

ヴェリタス・インベストメントのマンション経営
PREMIUM CUBE 川崎

JR川崎駅

「ラゾーナ川崎プラザ」側〈西口〉徒歩10分

品川駅へ直通8分

横浜駅へ直通7分

完成済
即運用
OK!

先着順申込受付中



資料請求でダブルプレゼント
▶スマートフォン等で今すぐ資料請求



※掲載の完成予想CGは設計段階の図面に基いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。
※掲載の所要時間はJR川崎駅よりJR上野東京ライン(品川駅)・JR東海道本線(横浜駅)を利用したもので、時間帯によって異なります。乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。

VERITAS
INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント

宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 19F

ご予約・お問い合わせ・資料請求は



0120-177-732

営業時間/10:00~20:00 ※携帯電話からご利用になれます。

contact@veritas-investment.co.jp

ヴェリタス・インベストメント

検索

veritas-investment.jp

マンション経営

今すぐ! 無理なく! 始められる資産運用をご提案します。

ヴェリタス・インベストメントは働き盛りのサラリーマンの将来設計を応援しています。

自分だけの収入をつくる

年金対策として

団体信用生命保険付き

生命保険代わりに

自己資金がなくてもできる

頭金0円も可能※

※住宅ローンの審査によっては適用できない場合があります。

販売価格

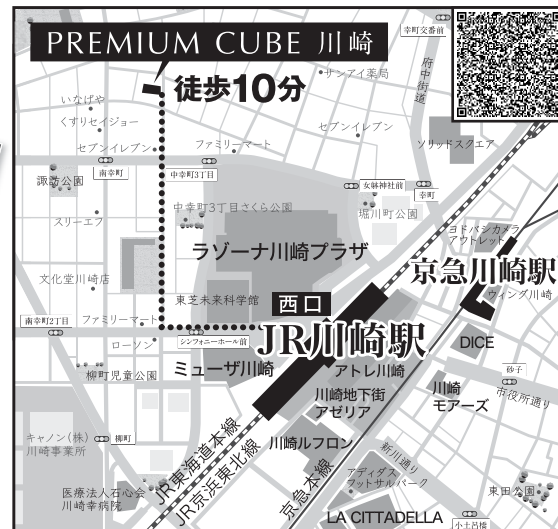
[1K・20.79㎡]

2,390万円より

(税込)

年間家賃収入

1,026,000円^{※1}



■PREMIUM CUBE 川崎(プレミアム キューブ 川崎)●所在地/神奈川県川崎市幸区中幸町一丁目54番3.5.6号(地番)、神奈川県川崎市幸区中幸町一丁目54番3(住居表示)●交通/JR東海道本線、上野東京ライン、京浜東北線、南武線「川崎」駅西口より徒歩10分、京急本線「京急川崎」駅西口より徒歩11分●地域・地区・その他規制/第2種住居地域、近隣商業地域、準防火地域、20m第3種高度地区●地目/宅地●建ぺい率/60%・80%●容積率/200%・300%●敷地面積/468.98㎡(141.86坪)【登記簿】、472.30㎡(142.87坪)【実測面積・建築確認】●建築面積/267.51㎡(80.92坪)●延床面積/839.67㎡(254.00坪)【容積率対象外部分65.00㎡を含む】●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階建て●建築用途/共同住宅●総戸数/37戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数/21戸●販売価格/2,390万円[5戸]~2,640万円[3戸]●最多販売価格帯/2,500万円台(13戸)●販売専有面積/20.79㎡(6.28坪)[19戸]~21.65㎡(6.54坪)[1戸]●バルコニー面積/2.90㎡(0.87坪)[1戸]~3.30㎡(0.99坪)[17戸]●ルーフバルコニー面積/6.63㎡(2.00坪)[1戸]~12.21㎡(3.69坪)[2戸]●間取り/1K・21戸●管理費/月額7,170円~7,460円●修繕積立金/月額1,660円~1,730円●修繕積立基金/249,480円~259,800円(引渡時一括払)●管理準備金/7,170円~7,460円(引渡時一括払)●管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有●建築確認番号/第H28A-BA.a00324-01号(平成28年10月11日付)●設計・監理/矢崎設計株式会社●施工/内野建設株式会社●売主/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●管理会社/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工日/平成29年8月2日●入居開始日/平成29年8月9日●生命保険/団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は金利に含まれております。提携金融機関:都市銀行)●広告有効期限/平成29年10月末日 ※1.家賃収入は、募集家賃(一例)月額85,500円の年間賃料です。公租公課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除する前のものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したものです。なお、家賃収入は家賃が改定される可能性があるため、将来にわたって保証されるものではありません。

「サラリーマンの楽々不動産投資セミナー」

参加無料 お気軽にご参加ください。ご予約受付中▶▶▶▶

