

都市型デザイナーズマンションで安心の資産運用

Veritas Investment PREMIUM CUBE 田町

港区、芝浦。

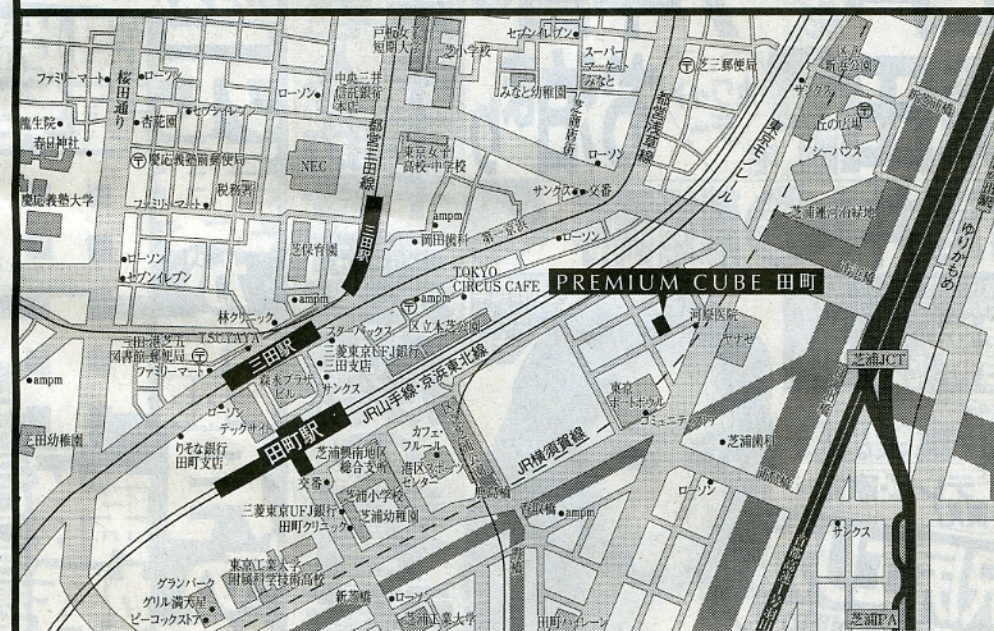
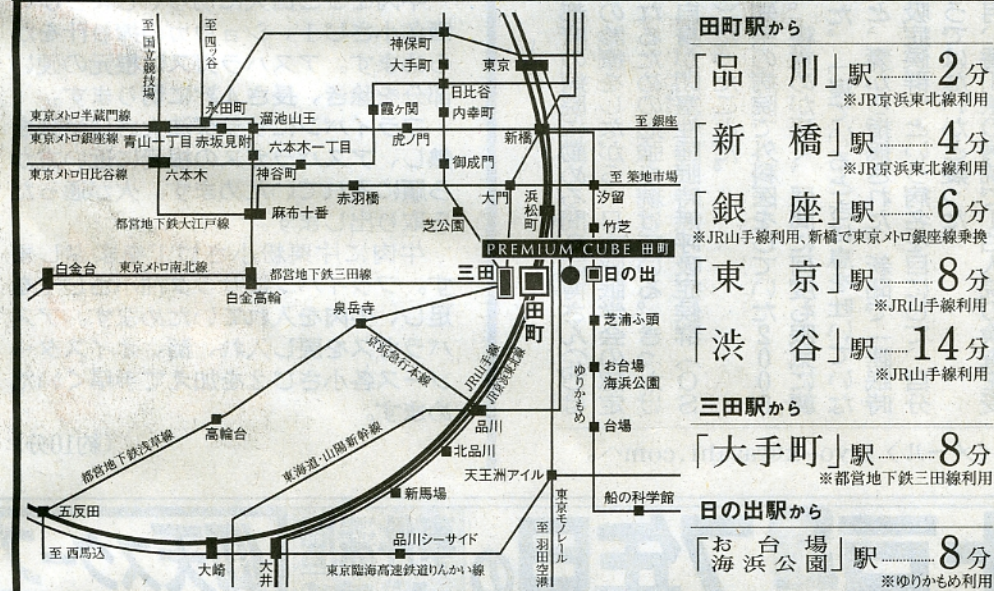
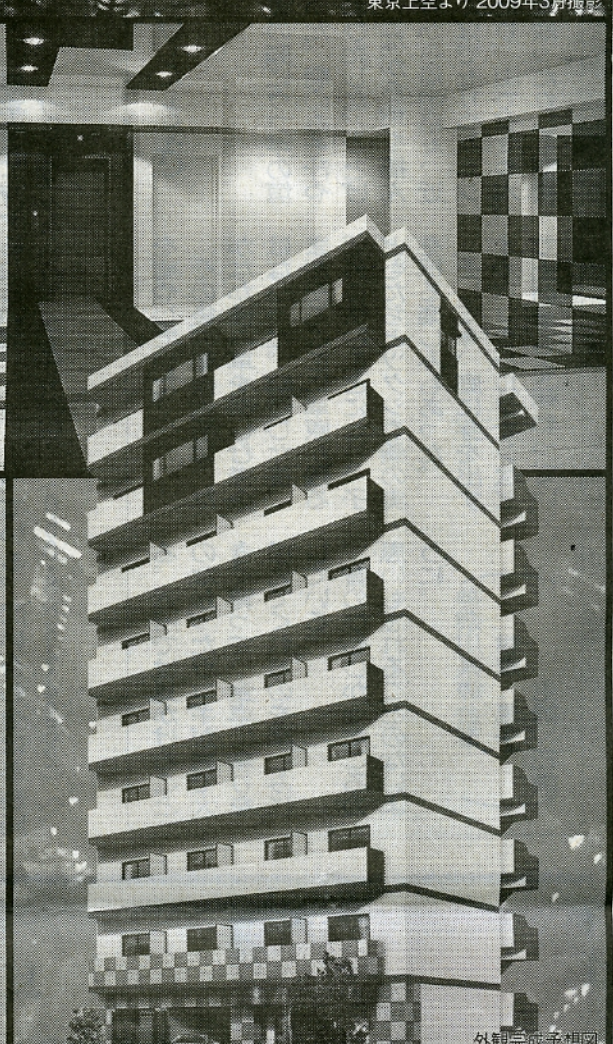
PREMIUM CUBE 田町

JR山手線・京浜東北線 都営地下鉄浅草線・三田線

「田町」「三田」駅徒歩8分

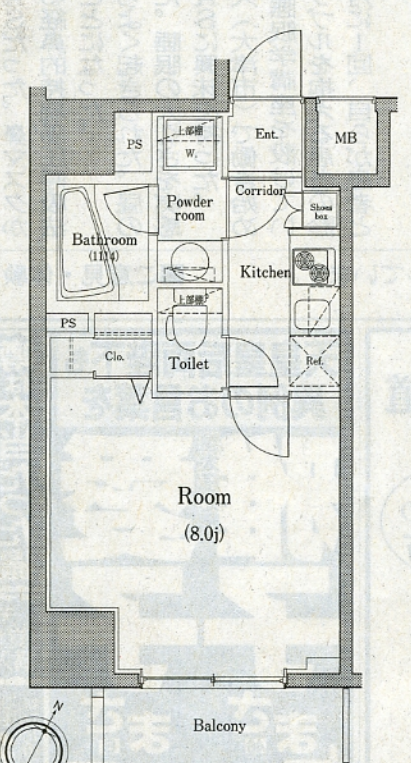
山本寛齋プロデュース デザイナーズマンション

私はこれまで、ロンドン・パリ・ニューヨークといった世界を舞台に活動しながら日本の美を表現し、同時に日本人の美意識を追求してきました。そんな私たちが日本人本来の美意識を大切に、そこに暮らす人それぞれの感性が生かされ、さらに一歩先を導いて行くようなマンション「PREMIUM CUBE 田町」をプロデュースしました。今回、日本でトップクラスの素晴らしい建築家・上田秀幸さんとコラボレーションできたことをとても嬉しく思っています。日本古来の美意識「粋」をテーマに、洗練された日本の美があふれる新しい住まいをどうぞご覧ください。

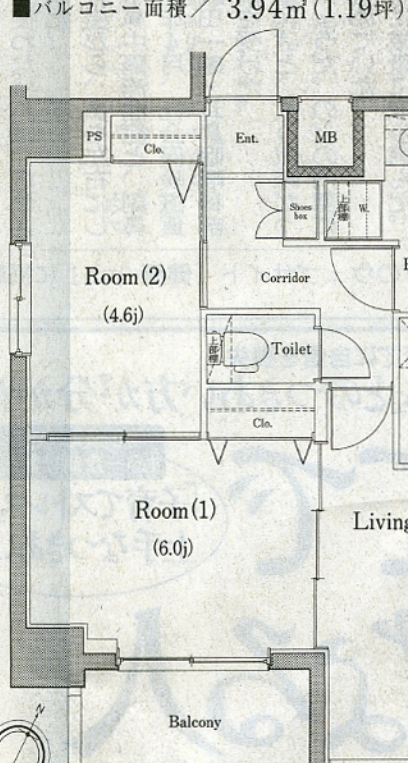


3駅5路線利用で都心を自在に	大学や企業も身近
JR山手線「田町」駅徒歩8分	慶應義塾大学.....徒歩16分(1,250m)
京浜東北線「三田」駅徒歩8分	東京工業大学.....徒歩8分(640m)
都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅徒歩8分	NEC本社.....徒歩10分(740m)
ゆりかもめ「日の出」駅徒歩9分	東芝本社.....徒歩16分(1,260m)
	芝公園.....徒歩15分(1,170m)

C type 1K
■住戸専有面積/25.53㎡(7.72坪)
■バルコニー面積/3.30㎡(0.99坪)



F type 2LDK
■住戸専有面積/50.72㎡(15.34坪)
■バルコニー面積/3.94㎡(1.19坪) ※1坪=3.3㎡で計算



- | | | |
|----------------|---------------------|------------------------|
| セコム
セキュリティ | 非接触型
キーリダーシステム | ダブルロック
ディンプルキー |
| 防犯カメラ
5ヶ所設置 | インターネット
(別途請求無し) | 乾燥・暖房機能付
24時間換気システム |

初導入
入居者向け
カーシェアリング

■「PREMIUM CUBE 田町」物件概要 ●所在地/東京都港区芝浦一丁目51番6,9(地番) ●交通/JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分、都営浅草線・三田線「三田」駅徒歩8分、東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ)「日の出」駅徒歩9分 ●敷地・地区・その他規制/商業地、防大地地、●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/300.82㎡(90.99坪) ●実測面積/300.55㎡(90.91坪) ●公簿面積/192.96㎡(58.37坪) ●延床面積/1512.51㎡(457.53坪) ●構造/鉄骨コンクリート地上9階建て ●建築用途/共同住宅 ●総戸数/46戸(管理室1戸含む) ●販売価格/2,080万円(1戸)～4,700万円(1戸) ●最寄価格帯/2,300万円台～2,600万円台(各19戸) ●販売専有面積/21.31㎡(6.44坪) [8戸]～50.88㎡(15.39坪) [1戸] ●バルコニー面積/3.30㎡(0.99坪) [13戸]～4.49㎡(1.35坪) [8戸] ●間取り/1K(42戸)・2LDK(3戸) ●管理費/月額6,600円～15,770円 ●修繕積立金/1,910円～4,570円 ●修繕積立基金/152,400円～305,280円(引渡時一括払) ●管理基金/8,520円～20,350円(引渡時一括払) ●竣工後の管理形態/区分所有で管理組合を設立し、管理組合より管理委託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分専有面積割合による共有 建物専有部分区分所有 ●建築確認番号/第BVJ-T08-101448号(平成21年2月12日) 第BVJ-T08-111448号(平成21年7月30日) ●設計・監理/株式会社合田工務店 一般建築士事務所 ●施工/株式会社合田工務店 ●事業主/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●管理会社/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●設計図書閲覧場所/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●竣工日/平成22年3月末日予定 ●入居予定日/平成22年4月中旬予定 ●広告有効期限/平成22年4月末日 ●提携ローンのご案内 ●提携金融機関/東芝住宅ローンサービス株式会社 ●返済金額/1,500万円～2,500万円(2)分償還価格の95%以内 ●返済資格/原則30歳以上55歳以下、完済時年齢79歳以下 ●返済比率/年取の30%以内 ●利率/3.168%変動金利(年2回、4月1日、10月1日に見直し) ●返済期間/1年(12回)～35年(420回)1年単位 ●返済方法/元金均等返済方式 ●金融機関事務手数料/来店契約105,000円(税込)、出張契約105,000円(税込) ●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております) ●上記月間支払金額は、販売価格を元に算出しております。 ●金利は平成22年3月12日現在のものです。金融情勢により変動いたします。 ●自己資金は、別途約80万円(登記簿費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。詳しくは係員までお問い合わせください。

現地内覧会開催

3月27日(土)・4月8日(木)
無料資産運用セミナー開催