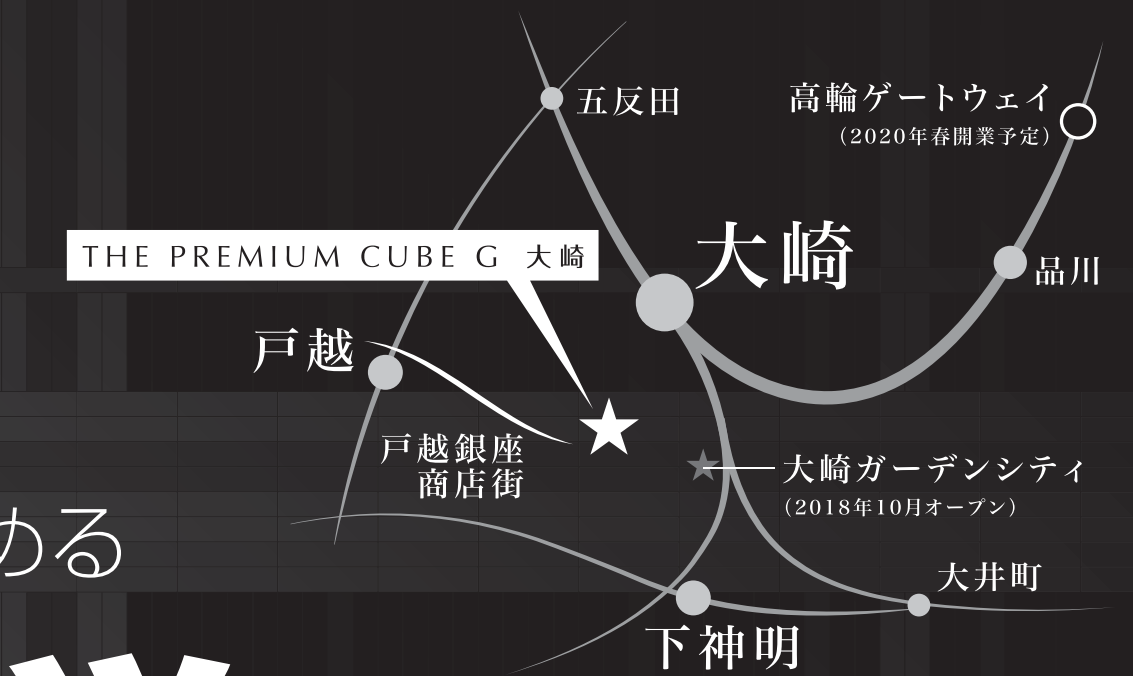


ヴェリタス・インベストメントの投資用マンション
THE PREMIUM CUBE G 大崎
ザ プレミアムキューブ ジー 大崎

品川区 発展エリアではじめる マンション経営

2020年4月完成



JR山手線
JR湘南新宿ライン
JR埼京線
りんかい線

4路線ターミナル
大崎駅徒歩9分



FACADE & ENTRANCE DESIGN Glamorous

ヴェリタス・インベストメントとグラマラスのコラボレート第11弾プロジェクト

自分だけの
収入をつくる
年金対策
として

団体信用
生命保険付き
生命保険
代わりに

自己資金が
少なくてもできる※1
頭金0円
も可能

セカンドハウスetc.
1K・1R・1DK・1LDK
居住用
としても

投資用から居住用まで、多彩な価値を発揮するデザイナーズマンション

販売価格 3,140万円 (税込) より 1,254,000円 より
年間賃料収入※2
好評販売中 先着順申込受付中
資金計画もお気軽にご相談ください。

※1 自己資金は、別途約80万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。※2 年間賃料収入は募集家賃(月額104,500円)の一例で、公租公課、管理費、修繕積立金、その他諸経費を控除する前のものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したもので、将来的に保証されるものではありません。

■THE PREMIUM CUBE G 大崎(ザ プレミアム キューブ ジー 大崎)●所在地/東京都品川区西品川二丁目1037番1(地番)、東京都品川区西品川二丁目2番以下未定(住居表示)●交通/JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線、りんかい線「大崎」駅(新西口)徒歩9分、東急大井町線「下神明」駅徒歩10分、都営地下鉄浅草線「戸越」駅(A3出口)徒歩14分●地域・地区・その他規制/第一種住居地域、準防火地域、下水道処理区域、第二種高度地区、日影規制、新防火地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%(180%)●敷地面積/1,474.16㎡(445.93坪)【登記簿】、1,450.54㎡(438.78坪)【建築確認対象面積】●建築面積/806.25㎡(243.89坪)●延床面積/3,205.41㎡(969.63坪)【容積率対象外部分634.11㎡を含む】●構造・規模/壁式鉄筋コンクリート造・地上5階建て●建築用途/共同住宅●総戸数/104戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数/103戸●販売価格/3,140万円[7戸]~6,250万円[1戸]●最多販売価格帯/3,300万円台(39戸)●販売専有面積/20.50㎡(6.20坪)[9戸]~44.10㎡(13.34坪)[6戸]●バルコニー面積/2.65㎡(0.80坪)[4戸]~5.88㎡(1.77坪)[6戸]●ルーフトバルコニー面積/10.70㎡(3.23坪)[5戸]~17.00㎡(5.14坪)[1戸]●間取り/1R:5戸、1K:83戸、1DK:1戸、1LDK:14戸●管理費/月額5,530円~11,900円●修繕積立金/月額1,430円~3,080円●修繕積立基金/153,750円~330,750円(引渡時一括払)●管理準備金/5,530円~11,900円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有●建築確認番号/第18ABNT-01-0446号(平成31年1月16日付)●設計・監理/株式会社エグセルワン 一級建築士事務所、株式会社ヴェリタス・インベストメント 一級建築士事務所●意匠監修/GLAMOROUS co.,ltd.(Facade&Entrance Design)●施工/株式会社会社田工務店 東京本店●売主/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●管理会社/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工予定日/2020年4月中旬予定●入居予定日/2020年4月下旬予定●広告有効期限/2020年2月末日

VERITAS
INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
宅地建物取引業 東京都知事(3)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(3)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 19F

ご予約・お問い合わせ・資料請求は



0120-177-732

営業時間/10:00~20:00 ※携帯電話からもご利用いただけます。

contact@veritas-investment.co.jp

VERITAS・INVESTMENT

veritas-investment.jp

【公式HP】物件の詳細情報がご確認いただけます
THE PREMIUM CUBE G 大崎
今ならお役立ち3点セット 資料請求



品川区西品川二丁目2番地
JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線
りんかい線
「大崎」駅徒歩9分 (約660m)
東急大井町線
「下神明」駅徒歩10分 (約760m)
都営地下鉄浅草線
「戸越」駅徒歩14分 (約1,090m)