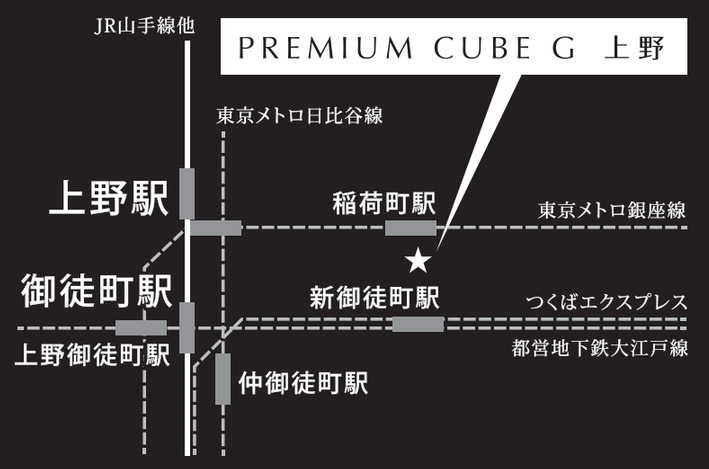
安定した家賃収入で資産を築く
マンション経営



東京メトロ 銀座線 日比谷線「上野」駅徒歩8分

東京メトロ 銀座線「稲荷町」駅徒歩3分

都営地下鉄大江戸線 つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩4分

興味はあるけど今は自己資金がない…

頭金0円可

不動産投資のメリットは、住宅ローンを組んで購入できるので、資金計画によっては少額の自己資金からスタートできます。頭金0円の購入プランも可能です。

ゆとりある老後のために今から準備したい！

年金対策に

マンション経営は、将来的に返済が終われば、家賃がそのまま収入となるため、老後の暮らしにゆとりを生み出す「もうひとつの年金」のような収入源になります。

事故や病気などもしも何かあったら…

生命保険付

住宅ローンを組んで購入した場合、「団体信用生命保険」に加入するので、万が一の時は保険で完済され、マンションと家賃収入は家族にそのまま残せます。

分割、節税、納税、円滑な相続を実現したい！

相続対策に

相続税の節税効果が期待できる不動産投資は、分けやすさ＝分割、売りやすさ＝納税など、円滑な相続を実現するためのさまざまなメリットがあります。

販売価格	1K	25.36㎡

2,590万円より

年間家賃収入［サブリース契約］※1

1,150,200円※2

月々の家賃収入 95,850円　　月々の支出合計額 87,314円※3

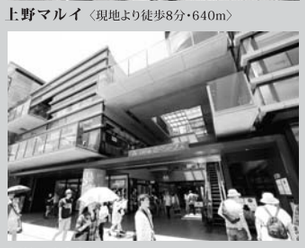
※1.サブリース契約のご案内／オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者（第三者）へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます（初回5年契約、以降2年更新）。空室時のご負担はございません。なお、賃料収入は家賃が更新時（2年毎）に改定される可能性があるため、将来にわたって保証されるものではありません。退居時の立会い、点検は当社で代行いたします。敷金礼金は原則当社預かりとなります。管理費はオーナー様負担となります。※2.年間家賃収入は、募集家賃（一例）月額106,500円でサブリース契約を結んだ場合の年間の借上げ賃料です（初回契約5年間）。公租公課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除する前のものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したものです。※3.月々返済額77,184円（Bタイプ204号室／販売価格2,590万円を購入した場合：自己資金260万円、借入金2,330万円、返済期間35年、金利2.000%）管理費（月額）8,110円・修繕積立金（月額）2,020円の合計額87,314円

上野・御徒町エリアを徒歩圏に暮らす。

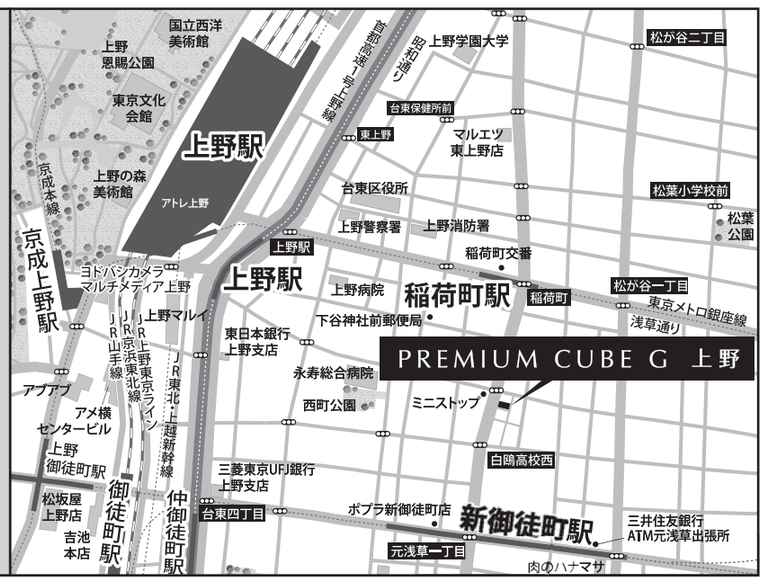
上野アメ横商店街〈現地より徒歩10分・780m〉

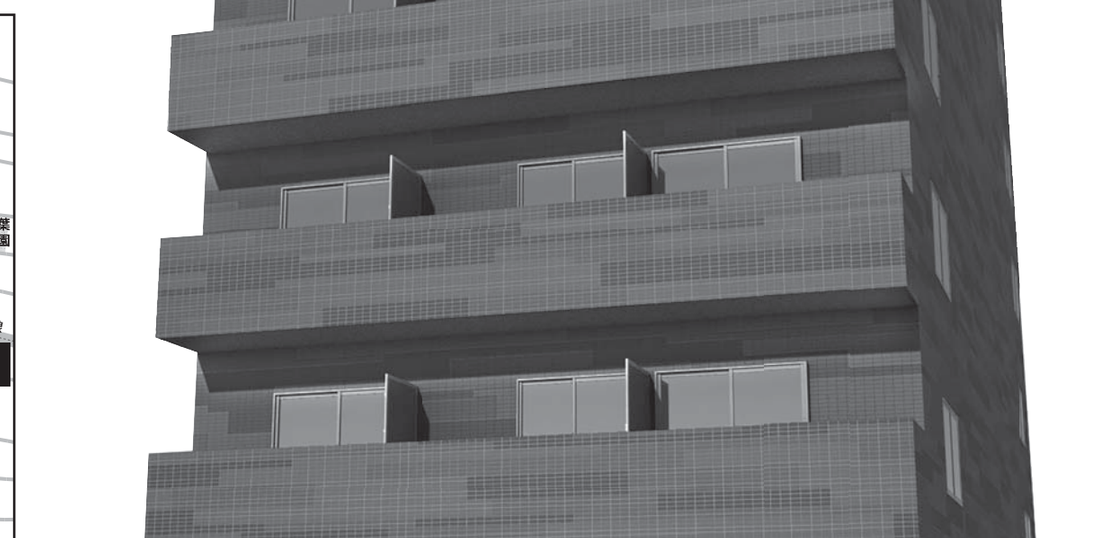
上野マルイ〈現地より徒歩8分・640m〉

上野恩賜公園〈現地より徒歩12分・900m〉


上野の森さくらテラス〈現地より徒歩10分・800m〉

※掲載の徒歩分数は1分＝80mで換算し小数点以下を切り上げたものです。





※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

資料請求でWプレゼント!!

「不動産投資は入居率100%のデザイナーズマンションにしなさい!」 著 川田秀樹

INVESTMENT GUIDE マンション経営はじめて読本

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

営業時間／10:00~20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。

メールアドレス／contact@veritas-investment.co.jp

veritas-investment.jp ヴェリタス・インベストメント 検索

■PREMIUM CUBE G 上野（プレミアム キューブ ジー ウエノ）●所在地／東京都台東区元浅草一丁目141番3、4、5（地番） 東京都台東区元浅草1丁目20番4-○○○号（住居表示）●交通／東京メトロ銀座線「稲荷町」駅（2出口）徒歩3分、都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅（A3出口）徒歩4分、東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅（3出口）徒歩8分、JR山手線、京浜東北線、東北本線（宇都宮線）、高崎線、常磐線、常磐・成田線、東北・山形・秋田・上越・北陸新幹線「上野」駅（広小路口）徒歩10分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅（3出口）徒歩10分、都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅（A8出口）徒歩10分、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅（北口）徒歩11分、京成本線「京成上野」駅（正面口）徒歩12分●地域・地区・その他規制／商業地域、防火地域、上野浅草駐車場整備地区●地目／宅地●建ぺい率／80%（角地緩和および防火地域内の耐火建築物により100%）●容積率／600%●敷地面積／307.14㎡（92.90坪）〈私道部分:72.47㎡含む〉【登記簿】［141番4（地番）：49.74㎡（私道部分）は共有持分1/2となります］、307.38㎡（92.98坪）〈私道部分:72.71㎡含む〉【実測面積】［141番4（地番）：49.71㎡（私道部分）は共有持分1/2となります］、234.67㎡（70.98坪）【建築確認対象面積】●建築面積／198.22㎡（59.96坪）●延床面積／1,675.99㎡（506.98坪）〔容積率対象外部分267.98㎡を含む〕●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階建て●建築用途／共同住宅●総戸数／43戸（管理事務室1戸含む）●販売戸数／21戸●販売価格／2,590万円（1戸）～2,960万円（1戸）●最多価格帯／2,900万円台（15戸）●販売専有面積／25.36㎡（7.67坪）［5戸］～25.82㎡（7.81坪）［16戸］●バルコニー面積／2.35㎡（0.71坪）［4戸］～2.85㎡（0.86坪）［12戸］●間取り／1K：21戸●管理費／月額8,110円～8,260円●修繕積立金／月額2,020円～2,060円●修繕積立基金／304,320円～309,840円（引渡時一括払）●管理準備金／8,110円～8,260円（引渡時一括払）●竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者（株式会社 ヴェリタス・インベストメント）へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分：専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分：区分所有●建築確認番号／第BVJ-T14-10-0433号（平成26年6月19日付）●設計・監理／株式会社 エクセルワン、株式会社 ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所●施工／古久根建設 株式会社●売主／株式会社 ヴェリタス・インベストメント●管理会社／株式会社 ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所／株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工予定日／平成27年10月中旬●入居予定日／平成27年10月下旬■提携ローンのご案内●提携金融機関／都市銀行●融資金額／分譲価格の100%以内●申込資格／20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下●返済比率／年収の35%以内●利率／2.050%変動金利型（優遇金利適用の場合）（年2回、4月1日、10月1日に見直し）●返済期間／1年（12回）～35年（420回）●返済方法／元利均等返済方式●金融機関事務手数料／108,000円（税込）●生命保険／団体信用生命保険に加入して頂きます。（保険料は金利に含まれております。）●火災保険／別途ご負担頂きます。●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。●金利は平成27年9月1日現在のもので、金融情勢により変動いたします。●自己資金は、別途約100万円（登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等）が必要となります。●広告有効期限／平成27年11月末日

VERITAS INVESTMENT
株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 19F
宅地建物取引業　東京都知事（2）第89191号
マンション管理業　国土交通大臣（2）第033520号
一級建築士事務所　東京都知事登録 第55840号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　（公社）東京都宅地建物取引業協会加盟
（一社）全国住宅産業協会加盟　（公社）全国宅地建物取引業保証協会加盟
veritas-investment.jp