

ヴェリタス・インベストメントのマンション経営

PREMIUM CUBE G 北新宿

プレミアムキューブ ジー 北新宿

新宿駅へ直通2分 マンション経営

人気のデザイナーズシリーズが北新宿エリアに誕生。

PREMIUM CUBE G 北新宿

新宿駅西口より1.5km



現地内覧できます! 実際のお部屋をご覧ください
ご予約制 お電話にて承ります
お気軽にどうぞ

自分だけの
収入をつくる
年金対策
として

団体信用
生命保険付き
生命保険
代わりに

自己資金が
なくてもできる※4
頭金0円
も可能
※住宅ローンの審査によっては適用できない場合があります。

働きながら今すぐできる! マンション経営という資産運用

販売価格 [1K・25.28㎡]

サブリース^{※1}で安定した家賃収入を実現

3,160 (税込)
万円より

家賃収入 **109,800**円^{※2}
ローン返済+管理費等 支出 **106,838**円^{※3}
毎月の収入例 **+2,962**円

※1. サブリース契約のご案内 / オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以後2年更新)。空室時のご負担はございません。なお、賃料収入は家賃が更新時(2年毎)に改定される可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。退居時の立会い、点検は当社で代行いたします。敷金全金は原則当社預かりとなります。管理費はオーナー様負担となります。※2. 家賃収入は、募集家賃(一例)月額122,000円(サブリース契約を結んだ場合の月間の借上げ賃料です(初回契約5年間)、公相公課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除する前のものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したものです。※3. 月々返済額97,998円(A1タイプ203号室・販売価格3,160万円を購入した場合・自己資金10万円、借入金3,150万円、返済期間35年、金利1.600%)・管理費(月額)6,820円・修繕積立金(月額)2,020円の合計額106,838円

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面に基いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の詳細、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

VERITAS INVESTMENT FACADE & ENTRANCE DESIGN
Glamorous

for BEGINNER

ビギナー向け、エキスパート向けで選べるヴェリタス・インベストメントの

for EXPERT

マンション経営・不動産投資 無料セミナー

6/2 特別セミナー in 大手町サンケイプラザ
13:00~15:30
※12:30開場 定員 80名 場所 大手町サンケイプラザ3階

どうする老後の資産? “タイゾー流”資産形成術のすすめ

実業家・投資家としても活躍中! 他では聞けない成功の秘訣
特別講師 **杉村 太蔵**
元衆議院議員
TBS「サンデージャポン」、日本テレビ「ササノベ・リッパ!」、ラジオ日本「マーケットプレス」などメディアで活動。小学館「カデも資産1億円」を上梓。実業家・投資家としても活躍中。
特別セミナー会場
[大手町サンケイプラザ]は
コチラでご確認ください

4/21 ビギナー向けセミナー 月々0円で100万円の家賃収入を得る方法
11:00~13:30 定員 10名 場所 ヴェリタス・インベストメント セミナールーム

5/12 ビギナー向けセミナー 月々0円で100万円の家賃収入を得る方法
14:00~16:00 定員 10名 場所 ヴェリタス・インベストメント セミナールーム

5/16 エキスパート向けセミナー マンション経営ステップアップ講座
19:30~21:00 定員 10名 場所 ヴェリタス・インベストメント セミナールーム

ご予約受付中
各セミナーの詳細、ご予約は、
「マンション経営ラウンジ」
セミナー情報よりどうぞ

■PREMIUM CUBE G 北新宿 (プレミアム キューブ ジー 北新宿) ●所在地 / 東京都新宿区北新宿四丁目1番8 (地番)、東京都新宿区北新宿四丁目1番6-000号室 (住居表示) ●交通 / JR中央・総武線各駅停車「大久保」駅徒歩6分(北口)、JR山手線「新大久保」駅徒歩10分、JR中央・総武線各駅停車「東中野」駅徒歩11分(東口2)、都営大江戸線「東中野」駅徒歩14分(A1出入口) ●地域・地区・その他規制 / 第2種住居地域、防火地域、30m高度地区、第2種中高層住居専用地区 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 400% ●敷地面積 / 470.05㎡ (142.19坪) 【登記簿】、470.49㎡ (142.32坪) 【実測面積・建築確認】 ●建築面積 / 328.84㎡ (99.47坪) ●延床面積 / 2,494.27㎡ (754.51坪) ●容積率対象外部分612.44㎡を含む ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上8階建て ●建築用途 / 共同住宅 ●総戸数 / 68戸 (管理事務室1戸含む) ●販売戸数 / 24戸 ●販売価格 / 3,160万円(1戸) ~ 3,640万円(2戸) ●最多販売価格帯 / 3,500万円台(15戸) ●販売専有面積 / 25.28㎡ (7.64坪) [17戸] ~ 25.41㎡ (7.68坪) [7戸] ●バルコニー面積 / 2.62㎡ (0.79坪) [3戸] ~ 3.46㎡ (1.04坪) [4戸] ●間取り / 1K・24戸 ●管理費 / 月額6,820円・6,860円 ●修繕積立金 / 月額2,020円・2,030円 ●修繕積立基金 / 202,240円・203,280円(引渡時一括払) ●管理準備金 / 6,820円・6,860円(引渡時一括払) ●竣工後の管理形態 / 区分所有で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分・専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分・区分所有 ●建築確認番号 / 第H28確認建築C1AS02089号 (平成29年3月2日付) ●設計・監理 / 一級建築士事務所 株式会社SPACE-CREW、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所 ●施工 / 株式会社合田工務店 東京本店 ●売主 / 株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●管理会社 / 株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●設計図書閲覧場所 / 株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●竣工日 / 平成30年4月11日(検査済証) ●入居日 / 平成30年4月下旬予定 ●提携ローンのご案内 ●提携金融機関 / 都市銀行 ●融資金額 / 分譲価格の100%以内 ●申込資格 / 28歳以上55歳未満、完済時年齢79歳11ヶ月以下 ●利率 / 1.60%変動金利型(年1回、6月1日に見直し) ●返済期間 / 5年(60回) ~ 35年(420回) ●返済方法 / 元利均等返済方式 ●金融機関事務手数料 / 105,000円(税込) ●生命保険 / 団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。) ●火災保険 / 別途ご負担頂きます。 ●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。 ●金利は平成30年4月16日現在のもので、金融情勢により変動いたします。 ●4.自己資金は、別途約80万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震関係費用等)が必要となります。 ●広告有効期限 / 平成30年5月末日

VERITAS INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 19F

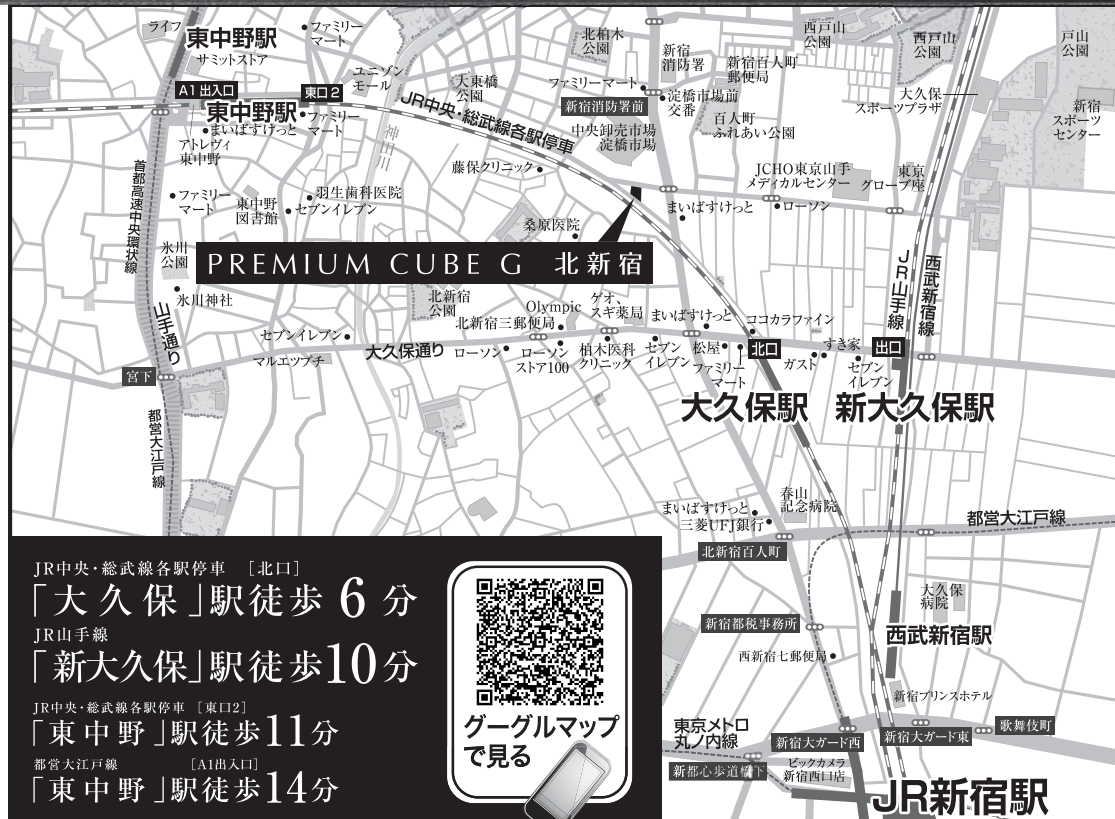
ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

営業時間 / 10:00~20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。

contact@veritas-investment.co.jp

VERITAS-INVESTMENT 検索
veritas-investment.jp



資料請求で
マンション経営書籍 オリジナルガイド パンフレット
トリプルプレゼント

今すぐ資料請求をする
QRコード