

RASIS ŌYAMA-YAMATEDORI



RASIS series

RASIS(レイシス)とは、本来、コンピュータシステムの評価指標を意味します。

Reliability………信頼性。故障しにくいこと。

Availability………可用性。高い稼働率を維持できること。

Serviceability…保守性。障害が発生した場合に迅速に復旧できること。

Integrity………保全性。データが矛盾を起こさずに一貫性を保っていること。

Security………安全性。機密性が高く、不正アクセスがなされにくいくこと。

これら5つの指標は奇しくも、これからシングルマンションのニーズを的確に指し示しているものもあります。
時代のニーズにハイパフォーマンスで応え、オーナー様、入居者様、すべてのステークホルダーをWin-Winの関係でつないでゆく。
マンションを手掛けたその先に、次の豊かさが見えてくる投資用不動産。
株式会社ヴェリタス・インベストメントが掲げる、新しいマンションブランドです。





FORM DESIGN

When we talk about design of condominium facade, The most important thing is that facade desgin be muched with the view of town. This construction be composed of simple squares to make moderate impression, and of the accent color of lime-green to harmonize with surrounding nature.



ENTRANCE

Entrance of condominium be like a border to distinguish private atmosphere from open air. The hall of "Rasis Oyama Yamate Dori" makes man's spirit calmly down by the direction of slow light and soft color. Hospitality for spiritual relaxation is the one of essential factor to decide the wealth effect.

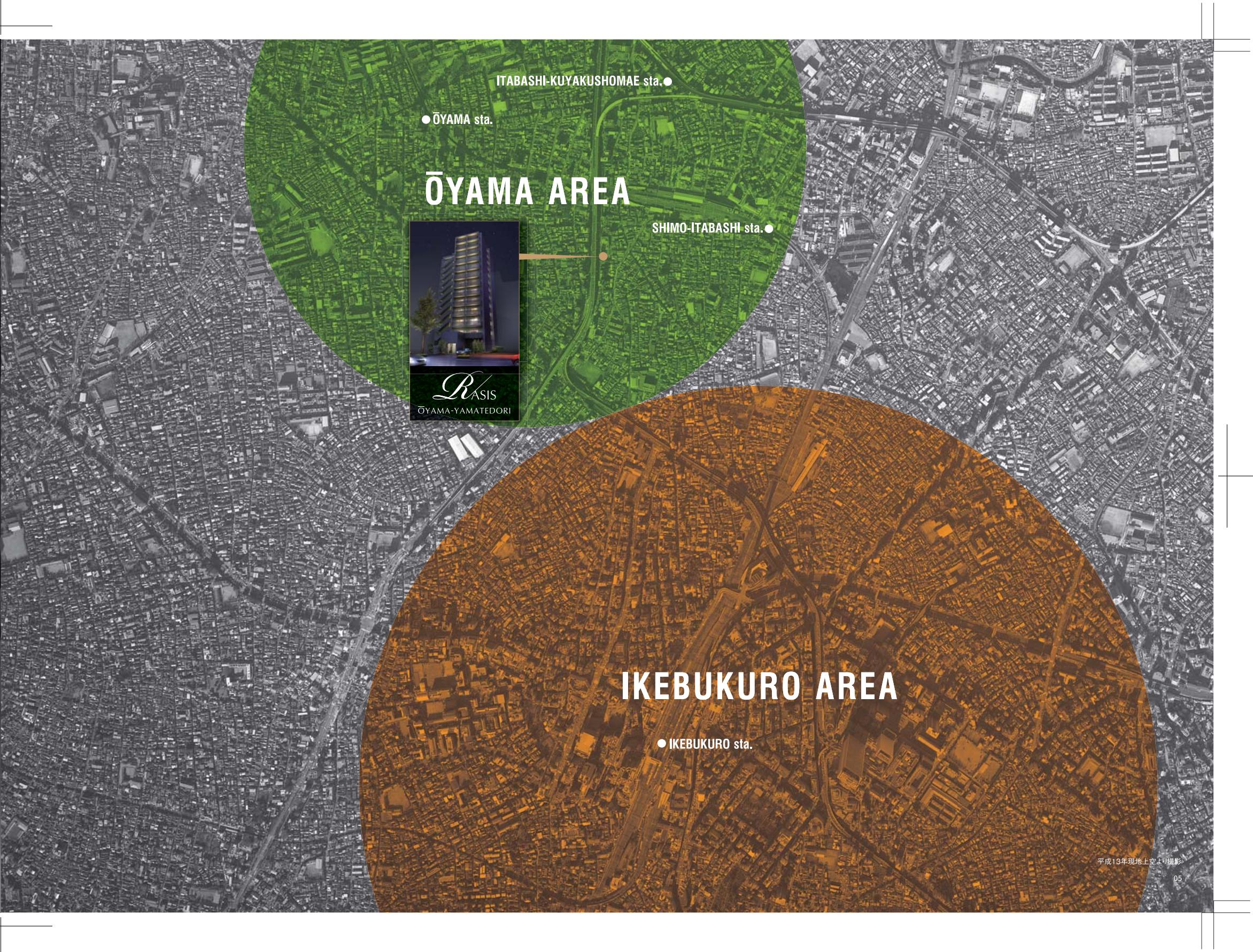
※各完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

「大山」って、若者の生活と、よくかみ合っていると思う。

東武東上線「大山」駅の改札を抜けて、すぐ目の前に現れる色とりどりのイルミネーション。その光に引きつけられるかのように、人々は歩みを進めています。ここは、学校帰りや仕事帰りにそのまま気軽に立ち寄れる商店街、通称“ハッピーロード大山”。夕食の材料や日用品、雑貨などを取り扱うお店が数多くあり、「**帰り道で買い物ができる便利**」と、よろこぶ声が聞こえてきそうです。「RASIS 大山-山手通り」は、東武東上線「下板橋」駅から歩いて**約8分の山手通り沿い**。また、同線「大山」駅からも約10分、都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅へも約11分と、2線3駅を利用できるワンルームマンションです。行動範囲の広い若者にとって、路線の選択肢があるのはなんとも魅力的。それに、**携帯電話を鍵にした生活**があればどうでしょう。服装や髪型、ファッショ。新しい物に目がない人にはたまらないスマートな新スタイルです。**立地・建物とともにリアルなニーズをはずさない**のが「RASIS 大山-山手通り」なのです。

ŌYAMA IKEBUKURO

いつかのドラマの舞台にもなり、今でも街なかにはテーマ曲を口ずさむ若者もいるといわれる池袋。「下板橋」駅から**「池袋」駅までは電車にゆられてわずか3分**。ビッグターミナル「池袋」駅を経由すれば、**新宿、渋谷、大手町**といった**主要スポットへも軽快に**アクセス。全9路線の活用は、会社やキャンバスまではもちろん、その他のお出かけにも重宝します。それに、「池袋」はつい寄り道してしまう街。駅前を中心に**複合・ショッピング施設が充実**。サンシャインシティや西武百貨店、三越にバルコなどなど。まさに、友達や恋人と一緒に遊ぶのにはもってこいの街。学校帰りや仕事帰りに、食事をしたり、洋服を見たり、映画を観たり…遊びの幅がいつの間にか広がりそうです。「最近の若者は、決断力がない」という方も、この街にある数々のお店を見たあとでは、きっと納得してしまうはず。そう思うと、あらためて**「池袋経由」生活のはかりしれないバリュー**を感じます。それに余談ですが、たまに羽目を外して終電を無くした時。タラタラと始発まで待つ時間は、結構つらいものです。でも、大丈夫。「池袋」駅から「RASIS 大山-山手通り」までの**タクシ一代は深夜料金でも1,000円前後**。これなら終電を乗り過ごした時も安心です。ちなみに歩いて帰っても約23分、距離に直すと約1,800m。懐がさむい時でも、ダイエットと言い張って歩ける距離!?だから心配はいりません。**「大山」「池袋」の関係は、まるでよくかみ合うギアのよう**。街での楽しさを加速して、住む場所はゆったりスピードベースにシフトチェンジ。「RASIS 大山-山手通り」は言わばそのモーター。肩肘はらない軽快な都心生活がここからまわり始めます。



平成13年現地上空より撮影

05



ŌYAMA AROMA LIFE

「出かける街はにぎやかに。住む街はゆったりおだやかに」が、都心生活にこなれた若者の心情。大山はそんなニーズにジャストフィットで応てくれる街。駅を降りてすぐに見える、活気あふれる地元のアーケード街。懐かしい記憶をくすぐる、そこかしこの路地の風景。肩のチカラがすっとぬけてくる、アロマのような住環境をフォトスナップでお試しあれ。



SPEEDY TO OYAMA STA.& SHIMOITA STA.

「下板橋」駅へ徒歩約8分。「大山」駅へも約10分。程よい足どりこそが「RASIS 大山・山手通り」の大きな魅力ですが、他にも、エリアに点在する生活施設へ、軽快に立ちよれる点も見せません。たとえば、珍しい商品がズラリと並び、見るだけでも退屈しないドン・キホーテ。日替わりのラインナップが目をひく、DVD・CDショップGEOなど。「ついつい足を運んでしまう」くらい、興味をそそるスポットがあると、改めて、一人暮らしの醍醐味は寄り道であると気づかされるのです。



IKEBUKURO STATION

MARUI CITY

ROSA-KAIKAN

HOTEL METROPOLITAN

HUMAX CINEMAS 4

D-BOX

ILLUMS

UNIQLO

GREEN STREET

SEIBU HYAKKATEN

TOWER RECORDS

MUJI

PARCO

SUNSHINE CITY

TO MUCH FUN!!!!

東武東上線「下板橋」駅からわずか3分で着く池袋。一日の乗降客数はなんと58万9,837人!!*JR東日本全体でも、新宿に次ぎ、2位の規模を誇る超ビッグターミナルです。駅を中心に、わずか400~500mの圏内にこれだけたくさんの楽しみが詰まっています。

*JR東日本調べ(2007年度)

GODIVA

TOBU HYAKKATEN

WEST GATE PARK

TOKYO GEIYUTU GEKIGYO

METROPOLITAN PLAZA

MEIJI STREET

CINEMA SUNSHINE

IKEFUKURO

TOKYU CINEMA

BIC CAMERA

MITSUKOSHI

TOKYU HANDS

SUNSHINE 60 STREET

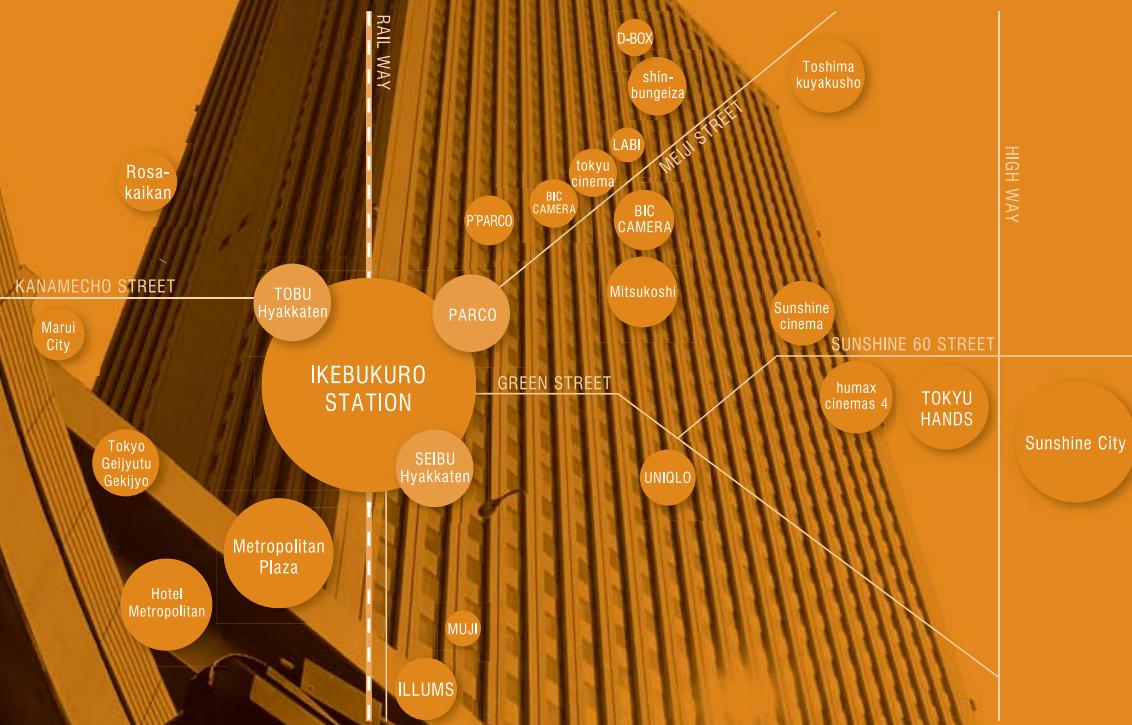
SHIN-BUNGEIZA

LABI

JUNKUDO

BECK'S COFFEE SHOP

IKEBUKURO IMAGE MAP



池袋パルコ

レディス&メンズのファッショングロアを中心に多彩なショップが展開。「タワーレコード」が入店しているP'PARCO(ピーダッシュパルコ別館)も見逃せない。
営業時間 池袋本館10:00~21:00
P'PARCO 11:00~21:00



イルムス西武池袋店

1階にロイヤル・コベンハーゲンや*iiittala*(イッタラ)などのキッチンウェアや*marimekko*(マリメッコ)などのファブリックから生活雑貨、2階に北欧の巨匠たちの名作椅子やデザイン家具がずらりと並ぶ、北欧デザイン好きにはたまらないライフスタイルショップ。
営業時間 10:00~21:00(土・日曜、祝日は~20:00)



東急ハンズ

究極の時間つぶし!?下段なテーマパークなどよりは、はるかに面白い商品たちが勢ぞろい。行く度にかならず何か発見があります。店員さんの博識ぶりにも脱帽です。

営業時間 10:00~20:00



サンシャインシティ

池袋デートの王道といえばここ。ショッピング、レストラン、水族館、展望台、プラネタリウムまで、ネタがつかない一大施設。なかでも、ナムコ・ナンジャタウン内の「池袋餃子スタジアム」はかなりの人気です。各施設の営業時間は、公式HPをご参照ください。
▶ www.sunshinecity.co.jp



東京芸術劇場

池袋西口公園内にある芸術ホール。クラシックのコンサートを中心に、4つのホール。劇団のお芝居から落語までが幅広く催されている。たまの休みに生演奏を聞いて、気持ちを落ち荳けるのも◎。

詳細はこちら▶ www.geigeki.jp



ビックカメラ池袋

池袋の顔としてすっかり定着しているビックカメラは、明治通りを挟んで本店とパソコン館が林立。至近距離のライバル店進出で、値切り競争も激化中!?

営業時間
池袋本店 10:00~22:00
池袋パソコン館本店 10:00~21:00



メトロポリタンプラザ

B1F~6Fまでのレディス中心のファッションフロア、7Fのレストランフロア、8Fにある「シネ・リープル池袋」などの幅広いラインナップ。彼女へのプレゼント探しにぴったり。

営業時間 ファッションフロア
11:00~21:00(月~土) 11:00~20:30(日・祝)

9 LINES ON IKEBUKURO STA.

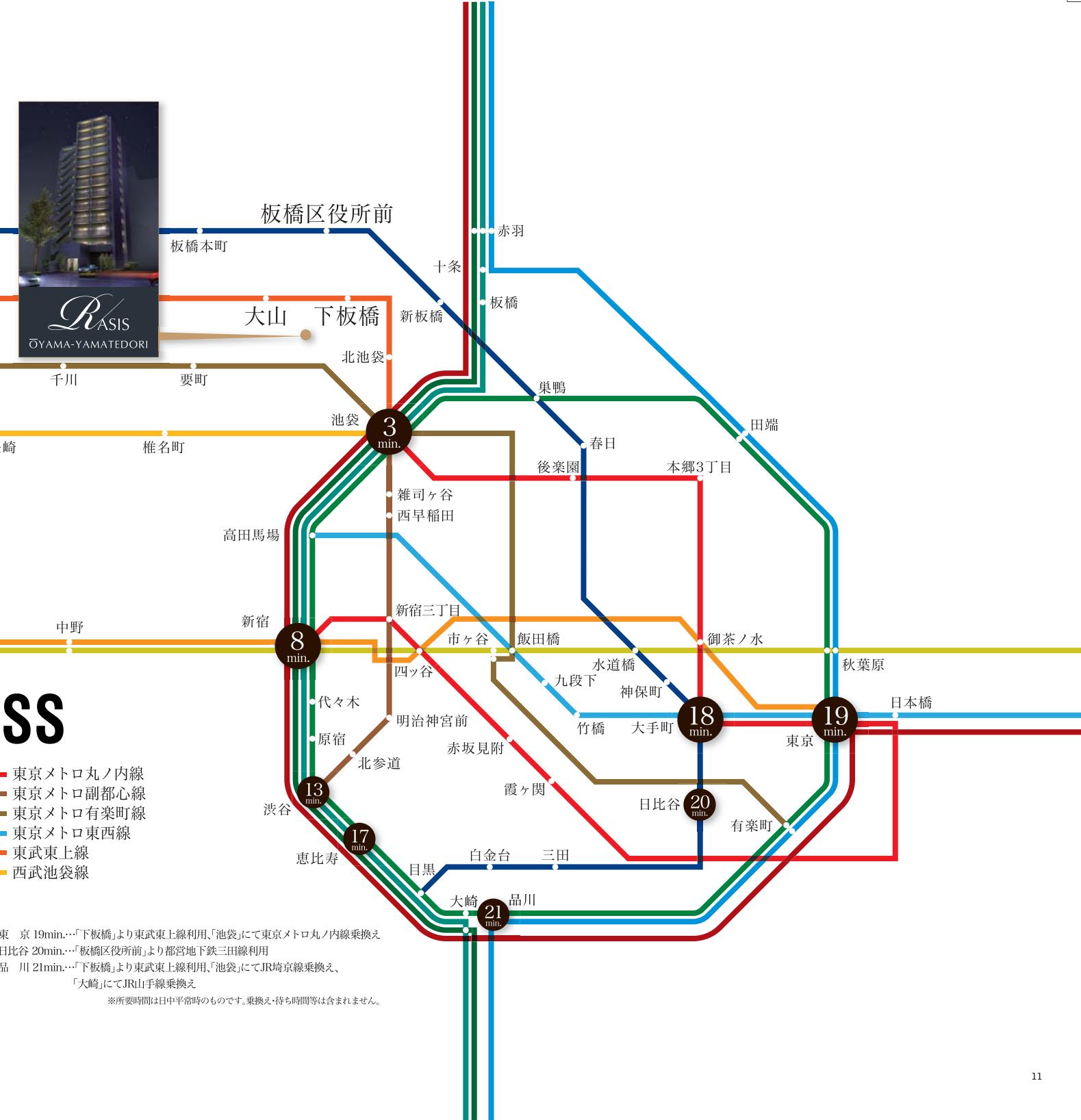
JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、成田エクスプレス、東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線、西武池袋線！その数なんと9路線!!「下板橋発池袋経由」の電車アクセスは、首都圏をほぼ制覇したようなもの。平日をすばやく都心へ、週末にゆったり郊外へ。時には、成田エクスプレスでそのまま海外逃避行も!?強力なアクセス拠点を身近にひかえると、暮らしは彩りゆたかに塗り変えられます。



RAILWAY ACCESS

JR山手線	東京メトロ丸ノ内線
JR埼京線	東京メトロ副都心線
JR湘南新宿ライン	東京メトロ有楽町線
JR成田エクスプレス	東京メトロ東西線
JR中央線	東武東上線
JR総武線	西武池袋線
JR京浜東北線	

池袋 3min...「下板橋」より東武東上線利用
 新宿 8min...「下板橋」より東武東上線利用、「池袋」にてJR埼京線乗換
 渋谷 13min...「下板橋」より東武東上線利用、「池袋」にてJR埼京線乗換
 恵比寿 17min...「下板橋」より東武東上線利用、「池袋」にてJR埼京線乗換
 大手町 18min...「板橋区役所前」より都営地下鉄三田線利用



地下鉄直通 or 池袋乗換え1本で、都心に即効アクセス。





乗換えなしの一本で、都心を縦断。
「RASIS 大山~山手通り」からちょっと足をのばして
徒歩11分の「板橋区役所前」駅を使うと、お出かけの
選択肢がさらに広がります。たとえば、古書を探しに
神保町へ15分。大手町のビジネス街へ18分。日比谷
へ20分。週末に恋人と白金台のカフェでまったりくつろぐのもいいかもしれません。乗換えなし、疲れ知らず
の一本で、あなたの行動範囲を広げてみてはいかが?



※各分數は都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅利用時。日中平常時の所要時間です。



※各分數は東武東上線「下板橋」駅利用時。日中平常時の所要時間です。乗換え・待ち時間等は含まれません。



※各分數は東武東上線「下板橋」駅利用時。日中平常時の所要時間です。乗換え・待ち時間等は含まれません。





A VARIETY OF CAMPUS LIFE.

東武東上線「大山」駅、「下板橋」駅からJR山手線内の大学への所要時間は、ほぼ30分圏内。都心の主要大学を生活圏にフルカバーしていると言えます。「RASIS大山・山手通り」は働き盛りの単身者にはもちろん、学生さんにとってもキャンパスへ楽々通える拠点としてオススメできます。



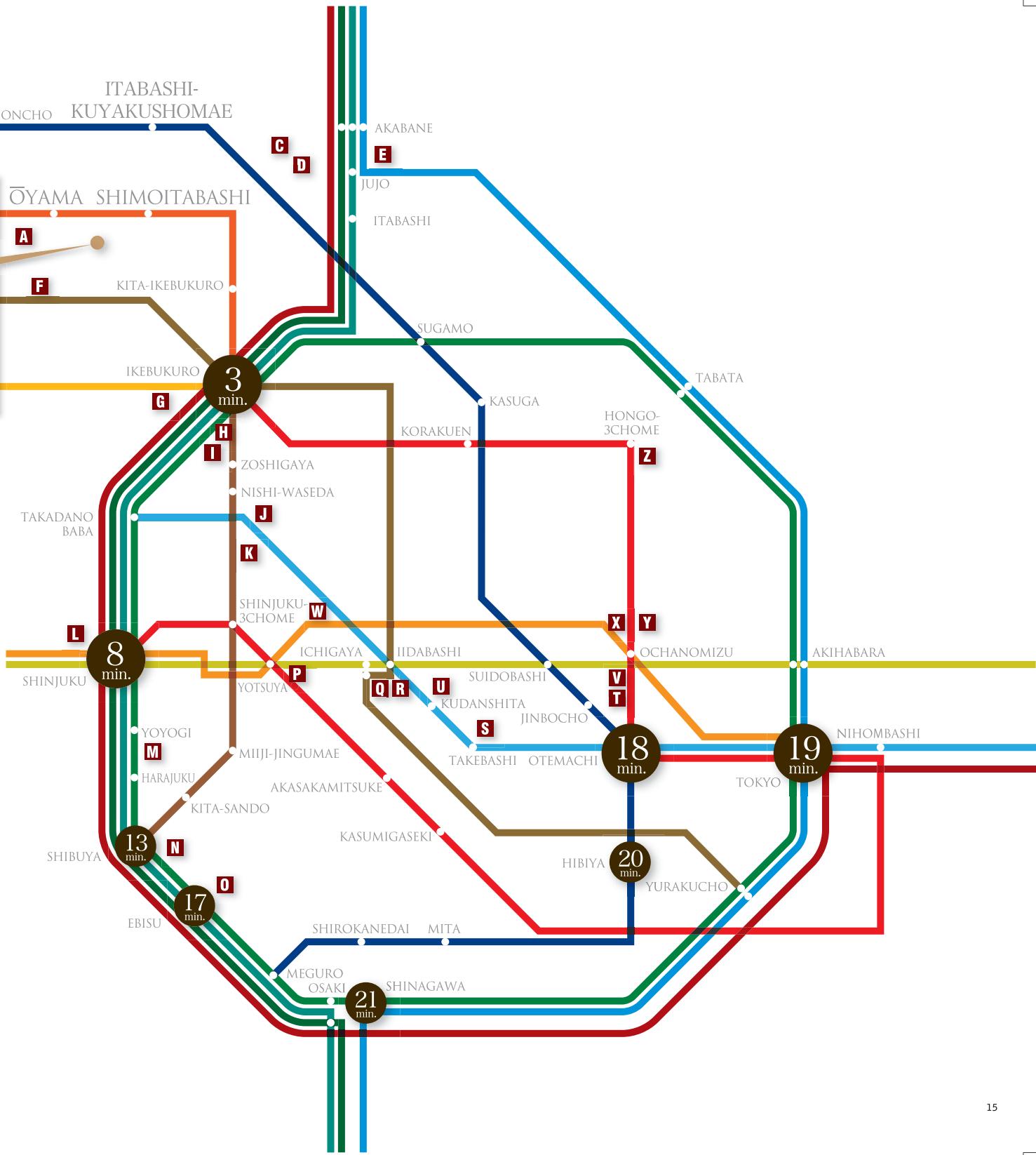
平成20年9月撮影

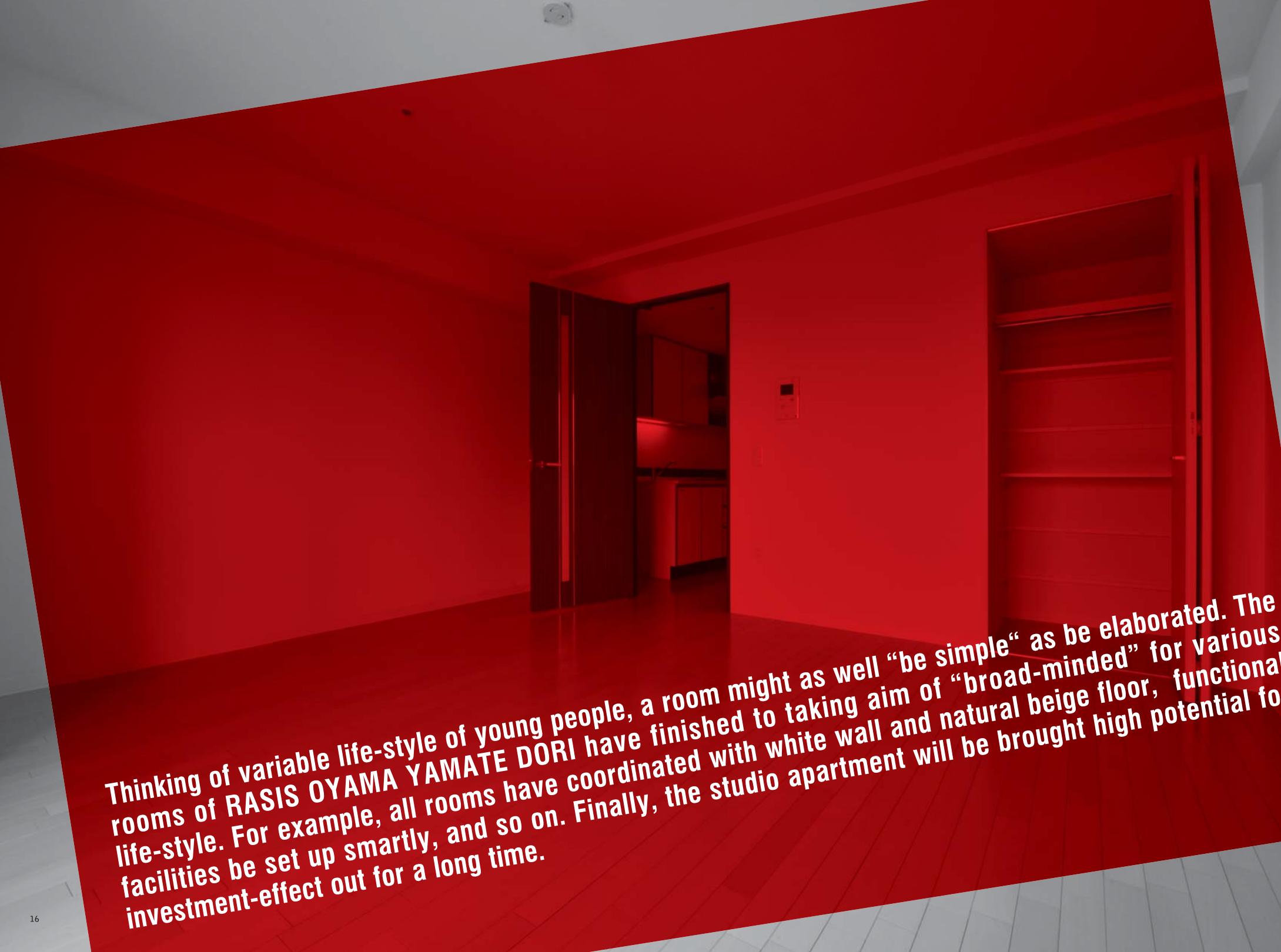
UNIVERSITY INFORMATION

- A 日本大学／医学部キャンパス … 東武東上線「大山」駅より徒歩15分
- B 大東文化大学／板橋キャンパス … 都営地下鉄三田線「西台」駅より徒歩10分
- C 帝京大学／医学部キャンパス … JR埼京線「十条」駅より徒歩10分
- D 東京家政大学／板橋キャンパス … JR埼京線「十条」駅より徒歩7分
- E 東京成徳大学／十条台キャンパス … JR埼京線「十条」駅より徒歩5分
- F 日本大学藝術学部／江古田キャンパス … 西武池袋線「江古田」駅より徒歩3分
- G 立教大学 … JR山手線「池袋」駅より徒歩7分
- H 東京音楽大学 … 都電荒川線「鬼子母神前」駅より徒歩5分
- I 学習院大学 … JR山手線「目白」駅より徒歩1分
- J 早稲田大学／西早稲田キャンパス … 都電荒川線「早稲田」駅より徒歩5分
- K 学習院女子大学 … 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅より徒歩10分
- L 東京医科大学 … 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩1分
- M 青山学院大学／青山キャンパス … 東京メトロ銀座線「表参道」駅より徒歩5分
- N 國學院大学／渋谷キャンパス … JR埼京線「渋谷」駅(新南口)より徒歩10分
- O 聖心女子大学 … 東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩3分
- P 上智大学／四谷キャンパス … JR中央・総武線「四ツ谷」駅より徒歩5分
- Q 上智大学／市谷キャンパス … JR総武線「市ヶ谷」駅より徒歩5分
- R 法政大学／市ヶ谷キャンパス … JR総武線「飯田橋」駅より徒歩10分
- S 共立女子大学／神田一ツ橋キャンパス … 東京メトロ東西線「竹橋」駅より徒歩3分
- T 東京電機大学／神田キャンパス … 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅より徒歩3分
- U 専修大学／神田キャンパス … 東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩3分
- V 明治大学／駿河台キャンパス … JR中央・総武線「御茶ノ水」駅より徒歩3分
- W 東京理科大学／神楽坂キャンパス … JR総武線「飯田橋」駅より徒歩3分
- X 順天堂大学／本郷キャンパス … 東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅より徒歩4分
- Y 東京医科歯科大学／湯島キャンパス … 東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅より徒歩2分
- Z 東京大学／本郷キャンパス … 東京メトロ南北線「東大前」駅より徒歩1分

※所要時間は地図上の概算距離、1分=80mで算出したものです。

※各ターミナル駅への所要分数の詳細は、P11をご覧ください。





Thinking of variable life-style of young people, a room might as well “be simple” as be elaborated. The rooms of RASIS OYAMA YAMATE DORI have finished to taking aim of “broad-minded” for various life-style. For example, all rooms have coordinated with white wall and natural beige floor, functional facilities be set up smartly, and so on. Finally, the studio apartment will be brought high potential for investment-effect out for a long time.



KITCHEN

煙や嫌なにおいを逃さない大型レンジフード。食器収納スペース等も確保し、機能性を高めたシステムキッチンです。

シンブルレバー混合水栓
吐水や止水、湯温の調節もレバーひとつで操作可能なシンブルレバー混合水栓を採用しました。



BATH ROOM

トイレ分離型のすっきりとした設計のバスルーム。24時間換気機能搭載で浴室・トイレ・パウダールームの汚れた空気を排出し、室内を快適に保ちます。



ペーパーホルダー
芯に引っかけやすく、しかも取り出しやすいペーパーホルダーをご用意しました。



TOILET

清潔感あふれるトイレには、いつも心地良くお使いいただけるシャワートイレを採用しました。さらに、シンプルながらもデザイン性を考慮したタオル掛け、ペーパーホルダーを採用し、空間をスタイリッシュに演出します。



POWDER ROOM

片手で楽に操作できるシンブルレバーの水栓、洗顔もしやすい大容量の洗面ボウルを採用した洗面化粧台。石鹼や洗面用具を置くのに便利な仮置きスペース、収納棚も備えます。

シャワー付混合水栓 | ガス給湯器

バスルームの水栓にはシャープなフォルムの混合水栓を採用しました。

ワンタッチでお湯の温度を正確に調整できるガス給湯器(16号)を採用しました。

FACILITIES



ルームエアコン
室内コンディションを快適に保ち、また、オールシーズン気持ちよく過ごせるよう各戸にルームエアコンを1台設置しました。



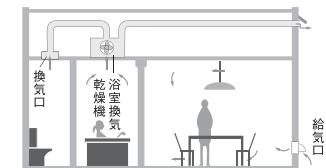
ハンズフリー型カラーインターホン
住戸内にいながら、エントランスの来訪者をカラーモニターで確認。ボタン一つで解錠できるインターホンを採用しました。



扉
廊下と居室を隔てる仕切りは、圧迫感を感じさせないよう、柔らかな雰囲気を空間に漂わす木目調の扉を採用しました。



上がり框
白を基調にした床にはセラミックタイル、上がり框には天然大理石を使用。住もう方や訪れるゲストを優しい表情で迎えます。



24時間換気システム

24時間常時少風量換気システムを採用。窓を閉めたままでも給気口から外気を取り入れ、各空間の空気を換気口より排出します。



風除室

エントランスホールからエレベーターホールまでをつなぐ風除室。外気の侵入を防ぎ、空間の心地よさを保つことはもちろん、壁面の間接照明により、落ち着いたムードを演出しました。



メールボックス

メールコーナーには、郵便物を安全に受け取れるよう配慮したダイヤル錠付のメールボックスをご用意しました。



宅配ボックス
不在時の宅配物を一時預かりする宅配ボックスをポーチに設置しました。ゴルフバックやスノーボードなどの高さのあるものも収納できます。24時間利用可能ですので、届け物の予定がある日でも安心して外出することができます。デリバリー容器返却用のボックスも装備しています。



カメラ付集合玄関機

住戸内から声と映像で来訪者を確認できるカメラ付集合玄関機を設置。不審者の侵入を未然に防ぎ安全性を高めます。



増圧直結給水方式

受水槽からではなく、水道局の配水小管から直接マンションの各住戸に給水するシステム。常にキレイな水を蛇口へ届けます。

ノンスリップシート

転倒などの事故を未然に防ぐノンスリップシートを共用廊下とバルコニーの床に採用。また、足音を軽減させる効果もあります。

ゴミ置場(再利用対象物保管場所)

ゴミ置場を敷地内の共用スペースに設置。24時間ゴミ出しができるので、回収日を待たずに済みます。

オートロックシステム

住戸内のモニター付インターホンから来訪者を確認できるオートロックを風除室に装備。コミュニティの安全性を高めるシステムです。

BROADBAND

■光ファイバー・ブロードバンド

高速・大容量のインターネットサービスNTT光ファイバー「Bフレッツ」、(株)UCOM「光ファイバインターネット接続サービス」に対応。ネットサーフィンはもちろん、動画の音楽の受信もすばやく行えます。

※サービスのご利用には、別途契約が必要となります。

※チャンネル数は変更になる場合がございます。

※通常のスカパー!のうち、一部ご覧いただけないチャンネルがございます。

■BS110°・CSアンテナ

高画質・高音質のデジタルハイビジョンを受信する共同視聴用のアンテナを屋上に設置しました。NHKBSデジタル・民放BS・デジタルラジオ・データ放送を視聴できるBSデジタル放送と、CS(e2byスカパー!)番組等の多彩なサービスをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は別途負担となります。

※BS110°・CS放送は視聴できる番組に限りがあります。詳しくは係員にお尋ねください。

SECURITY

おサイフケータイが鍵になる FeliCa鍵

「RASIS 大山・山手通り」では、おサイフケータイを鍵として利用することができます。エントランスホールへの入館から、各住戸のドアの施錠／解錠まで、カード及び携帯電話をかざすだけの簡単な操作。これまでにないスマートな生活を叶えます。



1st.security

▶▶▶ 入館セキュリティ
FeliCaカード・おサイフケータイをカードリーダーにかざすことで、エントランス自動ドアのセキュリティ解除が行えます。FeliCa技術を採用しているため、簡単・スピーディに開閉することができます。また、エントランス自動ドアを解除した際、自動的にエレベーターが1階にお出迎えいたします。

2nd.security

▶▶▶ エレベータセキュリティ
入館時同様、FeliCaカード・おサイフケータイをカードリーダーにかざしてはじめてエレベータの扉が開閉します。(エレベータの呼出ボタンを押すだけではなく、扉は開閉しません。)万一、不審者が入館した場合でも、ここで居住階への侵入を防ぐことが可能です。

3rd.security

▶▶▶ 専有部セキュリティ
専有部玄関扉はダブルロック仕様とし、カードリーダーにFeliCaカード・おサイフケータイをかざすだけで同時に両方のロックが稼働します。また、「片がかり防止機能」により、ピッキングやサムターン回し等による不正解錠を防止します。バックアップ電源を搭載しているので、万が一の停電でも解錠操作は可能です。
※バックアップ電源による動作可能な時間と回数には限りがあります

～おサイフケータイが鍵になるまで～

STEP 01 「KESAKA ID」のWebご購入
携帯Webサイトから鍵IDをご購入します。
▼
▼
▼ NTTdocomo <http://www.kesaka.net/i/>
Softbank <http://www.kesaka.net/v/>
au <http://www.kesaka.net/au/>

STEP 02 「KESAKA ID」のダウンロード

Web購入が完了すると「ログインID」「姓」「名」*が発行されます。「ログインID」等を用いてダウンロードサイトへアクセスし、鍵IDをダウンロードします。
※いずれもセキュリティ上の理由により、乱数生成しております。

STEP 03 FeliCaリーダへのご登録

マンションの各FeliCaリーダへ鍵IDを登録します。
登録方法については管理会社へお問い合わせください。
※登録手数料が発生します。料金は管理会社へお問い合わせください。

以上でおサイフケータイが鍵として利用できます。

*[FeliCa]はソニー株式会社の登録商標です。

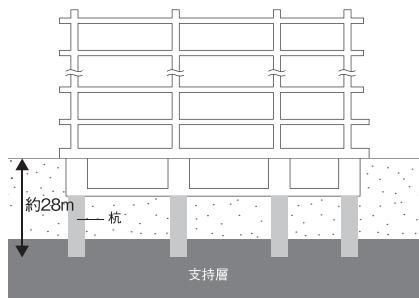
*おサイフケータイは株式会社NTTドコモの登録商標です。

*他の会社名、商品名、サービス名等は、それぞれ各社の商標または登録商標です。

STRUCTURE

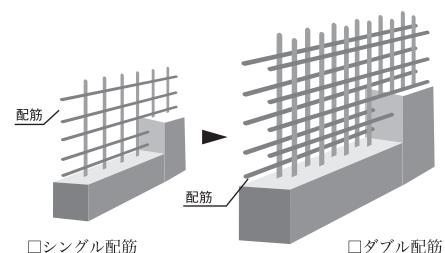
堅牢な杭構造

地下約27mにある支持層に、杭径約1.6m～約1.9mの杭を11本打ち込む(約28mまで到達)ことにより、建物をしっかりと支えています。



耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁・床には、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。使用箇所を精密に判断し、より高い耐震性を確保します。



遮音性・断熱性に優れた外壁

外壁は約180～約290mm厚コンクリートに発泡ウレタンを吹き付け、高い保温力を発揮し、心地よい居住空間を実現します。さらに住戸上下階の間のスラブ厚は約180mmを確保しています。

耐久性や耐震性に優れたRC造

高い資産性を保持するため、建物はRC(鉄筋コンクリート)造としました。圧縮力に強い特長を持つコンクリートに引張力に強い鉄筋を組み合わせ、どちらの力がかからっても耐えることができる堅牢な建築物を実現しているので、耐震性・耐久性・耐火性に優れています。

結露と省エネルギーに配慮した断熱構造

屋上や外壁などに断熱材を施し、外部の熱や冷気が伝わりにくいよう断熱性を高め、結露の発生を抑制します。

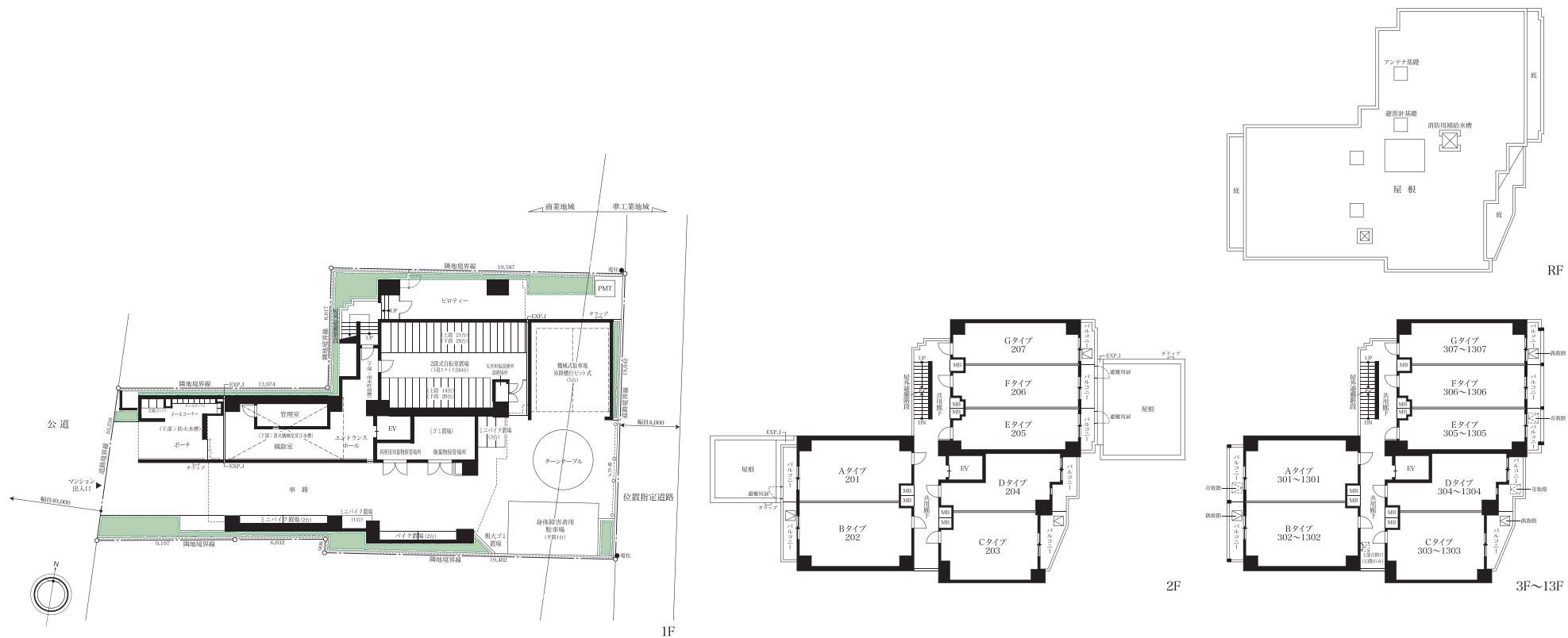
ホルムアルデヒド対策

建材や内装材などの素材(建築基準法上の特定部材)には、JIS(日本工業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用。健康的なお住まいを追求しています。

※掲載のイラストは概念図となります。

FLOOR PLANS

SCALE 1/400



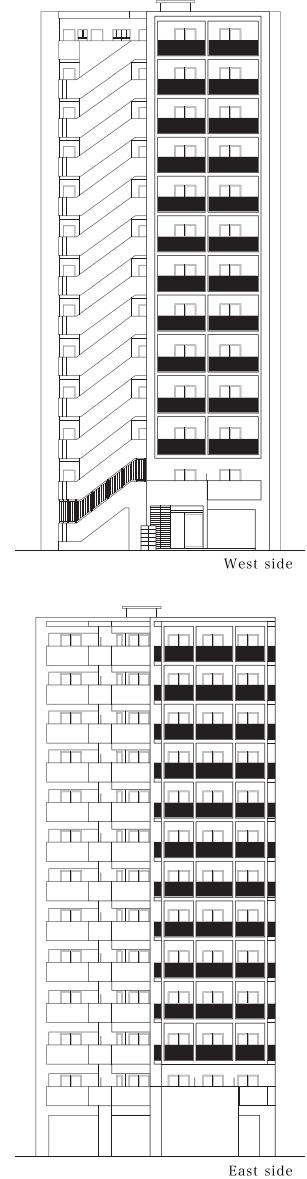
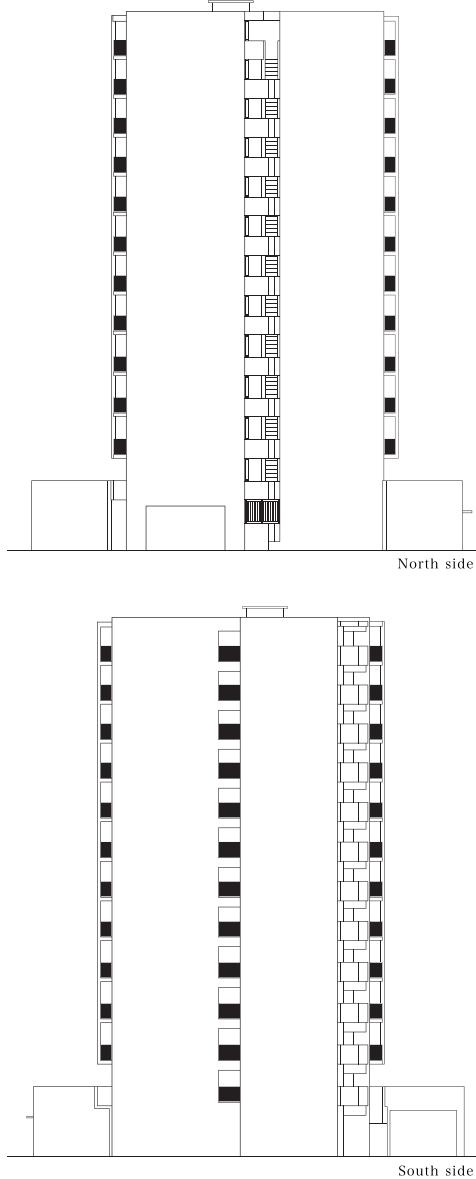
図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。●表示面積・坪換算は1m²=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積は建築基準法上の壁芯面積[パイプスペース(PS)、マーターボックス(MB)を含む]ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び戸数に含まれます。●マーターボックス等(MB)を2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。●各タイプ図内に記載されている戸数は壁芯面積で1.62m²を1戸とし、小数点第2位以下は切り捨てています。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。●各タイプ図内に凡例記号(照明、コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラスとなっている場合があります。●立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。●外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。●バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。●戸戸棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。●雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口・排水栓等の位置は、図面上省略しております。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。●洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、織目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により織目が目立つたり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。●冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

■室内凡例 玄関=Ent. 下足入=Shoes Clo. 洗濯機置場=Washing Machine 廊下=Corridor 冷蔵庫置場=Ref. パウダールーム=Powder room 浴室=Bathroom クローゼット=Clo. 物入れ=Sto. 洋室(戸数)=Room(J) バルコニー=Balcony キッチン=Kitchen

ELEVATION PLANS

SCALE 1/550



TYPE

A TYPE

1K

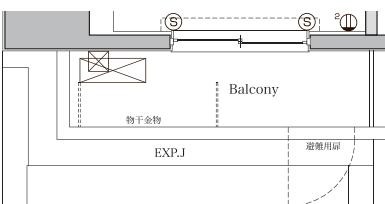
SCALE 1/90

■ 住戸専有面積／32.42m²(9.80坪)

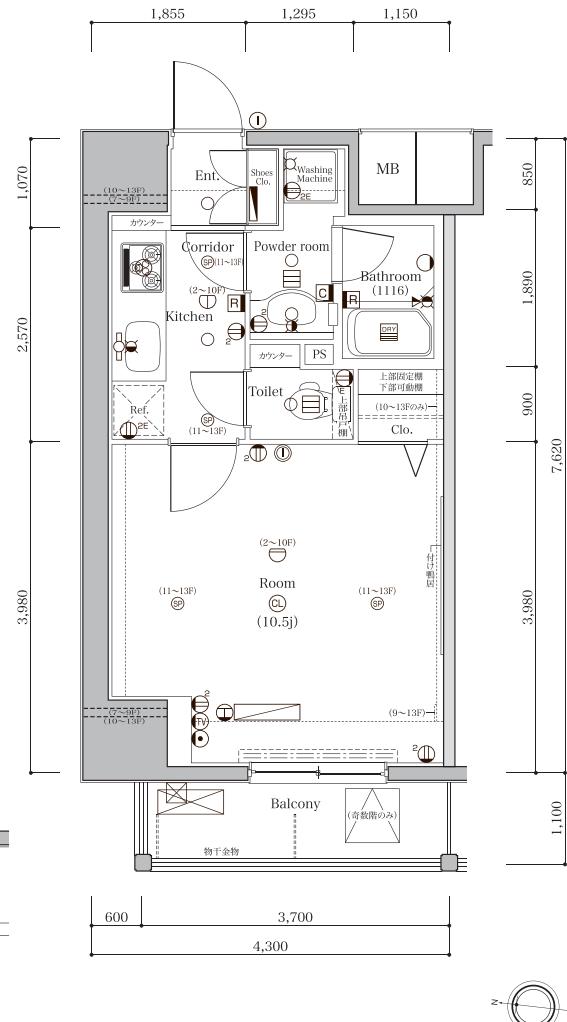
■ バルコニー面積／4.07m²(1.23坪)

Room Number
201・301・401・501・601・701・
801・901・1001・1101・1201・1301

	A	B	C	D	E	F	G
13F	●						
12F	●						
11F	●						
10F	●						
9F	●						
8F	●						
7F	●						
6F	●						
5F	●						
4F	●						
3F	●						
2F	●						
1F							



■201号室部分図



① 2口コンセント ②アース付2口コンセント ③ 電話用モジュラージャック ④ テレビコンセント ⑤ ダウンライト ⑥ シーリングライト ⑦ インターホン(子機)
 ⑧ インターホン(親機)モニター付 ⑨ エアコン用コンセント ⑩ 給水栓 ⑪ 混合水栓 ⑫ シャワー付混合水栓 ⑬ 浴室換気乾燥機 ⑭ 浴室換気乾燥機リモコン
 ⑮ 給湯機用リモコン ⑯ 給湯機 ⑰ 分電盤 ⑱ 熱感知器 ⑲ レンジフード ⑳ 湿吸気口 ㉑ エアコン(室内機) ㉒ エアコン(室外機)
 MB メーターボックス PS バイブスペース □ 遮離ハッチ ◎ スプリンクラー ④ 防犯センター

B TYPE

1 K

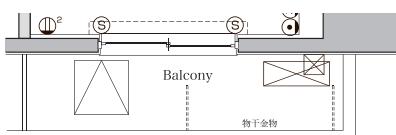
SCALE 1/90

- 住戸専有面積／34.63m²(10.47坪)
■バルコニー面積／4.29m²(1.29坪)

Room Number

202·302·402·502·602·702·
802·902·1002·1102·1202·1302

13F	A	B	C	D	E	F	G
12F	A	B	C	D	E	F	G
11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F							



■202号室部分図

C TYPE

1 K

SCALE 1/9

- 住戸専有面積／30.35m²(9.18坪)
 - バルコニー面積／5.53m²(1.67坪)

Room Num

Room Number
203·303·403·503·603·703·
803·903·1003·1103·1203·1303

13F	A	B	C	D	E	F
12F	A	B	C	D	E	F
11F	A	B	C	D	E	F
10F	A	B	C	D	E	F
9F	A	B	C	D	E	F
8F	A	B	C	D	E	F
7F	A	B	C	D	E	F
6F	A	B	C	D	E	F
5F	A	B	C	D	E	F
4F	A	B	C	D	E	F
3F	A	B	C	D	E	F
2F	A	B	C	D	E	F
1F						



D TYPE

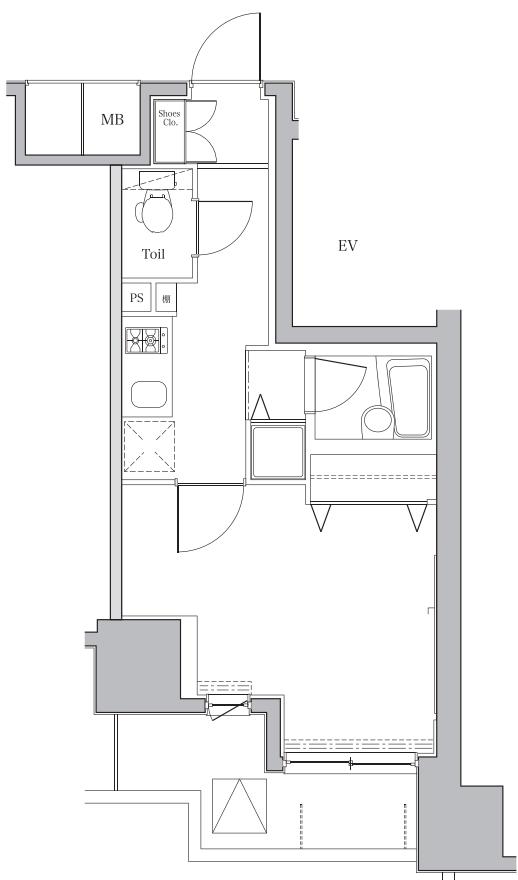
1K

SCALE 1/90

- 住戸専有面積 / 25.56m² (7.73坪)
- バルコニー面積 / 5.06m² (1.53坪)

Room Number
204・304・404・504・604・704・
804・904・1004・1104・1204・1304

13F	A	B	C	D	E	F	G
12F	A	B	C	D	E	F	G
11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F							



E TYPE

1K

SCALE 1/90

- 住戸専有面積 / 24.65m² (7.45坪)
- バルコニー面積 / 3.10m² (0.93坪)

Room Number
205・305・405・505・605・705・
805・905・1005・1105・1205・1305

13F	A	B	C	D	E	F	G
12F	A	B	C	D	E	F	G
11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F							



■205号室部分図

① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ 電話用モジュラージャック ④ テレビコンセント ⑤ ダウンライト ⑥ シーリングライト ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機)モニター付 ⑨ エアコン用コンセント ⑩ 給水栓 ⑪ 混合水栓 ⑫ シャワー付混合水栓 ⑬ 浴室換気乾燥機 ⑭ 給湯機用リモコン ⑮ 給湯機 ⑯ 分電盤 ⑰ 熱感知器 ⑱ レンジフード ⑲ 剥吸気口 ⑳ エアコン(室内機) ㉑ エアコン(室外機) ㉒ MB メーターボックス ㉓ PS パイプスペース ㉔ 避難ハッチ ㉕ スプリンクラー ㉖ 防犯センサー

F TYPE

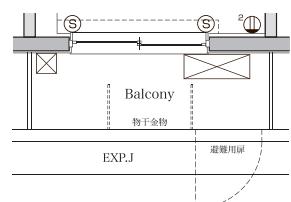
1K

SCALE 1/90

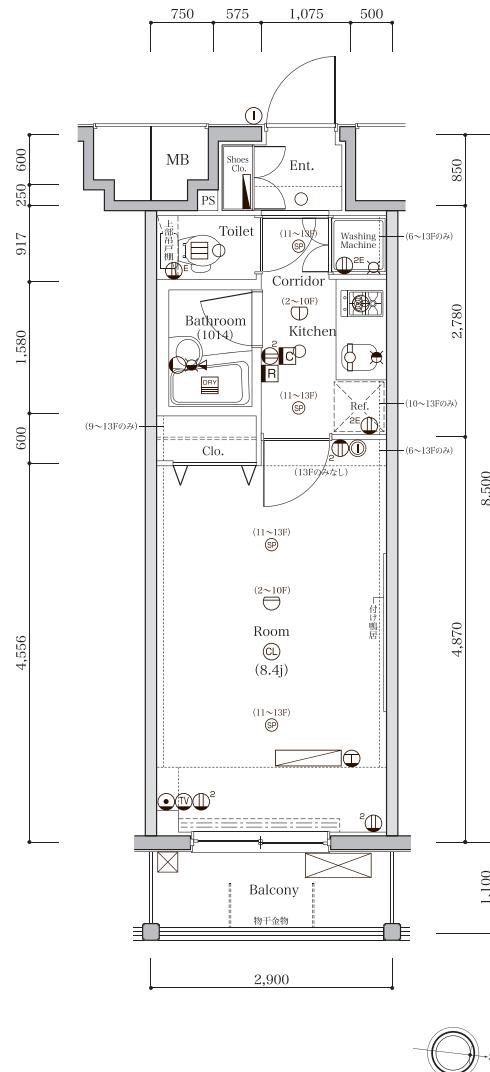
- 住戸専有面積 / 24.22m² (7.32坪)
- バルコニー面積 / 3.19m² (0.96坪)

Room Number
206・306・406・506・606・706・
806・906・1006・1106・1206・1306

13F	A	B	C	D	E	F	G
12F	A	B	C	D	E	F	G
11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F							



■ 206号室部分図



G TYPE

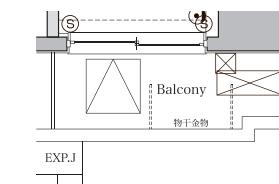
1K

SCALE 1/90

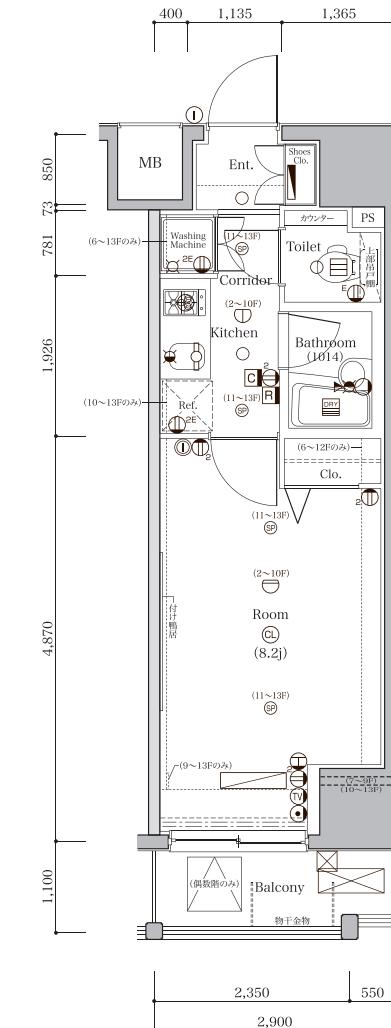
- 住戸専有面積 / 25.07m² (7.58坪)
- バルコニー面積 / 3.10m² (0.93坪)

Room Number
207・307・407・507・607・707・
807・907・1007・1107・1207・1307

13F	A	B	C	D	E	F	G
12F	A	B	C	D	E	F	G
11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F							



■ 207号室部分図



① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ 電話用モジュラージャック ④ テレビコンセント ⑤ ダウンライト ⑥ シーリングライト ⑦ インターホン(子機) ⑧ インターホン(親機)モニター付 ⑨ エアコン用コンセント ⑩ 給水栓 ⑪ 混合水栓 ⑫ シャワー付混合水栓 ⑬ 浴室換気乾燥機 ⑭ 浴室換気乾燥機リモコン
⑮ 給湯機用リモコン ⑯ 給湯機 ⑰ 分電盤 ⑱ 热感知器 ⑲ レンジフード ⑳ 液晶吸気口 ㉑ エアコン(室内機) ㉒ エアコン(室外機) MB メーター・ボックス PS バイブースペース □ 避難ハッチ ㉓ スプリンクラー ㉔ 防犯センサー

建築概要

名所 在	称 / RASIS 大山-山手通り 地 / 東京都板橋区大山金井町6番3、20(地番) 東京都板橋区大山金井町6番5-○○○号(住居表示)
交 通	通 / 東武東上線「下板橋」駅より徒歩8分 東武東上線「大山」駅より徒歩10分 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅より徒歩11分
地 域 ・ 地 目	区 / 商業地域・準工業地域・防火地域・準防火地域・第3種高度地区 目 / 宅地
建 立 累 積	率 / 80%・60% 率 / 500%・300%
敷 地 面 積	積 / 518.52m ² (156.85坪)[登記簿] 518.36m ² (156.80坪)[建築確認]
建 築 面 積	積 / 322.40m ² (97.52坪)
延 床 面 積	積 / 3,101.74m ² (938.27坪)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上13階建・地下1階建
建 築 用 途	/ 共同住宅
總 戸 数	/ 84戸(管理室を除く)
販 売 戸 数	/ 84戸
販 売 専 有 面 積	/ 24.22m ² (7.32坪)(12戸)~34.63m ² (10.47坪)(12戸)
パ ル コ ニ 一 面 積	/ 3.10m ² (0.93坪)(24戸)~5.53m ² (1.67坪)(12戸)
間 取 り	/ 1K(84戸)
竣工 後 の 管 理 形 態	/ 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者 (株式会社 大松アセットマネジメント)へ委託させていただきます。
分 讓 後 の 権 利 形 態	/ 土地及び建物共用部分・専有面積の割合による所有権の共有 建物専有部分/区分所有
建 築 確 認 番 号	/ 第H11 普及協会00266号[平成19年7月24日付]
設 計 ・ 監 理	/ 株式会社 広瀬建築設計事務所
施 工	/ 株式会社 植木組東京店
壳 主	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
管 理 会 社	/ 株式会社 大松アセットマネジメント
設 計 図 書 閲 覧 场 所	/ 株式会社 ヴェリタス・インベストメント
完 成 予 定 日	/ 平成20年9月下旬(多少変更が生じる場合があります。)
引 渡 予 定 日	/ 平成20年10月末日(多少変更が生じる場合があります。)

設備概要

共用部分	電 气 / 東京電力株式会社 ガス / 東京ガス株式会社 給水 / 公営水道より増圧給水ポンプにて各戸に給水 排水 / 汚水・雑排水合流方式にて、公共下水道へ直接放流 テレ ビ / 共同視聴用設備(株)オペティキャスト「スカイバーフェクTV!光」より各戸に供給、屋上に共同視聴用BS110°・CSアンテナ設置
防 犯 設 備	イ ン タ ー ホ ン / エントラックス集合玄関機(カメラ付)、管理室親機より各戸へ接続 防犯カメラ / カメラ付オートロックシステム、FeliCaおサイフケータイセキュリティシステム、共用部監視カメラ設置
防 災 設 備	防災設備 / 自動火災報知設備、非常照明、消火器、避雷針設備、連結送水管設備、送水口、スプリンクラー
避 難 設 備	避難ハッチ、屋外避難階段
〈施設概要〉	管 理 室 / 1階風除室脇に設置 エ レ ベ ー タ ー / 9人乗りエレベーター(90m/min)1基 ゴ ミ 置 場 / 建物内に設置(再利用対象物保管場所、廃棄物保管場所) 駐 車 場 / 建物内に5台分設置(昇降横行ピット式5台分)、敷地内に身障者用屋根無平置式1台分 バ イ ク 置 場 / 建物内に8台分設置(ミニバイク6台、バイク2台) 自 転 車 置 場 / 建物内に84台分設置(2段ラック式)

専有部分	電 气 / 契約容量30A[A・B・Cタイプ60A、D・E・F・Gタイプ40Aまで増量可能] ス / ガス給湯器(16号給湯専用タイプ)、システムキッチンへ配管、専用メーター(マイコンメーター) 水 / ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機防水パン、トイレへ給水 湯 / ガス給湯器よりシステムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台(A・B・Cタイプ)へ給湯 気 / キッチンは換気扇による強制換気、ユニットバス・ハウダールーム(A・B・Cタイプ)・トイレは浴室換気乾燥機により強制換気(24h換気システム)
電 气 コ ン セ ン ト	/ 各戸居室に2口コンセントを3ヶ所設置(A・D・E・F・Gタイプ)、5ヶ所設置(Bタイプ)、6ヶ所設置(Cタイプ)
テ レ ビ ア ル レ ッ ト	/ 各戸居室に1ヶ所設置
電 話 ア ル レ ッ ト	/ 各戸居室に1ヶ所設置
イ ン タ ー ホ ン	/ エントラックス集合玄関機と各戸玄関子機により各戸親機に接続(オートロック解錠ボタン、カラーモニター)
バ ス ル ー ム	/ 1116サイズユニットバス(A・B・Cタイプ)、1014サイズユニットバス(D・E・F・Gタイプ)、シャワー付混合水栓、浴室換気乾燥機(24時間低風量換気システム) ランドリーバイブ1本、タオル掛け、洗面台(D・E・F・Gタイプ)
パ ウ ダ ー ル ー ム	/ 洗面化粧台、混合水栓、タオル掛け、メディシンボックス、洗濯機パン
ト イ レ	/ 吊戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛け、シャワートイレ
洗 濡 機 置 場	/ 洗濯機パン、アースターミナル付接地コンセント、水栓
厨 房 設 防	/ システムキッチン、レンジフード、3口ガスコンロ(A・B・Cタイプ)、2口ガスコンロ(D・E・F・Gタイプ) 犯 / インターホン(カラーモニター付)、ドアガード、ドアスコープ、防犯センサー(2階窓のみ)、デインブルキー2丁掛け、FeliCa対応住戸キー
防 照 の	災 / ガスマイコンメーター、自動火災報知器、スプリンクラー(11~13階)、消火器 明 / 玄関、廊下、トイレ、ユニットバス、ハウダールーム、システムキッチン棚下、居室に照明器具を設置 他 / 各戸に1台ルームエアコン設置

外部仕上表

屋 上	コンクリート金ゴ押え下地のうえ非歩行用外断熱シート防水
外 壁	50角磁器質タイル貼及び45二丁掛け角磁器質タイル貼、一部吹付タイル、一部打放し仕上げ
パ ル コ ニ 一	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、アルミ製横格子手摺(一部外側タイル貼、打放し仕上げ、内側吹付タイル)、天井:アクリルリシン吹付
屋 外 階 段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート貼、手摺内側:吹付タイル、手摺外側:50角磁器質タイル貼、天井:アクリルリシン吹付

内部仕上表

共用部分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
ポーチ	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼・マジックコート	リシン吹付	カメラ付オートロックオートドア、宅配ボックス、メールボーラー
風除室	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼・マジックコート	リシン吹付	
エントランスホール	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
管理室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	洋風便器、ミニキッチン	
自転車置場	コンクリート直押え	——	吹付タイル	アクリルリシン吹付	2段ラック式
車路	コンクリート直押え	——	吹付タイル	アクリルリシン吹付	バイク置場、ミニバイク置場

内部仕上表

専有部分	床	巾 木	壁	天 井	備 考
Ent.玄関	セラミックタイル貼	木 製 巾 木			上がり板:天然石、下足入
Corridor廊下			フローリング貼		キッチン(A・D・E・F・Gタイプ)
Room洋室					カーテンボックス、カーテンレール、エアコン、照明、付け鶴居、キッチン(B・Cタイプ)
Clo.クロゼット					棚、ハンガーバイブ
Powder room洗面脱衣室			クッションフロア貼		洗面化粧台、タオル掛け、メディシンボックス、洗濯機パン
Washing Machine洗濯機置場			クッションフロア貼		洗濯機パン
Toiletトイレ			クッションフロア貼		シャワートイレ、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚
Bathroom浴室					1014サイズユニットバス(2点式)(D・E・F・Gタイプ)、1116サイズユニットバス(1点式)(A・B・Cタイプ)、シャワー付混合水栓、浴室換気乾燥機、ランドリーバイブ1本、タオル掛け

オーナー様、入居者様の輝かしい明日を、この街から。



平成20年9月現地撮影(池袋方面を望む)





株式会社 ヴェリタス・インベストメント
東京都知事(1)第89191号
〒108-0073 東京都港区三田1-3-39 勝田ビル5F
Tel.03-5444-2888 Fax.03-5444-2889