

# 三軒茶屋

東急田園都市線  
《急行停車駅》▶▶▶



# 渋谷へ4分

※東急田園都市線急行利用

～世田谷区三軒茶屋1丁目アドレス～

## 人気の街で確かな資産運用を。

「表参道」駅へ…直通 6分

[東急田園都市線急行(東京メトロ半蔵門線直通)利用]

「大手町」駅へ…直通19分

[東急田園都市線急行(東京メトロ半蔵門線直通)利用]

※掲載の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗換え・待ち時間は含まれておりません。

ヴェリタス・インベストメントとグラマラスのコラボレート第6弾プロジェクト

VERITAS INVESTMENT  
FACADE & ENTRANCE DESIGN  
**Glamorous**

低層フラットデザイナーズレジデンス

カラーモニター付きオートロックシステム

人気のバス・トイレ別1Kタイプ

低騒音アクアジェットバス装備

Wi-Fi対応インターネットサービス

販売価格  
1K・25.52㎡ **3,070万円**より

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

新発売

### サラリーマンの将来設計を応援

自分だけの収入をつくる  
**年金対策**  
として

団体信用生命保険付き  
**生命保険**  
代わりに

自己資金がなくてもできる  
**頭金0円**  
も可能

※住宅ローンの審査によっては適用できない場合があります。

## 働きながら資産運用 —それが! マンション経営

働いている  
うちは

入居者がいなくても  
収入が保証される

例えば  
サプリース  
契約で

### 家賃収入を得ながらローン返済

家賃収入をローン返済等にあてながら毎月少額の収入を得る!

家賃収入 **108,900円**  
ローン返済 支出 **97,129円**

月々 **11,771円**の収入

定年退職  
後は

入居者がいなくても  
収入が保証される

例えば  
サプリース  
契約で

### 家賃収入でゆとりある暮らし

ローンが完済すれば家賃収入はそのまま生活費にあてられる!

家賃収入 **108,900円**  
管理費等支出 **10,580円**

月々 **98,320円**の収入

※管理費+修繕積立金

※1.サプリース契約のご案内 / オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以降2年更新)。空室時のご負担はございません。なお、賃料収入は家賃が更新時(2年毎)に改定される可能性があります。また、将来にわたって保証されるものではありません。退居時の立会い、点検は当社で代行いたします。点検は当社の責任となります。※2.家賃収入は、募集家賃(一例)月額121,000円でサプリース契約を結んだ場合の月間の借上げ賃料です(初回契約5年間)。公租公課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除する前のものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したものです。※3.月々返済額86,549円(A3タイプ105号室 / 販売価格3,070万円を購入した場合:自己資金310万円、借入金2,760万円、返済期間35年、金利1.650%)管理費(月額)8,540円・修繕積立金(月額)2,040円の合計額97,129円

■PREMIUM CUBE G 三軒茶屋(プレミアム キューブ ジー 三軒茶屋)●所在地/東京都世田谷区三軒茶屋一丁目320番2、321番8・9(地番) 東京都世田谷区三軒茶屋一丁目7番7・〇〇号(住居表示) ●交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩7分[南口B出入口]、東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩9分 ●地域・地区・その他規制/第一種中高層住居専用地域、準防火地域、新たな防火制度対象地区、45m第二種高度地区、指定容積率200%都営下馬アパート周辺地区地区計画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●敷地面積/438.64㎡(132.68坪) [登記簿]/438.65㎡(132.69坪) [建築確認対象面積] ●建築面積/259.03㎡(78.35坪) ●延床面積/857.72㎡(259.46坪) [容積率対象外部分156.14㎡を含む] ●構造・規模/壁式鉄筋コンクリート造・地上4階建て ●建築用途/共同住宅 ●総戸数/28戸(管理事務室1戸含む) ●販売戸数/23戸 ●販売価格/3,070万円[1戸]～4,170万円[4戸] ●最多販売価格帯/3,600万円台(13戸) ●販売専有面積/25.52㎡(7.71坪) [23戸] (ロフト面積は除く) ●バルコニー面積/3.04㎡(0.91坪) [23戸] ●間取り/1K:19戸、1K+Loft:4戸 ●管理費/月額8,540円 ●修繕積立金/月額2,040円 ●修繕積立基金/306,240円(引渡時一括払) ●管理準備金/8,540円(引渡時一括払) ●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有 ●建築確認番号/第H27確認建築C1A501975号(平成28年2月16日付) ●設計・監理/一級建築士事務所株式会社SPACE-CREW、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所 ●意匠監修/GLAMOROUS co.,ltd.(Facade & Entrance Design) ●施工/株式会社合田工務店 東京本店 ●売主/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●管理会社/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●設計図書閲覧場所/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●竣工日/平成29年3月中旬予定 ●入居日/平成29年3月下旬予定 ●提携ローンのご案内 ●融資金額/分譲価格の100%以内 ●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下 ●返済比率/年収の35%以内 ●利率/1.65%変動金利型(優遇金利適用の場合) (年2回、4月1日、10月1日に見直し) ●返済期間/1年(12回)～35年(420回) ●返済方法/元利均等返済方式 ●金融機関事務手数料/108,000円(税込) ●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。) ●火災保険/別途ご負担頂きます。 ●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。 ●金利は平成29年1月5日現在のもの、金融情勢により変動いたします。 ●自己資金は、別途約80万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。 ●広告有効期限/平成29年1月末日

VERITAS INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント  
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号  
マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟  
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 19F

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

veritas-investment.jp

営業時間/10:00～20:00

※携帯電話からもご利用になれます。

contact@veritas-investment.co.jp

ヴェリタス・インベストメント

検索

### 資料請求で プレゼント!!

「不動産投資は  
入居率100%の  
デザイナーズ  
マンションに  
しなさい!」  
著 川田秀樹

INVESTMENT  
GUIDE  
マンション経営  
はじめて読本

大好評  
受付中

