

PREMIUM CUBE 駒込

# 山手・駒込。 正統の系譜



江戸時代には武家屋敷が建ち並び、

明治以降は「旧山の手」と呼ばれる邸宅地として

多くの財界人、文化人が居を構えてきた「駒込」。

「六義園」や「旧古河庭園」など

緑あふれる豊潤な環境を受け継ぎながら、

生活利便性にも富んだ都心の住拠点として

魅力あふれる街並みを形成しています。

悠久の時とともに住み継がれてきたこの地に

「PREMIUM CUBE 駒込」は誕生します。

## FACADE DESIGN

落ち着きのある街並みに映える、  
クールでスタイリッシュな外観。

素材感のある4種類のホワイトの磁器質タイルと  
落ち着いたブラック系のボーダータイルを組み合わせた、  
クールでエレガンスにデザインされた外観。  
シンプルさの中に息づくさりげない個性が、  
周囲の景観の中でひときわ美しい輝きを放ちます。

### FACADE MATERIAL 外壁タイル



TILE 1



TILE 2



TILE 3



TILE 4



TILE 5

※タイル写真は実際と多少色調が異なる場合があります。



外観完成予想図

## ENTRANCE HALL

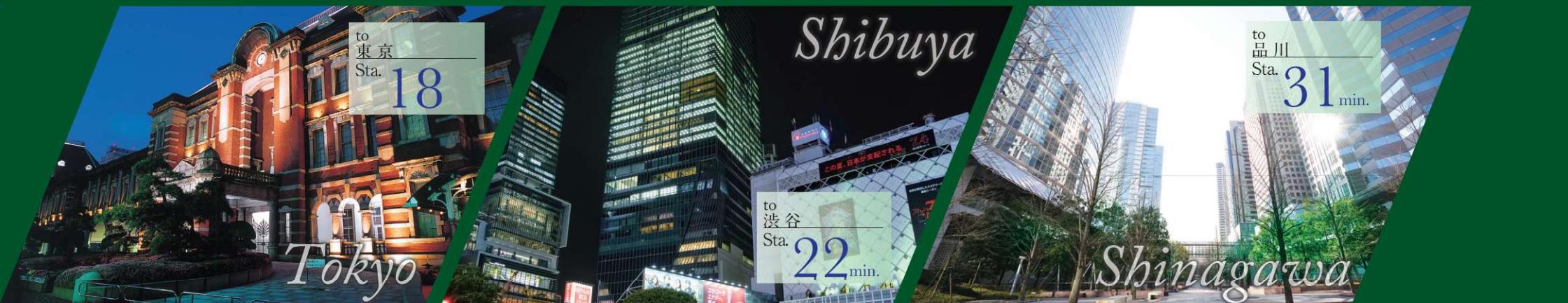
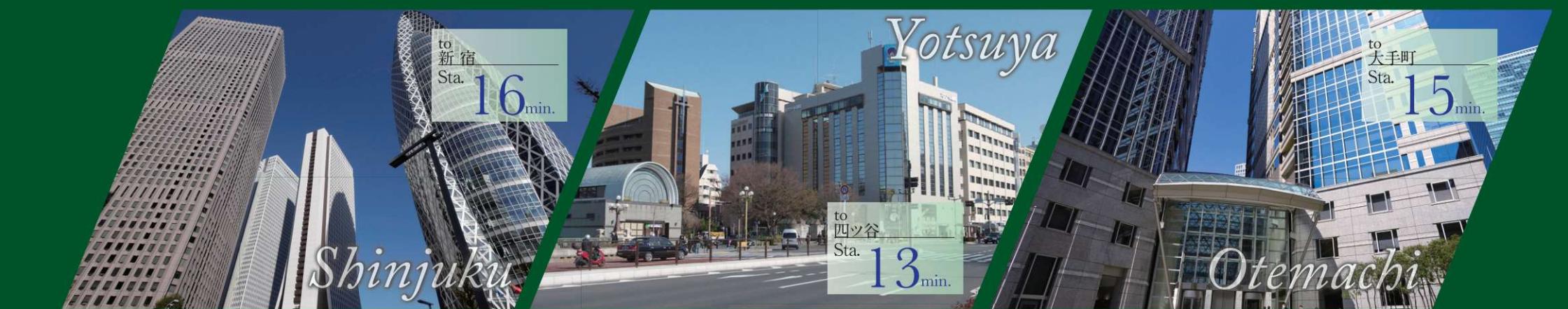
上質な私邸空間へと人々を誘う、優雅なエントランス。

深みのあるカラーリングで統一された、エントランスホール。

柔らかな間接照明によって浮かび上がる気品あふれる空間は、

住もう人、訪れる人魅了する落ち着いた雰囲気を醸し出します。





## ACCESS

# JR山手線・東京メトロ南北線の2路線利用で 都心主要エリアへスムーズアクセス。

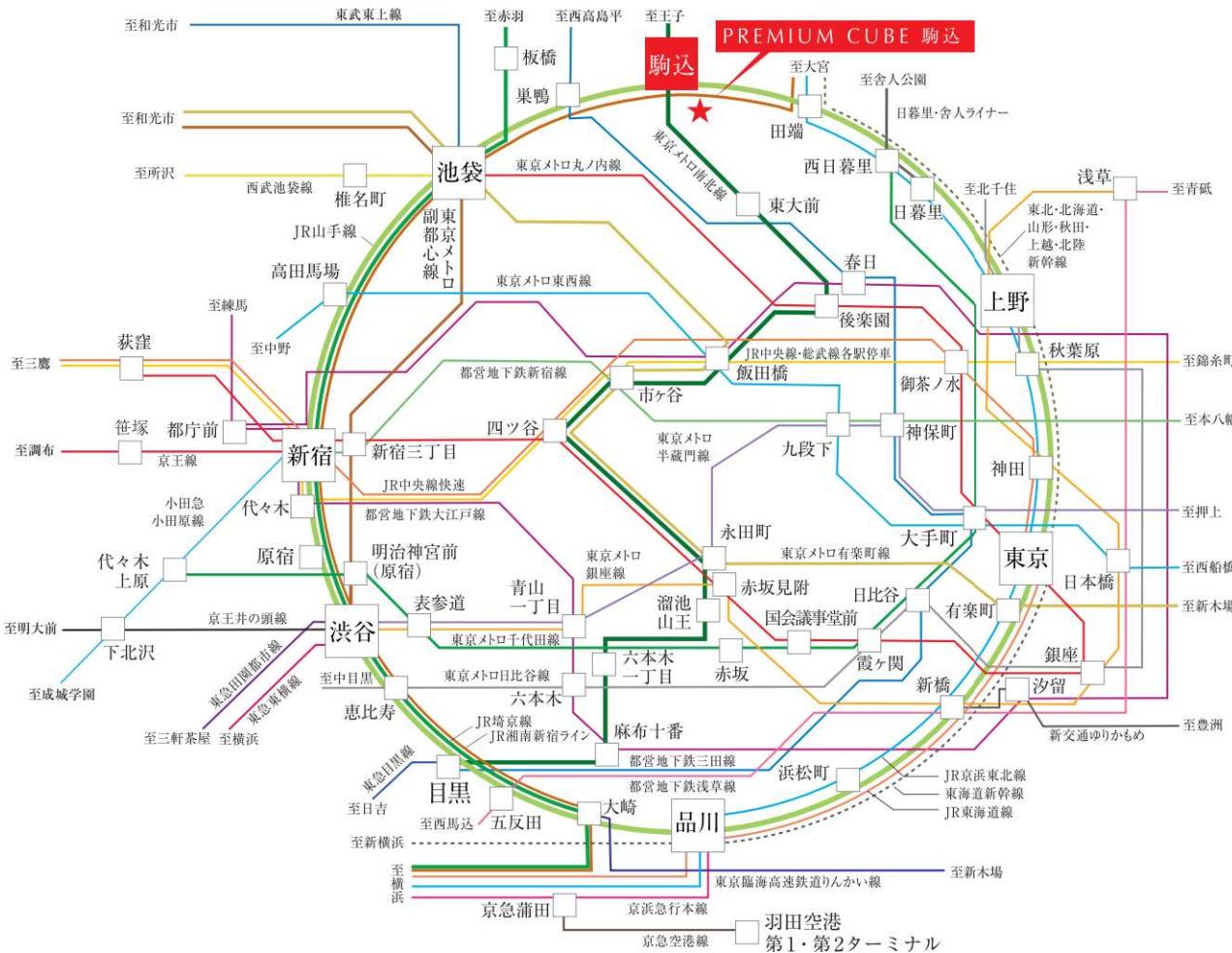
JR山手線と東京メトロ南北線「駒込」駅を利用するポテンシャル。

「新宿」「池袋」「渋谷」の巨大ターミナル駅をはじめ、

都心ビジネスエリアから都内人気スポットまで、

TOKYOを自在に駆けるスピーディーでマルチなアクセス環境が、

毎日の暮らしに心地良いゆとりをもたらします。



JR山手線	3分	(約220m)
「駒込」駅(東口)へ 徒歩		

東京メトロ南北線	5分	(約380m)
「駒込」駅(3番出口)へ 徒歩		

### 「駒込」駅より

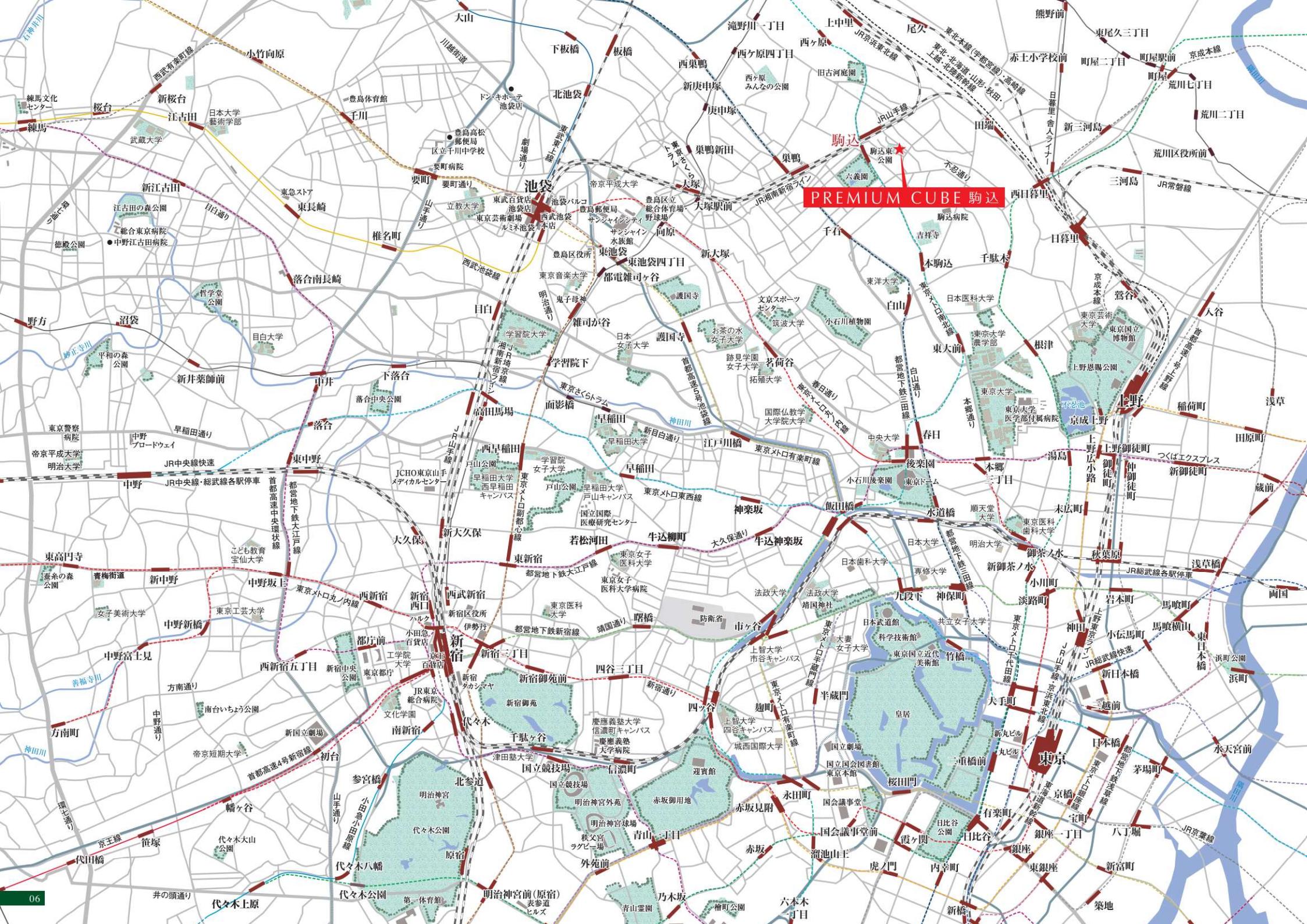
「池袋」駅へ.....	直通	7分
(JR山手線利用)		
「飯田橋」駅へ.....	直通	9分
(東京メトロ南北線利用)		
「四ツ谷」駅へ.....	直通	13分
(東京メトロ南北線利用)		
「大手町」駅へ.....	直通	15分
(JR山手線利用、「駒込」駅より都営地下鉄三田線に乗換)		
「新宿」駅へ.....	直通	16分
(JR山手線利用)		
「銀座」駅へ.....	直通	18分
(東京メトロ南北線利用、「後楽園」駅より東京メトロ丸ノ内線に乗換)		
「東京」駅へ.....	直通	18分
(JR山手線利用)		
「渋谷」駅へ.....	直通	22分
(JR山手線利用)		
「品川」駅へ.....	直通	31分
(JR山手線利用)		

\*掲載の所要時間は日中平常時のものです。乗換え・待ち時間は含まれておりません。

\*一部の路線・駅名は省略しております。

\*掲載の路線図は2020年7月現在の情報に基づいています。

\*掲載の写真は、2020年4月に撮影したものです。





## IKEBUKURO 池袋

再開発でアート・カルチャー都市として  
新しく生まれ変わる、ショッピングターミナル  
「新宿」「渋谷」と並ぶ東京3大副都心のひとつ。  
百貨店の旗艦店や人気の大型商業施設が  
集中するショッピングタウンとして、  
また近年の再開発により、国際的なアート・カルチャー都市として  
芸術や文化の拠点としての新たなまちの魅力が生まれています。



### 池袋西口公園

新たな劇場公園「GLOBAL RING」としてリ  
ニューアル。開放的な雰囲気の中で文化や芸  
術に触れ、噴水や照明が演出する幻想的な雰囲  
気にひたり、カフェでくつろぐ豊かな時を楽しめる  
公園になりました。

## AREA GUIDE

### TOKYOの動と静を身近に楽しむ 贅沢なライフステージ。

ちょっと足を伸ばせば、JR山手線で「池袋」や「上野」でのショッピングや  
「王子」や「後楽園」などで、自然に触れたりアクティビティに過ごしたりと、  
楽しみと癒しを満喫できる贅沢なロケーションです。



## UENO 上野

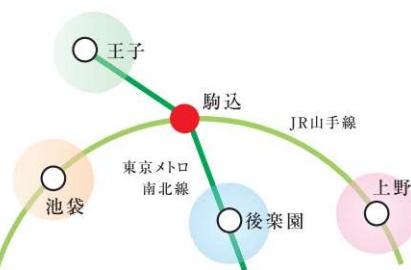
文化や芸術、多彩なショッピング  
訪れる人を魅了し続ける東のビッグターミナル。

JRや東京メトロ各線、京成本線などの駅が錯綜する上野駅。  
桜の名所としても有名な「上野恩賜公園」には  
美術館、博物館、不忍池、五重塔を有する寺院、  
パンダが見られる上野動物園など、注目スポットが目白押しです。  
また、日本の懐かしい下町の雰囲気を残す「アメ横商店街」など  
数多くの観光スポットがあり、国内外からの観光客で賑わう街です。



### 上野恩賜公園

総面積約53万m<sup>2</sup>。園内には上野動物園を始め、国立西洋美術館や国立科学博物館などの施設が立地。桜の名所としても知られ、花見シーズンは多くの花見客で賑わいます。



## OHNO 王子

江戸時代から続く歴史ある景勝地として、  
深く豊かな自然を纏う街。

江戸時代より庶民の花見の名所として  
多くの人が訪れる飛鳥山公園。  
花見シーズンだけでなく、電車が見えるスポットとしても有名です。  
飛鳥山公園内には「北区飛鳥山博物館」や「紙の博物館」、  
「洪沢史料館」など見どころが多く、  
休日には多くの人にぎわいます。



飛鳥山公園

## KORAKUEN 後楽園

アミューズメント施設が集う、  
エンターテインメントの拠点。

アミューズメントの拠点「東京ドーム」への  
最寄り駅として利用される「後楽園」駅。  
都市型遊園地の東京ドームシティアトラクションズや  
温泉施設のスパラクアの他、東京ドーム・ホテルなどで  
構成される東京ドームシティ。  
また東京ドームに隣接する「小石川後楽園」は  
池を中心とした伝統的な日本庭園などがあり  
四季折々の景観が楽しめます。



東京ドームシティ

## LOCATION

山手線の内側という都会の喧騒を忘れさせてくれる  
緑あふれる静謐な住環境が整っています。

歴史や伝統を今に受け継ぐ山緒ある街並みと、

六義園や旧古河庭園の、緑あふれる美しい庭園の潤い。

他の都心にはない深い魅力に溢れる山の手「駒込」。

生活圏内には駅を中心に食料品店や商店街も集まっているため、

普段の生活でのお買い物の際も大変便利です。



### 駒込東公園

武蔵野台地の東端に位置しており、起伏に富んだ地形が特徴。公園の中央に導く園路をケヤキやサワラ、ソメイヨシノなどの枝葉がおおう、美しい緑のトンネルが続きます。



徒歩圏内に下町情緒あふれる2つの商店街。



### アザレア通り商店街(駒込東銀座東栄会)

駒込駅東口から南に向かって延びる約320メートルの通り沿いに約90店近くの店が並び、古くからの商店とともに、新旧が混在した活気あふれる商店街です。駅前にあるため、平日・休日問わず人通りは絶えません。



### さつき通り商店街(駒込銀座商店街)

駒込駅東口改札から左手に出ると「さつき通り商店街」があります。(別称「駒込銀座」)。飲食店をはじめ、昔ながらの個人店舗とチェーン店舗とが混在して約160mほどの狭い道の両側に約35店ほどが軒を連ねています。

お気に入りのショップや  
隠れ家を見つける愉しみ。



#### ① 総本家 小松庵 駒込本店

六義園の目の前にある大正11年創業の老舗の蕎麦屋。まるでイタリア料理店のようなおしゃれな外観の店内で、江戸前手打ちそばの「東京蕎麦」長年のファンも多いお店です。

[住所] 東京都豊島区駒込1-43-16 アルナス駒込六義園 2F  
[営業時間] 11:00~22:00  
[定休日] 火曜日



#### ② Trattoria La Padella

自家製のミラノ風のクリスピーナ食感のピザをはじめ、四季折々の食材を使ったこだわりの本格的なイタリアンを堪能できます。イタリアワイン、ペルギービールも豊富に取り揃えています。

[住所] 東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル1F  
[営業時間] ランチ:11:30~14:30、ディナー:17:30~24:00  
[定休日] 水曜日



#### ③ ガンコンヌードル

昔ながらの定番の鶏ガラ醤油ラーメンを主軸に、濃厚つけ麺や辛シビ麺など多彩なメニューを揃えた人気のラーメン店。「ガンコンラーメン醤油味」は、鶏と煮干しのコクのあるスープが味わい深い美味しさです。

[住所] 東京都北区中里1-3-1三板橋ビル101  
[営業時間] 11:00~22:00  
[定休日] 月曜日、第1・3火曜日  
(祝日の場合は営業、翌日に振替休業)



#### ④ 花わさび

木のぬくもりが優しい空間で本格和食料理を堪能できる大人の隠れ家。季節感を大事に旬の食材を丁寧に仕込んで作る料理はどれも絶品です。

[住所] 東京都豊島区駒込1-26-3小津源ビル1F  
[営業時間] ランチ:11:30~13:30、ディナー:17:00~22:00  
[定休日] 月曜日・祝日

\*掲載の店舗情報は「Retty」「食べログ」「ぐるなび」及び各店ホームページ(2020年5月現在)を参考にしています。

## LIFE INFORMATION



トップパルケ田端銀座店



マルエップチ駒込中里一丁目店



駒込図書館



金地病院



東中里公園

### [商業施設]

アザレア通り商店街	徒歩 1分 (約 40m)
ユニバーサルラッグ駒込店	徒歩 1分 (約 60m)
ローソン駒込一丁目店	徒歩 1分 (約 60m)
マルエップチ駒込中里一丁目店	徒歩 2分 (約120m)
さつき通り商店街	徒歩 3分 (約240m)
セブンイレブン北区駒込駅東口店	徒歩 4分 (約280m)
ユニバーサルラッグ駒込六義園店	徒歩 4分 (約290m)
キヤンドウ駒込さつき通り店	徒歩 4分 (約310m)
トップパルケ田端銀座店	徒歩 4分 (約320m)
セブンイレブン豊島駒込1丁目店	徒歩 5分 (約340m)
NewDays 駒込	徒歩 5分 (約350m)
ローソン 駒込駅前店	徒歩 5分 (約400m)
どらっぐぱぱす駒込店	徒歩 6分 (約410m)
エネルギースーパーたじま駒込店	徒歩 8分 (約630m)

### [医療施設]

駒込M歯科クリニック	徒歩 2分 (約 90m)
金地病院	徒歩 2分 (約160m)
マモル歯科クリニック	徒歩 3分 (約170m)
部坂耳鼻咽喉科医院	徒歩 3分 (約220m)
駒込山王クリニック	徒歩 3分 (約230m)
鶴井内科	徒歩 4分 (約310m)
駒込一クリニック	徒歩 5分 (約390m)

### [公共機関]

滝野川警察署中里交番	徒歩 3分 (約180m)
中里郵便局	徒歩 5分 (約330m)
区民ひろば駒込	徒歩 6分 (約420m)
駒込図書館	徒歩 6分 (約480m)

### [金融機関]

みずほ銀行田端銀座出張所(ATM)	徒歩 4分 (約320m)
三菱UFJ銀行駒込支店	徒歩 7分 (約500m)
城北信用金庫駒込支店	徒歩 7分 (約550m)
巣鴨信用金庫駒込支店	徒歩 8分 (約590m)
朝日信用金庫神明支店	徒歩 8分 (約630m)

### [公園]

駒込東公園	徒歩 1分 (約 40m)
東中里公園	徒歩 2分 (約150m)
神明北公園	徒歩 4分 (約300m)
染井吉野桜記念公園	徒歩 6分 (約470m)
六義園	徒歩 8分 (約630m)
旧古河庭園	徒歩 10分 (約780m)

\*距離はすべて現地からのものです。徒歩1分=80mで換算しています。

\*掲載の地図ならびに各種情報は2020年7月現在のもので、

施設及び店舗等の移転・閉店等がある場合があります。

\*掲載の写真は、2020年3月に撮影したもので

## FACILITIES

快適な日常を実感する、先進の快適仕様。



Siセンサー搭載2口ガスコンロ

すべてのバーナーにSiセンサー(温度センサー)を標準搭載。グリルにも安全機能が搭載されており、安心してご使用いただけます。(無水片面焼グリル付)

※タイプにより色が異なる場合がございます。



シンガルレバー混合水栓

手が汚れていても、レバーの上げ下げだけで吐水・止水ができる使いやすい形状です。



カウンタートップ

カウンタートップには、見た目にも美しい人造大理石カウンターを採用。キズがつきにくく、汚れても簡単なお手入れで、汚れを落とすことができます。



キッチンパネル

硬質で傷つきにくいキッチンパネルは、汚れをサッと拭くだけで汚れを落とすことができます。



フロアキャビネット

コンロ下にはアイテムが見渡しやすく、背の高いものが収納できる開き扉を採用しました。



冷蔵庫置場上部吊戸棚

冷蔵庫置場の上には収納に便利な吊戸棚を設置しました。



クイックパレット付吊戸棚

シンク上の吊戸棚にはクイックパレットを設置。一番使いやすいアイレベルに調理に必要なモノが仮置きできます。また、使わないときは吊戸棚の下にすっきり納めることができます。



耐震ラッチ付吊戸棚

キッチンの吊戸棚には地震などの揺れを感じるとストッパーが降りて扉をロック。食器などが飛び出すのを防ぎます。



ブルモーション機構付スライドキャビネット

閉まる直前に減速して、ゆっくり閉まるブルモーション機構付の引出しとなっていきます。

※シンク下のみ



アシストポケット付スライドキャビネット

キャビネットの扉裏には、使用頻度の高い包丁やまな板などをすっきり収納できるアシストポケットを設置しました。

※シンク下上段のみ

## KITCHEN



### COLOR VARIATION

キッチンカウンターカラー

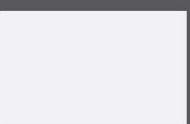


A・Btype



Ctype

キッチンパネルカラー



全タイプ共通

キッチン扉面材カラー



A・Btype



Ctype

## BATHROOM



### アーチライン浴槽

個性的な非対称デザインで、小さいサイズのバスルームでもリラックスできるよう追求した形の浴槽です。



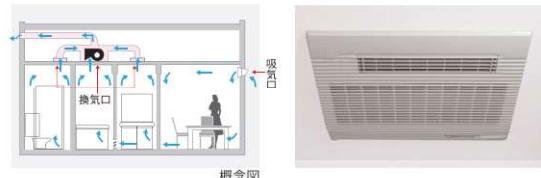
### 壁付きサーモ水栓

温度調節が手元でおこなえるサーモスタート付混合水栓を備えています。



### スイッチ付エコフルシャワー

シャワーヘッドに内蔵された羽根車がシャワー穴の半分をふさぎながら高速回転。少ない水量でも勢いのあるシャワーを可能にすることで、節水効果も期待できます。



### 24時間換気システム

24時間、新鮮な外気を取り入れられる換気システムを採用。シックハウス対策に効果を発揮するとともに、結露対策にも役立ちます。



### 浴室暖房・換気・乾燥機

浴室内の湿気をすばやく消し、洗濯物の乾燥や入浴前の暖房・涼風も可能です。24時間換気機能付で防カビにも役立ちます。



### ランドリーパイプ

浴室暖房・換気・乾燥機と合わせて利用できるランドリーパイプを1本設置しました。



### くるりんポイ排水口

「うず」のチカラで、排水口にたまつた髪やゴミをまとめて捨てやすくする、お掃除が簡単な排水口です。



### オートバス

リモコンのスイッチひとつでお湯はりから追だき・保温を自動的に行うオートバス機能を採用しました。



※掲載の設備写真はPREMIUM CUBEシリーズ、メーカー参考写真を一部CG加工したもので色彩形状等は実際とは異なる場合があります。※装飾品、調度品は分譲価格に含まれません。

## POWDER ROOM



### 収納付二面鏡

洗面化粧台は、メイクやひげ剃りなどに便利な二面鏡タイプを採用。鏡裏の収納は小物などの保管に便利なキャビネット棚となっています。



### ボウル一体型 人造大理石カウンター

モダンな印象を与える継ぎ目のない洗面ボウル。滑らかなフォルムは、お手入れのしやすさも魅力です。



### シンブルレバー混合栓

簡単なレバー操作で吐水・止水・湯温調節までおこなえる多機能な水栓で、お手入れのしやすさも魅力です。



### 開き扉

カウンタ下部には開き扉の収納を設けているので、備蓄品などの収納に便利です。



A · Btype Ctype

# COMFORT & STRUCTURE

都市生活のニーズにきめ細かく対応した、安全・安心への配慮。

## SECURITY

## セキュリティ

### ハンズフリーキーシステム

スムーズに入館できるハンズフリーシステム。持っているだけでオートロックドアを解錠できるTebraキーを採用。

※風除室オートロックドアのみ対応。

※Tebra passリーダーとの距離があると作動しない場合があります。

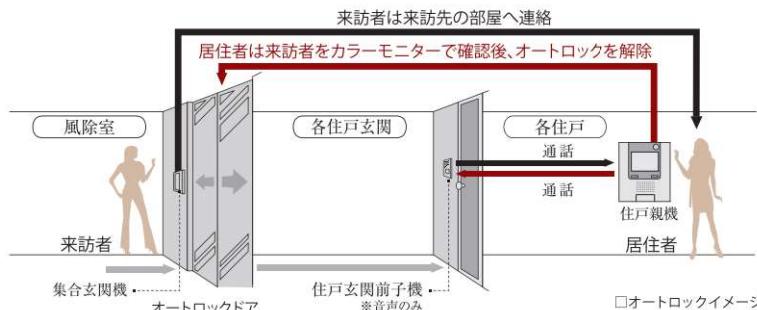
■Tebraキー



Tebraキーをカバンなどに入れておくだけで、オートロックドアに近づくと自動で解錠。鍵を取り出したり、かざすことなく入館できるので荷物の多い時にも便利です。

### カラー モニター付オートロックシステム

風除室には、オートロックドアを設置。各戸に設置したカラー モニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠できる、安心のシステムです。



### F22 シリンダー

小さな丸い鍵穴は、ピッキングしにくい形状です。半円周上の5方向に配置したピンに対応するディンプルキーは、不正コピーがほぼ不可能。鍵違い数に関しても、約5兆5千億通り(理論値)の鍵違い数が可能です。



### 防犯カメラ

風除室、エレベーターかご内、自転車置場等に防犯カメラを計8台設置。風除室のオートロックドアと合わせて警備体制をアピールすることで犯罪を未然に防ぎます。



### 警備会社による24時間オンライン機械管理システム

火災・給排水設備・エレベーター等の異常信号を24時間体制で機械管理体制をアピールすることで犯罪を未然に防ぎます。



安心のセコム  
マンション  
セキュリティ

## PUBLIC

## 共用設備

### 宅配ボックス

外出中に届いた宅配物を24時間いつでも取り出しが可能。荷物が届いた際には集合玄関機に着荷表示でお知らせ。受取りにはオートロックドアの解錠に使うキーで開けることができます。(前入れ前出し)



### メールボックス

大型郵便物を受け取ることができます。投入口に独自のフラップ構造「ナスタガード」を設けて、郵便物を抜きとられにくしました。(前入れ後出し)



## OTHERS

## その他

### エアコン

各居室にエアコンを標準装備。入居いただいてからすぐに利用できます。



### トイレ

脱臭機能を搭載した洗浄便座を標準装備しました。





## ROOM DESIGN

プライベートタイムに、優雅なやすらぎを。



### ROOM COLOR

フローリング



建具



A・Btype



Ctype

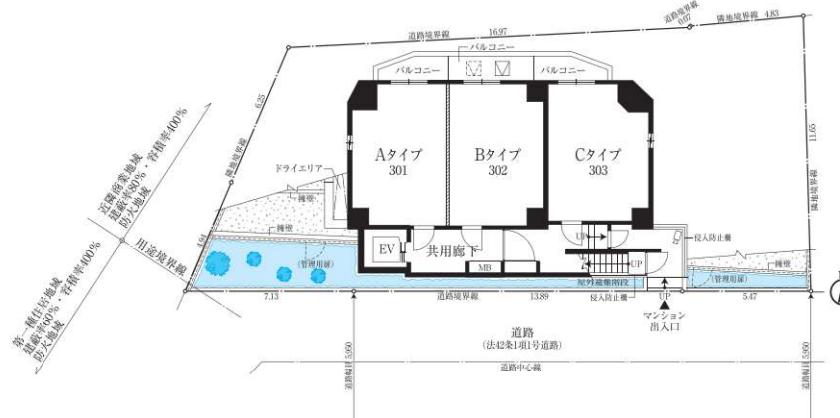
※掲載の室内イメージは計画段階の図面とともに描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。  
※装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。

## [図面集をご覧になる前にお読みください]

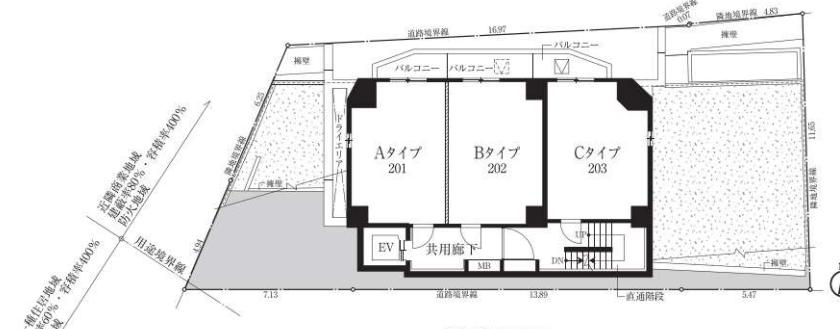
●図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に作成したもので、各部の詳細部については表現を省略している場合があります。●各階表示は建築基準法・不動産登記法等と異なる表記となります。●方位・縮尺はトレース印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●隣接の建物等及び周辺環境につきましては、ご購入まで現地で十分にお確かめください。●各図面の仕様・寸法・形状・各種設備凡例位置等は、建築基準法、行政指導、構造上、施工上、プライバシー上、その他の理由及び改良のため、変更する場合があります。●各階平面図及び各タイプ図に記載されている植栽・外構に関しては、行政指導や近隣の要望及び防犯上の理由等により変更となる場合があります。●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)となります。●図面に記載されている寸法の単位はメートル(m)となります。●表示面積・坪換算は1m<sup>2</sup>=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨てであります。●専有面積[住戸内の柱型・パイプベース(PS)を含む]は建築基準法上の壁芯面積(内法面積)はれより少なくなります。●各タイプ図内に記載されている畠数は壁芯面積で1.62mを1畠とし、小数点第2位以下は切り捨てであります。また住戸内の柱型は、畠数に含まれます。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。●立面図については、雨樋・タラップ・アンテナ・設備機器類・外構フェンス等は省略してあります。●通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水栓・グレーチング等の位置は省略してあります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段・直通階段等の床は水勾配を取り斜面となります。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)になる場合があります。●建築基準法により行政指導や防犯上の理由、またはプライバシー保護等の諸条件により窓ガラスが網入りガラスや不透明ガラスになる場合があります。また、プライバシー保護等の諸事情によりバルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しガラスや格子が設置される場合があります。●各階・各タイプによって外壁厚・戸境壁厚・柱及び梁・柱型及び下かぶり天井の形状・大きさが異なります。●各階・各タイプによって天井高さ・玄関ドア高さ・サッシ高さ等が異なります。●各室の扉・クローゼット・吊戸棚・シューズボックス等の高さ寸法及び巾は各階・各タイプによって異なる場合があります。●各扉の開き角度については、取手と壁との干渉の度合いより少なくなる場合があります。●梁・設備配管等の関係により、天井の形状が変更となる場合は、クローゼット・物入・吊戸棚等の高さ・奥行・巾等が変更となります。●シューズボックス・吊戸棚・物入・クローゼット内等の梁型は一部省略しています。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●13階の住戸には、パッケージ型自動消火設備用の感知器・放水口が天井面に設置してあります。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが省略してあります。●洗面化粧台システムキッチン・ユニットバス・便器形状等は、各タイプにより形状が異なる場合があります。●構造躯体と間仕切壁又は天井接合部等に、構造スリットや異種下地によるスリットは設けられる場合があります。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニール・ロス・塩ビピート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●冷蔵庫置場・洗濯機置場スペースは、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

## ■室内凡例

玄関=Ent. シューズボックス=Shoes box 洗濯機置場=W 廊下=Corridor  
冷蔵庫置場=Ref. パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet 物入=Sto.  
カウンター=Counter 浴室=Bathroom クローゼット=Clo.  
洋室(畠数)=Room(j) バルコニー=Balcony



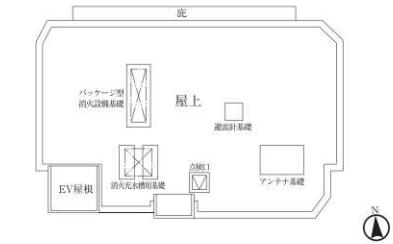
3階平面図



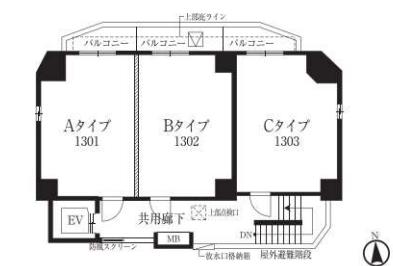
2階平面図



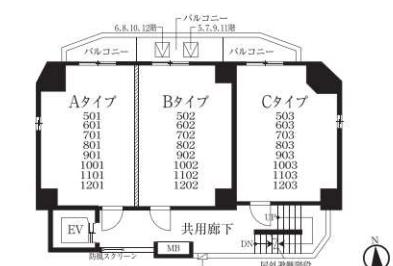
1階平面図



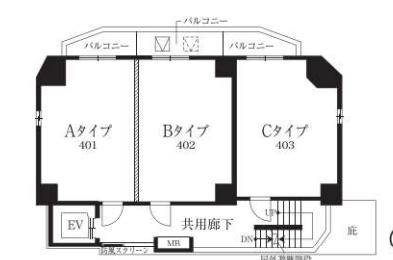
屋上平面図



13階平面図



5-12階平面図



4階平面図

# ELEVATION PLANS Scale 1/320



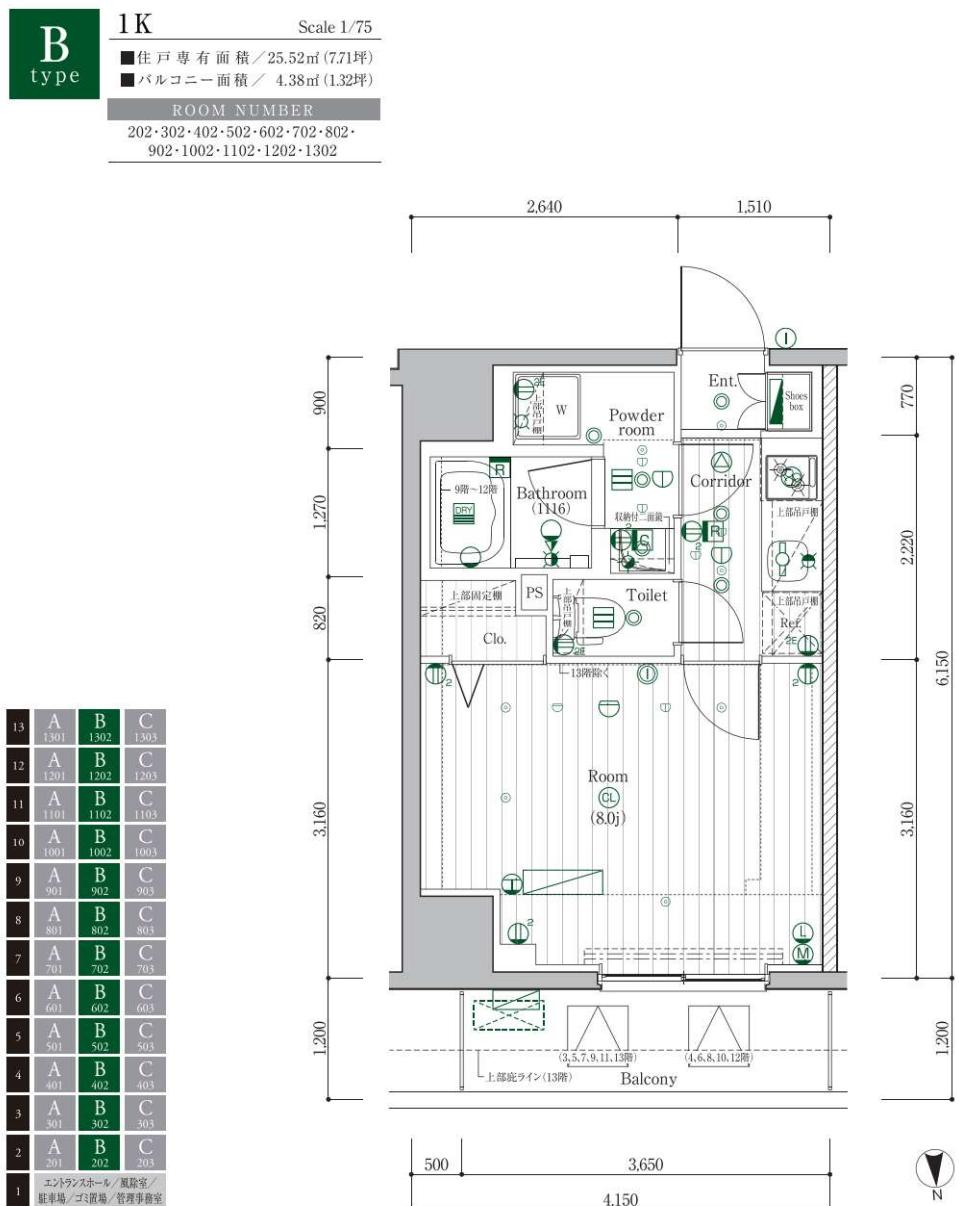
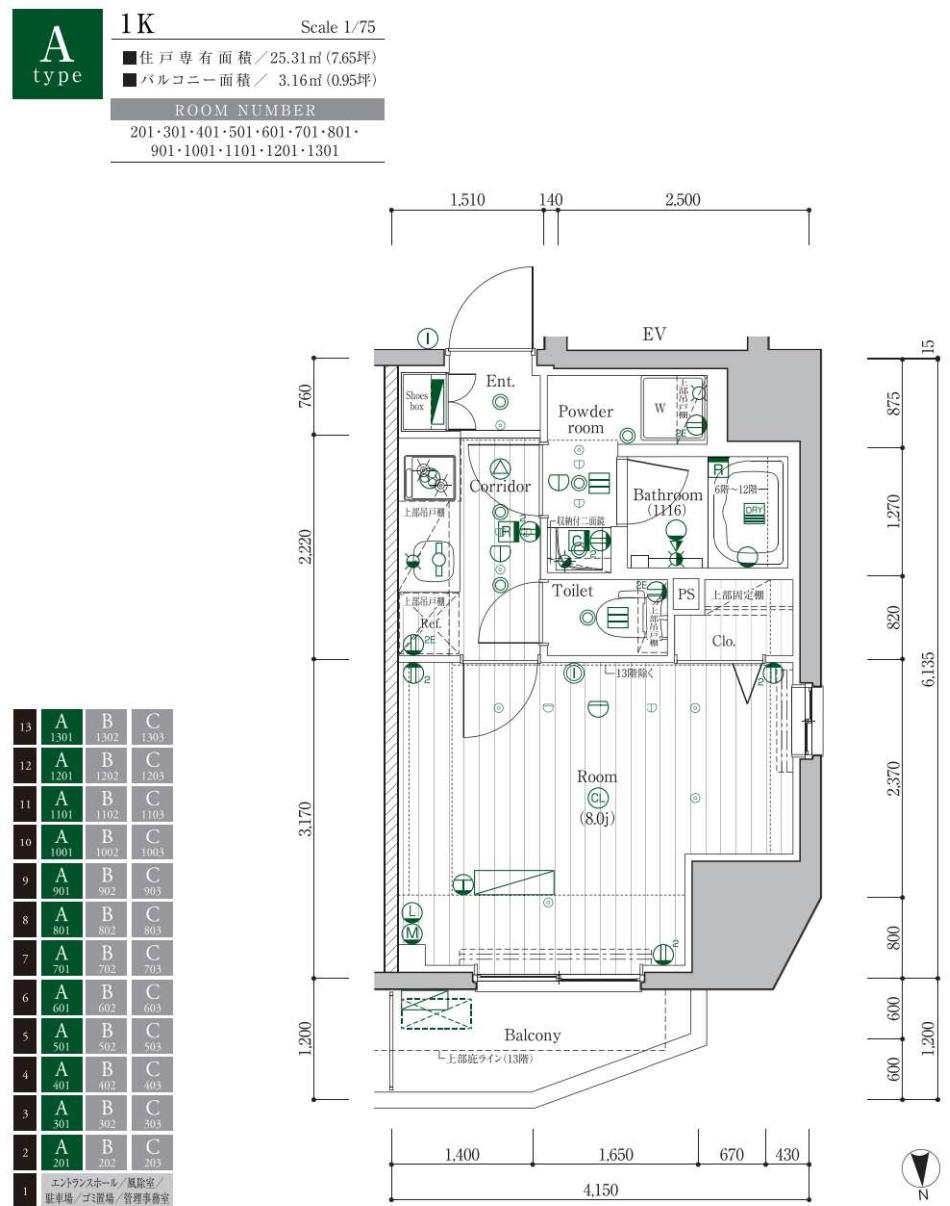
北立面図

東立面図

南立面図

西立面図

## ROOM PLANS



凡例

- ⑪ 2口コンセント ⑫ アース付2口コンセント ⑬ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・テレビ用アケty) ⑭ インターネット用無線LANアクセスポイント  
 ⑮ エアコン用コンセント ⑯ ダミライテ ⑰ シーリングライト ⑱ ブラケット照明 ⑲ 柳下灯 ⑳ インターコン親機 ㉑ インターホン子機 ㉒ 溶栓水栓 ㉓ 混合水栓 ㉔ シャワー付混合水栓 ㉕ 浴室暖房・換気・乾燥機  
 ㉖ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラ ㉗ 給湯器 ㉘ 給湯器リモコン ㉙ 感知器 ㉚ 感知器(13階) ㉛ 放水口(13階) ㉜ 分電盤 ㉝ レンジフード ㉞ 副吸込口 ㉞ エアコン室内機 ㉞ エアコン室外機 ㉟ MBメーター・ボックス ㉟ PSパイプスペース ㉟ 遮蔽ハッチ ㉟ 非常放送用スピーカー

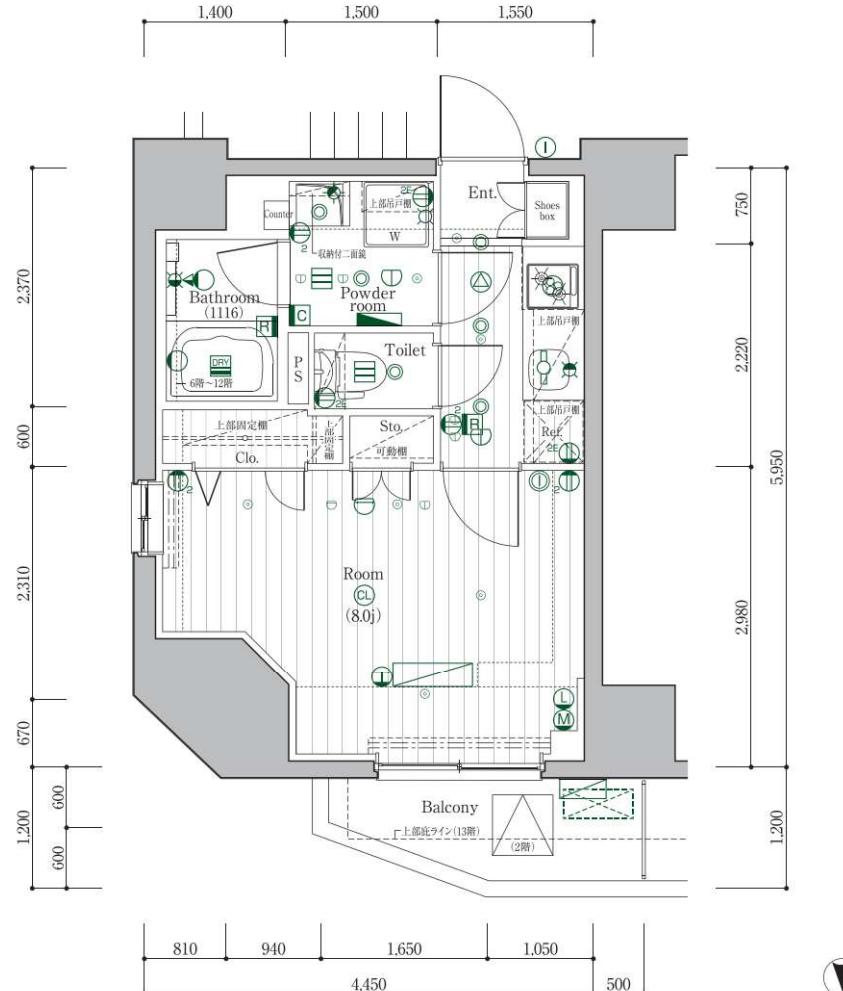
# ROOM PLANS

**C type** 1K Scale 1/75

■住戸専有面積 / 26.20m<sup>2</sup> (7.92坪)  
 ■バルコニー面積 / 3.34m<sup>2</sup> (1.01坪)

ROOM NUMBER  
 203・303・403・503・603・703・803・  
 903・1003・1103・1203・1303

13	A 1301	B 1302	C 1303
12	A 1201	B 1202	C 1203
11	A 1101	B 1102	C 1103
10	A 1001	B 1002	C 1003
9	A 901	B 902	C 903
8	A 801	B 802	C 803
7	A 701	B 702	C 703
6	A 601	B 602	C 603
5	A 501	B 502	C 503
4	A 401	B 402	C 403
3	A 301	B 302	C 303
2	A 201	B 202	C 203
1	エントランスホール／風除室／ 駐車場／ゴミ置場／管理事務室		



## 凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント・TEL・テレビ用アケレット) ④ インターネット用無線LANアクセスポイント ⑤ エアコン用コンセント ⑥ ダウンライト ⑦ シーリングライト ⑧ ブラケット照明 ⑨ 棚下灯 ⑩ インターホン親機 ⑪ インターホン子機 ⑫ 給水栓 ⑬ 混合水栓 ⑭ シャワー付混合水栓 ⑮ 浴室暖房・換気・乾燥機
- ⑯ 溶浴暖房・換気・乾燥機コントローラー ⑰ 給湯器 ⑱ 給湯器リモコン ⑲ 感知器 ⑳ 感知器 (13階) ㉑ 放水口 (13階) ㉒ 分電盤 ㉓ レンジフード ㉔ 剥吸込口 ㉕ エアコン室内機 ㉖ エアコン室外機 ㉗ MB メーターボックス ㉘ PS パイプスペース ㉙ 遮難ハッチ ㉚ 非常放送用スピーカー

## 建築概要

名所	在地	称／PREMIUM CUBE 駒込(プレミアム キューブ 駒込) 地／東京都豊島区駒込一丁目23番1、2、3(地番) 東京都豊島区駒込一丁目23番7-0000号(住居表示)
交	通	JR山手線「駒込」駅(東口)徒歩5分 東京メトロ南北線「駒込」駅(3番出口)徒歩5分
地域・地区・その他規制		近隣商業地域・第一種住居地域、防火地域
地建蔽	率	率／近隣商業地域: 80% (防火地域内の耐火建築物により100%) 第一種住居地域: 60% (防火地域内の耐火建築物により 70%)
容積敷地面	率/積	率／近隣商業地域: 360%、第一種住居地域: 240% 積／260.05m <sup>2</sup> (78.66坪) (登記簿) 261.91m <sup>2</sup> (79.22坪) (建築確認対象面積・実測面積)
建築面積	床面積	積／121.87m <sup>2</sup> (36.86坪) 積／1199.59m <sup>2</sup> (362.87坪) (容積率対象外部分266.09m <sup>2</sup> を含む)
延構造・建築用	規模	鉄筋コンクリート造・地上13階建て(建築基準法上地上11階・地下2階建て) 途／共同住宅
販売戸数	戸数	37戸(管理事務室1戸含む)
販売戸数	戸数	36戸
販売専有面積	専有面積	積／25.31m <sup>2</sup> (7.65坪) [12戸] ~ 26.20m <sup>2</sup> (7.92坪) [12戸]
バルコニー面積	面積	積／3.16m <sup>2</sup> (0.95坪) [12戸] ~ 4.38m <sup>2</sup> (1.32坪) [12戸]
間取り	り	り／1K (36戸)
竣工後の管理形態		区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者 (株式会社ヴェリタス・インベストメントへ委託させていただきます。)
分譲後の権利形態		敷地及び建物共に専有部分面積の割合による所有権の共有 建物専有部分:区分所有
建築確認番号	JCIA確認17第00183号(平成29年7月26日付)	
設計監理	理	株式会社リバックス建築環境計画、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所
施工	古久根建設株式会社	
壳主	主	株式会社ヴェリタス・インベストメント
管理会社	社	株式会社ヴェリタス・インベストメント
設計図書閲覧場所	所	株式会社ヴェリタス・インベストメント
竣工予定期	日	/ 2020年11月中旬予定
入居予定期	日	/ 2020年11月下旬予定

仕上表(専有部分)

内部仕上表 1Kタイプ					
場所	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル貼	木製巾木	ビニールクロス貼		シユーズボックス
廊下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼 システムキッチン檻 キッチンハネル貼		システムキッチン(L-1500)、冷蔵庫置場上部吊戸棚
洋室			ビニールクロス貼		エアコン、カーテンレール、カーテンボックス ハンガーパイプ、固定棚 可動棚
クローゼット 物入(Cタイプ)					収納付二面鏡、洗面化粧台(L-600)、タオル掛け、洗濯機防水パン、吊戸棚、カウンター(Cタイプ)
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木			洋風便器、洗浄便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
トイレ					
浴室					1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、収納棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、ブッシュワンウェイ排水栓、フロフタ、ランドリーパイプ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)

## 設備概要

共用部分	電気	東京電力エナジーパートナー株式会社 ス／東京ガス株式会社
給水	水	公営水道より増圧ポンプにて各戸に給水
排水	水	汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ直接放流
テレビ	ビ	屋上に共同視聴用設備(地上デジタル対応UHFアンテナ、BS・110°CSアンテナ)を設置
インターホン	ン	風除室にカメラ付集合玄関機を設置し、管理事務室親機より各戸へ接続
防犯設備	オートロックシステム(ノンタッチキーシステム)、カラーモニター付インターホン、風除室、エレベーターかご内、駐車場、自転車置場等に防犯カメラ計8台設置	
防災設備	自動火災報知設備、非常照明、消火器、避雷針設備、連結送水管、非常放送用設備(スピーカー)、パッケージ型自動消火設備、非常用コンセント、防排煙設備、誘導灯	
避難設備	避難ハッチ、屋外避難階段、直通階段	
施設概要	管理事務室	1階風除室脇に設置
エレベーター	／	6人乗りエレベーター(105m/min)1基
ゴミ置場	／	1階に設置
駐車場	／	敷地内に身体障害者用駐車場1台分設置
自転車置場	／	敷地内に18台分設置
その他	他	メールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、庭園灯等
専有部分	電気	契約容量: 30A [40Aまで増量可能] ガス／ガス給湯器: 16号(追いだき機能付)、システムキッチンへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給水	水	ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機防水パン置場、トイレへ給水
給湯	湯	ガス給湯器よりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯
換気	氣	キッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス・パウダールームトイレは浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付) テレビ用アウトレット／洋室に1ヶ所設置(マルチメディアコンセント) 電話用モジュラージャック／洋室に1ヶ所設置(マルチメディアコンセント)
無線LANアクセスポイント	／	洋室に1ヶ所設置
インターネット	ホン	風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸室内親機に接続(オートロック解錠ボタン、カラーモニター、非常押しボタン付)
バスルーム	ム	1116サイズユニットバス、壁付サーモ水栓、スイッチ付エコフルシャワー、カウンター、収納棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、ランドリーパイプ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)、ブッシュワンウェイ排水栓、フロフタ
トイレ	レ	洋風便器、洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚
パウダールーム	ム	収納付二面鏡、洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水パン、吊戸棚、カウンター(Cタイプのみ)
厨房設備	／	システムキッチン、レンジフード、2口ガスコンロ
防犯	／	オートロックシステム、インターホン(カラーモニター、非常押しボタン付)、ドアガード、ドアスコープ、ダブルロック
照明	明	玄関、廊下、トイレ、ユニットバス、パウダールーム、システムキッチン棚下、洗面化粧台上部、洋室に照明器具を設置
その他	他	洋室に1台エアコン設置

仕上表(共用部分)

外部仕上表					
屋上	外断熱露出アスファルト防水グレーコート仕上げ(非歩行用)、一部ウレタン塗膜防水				
外壁	45二丁掛磁器質タイル貼、一部磁器質タイル貼:吹付タイル				
エントランスホール	床:磁器質タイル貼、壁:磁器質タイル貼、天井:リシン吹付				
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺内側・中壁:吹付タイル、天井:リシン吹付				
共用廊下(4階~13階)	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺内側・中壁:吹付タイル、天井:リシン吹付				
屋外避難階段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺内側・中壁:吹付タイル、天井:リシン吹付				
駐車場	床:コンクリート金ゴテ押工の上防塵塗装、一部インテロッキング敷				
自転車置場	床:コンクリート金ゴテ押工の上防塵塗装				

内部仕上表

場所	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器質タイル貼	御影石	ダイノックシート貼	55二丁掛磁器質タイル貼	集合玄関機、宅配ボックス
エントランスホール	タイル貼	カラーガラス貼	ダイノックシート貼		メールボックス
共用廊下(2階~3階)	ノンスリップ長尺塩ビシート貼	ウレタン	55二丁掛磁器質タイル貼	リシン吹付	—
直通階段	塗装	膜防水	吹付タイル		—
管理事務所	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器、棚
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	



株式会社 ヴェリタス・インベストメント  
宅地建物取引業 東京都知事(3) 第89191号  
マンション管理業 国土交通大臣(3) 第0333520号  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウエスト19F  
Tel.03-4588-0001 Fax.03-4588-0002 [www.veritas-investment.jp](http://www.veritas-investment.jp)

私はヴェリタス・インベストメントを応援します。



押切もえ

■プロフィール  
1979年生まれ。千葉県出身。ティーン雑誌の読者モデルから、「Ane Cam」の専属モデルを経て、現在はテレビ・CM・ラジオと多方面で活躍中。

■押切もえオフィシャルブログ  
<http://ameblo.jp/moemode/>