



C'est joli  
oji

株式会社ヴェリタス・インベストメント  
〒108-0073 東京都港区三田1-3-39 勝田ビル5階  
TEL:03-5444-2888 FAX:03-5444-2889  
東京都知事(1)第89191号



Edsmart

Holiday

Hotel

## リアルタイムの鼓動が心地よい TOKYO OASIS

旧くは江戸の景勝地として謳われた王子「音無川」。

街は時代の洗練と躍動を呼吸して大きく変貌しようとも、

その面影をゆたかに留めてみせる飛鳥山公園、音無川親水公園の清々しき景観。

東京23区内に残されたこの希少な潤いの緑を背景に、

快適に刻まれるリアルタイムの暮らしのリズム。

静と動の心地よき融和。

「王子」この街にはそんな凜々しき日常が佇んでいるのです。

# Express Position

東京・新宿8km圏、都心EX.ポジション。



## 2駅3路線利用可能。

JR京浜東北線  
東京メトロ南北線 「王子」駅徒歩 5分。<sup>(約350m)</sup>

JR京浜東北線利用で  
「池袋」駅へ 12分。<sup>途中は快速利用、田端で山手線に乗り換える。通勤時も同じ。</sup>

「東京」駅へ 13分。<sup>途中は快速利用。通勤時も同じ。</sup>

「新宿」駅へ 19分。<sup>途中は快速利用、赤羽で埼京線に乗り換える。通勤時も同じ。</sup>

「渋谷」駅へ 25分。<sup>途中は快速利用、赤羽で埼京線に乗り換える。通勤時も同じ。</sup>

アグレッシブな都心生活を愉しむための  
必須条件はまずスピードというアドバンテージ。

都電荒川線  
「王子駅前」停留場  
徒歩 7分。<sup>(約550m)</sup>

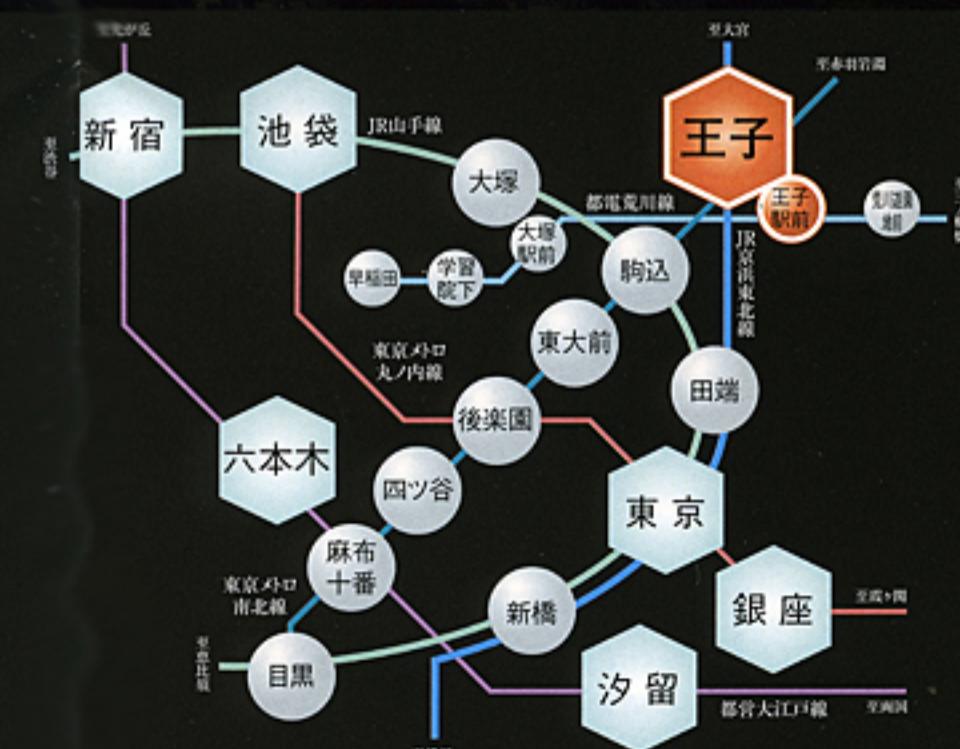
「大塚駅前」停留場へ 14分。<sup>通勤時も同じ。</sup>

「町屋駅前」停留場へ 18分。<sup>通勤時も同じ。</sup>

「学習院下」停留場へ 23分。<sup>通勤時も同じ。</sup>

「早稲田」停留場へ 27分。<sup>通勤時も同じ。</sup>

※表示分數は日中平常時の標準所要時間で、  
時間帯により多少所要時間は異なります。  
乗り換え時間は含まれておりません。



都心は手の内 スピードコネクション。



JR王子駅より  
Ikebukuro 12min



JR王子駅より  
Tokyo 13min

一日の乗降客数は新宿について全国第2位のビッグターミナル。ショッピングスポットや多彩なアミューズメントなスポットが控えるエンターテイメントなシティです。



JR王子駅より  
Shinjuku 19min



JR王子駅より  
Shiodome 20min

摩天楼が空を仰ぐ日本経済の中心都市。そして一方では伊勢丹や高島屋タイムズスクエアなどの最先端ショッピングスポットを有するなど、まさに時代を先導する魅力的な街。



南北線王子駅より  
Ginza 23min



南北線王子駅より  
Roppongi 28min

近頃では、海外資本のブランドショップが軒を連ねる銀座通り。しかしその一方で創業200年の老舗がしっかりと営業を守っているのも銀座の魅力です。

新宿

池袋

C'est joli Oji 4

# Hill Prince



区立文化センター図書館(約640m)



北区役所(約150m)



北とびあ(約320m)



音無橋(約190m)



区立中央公園(約640m)

区立音無親水公園(約200m)



王子駅前(約350m)



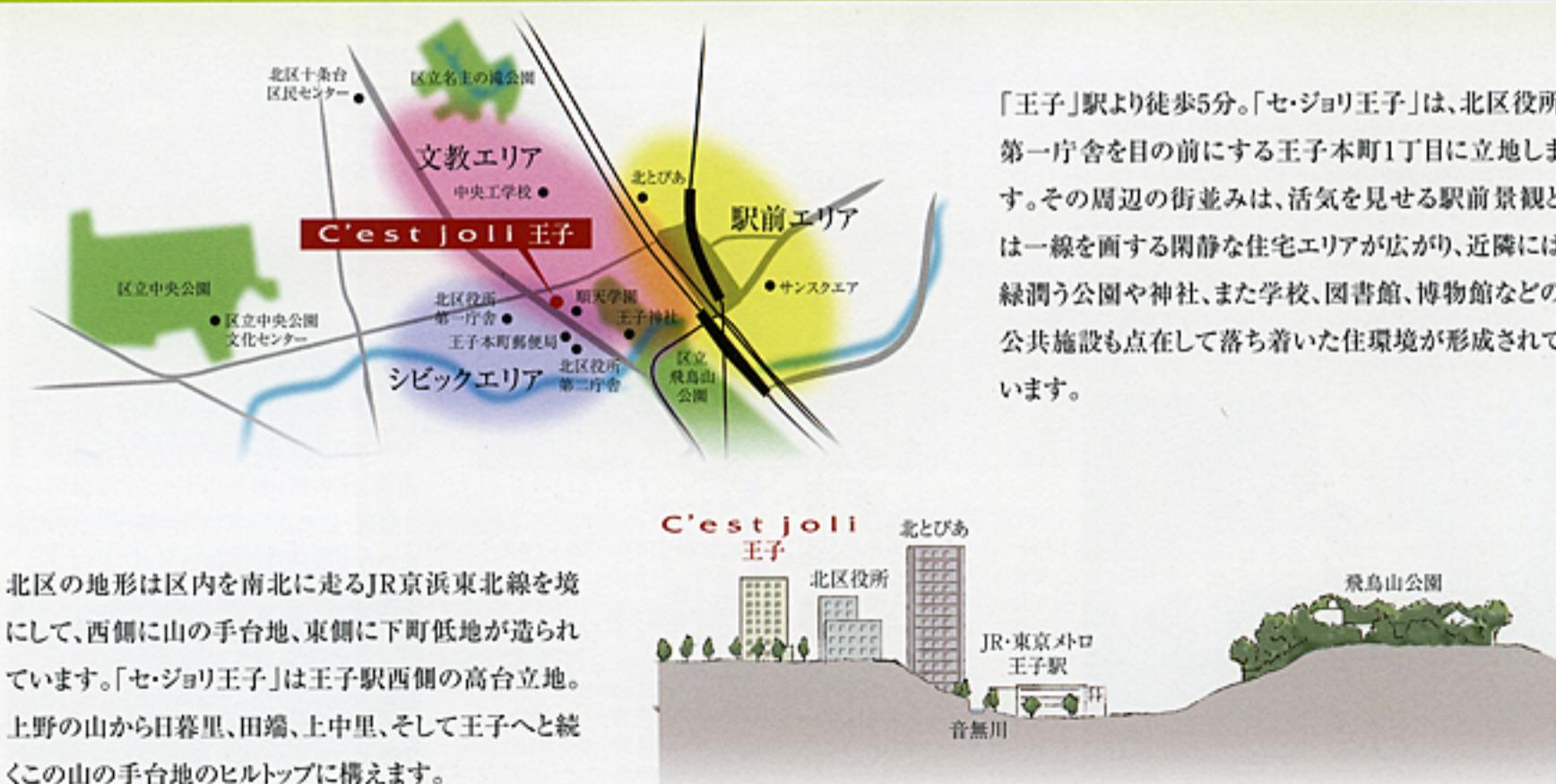
広重のレリーフ

風光明媚な地として、  
今に面影を残す音無川。

古くから音無川のこのあたりは音無し渓谷と呼ばれ、権現の滝、大工の滝、不同的滝、見晴らしの滝、弁天の滝など王子七滝がつらなる名所でした。春の桜、夏の青楓と滝あび、秋の紅葉など四季の行楽の地として親しまれ、安藤広重の「名所江戸百景」にも描かれるほどの景勝地でした。この音無渓谷のイメージをモチーフにして川と街路が一体となった公園を再現したのが音無親水公園です。



ヒルトップ&ミッドエリア その資産性。



「王子」駅より徒歩5分。「セ・ジョリ王子」は、北区役所第一庁舎を目の前にする王子本町1丁目に立地します。その周辺の街並みは、活気を見せる駅前景観とは一線を画する閑静な住宅エリアが広がり、近隣には緑豊かな公園や神社、また学校、図書館、博物館などの公共施設も点在して落ち着いた住環境が形成されています。

北区の地形は区内を南北に走るJR京浜東北線を境にして、西側に山の手台地、東側に下町低地が造られています。「セ・ジョリ王子」は王子駅西側の高台立地。上野の山から日暮里、田端、上中里、そして王子へと続くこの山の手台地のヒルトップに構えます。



# Mellow Life

都心のブレスが凜々しいメローライフ。

王子の高台を囲むように配置されている豊かなグリーンゾーン。

そして王子駅前に形成された成熟のショッピングエリア。都心の潤いと洗練が心地よく交差する街、王子。

東京メトロ南北線・都電荒川線をキャンバスへの足として軽快に。

南北線は山の手キャンバスラインと呼べるほど、都内数々の有名大学を沿線に控えます。「東大前」駅(東京大学)を始め、「四ツ谷」駅(上智大学)、「白金台」駅(明治学院大学)など、キャンバスへ直通の軽快さです。また、都電荒川線利用なら「学習院下」停留所(学習院大学)、「早稲田」停留所(早稲田大学)へとスピーディーに直結。都心のキャンバスライフを有意義に謳歌する理想的なポジショニングといえます。

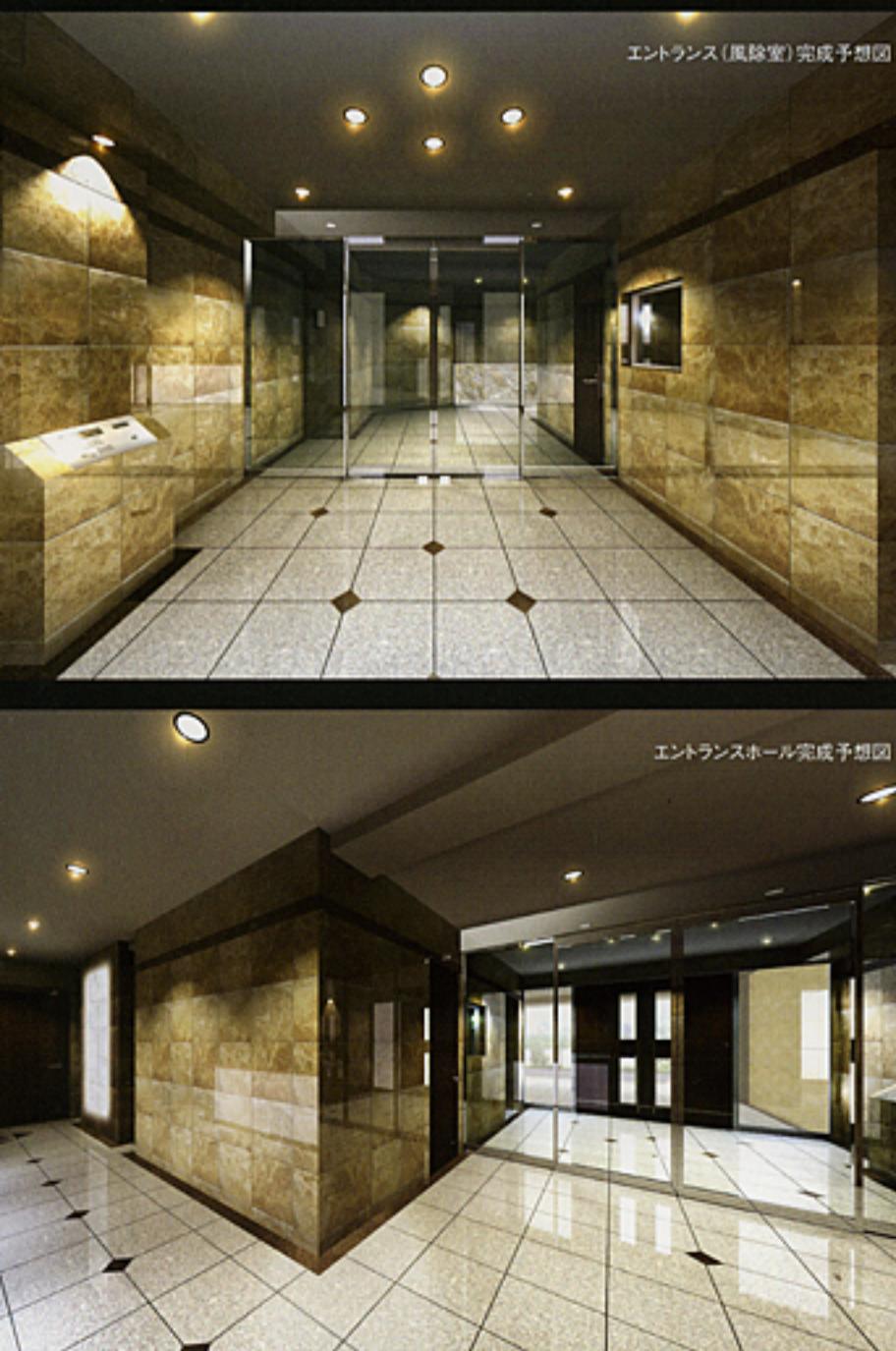


レトロでなくリアルタイムなフットワークとして都電を使いこなす。都内唯一の都電はもうすぐ生誕100周年(平成23年)。都電荒川線は荒川区の三ノ輪橋を起点にして町屋・王子・大塚を経て、終点の早稲田(新宿区)まで全長約12.2kmを走る都内唯一の都電です。30の経由駅は随所でJRや東京メトロの各駅に連絡して、快適なフットワークを見せます。現在の都電荒川線の前身となる王子電気軌道(株)は、明治44年8月に飛鳥山-大塚間(大塚線)を開業。その後、飛鳥山下-三ノ輪橋間(三ノ輪線)を大正14年11月に開業し、早稲田までの全線開通は昭和5年のことでした。



- 《公共施設》**  
王子本町郵便局 .....徒歩2分(約140m)  
北区役所 .....徒歩2分(約150m)  
北とびあ .....徒歩4分(約320m)  
北区十条台区民センター .....徒歩8分(約640m)  
区立中央公園文化センター .....徒歩8分(約640m)  
区立文化センター図書館 .....徒歩8分(約640m)  
紙の博物館 .....徒歩9分(約700m)  
北区飛鳥山博物館 .....徒歩10分(約740m)  
渋沢資料館 .....徒歩10分(約800m)
- 《金融機関》**  
みずほ銀行王子支店 .....徒歩5分(約370m)  
みずほ銀行王子支店 .....徒歩5分(約400m)  
りそな銀行王子支店 .....徒歩6分(約450m)  
三井住友銀行王子支店 .....徒歩6分(約470m)  
セブン銀行 .....徒歩3分(約240m)  
サンクス王子岸町店 .....徒歩4分(約270m)  
浅野川病院 .....徒歩9分(約650m)  
サミット浅野川紅葉橋店 .....徒歩5分(約400m)  
東武ストア王子店 .....徒歩7分(約520m)
- 《医療施設》**  
小松歯科医院 .....徒歩1分(約70m)  
伊崎歯科医院 .....徒歩2分(約100m)  
松田医院 .....徒歩3分(約180m)  
佐久間医院 .....徒歩4分(約250m)  
王子神社 .....徒歩6分(約460m)  
藤田歯科医院 .....徒歩6分(約460m)  
王子小泉医院 .....徒歩8分(約570m)  
王子病院 .....徒歩8分(約570m)  
浅野川病院 .....徒歩9分(約650m)  
都立北原育英センター .....徒歩15分(約1,140m)  
国立印刷局東京病院 .....徒歩16分(約1,270m)
- 《スポーツ施設・公園・他》**  
区立音無親水公園 .....徒歩3分(約200m)  
醸造試験所跡地公園 .....徒歩4分(約320m)  
中央工学校 .....徒歩6分(約450m)  
区立飛鳥山公園 .....徒歩7分(約490m)  
サンクスエアゴルフ .....徒歩8分(約590m)  
区立名主の流公園 .....徒歩8分(約590m)  
区立中央公園 .....徒歩8分(約640m)  
サンクスエアテニスカレッジ .....徒歩10分(約770m)  
東京成徳大学短期大学 .....徒歩14分(約1,060m)





## 磨かれた感性と品格を纏った端正なフォルム。

都心の高台に凜々しいシルエットを刻む「セ・ジョリ王子」。

ブラウンタイル×天然石が描く気品にあふれたファサードが、

都心の磨かれた感性と洗練されたライフスタイルを映し出しています。

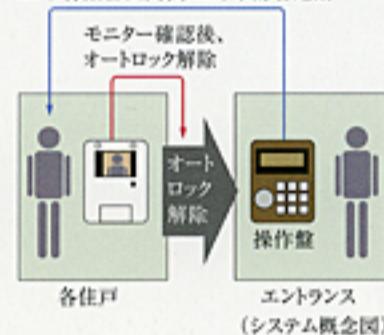
### SECURITY for common space

#### エントランス・オートロック

#### ■不審者や不要なセールスをシャットアウト

不審者の侵入を防ぎ、来訪者を住戸内のカラーモニターで確認してから解除できるオートロックシステムを採用しています。エントランスにカメラ付集合玄関機を設置し、不審者や無用なセールスの出入りを制限できる安心のシステムです。

カメラ付集合玄関機により来訪者通話



#### エレベーターセキュリティ

#### ■エレベーター自動ロックシステム

非接触キーとエレベーターが連動するエレベーター自動ロックシステムを採用し、安心と安全を提供します。

#### ■不審者のエレベーター利用を防止

エレベーターはロックされているため、非接触キーがなければ利用できず、エレベーターの不正利用や不審者の住戸階(2階以上)への侵入を防ぐことができます。

カメラ付集合玄関機により来訪者通話

モニター確認後、オートロック解除  
各住戸 オートロック解除  
操作盤  
エントランス (システム概念図)

#### ■モニター付エレベーター

エレベーター内を撮影する防犯カメラを設置。撮影された映像はリアルタイムで1Fのモニターへ映し出されます。



参考写真

### FACILITIES

#### 宅配ボックス

#### ■多機能で操作性に優れた宅配ボックス

メールコーナーには、不在時に荷物を受取ることのできる24時間対応の多機能な宅配ボックスを設置。留守がちな方にその便利さを実感いただけます。

音声ガイダンスにて操作を案内し、住戸の非接触キーで取り出しができるため、簡単に、安心してご利用いただけます。荷物を預かるだけでなく、宅配クリーニングも受取れます。

#### ■集合玄関機着荷表示

集合玄関機のセンサー部分に非接触キーをかざしたとき、宅配ボックスにお荷物が届いているときは、「宅配」のランプが点灯します。

### STRUCTURE

## 住宅性能評価書

「住宅の品質確保の促進等に関する法律(住宅品質法)」に基づいた、第三者機関から「住宅の性能表示制度」による性能評価を受けています。



建物が建つ前の設計図書の段階での評価(取得済)

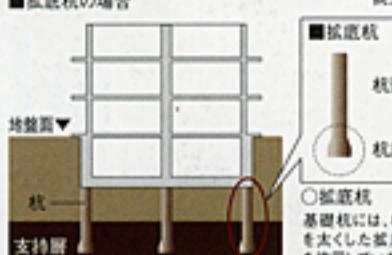
施工プロセス並びに完成段階の検査を経た評価。(取得済)

#### ■拡底杭-地盤調査を反映した耐震性に優れた基礎構造

○地盤:地震に強い建物づくりには、強固な地層を支持地盤することが重要です。本物件では、地下約25.5m、N値50以上の支持層を建物を支える支持地盤としています。

○基礎構造:本物件では、支持層にアースドリル工法により、拡底部約1,600mm～1,800mmの拡底杭を6本と杭径約1,400mmを1本打ち込んでいます。

#### ■拡底杭の場合



#### 地盤調査

たとえどんなに堅固な建物であっても、確かな強さを備えた地盤、建物と地盤をしっかりと一体化させる基礎がなければその強さを発揮することができません。当マンションでは、地盤の許容支持力を正確に割り出すために、事前に敷地調査と、標準貫入試験などの地盤調査を実施しています。

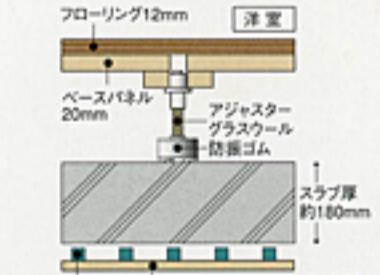
#### ■結露防止に配慮した断熱仕様の外壁

外壁に面する内壁に、約20mmの発泡ウレタンフォーム断熱材を吹きつけることにより、気密性の高いマンションの構造上おこりやすい、外気温との差による室内の結露防止に配慮しています。



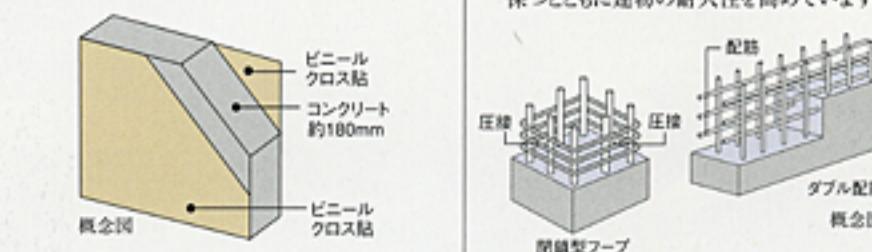
#### ■二重床工法・二重天井

スラブの厚さを約180mmとし、遮音性に優れたLL-45等級の置床システムを採用。スラブ面と床面の間には、防振ゴムを配し、スプーンや食器等の落下音(軽量床衝撃音)が階下へ漏れるのを軽減します。



#### ■音の伝達軽減に配慮した約180mm厚の戸境壁

隣接住戸の生活音の伝わりの軽減やプライバシーに配慮して、約180mm厚の戸境壁を採用しています。



# Modern



# Stylish

理想のライフスタイルを実現する先進プラン。  
都心の暮らしを存分に楽しむために、「先進、快適、安全」をキーワードにプランニングされたライフ空間。

## PRIVATE SPACE

### ENTRANCE

- 姿見ミラー
- トール型下足入
- 大理石調タイル貼りの廊下・玄関

玄関床と上がり板、そして廊下の床。玄関から居室まで、この一連のエスコートラインのフロアを400角の大粒調タイルでコーディネートしました。美しさと高級感の漂う玄関空間です。

- 2口IHクッキングヒーター
- 人工大理石のカウンタートップ
- シングルレバー混合水栓

カウンタートップには、高級感漂う人工大理石を採用。さらに、2口IHクッキングヒーターを使い勝手のよいシングルレバー混合水栓を装備。収納スペースも確保した多機能なシステムキッチンです。



### WASHING MACHINE SPACE

- 扉付洗濯機置場 (A・Dタイプは除く)
- 緊急ストッパー内蔵洗濯機用単水栓

洗濯機置場には美観に配慮した専用扉を設置。また、万一給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急ストッパー内蔵の洗濯機用単水栓を採用しています。

※掲載の写真は、「セジヨリ王子」Bタイプモデルルームを撮影したものです。タイプにより仕様・サイズ等が異なる場合がありますので予めご了承ください。  
※参考写真は、設備機器メーカーの資料によるもので形状・機能等は同じですが、色調が異なる場合があります。※写真内の家具・調度品等は価格に含まれておらず、また、一部仕様等が変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

- 24時間換気機能付浴室換気・乾燥・暖房機

浴室室内の汚れた空気や湿気を、24時間換気機能により排気します。雨の日も洗濯物を乾燥でき、冬は暖房機能により、浴室を暖かく保つことができます。



### SECURITY

#### オートロックシステム

- 非接触キー採用のオートロックシステム

住居者が建物に入る場合はエントランスの集合玄関機に鍵をかざすだけで自動ドアを解除できる非接触キーを採用。荷物が多い時でも便利で安心です。

- 簡単・便利!キーをセンサーにかざすだけの非接触キーシステム

鍵を操作盤に近づけるだけの簡単操作でエントランスのオートロック解除から、エレベーター、宅配ボックスの利用までできます。

- ハンズフリーカラーモニター付インターホン

インターホン親機に直結したカラーモニター付オートロックシステムを採用。居室からモニター画面を確認した上でオートロックを解除できます。



#### 非常押しボタン

住居者が安全に暮らせるよう非常押しボタンを採用。住戸内で異常が発生した際、インターホンによる非常押しボタンを押すことにより、警備会社へ信号が確認通知されます。

#### 高性能玄関錠

- ブッシュブルハンドル
- ダブルロック

玄関ドアは少ない力で簡単に開閉できるブッシュブルハンドルを採用。たくさんの荷物を持ち両手がふさがっている時の入室などにとても便利です。また、防犯性の高いダブルロックのリバーシブルディンプルキーを採用し、安全面に配慮しています。

- リバーシブルディンプルキー

玄関錠には防犯性の高いリバーシブルディンプルキーを採用。円筒と外筒に装着した4本の起硬製ガードビンが中柱による不正破壊を防ぎ、アンチピッキングビンやアンチインプレッション構造により不正解錠は殆ど不可能です。

- 錠付きデットボルト

錠付きのデットボルトなどで受けから外れにくく、パール等による暴力破壊行為に対し高い防犯性能を示します。

- サムターン回し対策錠(上側のみ)

サムターン回しによる被害を防止するため、不正操作による解錠を防ぎます。

## MULTIMEDIA

### インターネットシステム

時間を気にせずにご利用いただける高速インターネット常時接続サービス。最大100Mbpsの高速回線を導入していますので、メールの送受信はもちろん、動画のダウロードなども快適にお楽しみいただけます。

※インターネット利用料は管理費に含まれています。(別途、申込手続きが必要となります。)

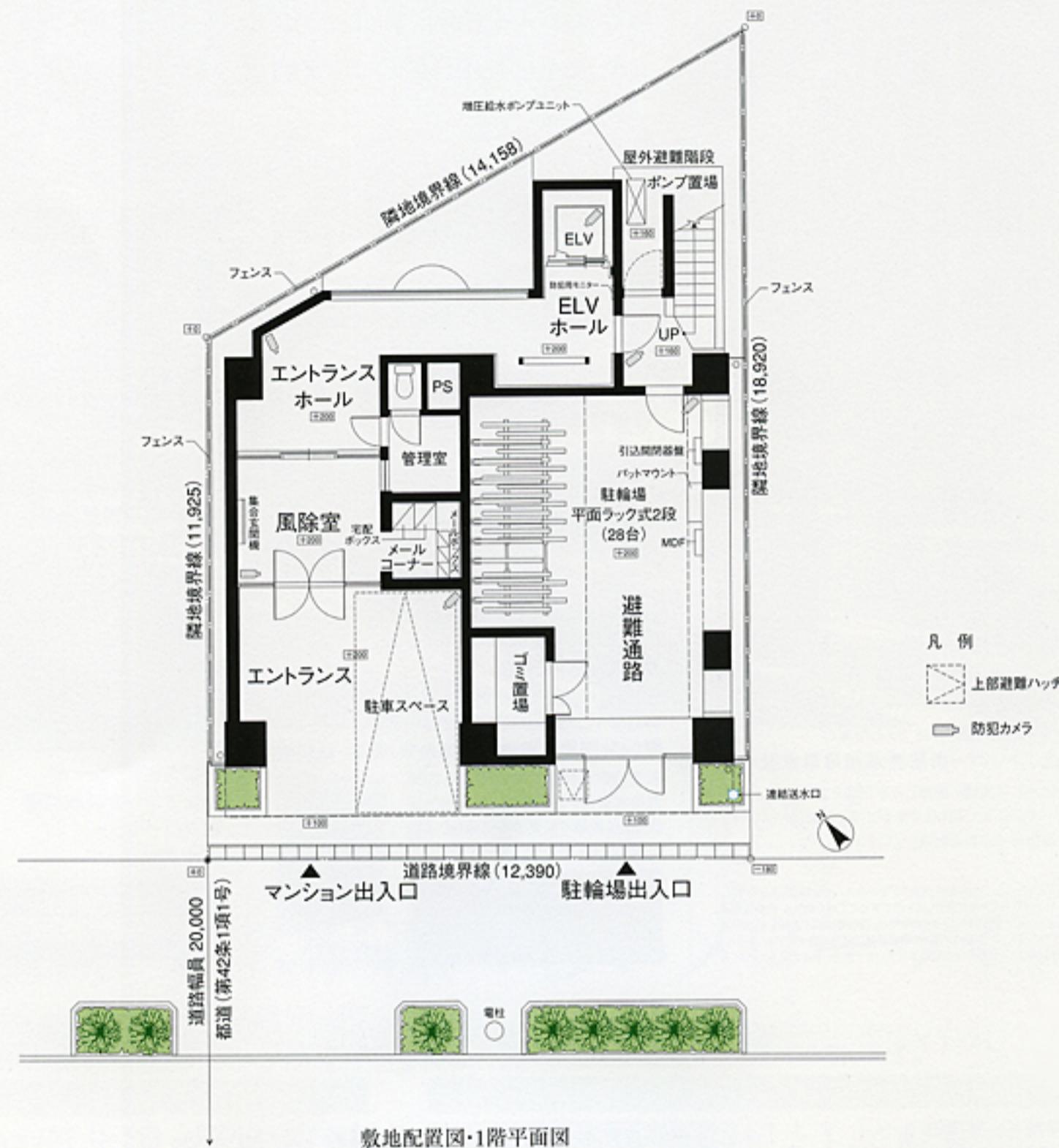
- (株)オプティキャストによるスカパー!光(光ケーブル)

通常の地上波アナログ放送を始め、地上波デジタル、BSデジタル放送はもちろん、スカパー!約280チャンネル(CSデジタルサービス)が楽しめる光ケーブルシステムを設置しています。※有料チャンネルを視聴する場合は専用受信チューナー・加入料及び基本料金、視聴料は別途料金となります。(一部ご覧になれないチャンネルがあります)

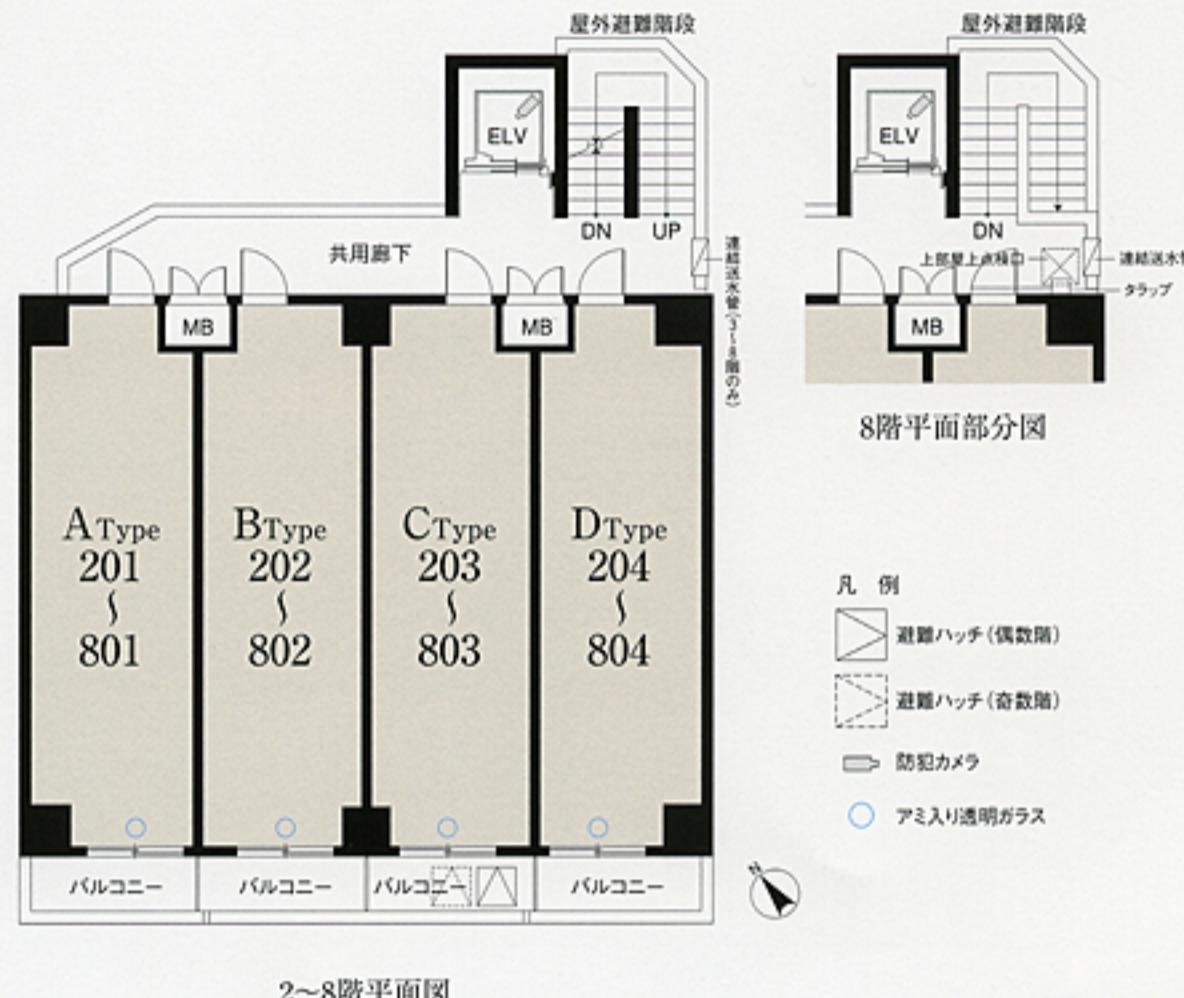
### マルチメディアコンセント

各居室には、電源・電話回線・テレビ端子・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセントを設置しています。

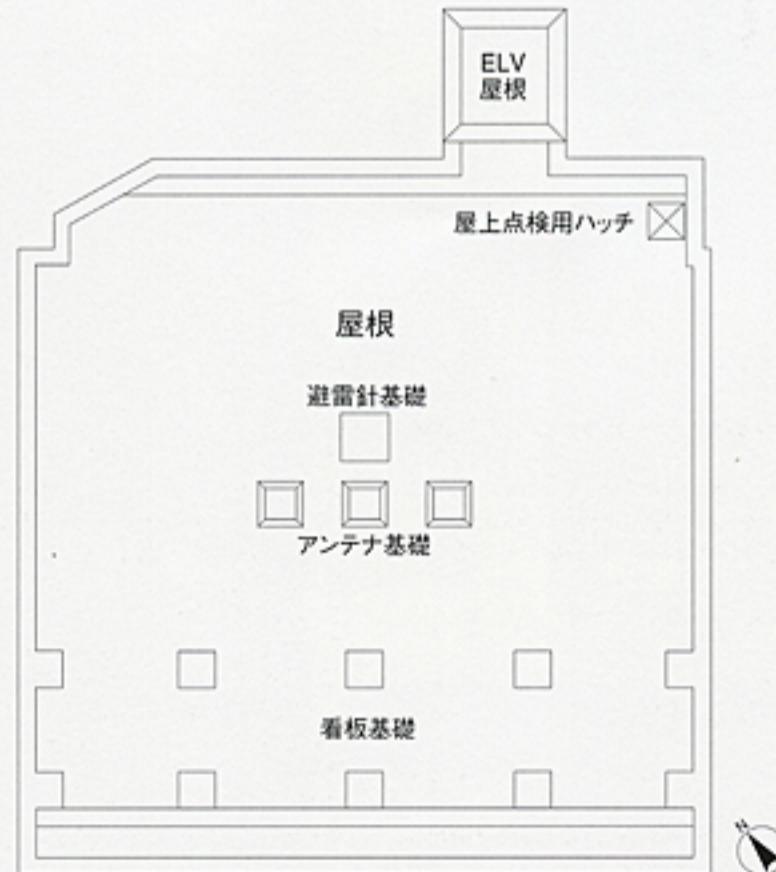




敷地配置図・1階平面図



2~8階平面図



屋上平面図

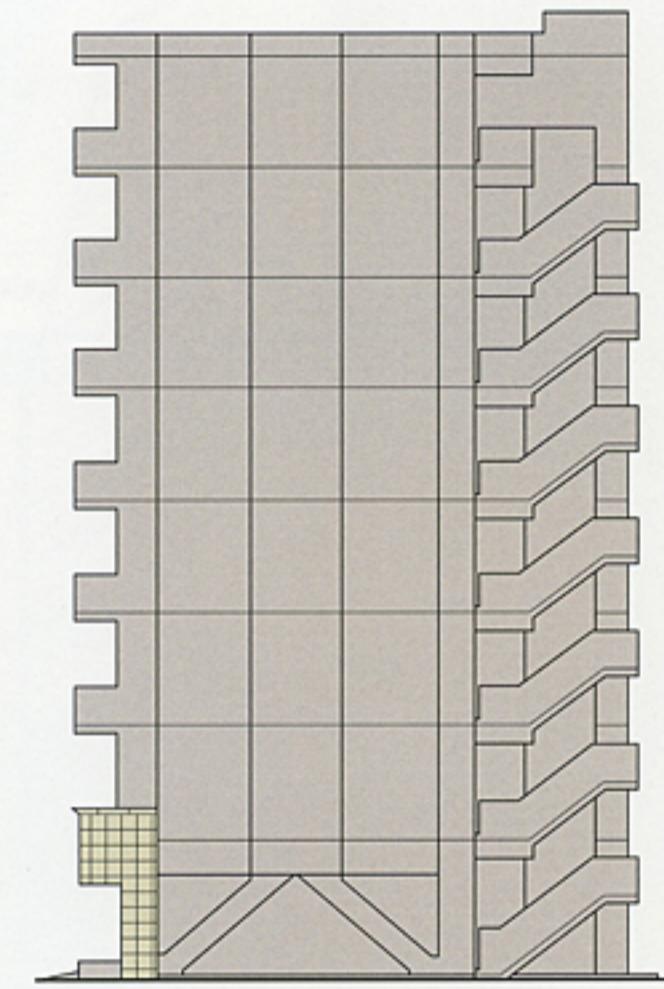
## 図面集をご覧になる前に

- 当図面集は一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員までお尋ねください。
  - 図面及び建築・仕上概要に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合上、仕上等一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。
  - 図面に記載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。
  - 方位の記号は若干誤差が生じる場合があります。正確な方位は設計図面にてご確認ください。
  - 輪尺・凡例・位置・記号・梁型・下り天井他の図面等のラインは、トレース・製版等の過程において誤差または変更が生じる場合があります。
  - 設計・施工・近隣・行政官序等の理由により設計変更する場合がありますので、予めご了承ください。
  - 専有面積にはMB(メーターボックス)、PS(パイプスペース)の面積が含まれています。また、MB(メーターボックス)を2住戸で共有しておりますので、MB(メーターボックス)の1/2の面積を算入しています。
  - 専有面積は基本的に建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。
  - バルコニーの避難ハッチ等の位置等は、消防署等監督官庁の指導により変更する場合がありますので、予めご了承ください。
  - 間取り図中の----は梁型・下り天井等の位置を表します。
  - 柱型・梁型・下り天井等について、階数により異なる場合があります。
  - タイプ図面に記載の梁下・天井高は施工上の都合上は誤差により多少異なることがあります。
  - 梁下の高さ、下から天井の高さ(CH)=は各タイプの中でも最小寸法を記載しております。また、柱型・梁型については各タイプの中でも最大寸法を記載しておりますので、同じタイプでも階数によって異なる場合がございます。
  - 全ての面積は壁芯・芯々計算で算出、また坪表示については1m=0.3025坪で換算し、それぞれ小数点第3位以下は切り捨てています。
- ※その他ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。  
※ご購入後に家電製品・家具を新たにご購入・設置される方は、ご入居前の内覧時に実測にてご検討ください。  
※購入されるカーテンは消防法上、防災認定品をご使用ください。  
※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。

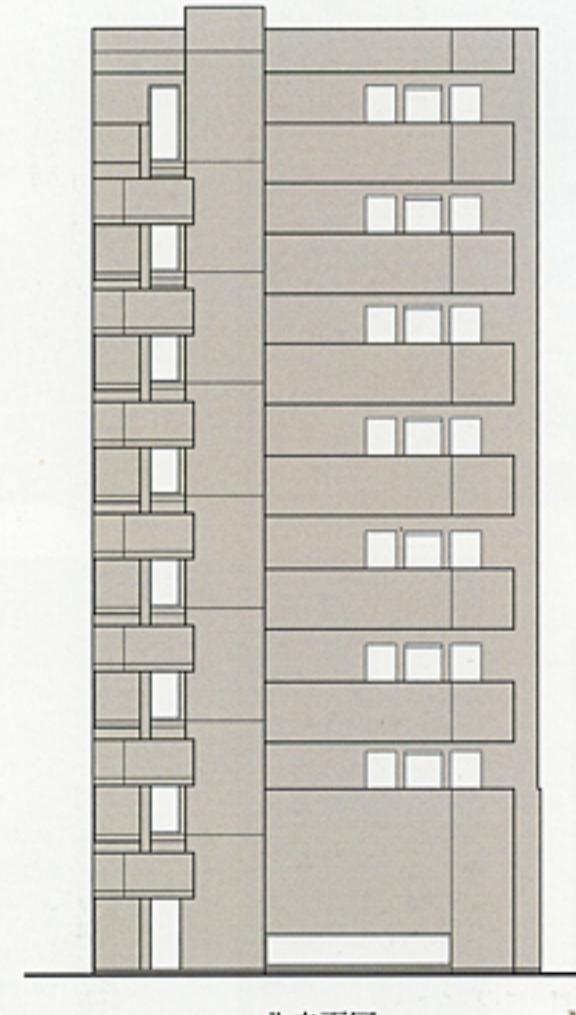
## ELEVATION



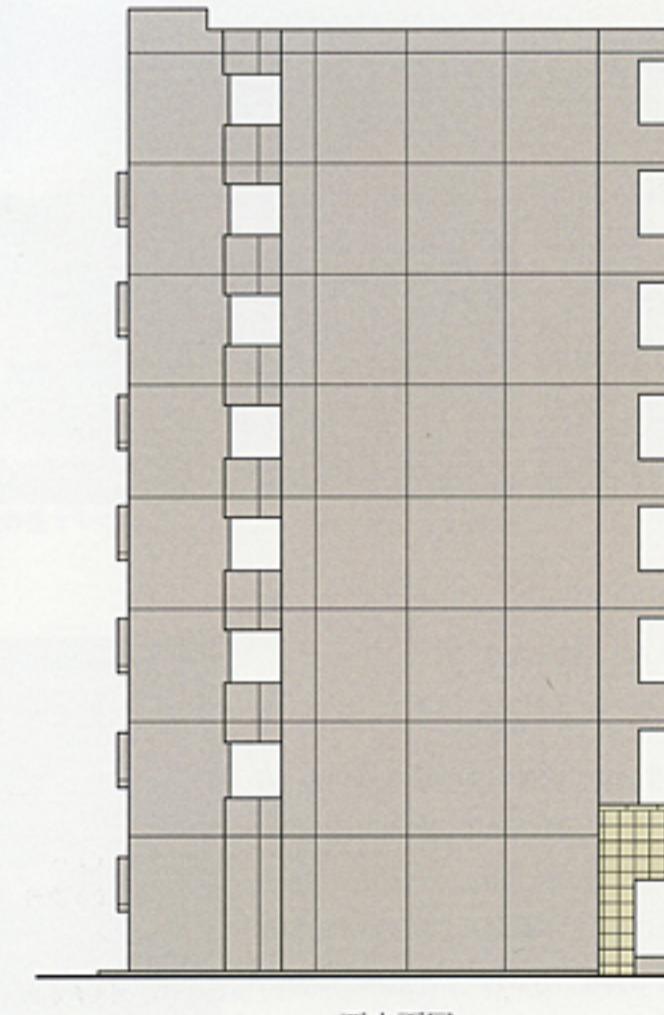
南立面図



東立面図



北立面図



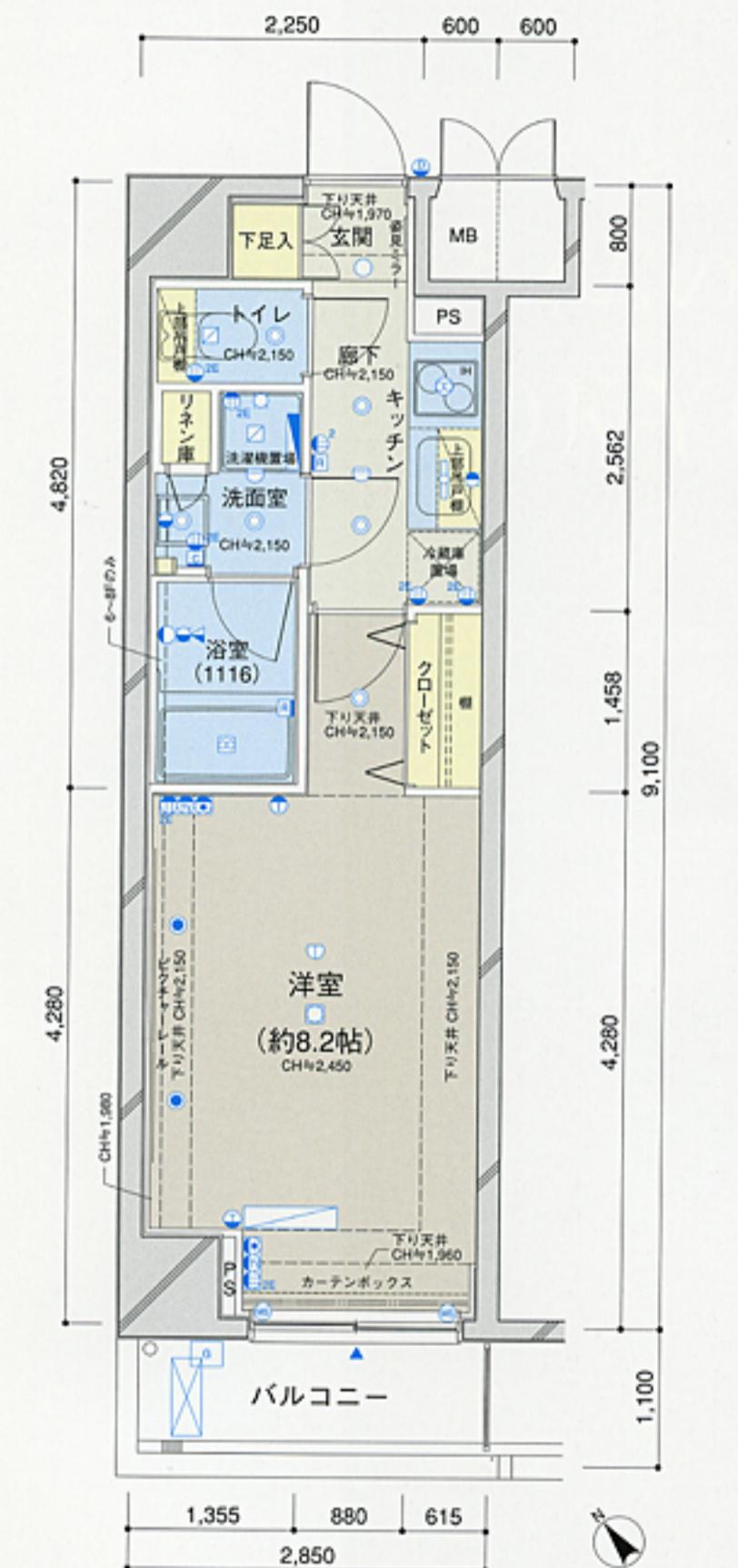
西立面図

立面図 SCALE 1/250

## ROOM PLAN

### A TYPE

**1K** 専有面積 / 25.93m<sup>2</sup> (約7.84坪)  
バルコニー面積 / 3.13m<sup>2</sup> (約0.94坪)



### B

### TYPE

**1K** 専有面積 / 25.48m<sup>2</sup> (約7.70坪)  
バルコニー面積 / 3.08m<sup>2</sup> (約0.93坪)



#### 設備凡例

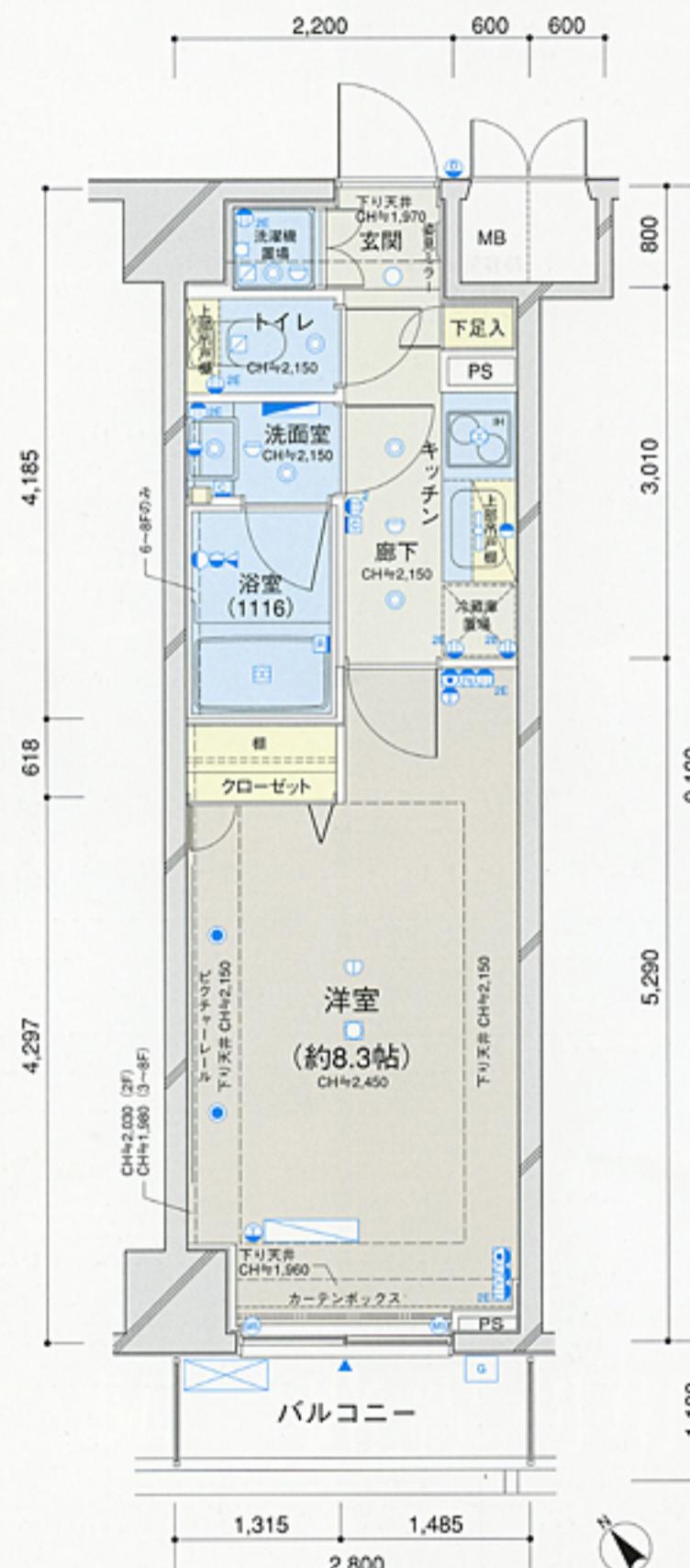
- |                     |                  |                |                  |
|---------------------|------------------|----------------|------------------|
| ■ 分電盤               | □ シーリングライト       | □ 热感知器         | □ 換気口(子)         |
| ○ 2口コンセント           | ○ 人感センサー対応ダウンライト | ○ 給湯器用リモコン     | ○ エアコン室内機        |
| ○ アース付き2口コンセント      | ○ ダウンライト         | ○ 浴室換気乾燥機用リモコン | ○ エアコン室外機        |
| ○ エアコン用コンセント        | ● 調光機能付ダウンライト    | ○ 単水栓          | MB メーターボックス      |
| ○ テレビ用アウトレット        | ○ ブラケット          | ○ 混合水栓         | PS バイブスベース       |
| ○ 電話・インターネット用アウトレット | ○ 棚下灯            | ○ シャワー付混合水栓    | ▲ 掃出し窓           |
| ○ インターホン            | --- カーテンレール(W)   | ○ 换気扇          | ○ 防犯センサー(2~8Fのみ) |
| ○ ドアホン              | --- ピクチャーレール     | ○ 浴室換気乾燥機(親)   |                  |

BF	A	B	C	D
701	202	203	204	
7F	A	B	C	D
601	602	603	604	
6F	A	B	C	D
501	502	503	504	
5F	A	B	C	D
401	402	403	404	
4F	A	B	C	D
301	302	303	304	
3F	A	B	C	D
201	202	203	204	
2F	A	B	C	D
1F	エントランスホール	駐輪場	荷物受取	

C

TYPE

1K

専有面積／25.48m<sup>2</sup>(約7.70坪)  
バルコニー面積／3.08m<sup>2</sup>(約0.93坪)

D

TYPE

1K

専有面積／25.93m<sup>2</sup>(約7.84坪)  
バルコニー面積／3.13m<sup>2</sup>(約0.94坪)

## 設備凡例

- 分電盤
- 2口コンセント
- アース付き2口コンセント
- エアコン用コンセント
- テレビ用アウトレット
- 電話・インターネット用アウトレット
- インターホン
- ドアホン
- シーリングライト
- 熱感センサー
- 人感センサー対応ダウンライト
- ダウンライト
- 調光機能付ダウンライト
- ブラケット
- 混合水栓
- エアコン室外機
- 単水栓
- シャワー付混合水栓
- 換気扇
- 浴室換気乾燥機(親)
- メーターボックス
- バイブスペース
- 棚下灯
- カーテンレール(W)
- ピクチャーレール

	8F	A	B	C	D	801	802	803	804
	801	701	702	703	704	801	702	703	704
	7F	A	B	C	D	801	802	803	804
	6F	A	B	C	D	801	802	803	804
	5F	A	B	C	D	801	802	803	804
	4F	A	B	C	D	801	802	803	804
	3F	A	B	C	D	801	802	803	804
	2F	A	B	C	D	801	802	803	804
	1F	エントランスホール	駐輪場	前庭	通路	801	802	803	804

## ■物件概要

- 名 称 / C'est joli(セ・ジョリ)王子  
 ■所 在 地 / 東京都北区王子本町1-18-11(地番)  
 ■所 在 通 / 東京都北区王子本町1丁目18-2(住居表示)  
 ■交 通 / JR京浜東北線「王子」駅より徒歩5分、  
 東京メトロ南北線「王子」駅より徒歩5分、  
 都電荒川線「王子駅前」停留場より徒歩7分  
 近隣商業地域  
 ■地 域 / 防火地域  
 ■建 物 / 66.07%(80%)  
 ■総戸数 / 399戸(400戸)  
 ■敷地面積 / 190.67m<sup>2</sup>(実測)  
 ■建築面積 / 125.98m<sup>2</sup>  
 ■延床面積 / 888.18m<sup>2</sup>  
 ■容積率対象床面積 / 762.49m<sup>2</sup>  
 ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上8階建  
 ■建築確認番号 / BCJ06本建確認076(平成18年7月10日付)  
 ■計画変更番号 / BCJ06本建確認076変1(平成20年2月8日付)  
 ■検査済証番号 / BCJ07本建完289(平成20年2月27日付)  
 ■総戸数 / 29戸(管理室1戸含む)  
 ■販売戸数 / 28戸  
 ■間取り / 1K  
 ■専有面積 / 25.48m<sup>2</sup>(14戸)・25.93m<sup>2</sup>(14戸)  
 ■バルコニー面積 / 3.08m<sup>2</sup>(14戸)・3.13m<sup>2</sup>(14戸)  
 ■竣工 / 平成20年2月27日  
 ■入居 / 平成20年3月21日  
 ■分譲後の権利形態 / 地図:各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有  
 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は各区分所有者の専有面積  
 割合による所有権の共有  
 ■管 理 形 態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等を管理会社に委託。  
 ■管 理 会 社 / 株式会社大坂アセットマネジメント  
 ■売 主 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント  
 ■設 計 / 株式会社イントリーグ  
 ■理 理 / 長岡建築設計事務所  
 ■施 工 / 株式会社神創建設 東京支店  
 ■手付金等保全措置 / 手付金等は販売価格の10%以下とし、かつ1,000万円以下の場合保全  
 措置は講じません。  
 ■設計団体開発場所 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント

## ■設備概要

- 共用部分
- 電 気 / 東京電力株式会社
  - ガ ス / 東京ガス株式会社
  - 給 水 方 式 / 公営下水道(増設給水ポンプ方式)
  - 排 水 方 式 / 公共下水道へ直接敷流
  - 防 犯 / 防犯カメラ、オートロック集合玄関機(カメラ付)、エレベーター制御、エレベーター防犯用モニター(1F)
  - 防 災 / 共同住宅用自動火災報知設備、消火器、非常用照明、連絡送水管設備、避雷針設備
  - 避 離 / 避難ハッチ、屋外避難階段
  - エレベーター / 6人乗り(90m/min)1基
  - TV共聴設備 / スカパー光(株式会社オプティキャストの映像配信サービスを受信)
  - メールボックス / 30戸メールコーナーに設置
  - 宅配ボックス / 1台(2列)メールコーナーに設置
  - 駐車スペース / 屋内平置1台分
  - 駐 輪 場 / 屋内ラック式(28台)
  - ゴミ置場 / 建物内に設置
- 専有部分
- 電 気 / 契約時容量40A(最大契約容量60A)
  - ガ ス / ガス給湯器16号
  - 給 水 / キッチン、浴室、洗濯機置場、トイレ、洗面室に供給
  - 排 水 / キッチン、浴室、洗面室に供給
  - 浴 気 / 浴室、トイレ、洗濯機置場(B-Cタイプ)、洗面室(A-Dタイプ)の3室換気(浴室換気・乾燥・暖房機による親子換気)、キッキンはレンジフードによる単独換気
  - 防 犯 / ハンズフリーカラー・モニター付インターホン(非常ボタン付)、玄関ドアダブルロック、ドアガード、ドアスコープ、防犯センサー(2・8F住戸のみ)
  - 防 災 設 備 / 共同住宅用自動火災報知設備
  - 避 離 / 避難ハッチ
  - 冷 暖 房 / 各戸に壁掛エアコン1台設置
  - 照 明 設 備 / 各戸に設置
  - 厨 房 設 備 / システムキッチンL=1,500
  - 電 気 コンセント / 各戸に設置
  - TVアウトレット / 各戸に設置
  - イ ン タ ネ ッ プ 設 備 / 構内LAN配線により各住戸にて利用可能(別途申込みが必要)
  - 電 話 / 各戸に設置
  - イ ン タ ホ ン / ハンズフリーカラー・モニター付インターホン設置
  - 浴 室 / ユニットバス(1116)追焚機能付、24時間換気機能付浴室換気・乾燥・暖房機
  - ト イ レ / 温水洗浄便座付洋式便器設置
  - 洗 濡 機 置 場 / 洗濯機用防水パン(640×640)
  - 物 干 金 盒 / バルコニーに設置

## ■外部仕上表

屋 根	改質アスファルトルーフィング
外 壁	45三丁目リブ付耐候性タイル貼(1階一部鏡影石貼)、一部吹付タイル
間 口 部	アルミサッシ、スチールドア、ステンレスドア
バ ル コ ニ ー	床:長尺埋シート貼 天井:リシン吹付 壁:45三丁目リブ付耐候性タイル貼 手摺内壁:吹付タイル
屋 外 避 離 阶 段	床:長尺埋シート貼 天井:リシン吹付 壁:吹付タイル 手摺内壁:吹付タイル

## ■内部仕上表

部 分	室 名	床	巾 木	壁	天 井	天 井 高	備 考	
							共用部分	専有部分
共用部分	エントランス	御影石貼	御影石貼	御影石貼	岩綿吸音板	約2,600mm	—	
	風呂室	御影石貼	大理石貼	大理石貼	岩綿吸音板	約2,600mm	集合玄関	
	エントランスホール	御影石貼	大理石貼	大理石貼	岩綿吸音板	約2,600mm	—	
	ELVホール	御影石貼	大理石貼	大理石貼	岩綿吸音板	約2,600mm	防犯用モニター	
	メールコーナー	御影石貼	大理石貼	大理石貼	岩綿吸音板	約2,600mm	宅配ボックス、メールボックス	
	共用廊下	長尺埋シート貼	タイル及びモルタル巾木	タイル及び吹付タイル	リシン吹付	約2,400mm	—	
	管理室	長尺埋シート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約2,600mm	トイレ	
	ゴミ置場	防塵巻装	防塵巻装	吹付タイル	リシン吹付	約2,450mm	桶・洗い場	
	駐輪場	防塵巻装	防塵巻装	吹付タイル	岩綿吸音板	約2,450mm	平面ラック式19台・二段ラック式9台	
	駐車スペース	御影石貼	御影石貼	御影石貼	岩綿吸音板	約2,600mm	—	
	玄 間	大理石調400角タイル貼 木製オレフィンシート貼	大理石調400角タイル貼 木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約1,970mm~2,200mm	トール型下足入、姿見ミラー	
	廊 下	大理石調400角タイル貼 木製オレフィンシート貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約2,150mm	—	
	ト イ レ	大理石調400角タイル貼 木製オレフィンシート貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約2,150mm	吊戸棚	
	洗 面 室	大理石調400角タイル貼 木製オレフィンシート貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約2,150mm	洗濯機用防水パン・リノン床(A-Dタイプのみ)	
	洋 室	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約2,450mm	エアコン、ピクチャーレール	
	クローゼット	フローリング貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	—	ハンガーバイブル、棚	
	キッチャン	大理石調400角タイル貼 木製オレフィンシート貼	木製オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約2,150mm	システムキッチン、吊戸棚	
	浴 室	ユニットバス(1116)1点式、追焚機能付	—	—	—	24時間換気機能付浴室換気・乾燥・暖房機		
	洗濯機置場(B-Cタイプ)	大理石調400角タイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	約1,930mm~2,150mm	洗濯機用防水パン	