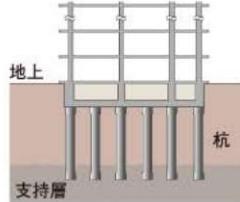
遮音等級LL-40仕様の床材を採用しており、生活騒音を下階住戸に伝わりづらくる二重床構造を採用しています。

参考イラスト



#### 堅牢な杭構造

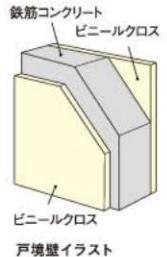
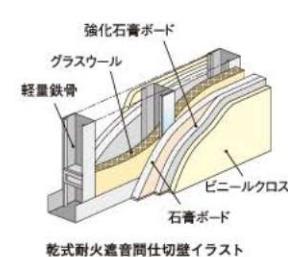
地盤調査をもとに基礎は、アースドリル工法を採用しました。支持層となる地盤面に7本の杭を打ち込み建物をしっかりと支えます。



#### 壁構造

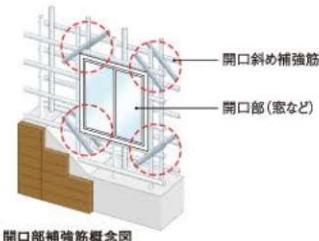
外壁は約150mm厚コンクリートに、約35mmの発泡ウレタンを吹付け、断熱性を発揮し、心地よい居住空間を実現します。

※一部住戸の戸境壁は乾式耐火遮音間仕切壁となります。



#### 開口部補強筋

窓など開口部の四隅は、地震等の際に力が集中しやすく、ひび割れが発生しやすい部分です。そこで、四隅に補強筋を斜めに施工。ひび割れ対策を強化しています。



#### 対震柱付玄関ドア

万一の地震時に揺れによって玄関ドア枠が変形した場合でも、ドアが開き避難路を確保できるよう、ドアとドア枠の間に隙間を設けた対震ドア枠を採用しています。

※JISに規定された変型量の範囲で対応しています。

# PLANNING ELEVATION PLANS

# GUIDE

## ELEVATION PLANS

## FLOOR PLANS

ROOM PLANS



図面集をご覧になる前にお読みください。

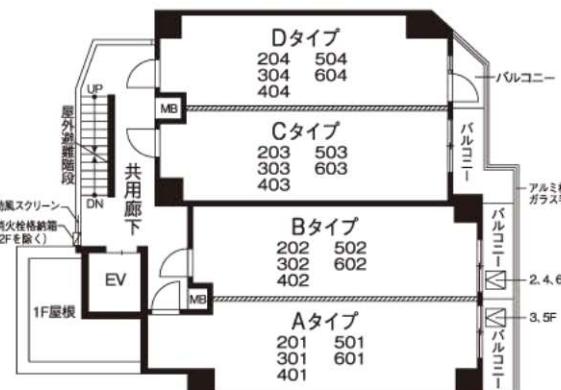
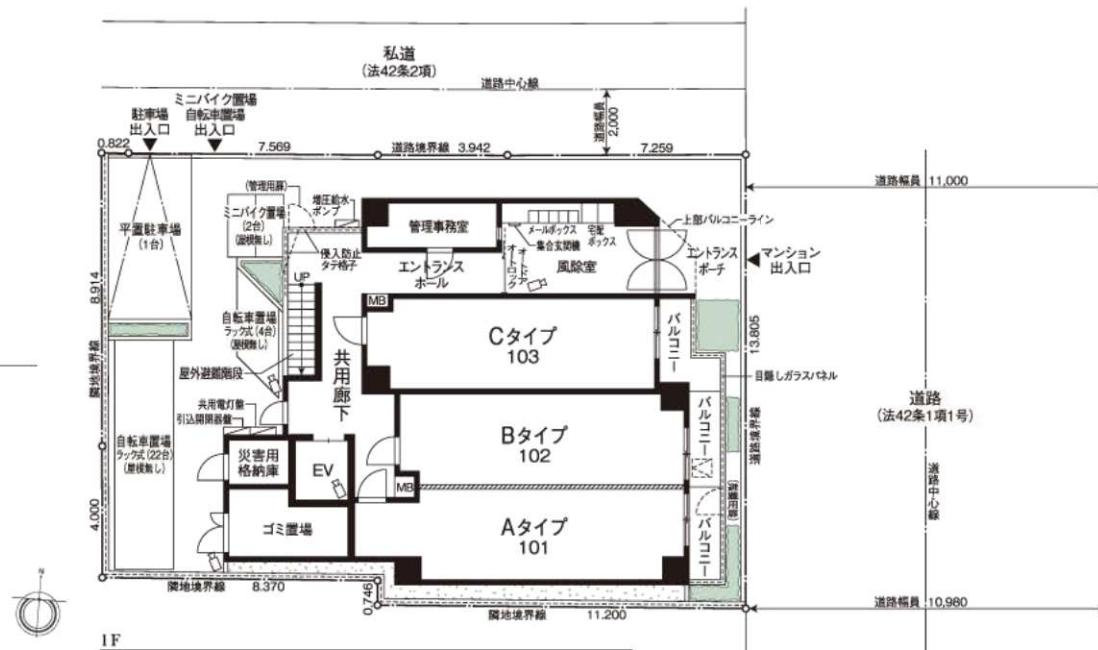
●図面に記載されている各図面は、設計図書を基にその概略をわかりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細については表現を省略している場合があります。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●各図面の仕様・寸法・形状・各種設備凡例位置等は、建築基準法、行政指導、構造上、施工上、プライバシー上、その他の理由及び改良のため、変更する場合があります。●電柱等の位置について1階平面図に記載されていますが、今後の協議により増設または移設となる場合があります。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。●1階平面図、各タイプ図に記載されている樹木・植栽・外構に関する理由等により変更となる場合があります。●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。(敷地境界線・道路境界線の寸法単位はメートル(m)となります)●表示面積・坪換算は1m<sup>2</sup>=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積【住戸内の柱型・ハイバスペース(PS)を含む】は建築基準法上の壁芯により計算されています。不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少くなります。●各タイプ図内に記載されている疊数は壁芯面積で1.62m<sup>2</sup>を1戸とし、小数点第2位以下は切り捨てています。また住戸内の柱型は、疊数に含まれます。●メーターボックス(MB)を2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。●バルコニー・ルーフバルコニーの給湯器・エアコン用配管スペースは疊数に含まれます。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。●立面図については、雨樋・タラップ・アンテナ・避雷針・設備機器類・外構フェンス等は省略してあります。●通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水栓・グレーチング等の位置は省略しています。●バルコニー・ルーフバルコニー・共用廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は省略しています。●バルコニー・ルーフバルコニー・共用廊下の床は、水勾配を取たため斜面となります。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は消防警官の指揮により変更(移設・増設等)になる場合があります。●外壁・壁厚・柱型・吹き抜け天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。●建築基準法により行政指導や防犯上の理由、またプライバシー保護等の諸条件により窓ガラスが網入りガラスや不透明ガラスになる場合があります。また、バルコニー・ルーフバルコニー・共用廊下・階段等に目隠しや面格子が設置される場合があります。●各タイプとも、疊数によって柱・梁等の大きさが異なる場合があります。●扉の開き角度については、扉取手と扉との干涉のため90度より少くなる場合があります。●住戸によって天井の高さ、玄関ドアの高さ、サッシの高さ等が異なる場合があります。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが省略してあります。●洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・便器形状等は、各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●各室の扉・クローゼット・物入・吊戸棚・シューズボックス等の高さ寸法は住戸により異なる場合があります。●梁・設備配管等の関係により、天井の形状が変更となる場合や、物入・クローゼット・吊戸棚等の高さ・奥行き・巾が変更となる場合があります。●構造躯体と間仕切天井は天井接合部等に、構造スリットや異種下地によるストリップが設けられる場合があります。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塗装シート等仕材上は製品の性質上、織目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、織目が目立つり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●冷蔵庫置場・洗濯機置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

室内凡例

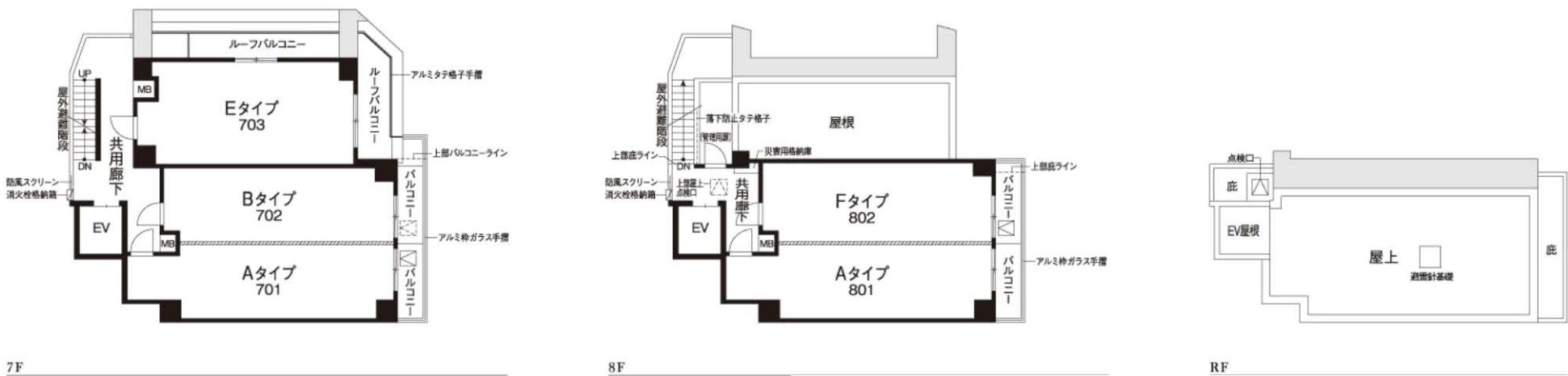
玄関=Ent. シューズボックス=Shoes box 洗濯機置場=W 廊下=Corridor 冷蔵庫置場=Ref. カウンター=Counter パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet 浴室=Bathroom クローゼット=Clo. 洋室(畳数)=Room(i) ダイニングキッチン(畳数)=Dining Kitchen(i) バルコニー=Balcony ルーフバルコニー=Roof Balcony

FLOOR  
PLANS

SCALE 1/230



ELEVATION  
PLANS  
SCALE 1/290





A

TYPE

SCALE 1/90

1K

住戸専有面積

28.04m<sup>2</sup> (8.48坪)

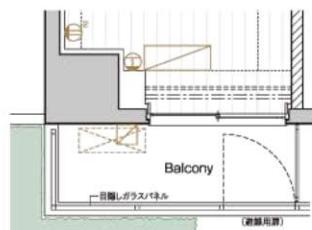
バルコニー面積

3.19m<sup>2</sup> (0.96坪)

ROOM NUMBER

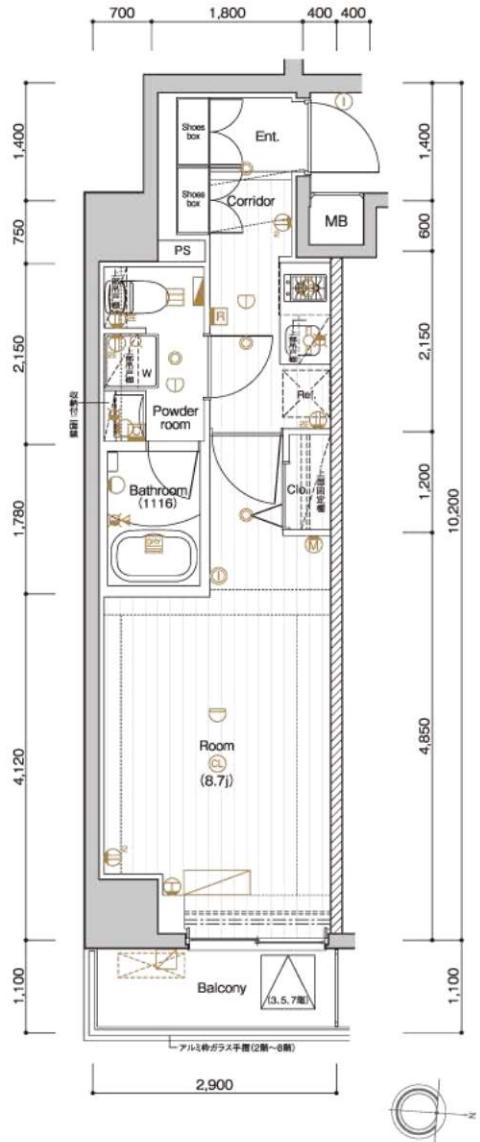
101 201 301 401

501 601 701 801



101号室

SCALE 1/90



B

TYPE

SCALE 1/90

1K

住戸専有面積

25.52m<sup>2</sup> (7.71坪)

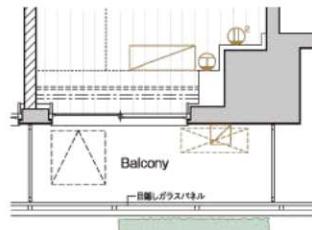
バルコニー面積

3.19m<sup>2</sup> (0.96坪)

ROOM NUMBER

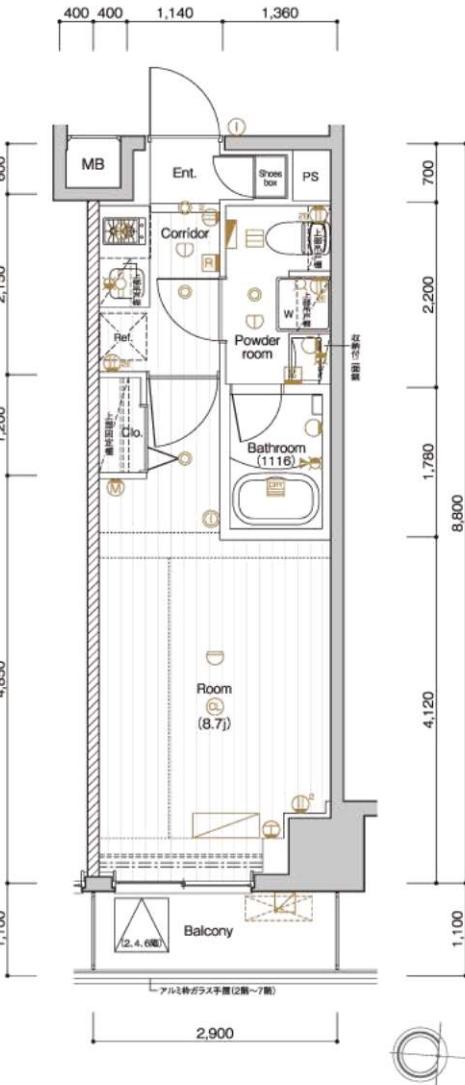
102 202 302 402

502 602 702



102号室

SCALE 1/90



凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・LAN-TV用アウト렛)
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- シーリングライト (マルチファンクション)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 暖房換気乾燥機
- 暖房換気乾燥機コントローラー
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 感知器
- 分電盤
- レンジフード
- 副吸込口
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- メーターボックス
- パイプスペース
- 避難ハッチ

8F	A	F	
7F	A	B	E
6F	A	B	C D
5F	A	B	C D
4F	A	B	C D
3F	A	B	C D
2F	A	B	C D
1F	A	B	C 風除室



SCALE 1/90

**1K**

住戸専有面積

25.81m<sup>2</sup> (7.80坪)

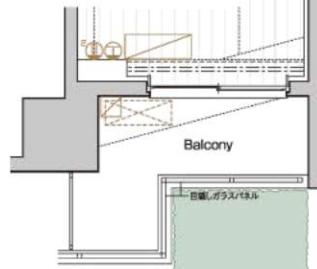
バルコニー面積

4.18m<sup>2</sup> (1.26坪)

ROOM NUMBER

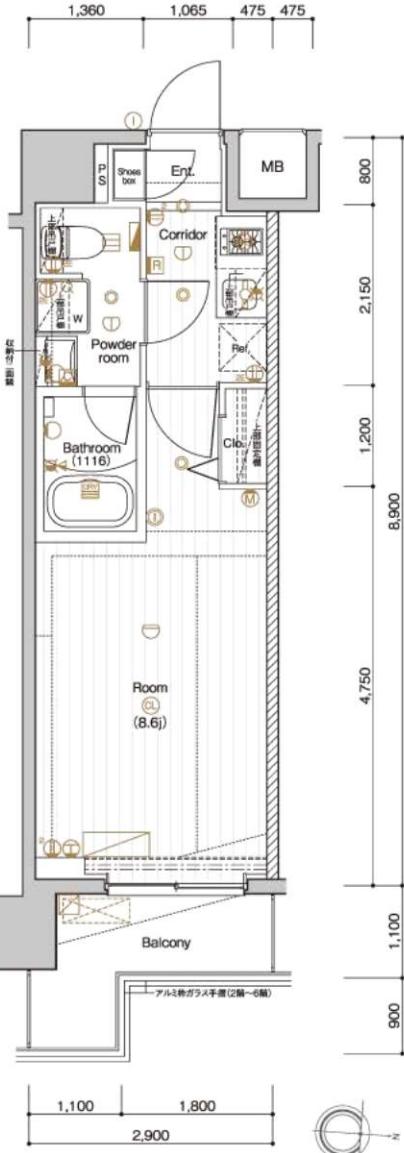
103 203 303

403 503 603



103号室

SCALE 1/90



SCALE 1/90

**1K**

住戸専有面積

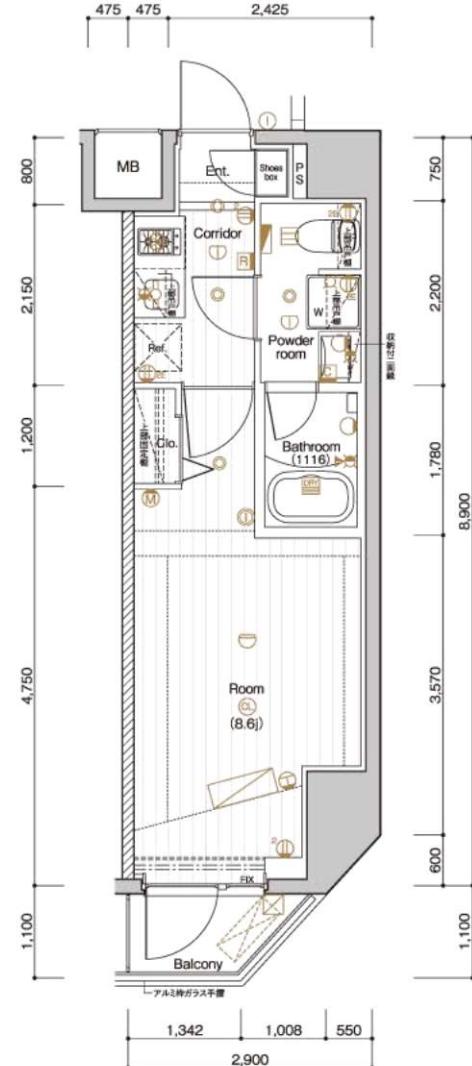
25.64m<sup>2</sup> (7.75坪)

バルコニー面積

2.03m<sup>2</sup> (0.61坪)

ROOM NUMBER

204 304 404 504 604

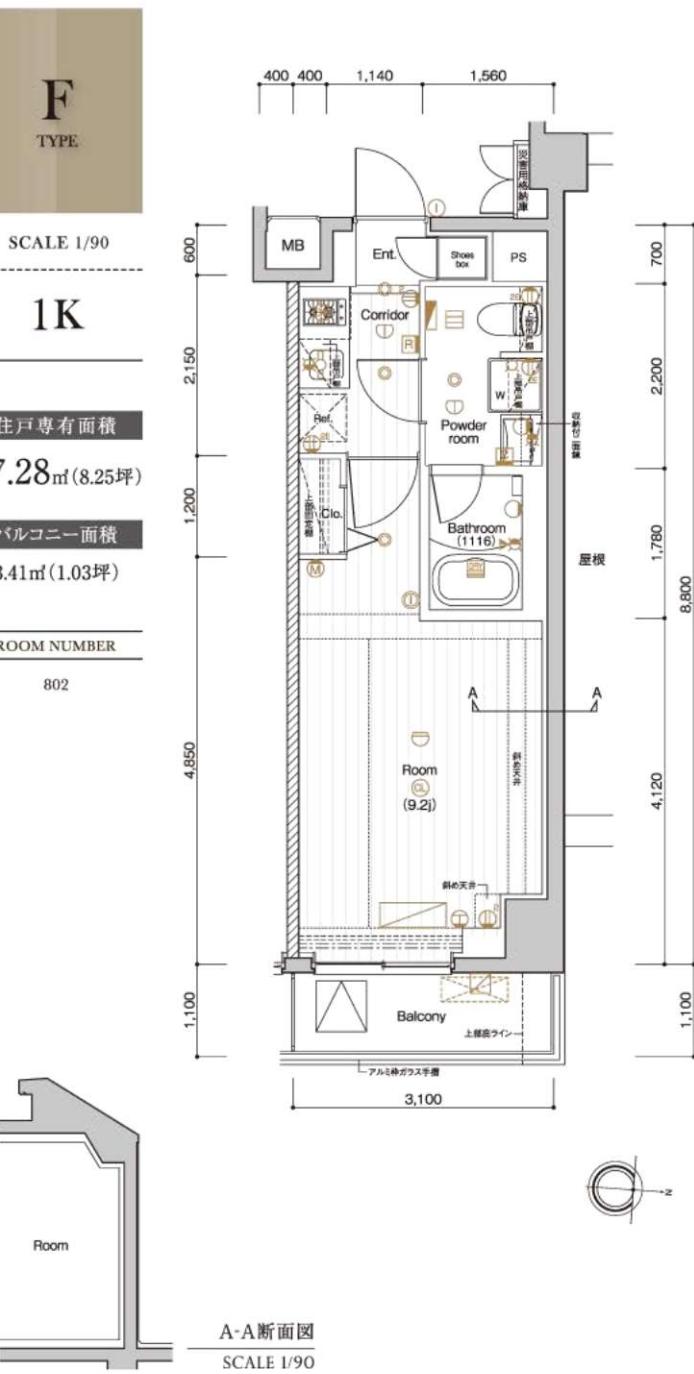
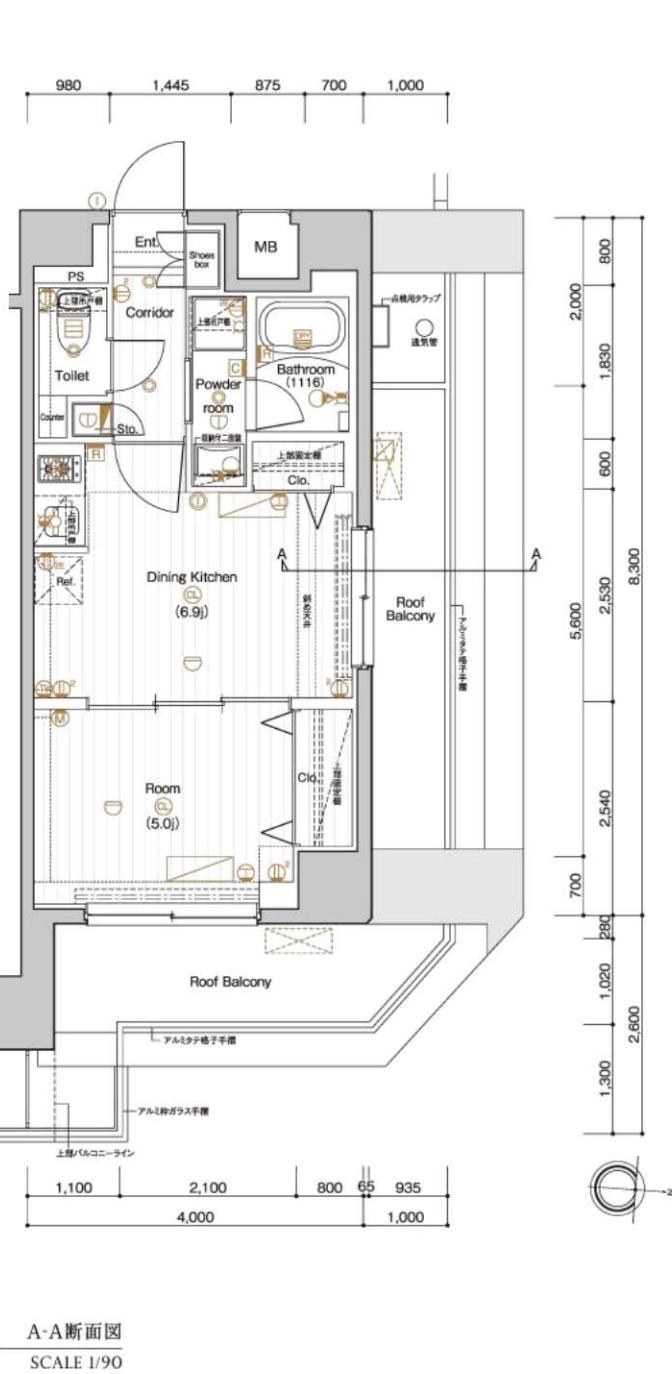
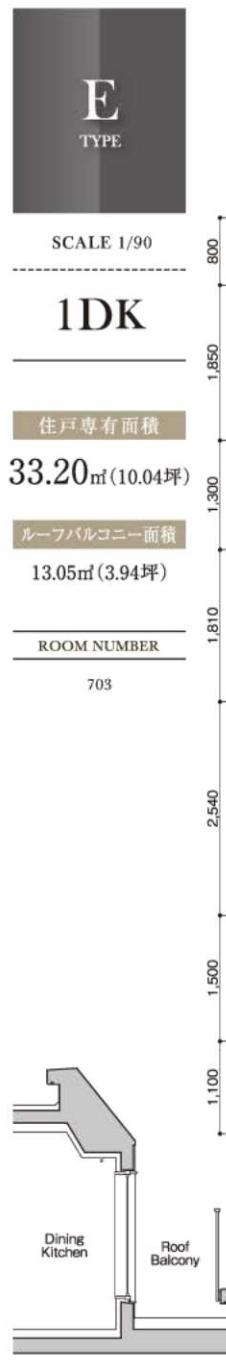


凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント（アース付2口コンセント・LAN・TV用アウトレット）
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- ◎ シーリングライト（マルチファンクション）
- ブラケット照明
- 棚下灯
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 暖房換気乾燥機
- 暖房換気乾燥機コントローラー
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 感知器
- 分電盤
- ◎ レンジフード
- 副吸风口
- △ エアコン室内機
- △ エアコン室外機
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- 避難ハッチ

8F	A	F		
7F	A	B	E	
6F	A	B	C	D
5F	A	B	C	D
4F	A	B	C	D
3F	A	B	C	D
2F	A	B	C	D
1F	A	B	C	風除室

凡例	
○□	2口コンセント
○△	アース付2口コンセント
○◎	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・LAN・TV用アウトレット)
○●	エアコン用コンセント
○○	ダウンライト
○◎	シーリングライト (マルチファンクション)
○○	ブラケット照明
○□	棚下灯
○○	インターホン親機
○○	インターホン子機
○×	給水栓
○×	混合水栓
○■	シャワー付混合水栓
○■	暖房換気乾燥機
○■	暖房換気乾燥機コントローラー
□■	給湯器
○■	給湯器リモコン
○○	感知器
○○	分電盤
○○	レンジフード
○○	副吸込口
△△	エアコン室内機
△△	エアコン室外機
MB	メーターボックス
PS	パイプスペース
□□	避難ハッチ



## 建 築 概 要

名 所 在	称 / PREMIUM CUBE 森下(プレミアム キューブ 森下) 地 / 東京都江東区森下二丁目34番19号 (地番) 東京都江東区森下二丁目6番番○○○号(住居表示)
交 通	通 / 都营地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅(A6エレベーター出入口)徒歩3分、 東京メトロ半蔵門線、都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅(A1出入口)徒歩7分、
地 域・地 区・そ の 他 規 制	工事業地城、準防火地城、第2種特別工業地区、第3種高度地区 目 / 宅地 率 / 60%(80%) 率 / 300%
地 建 築 敷 地 面 積	積 / 262.25m <sup>2</sup> (79.33坪)【登記簿】 積 / 262.25m <sup>2</sup> (79.33坪)【建築確認対象面積】
建 築 面 面 积	積 / 150.49m <sup>2</sup> (45.52坪) 積 / 904.88m <sup>2</sup> (273.72坪)【容積率対象外部分130.81m <sup>2</sup> を含む】
造 建 物 用 模 型	模 / 鋼筋コンクリート造・地上8階建て
建 築 面 种 途	途 / 共同住宅
販 售 戸 数	数 / 29戸(管理事務室1戸含む)
壳 戸 数	数 / 28戸
完 備 有 面 積	積 / 25.52m <sup>2</sup> (7.71坪) [ 7戸 ] ~ 33.20m <sup>2</sup> (10.04坪) [ 1戸 ]
パ ル コ ニ 一 面 積	積 / 2.03m <sup>2</sup> (0.61坪) [ 5戸 ] ~ 4.18m <sup>2</sup> ( 1.26坪) [ 6戸 ]
ル フ パ ル コ ニ 一 面 積	積 / 13.05m <sup>2</sup> (3.94坪) [ 1戸 ]
間 取	り / 1K : 27戸、1DK : 1戸
接 連 後 の 管 理 形 態	区分所有の管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。
分 類 後 の 権 利 形 態	敷地及び建物共有部:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建 築 確 認 番 号	号 / 第15SHC-H1091号(令和元年10月付)
設 施 計 算	理 / 株式会社アクシス 一般建築事務所 工 / 株式会社アクシス
施 施 完 管 設 計 図 書 回 覧	主 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント 社 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント
設 施 確 保 入 居 予 定	日 / 2020年11月下旬予定 日 / 2020年12月上旬予定

## 設 備 概 要

共 用 部 分	電 气 / 東京電力エナジーパートナー株式会社 ス / 東京ガス株式会社
給 排 水	水 / 公営水道より増圧ポンプにて各戸に給水 水 / 汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ直接放流
テ レ ビ	ビ / 屋上に共同視聴設備(地上デジタル対応HDTVアンテナ)を設置
イ ン タ ー ホ ン	ビ / 風除室(玄関)に音叉型インターホン、エレベーター防犯窓(1階のみ)、 防犯設備 / オートロックシステム、カラーモニター付インターホン、エレベーター防犯窓(1階のみ)、 風除室、エレベーターかご内・自転車置場等に防犯カメラ計4台設置
防 災 設 備	防災設備 / 自動火災警報設備、非常照明、消火器、連結送水管設備 避 難 設 備 / 避難ハッチ
施 設 概 要	管 理 事 務 室 / 1階エントランスホール横に設置 エ レ ベ ー タ ー / 6人乗りエレベーター(60m/min) 1基 ゴ ミ 置 場 / 1階に設置 災 害 用 格 銀 車 / 1階に設置 駐 車 場 / 敷地内に平置駐車場1台分設置 ミニ バイク 置 場 / 敷地内に2台分設置 自 転 車 置 場 / 敷地内に26台分設置(ラック式) そ の 他 / メールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、庭園灯等
専 有 部 分	電 气 / 1Kタイプ: 約容積30A(40Aまで増量可能)、1DKタイプ: 約容積30A[50Aまで増量可能] ス / ガス給湯器: 16号(エコタイプのもの追加機能付)、システムキッチンに配管、専用メーター(マイコンメーター) 水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレへ給水 湯 / ガス給湯器ヨシムラシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯 気 / キッチンはレンジフードによる強制換気 Eタイプ: ユニットバス+トイレ+バーチャルームは暖房換気乾燥機により強制換気(24時間換気機能付) A-B-C-D-Fタイプ: ユニットバス+バーチャルームは暖房換気乾燥機により強制換気(24時間換気機能付) 電 气 コンセント / 洋室、ダイニングキッチンに2口コンセントを2ヶ所設置(マルチメディアコンセントを含む) T V 用 アウトレット / 洋室、ダイニングキッチンに1ヶ所設置(マルチメディアコンセントを含む) 無 線 LAN クラウド接続 / 洋室に1ヶ所設置 イ ン タ ー ホ ン / 風除室兼玄関機と各戸玄関子機により各戸室内親機に接続(オートロック解錠ボタン、カラーモニター) バ ス ル ー ム / 1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スプレーシャワー、小物棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、フロフタ、 洋風便器、洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、上部吊戸棚、カウンター ト イ レ / 洋風便器、洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、上部吊戸棚、カウンター バ ウ ダ ル ー ム / Eタイプ: 収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、上部吊戸棚 A-B-C-D-Fタイプ: 収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、洗濯機防水パン(640角)、タオル掛け、洋風便器、洗浄便座、 ペーパーホルダー、上部吊戸棚 房 房 設 備

## 仕 上 概 要

共用部外部仕上表	
屋 上	外断熱露出アスファルト防水シルバーコート仕上げ(非歩行用)、一部ウレタン塗膜防水
外 壁	45二丁鉄磁器質タイル貼、一部吹付タイル
エ ン ト ラ ン ス ポ ー チ	床:磁器質タイル貼
共 用 廊 下 ( 1 階 )	床:磁器質タイル、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付
共 用 廊 下 ( 2 ~ 8 階 )	床:長尺塗ビシート貼、巾木:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付
屋 外 遊 駄 階 段	床:長尺塗ビシート貼、巾木:ウレタン塗膜防水、壁:吹付タイル、天井:リシン吹付
バ ル コ ニ 一 面	床:ソックスルップ長尺塗ビシート貼、手摺:101~103号室手摺壁内側:吹付タイル、目隠しガラスパネル、アルミ枠ガラスパネル(2~8階)、天井:リシン吹付
ル ーフ パ ル コ ニ 一 面	床:押えコンクリートの上長尺シート貼、手摺:アルミタ格子手摺
平 営 駐 車 場	床:コンクリート金ゴテ押工
ミニ バ イ ク 置 場	床:コンクリート金ゴテ押工
自 転 車 置 場	床:コンクリート金ゴテ押工

共用部内部仕上表					
場 所	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼/ コンクリート化粧打放し	ピニールクロス貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エ ン ト ラ ン ス ポ ー ル	—	—	—	—	—
管 理 事 務 室	長尺塗ビシート貼	ソフト巾木	ピニールクロス貼	ピニールクロス貼	—
ゴ ミ 置 場	—	—	—	—	—
災 害 用 格 納 庫	防塵塗装	防塵塗装	コンクリート打放補修	リシン吹付	—

専有部内部仕上表 1Kタイプ(A-B-C-D-Fタイプ)					
場 所	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 間	磁器質タイル貼	壁質タイル貼/木製巾木	ピニールクロス貼	—	シユーズボックス
廊 下	フローリング貼	木製巾木	ピニールクロス貼: システムキッチン部: キッキンバネル貼	ピニールクロス貼	システムキッチン(L-1200)
洋 室	—	—	—	—	エアコン、カーテンレール、カーテンボックス
クロ - ゼ ッ ト	—	—	—	—	ハンガー(パイプ)、上部固定棚
バ ウ ダ ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ピニールクロス貼	洗面化粧台(L-600)、収納付二面鏡、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、洋風便器、洗浄便座、ペーパーホルダー、上部吊戸棚	洗面化粧台(L-600)、収納付二面鏡、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、洋風便器、洗浄便座、ペーパーホルダー、上部吊戸棚
バ ス ル ー ム	—	—	—	1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スプレーeシャワー、小物棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、 ブラケット照明、フロフタ、暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)	—

専有部内部仕上表 1DKタイプ(Eタイプ)					
場 所	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 間	磁器質タイル貼	壁質タイル貼/木製巾木	ピニールクロス貼	—	シユーズボックス
廊 下	フローリング貼	木製巾木	ピニールクロス貼: システムキッチン部: キッキンバネル貼	ピニールクロス貼	物入
ダ イ ニ ン グ キ ッ チ ェ	—	—	—	—	システムキッチン(L-1200)、エアコン、カーテンレール、カーテンボックス
洋 室	—	—	—	—	エアコン、カーテンレール、カーテンボックス
クロ - ゼ ッ ト	—	—	—	—	ハンガー(パイプ)、上部固定棚
バ ウ ダ ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ピニールクロス貼	—	収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洗濯機防水パン(640角)、上部吊戸棚
ト イ レ	—	—	—	—	洋風便器、洗浄便座、ペーパーホルダー、上部吊戸棚、カウンター
バ ス ル ー ム	—	—	—	1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スプレーeシャワー、小物棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、 ブラケット照明、フロフタ、暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)	—

※掲載の物件概要は、今後変更となる場合があります。



私はヴェリタス・インベストメントを応援します。

### 押切もえ

#### ■プロフィール

1979年生まれ。千葉県出身。ティーン雑誌の読者モデルから、「CanCam」「AneCan」の専属モデルを経て、テレビ・CM・ラジオと多方面で活躍中。



押切もえオフィシャルブログ  
<http://ameblo.jp/moemode/>

