

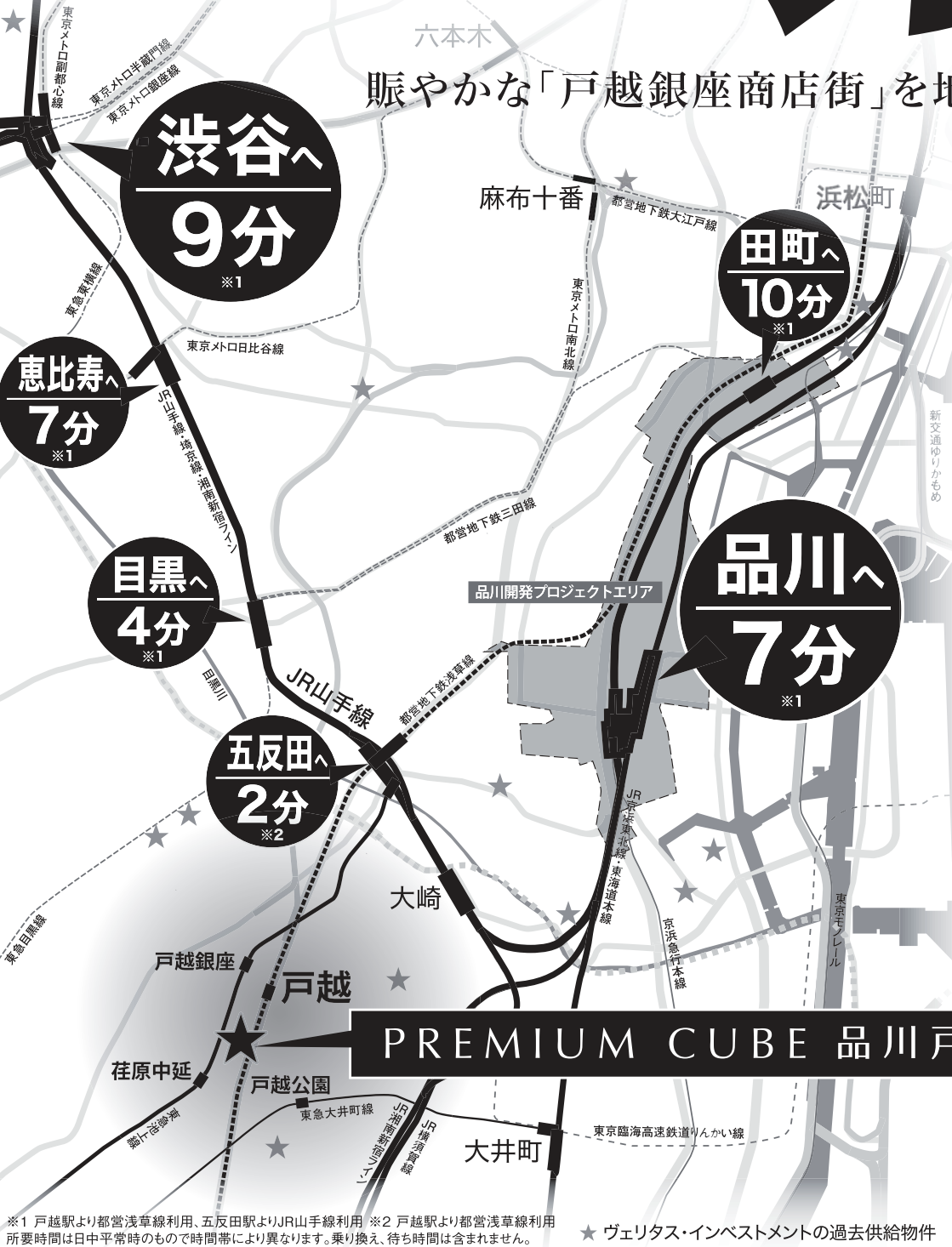
ヴェリタス・インベストメントのマンション経営

最新物件情報

PREMIUM CUBE 品川戸越 #mo
プレミアムキューブ 品川戸越 エムオー

JR山手線へワンアクセス

賑やかな「戸越銀座商店街」を地元で情緒豊かな東京ライフを実現します。



※1 戸越駅より都営浅草線利用、五反田駅よりJR山手線利用 ※2 戸越駅より都営浅草線利用
所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。乗り換え、待ち時間は含まれません。

★ ヴェリタス・インベストメントの過去供給物件

#mo6 Project 6

押切もえ 総合プロデュース
待望の第6弾プロジェクト！

ファッションモデルの押切もえさんが総合
プロデュースを手がける毎回大好評の「プレ
ミアムキューブ“#mo”エムオー」シリーズ。
第6弾プロジェクトは、都心に近くて、心から
落ち着ける品川区に、“遊び心”と“安らぎ”の
あるステキなマンションが生まれました。



販売価格 [1K・21.64㎡]

2,390万円 (税込) より

サブリースだから入居者がいなくても毎月収入があります！

例えば
サブリース
契約※1

家賃収入 84,600円※2
ローン返済
+管理費等 支出 82,633円※3

毎月の収入例
+1,967円

※1.サブリース契約のご案内 / オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以降2年更新)。空室時のご負担はございません。なお、賃料収入は家賃が更新時(2年毎)に改定される可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。退居時の立会い、点検は当社で代行いたします。敷金礼金は原則当社預かりとなります。管理費はオーナー様負担となります。※2.家賃収入は、募集家賃(一例)月額94,000円でサブリース契約を結んだ場合の月間の借上げ賃料です(初回契約5年間)。公租公課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除する前のものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したものです。※3.月々返済額74,633円(A2タイプ102号室 / 販売価格2,390万円を購入した場合:自己資金10万円、借入金2,380万円、返済期間35年、金利1.650%)管理費(月額)6,270円・修繕積立金(月額)1,730円の合計額82,633円

サラリーマンが今からできる将来設計を応援！

働きながら
資産運用
マンション経営

自分だけの
収入をつくる
年金対策
として

団体信用
生命保険付き
生命保険
代わりに

自己資金が
なくてもできる
頭金0円
も可能※

※住宅ローンの審査によっては適用できない場合があります。

マンション経営のことをもっと詳しく知りたい方は、お役立ち情報満載の[マンション経営ラウンジ]をご覧ください。

ゆっくり知って、じっくり考える
マンション経営ラウンジ
マンション経営・不動産投資お役立ちサイト

はじめるならまずはここからスタートです！

マンション経営ラウンジ
https://www.veritas-investment.co.jp
資料請求もコチラからどうぞ▶



待望の完成！
まもなく運用START！

先着順申込受付販売中

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

現地内覧できます！

ご希望の方は建物内覧等
現地をご案内いたします

ご予約制

■PREMIUM CUBE 品川戸越 #mo(プレミアム キューブ 品川戸越 エムオー)所在地/東京都品川区東中延一丁目362番3・4(地番)、東京都品川区東中延1丁目4番17-0000(住居表示) ●交通/都営地下鉄浅草線「戸越」駅(A1出口)徒歩5分、東急池上線「荏原中延」駅徒歩6分、「戸越銀座」駅徒歩7分、東急大井町線「戸越公園」駅(北口)徒歩7分 ●地域・地区・その他規制/商業地域、近隣商業地域、防火地域、新防火区域、最低限度高さ7m、第一種住居地域、準防火地域、新防火区域、第二種高度地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/商業地域 80%、近隣商業地域 400%、第一種住居地域 60%、防火地域内の耐火建築物により70% ●容積率/商業地域 500%、近隣商業地域 400%、第一種住居地域 200% ●敷地面積/338.84㎡(102.49坪) [登記簿面積] 347.03㎡(104.97坪) [建築確認対象面積] ●建築面積/152.25㎡(46.05坪) ●延床面積/1,663.90㎡(503.32坪) (容積率対象外部分283.34㎡を含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建て ●建築用途/共同住宅 ●総戸数/59戸(管理事務室1戸含む) ●販売戸数/22戸 ●販売価格/2,390万円(1戸)～4,990万円(1戸) ●最多販売価格帯/2,800万円台(17戸) ●販売専有面積/21.64㎡(6.54坪) [15戸]～43.29㎡(13.09坪) [3戸] ●バルコニー面積/3.07㎡(0.92坪) [9戸]～6.15㎡(1.86坪) [3戸] ●間取り/1K:19戸、1LDK:3戸 ●管理費/月額6,270円～12,550円 ●修繕積立金/月額1,730円～3,460円 ●修繕積立基金/216,400円～432,900円(引渡時一括払) ●管理準備金/6,270円～12,550円(引渡時一括払) ●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理委託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部:区分所有 ●建築確認番号/第BVJ-T16-10-0123号(平成28年3月31日付) ●設計・監理/株式会社エクセルワン・級建築士事務所、株式会社ヴェリタス・インベストメント・級建築士事務所 ●施工/株式会社合田工務店 東京本店 ●売主/株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●管理会社/株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●設計図書閲覧場所/株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●竣工日/平成29年6月下旬予定 ●入居日/平成29年7月上旬予定 ●提携金融機関/都市銀行 ●融資金額/分譲価格の100%以内 ●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下 ●返済比率/元利均等返済方式 ●返済利率/1.65%変動金利型(優遇金利適用の場合)(年2回、4月1日、10月1日に見直し) ●返済期間/1年(12回)～35年(420回) ●返済方法/元利均等返済方式 ●金融機関事務手数料/108,000円(税込) ●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。) ●火災保険/別途ご負担頂きます。 ●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。 ●金利は平成29年6月21日現在のもので、金融情勢により変動いたします。 ●自己資金は、別途約80万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。 ●広告有効期限/平成29年7月末日

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ West 19F

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

veritas-investment.jp

営業時間/10:00～20:00
※携帯電話からもご利用になれます。
contact@veritas-investment.co.jp

ヴェリタス・インベストメント

検索

資料請求で
プレゼント!!

「不動産投資は
入居率100%の
デザイナーズ
マンションに
しなさい!」
著 川田秀樹

INVESTMENT
GUIDE
マンション経営
はじめて読本

大好評
受付中

