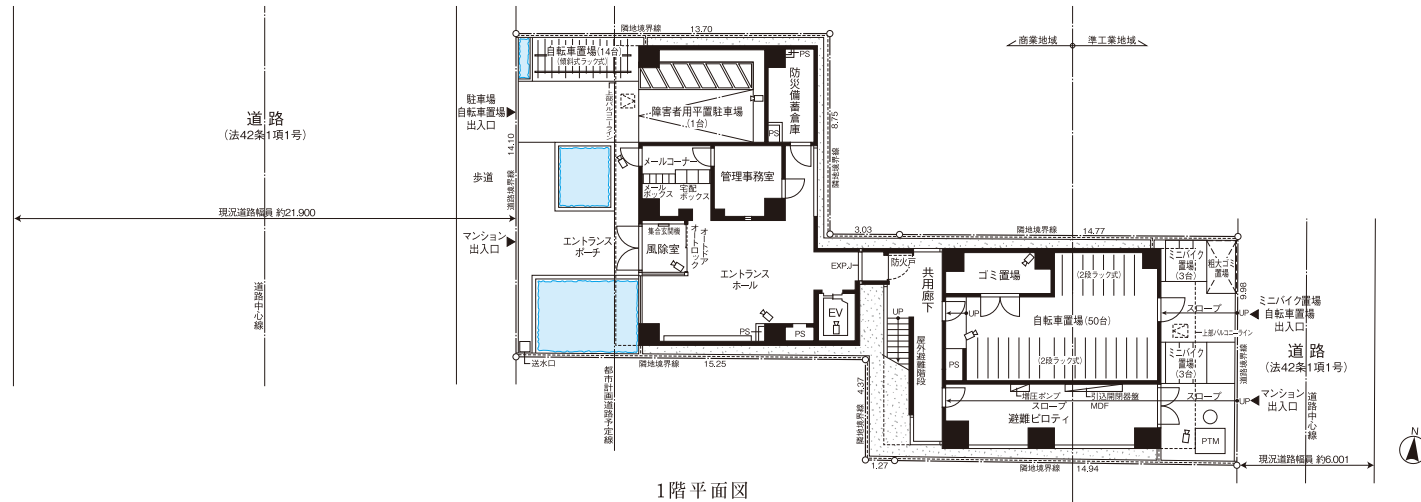
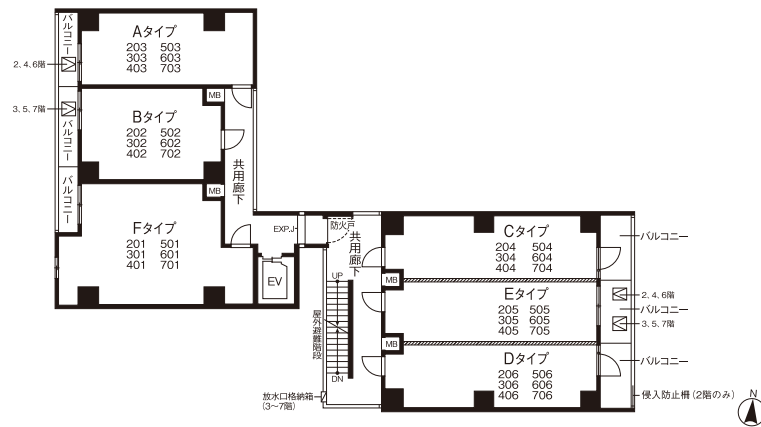


FLOOR PLAN

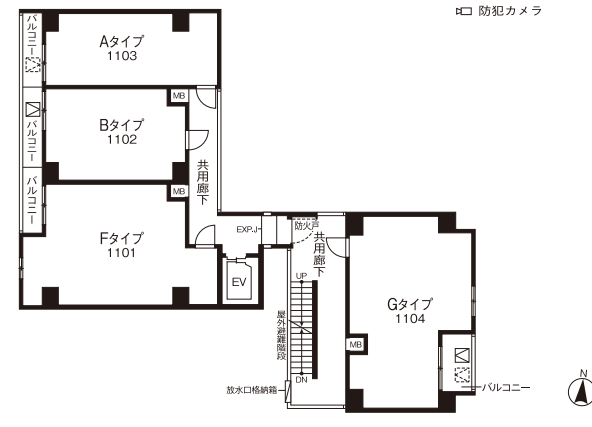
SCALE 1/330



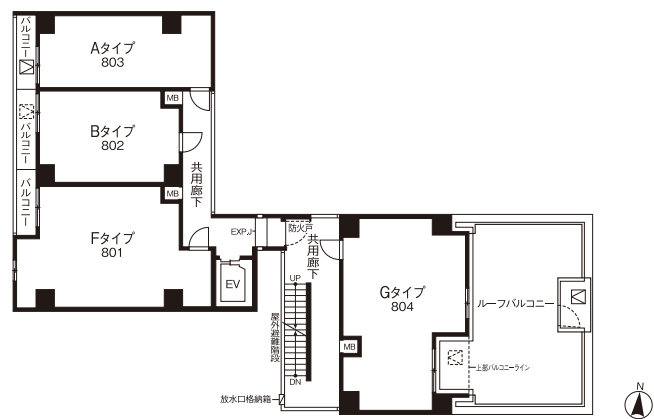
1階平面区



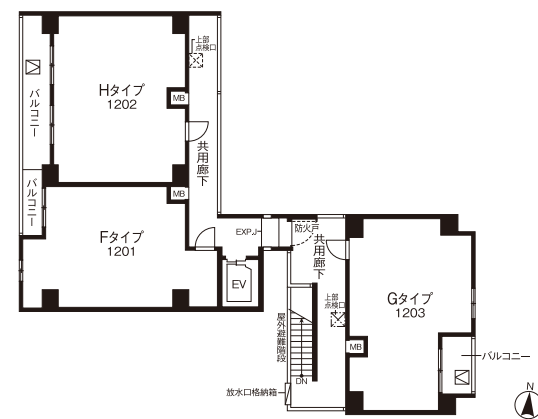
2階-7階平面図



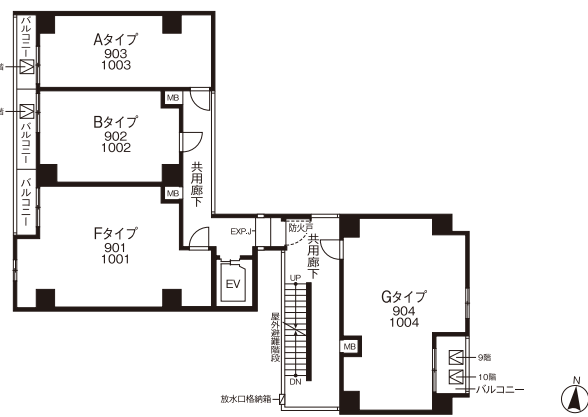
11階平面図



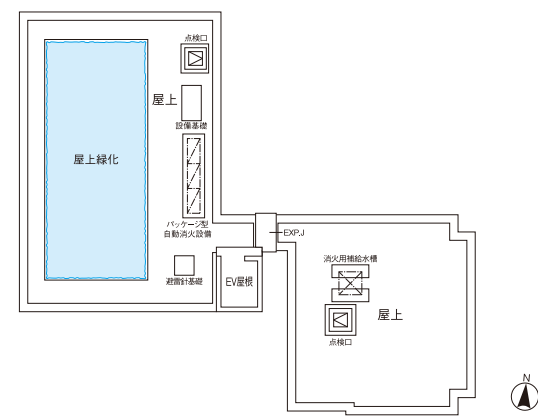
8階平面区



12階平面区



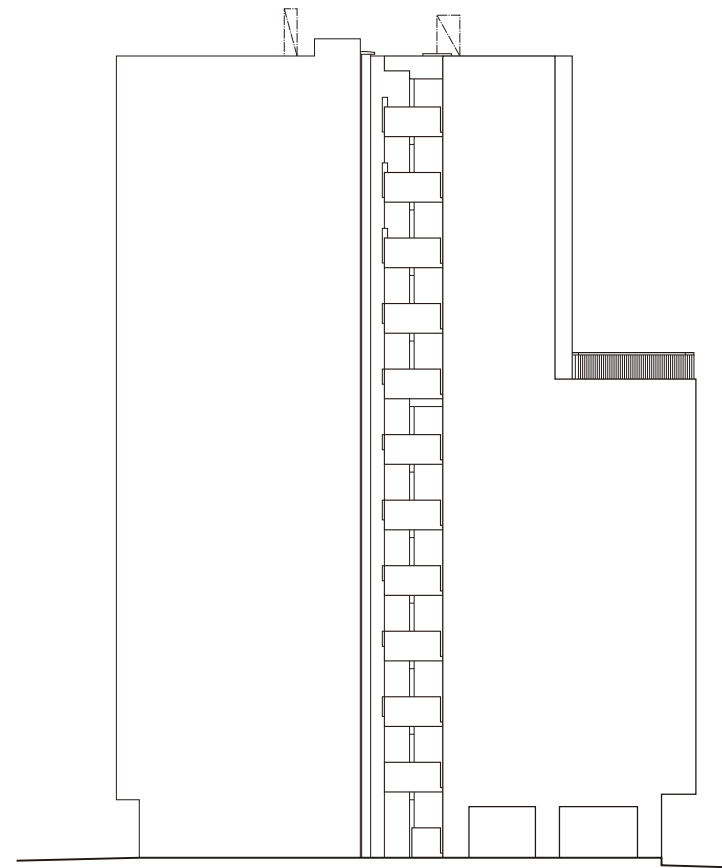
9階-10階平面図



屋上平面図

ELEVATION PLAN

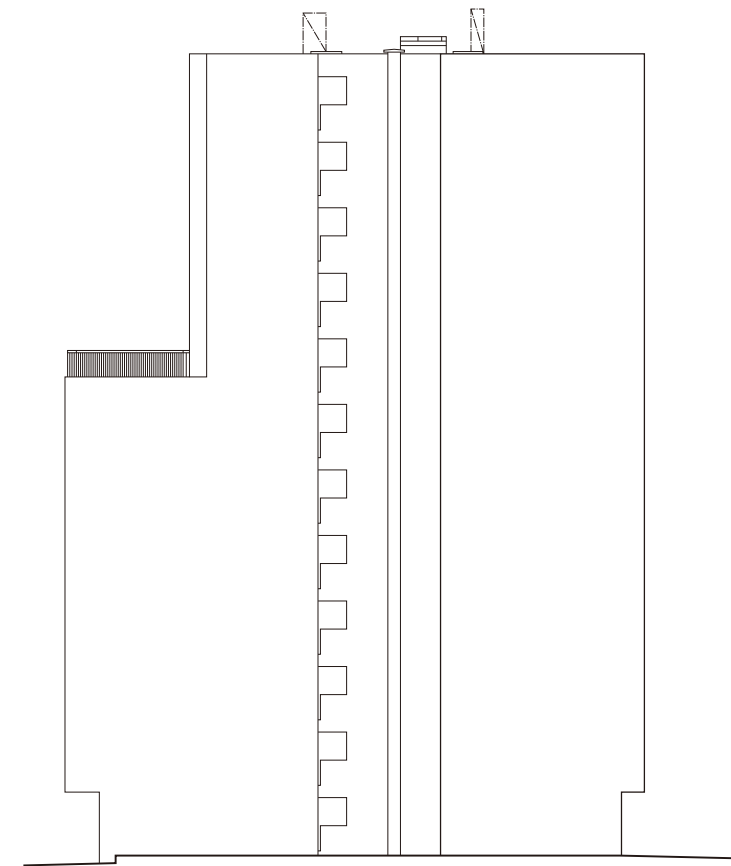
SCALE 1/330



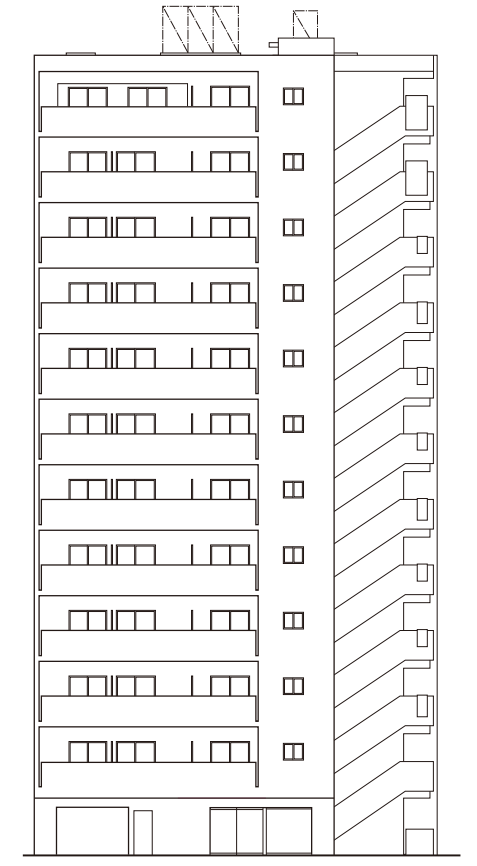
南側立面図



東側立面図



北側立面圖



西側立面図

ROOM PLAN

SCALE 1/90

A

TYPE

1K

■ 住戸専有面積／25.54㎡(7.72坪)

■ バルコニー面積／ 3.30㎡(0.99坪)

ROOM NUMBER

203・303・403・503・603・
703・803・903・1003・1103

B

TYPE

1K

■ 住戸専有面積／25.63㎡(7.75坪)

■ バルコニー面積／ 3.50㎡(1.05坪)

ROOM NUMBER

202・302・402・502・602・
702・802・902・1002・1102

C

TYPE

2K

■ 住戸専有面積／27.24㎡(8.24坪)

■ バルコニー面積／ 4.35㎡(1.31坪)

ROOM NUMBER

204・304・404・504・604・704

D

TYPE

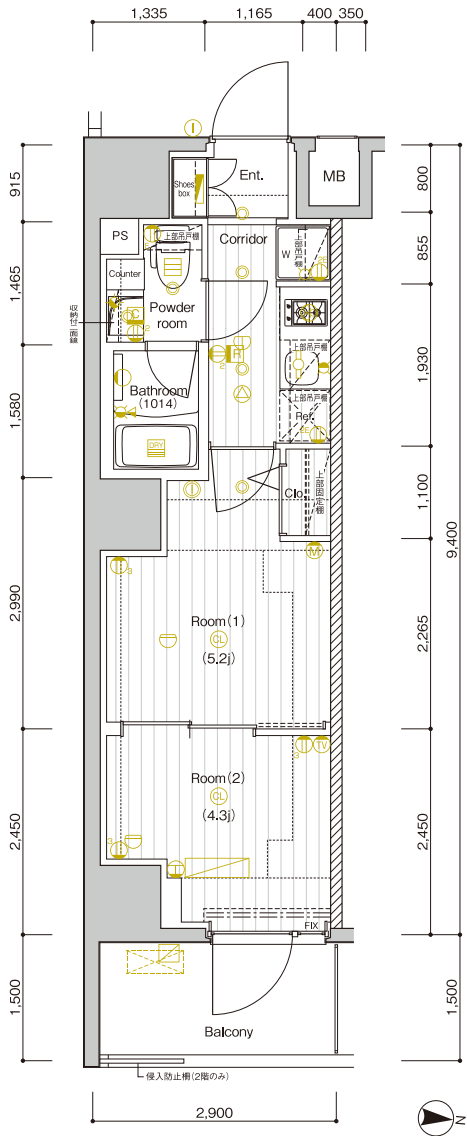
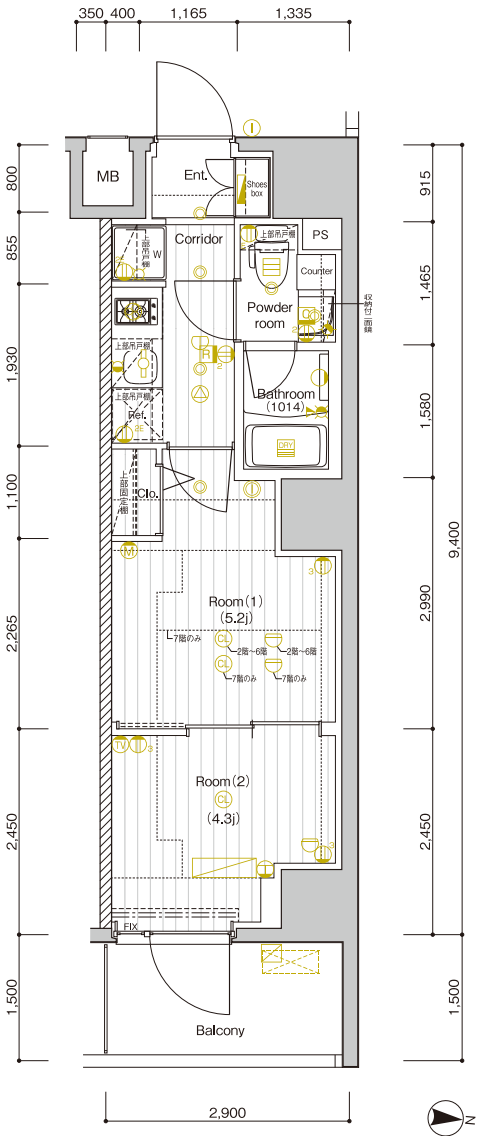
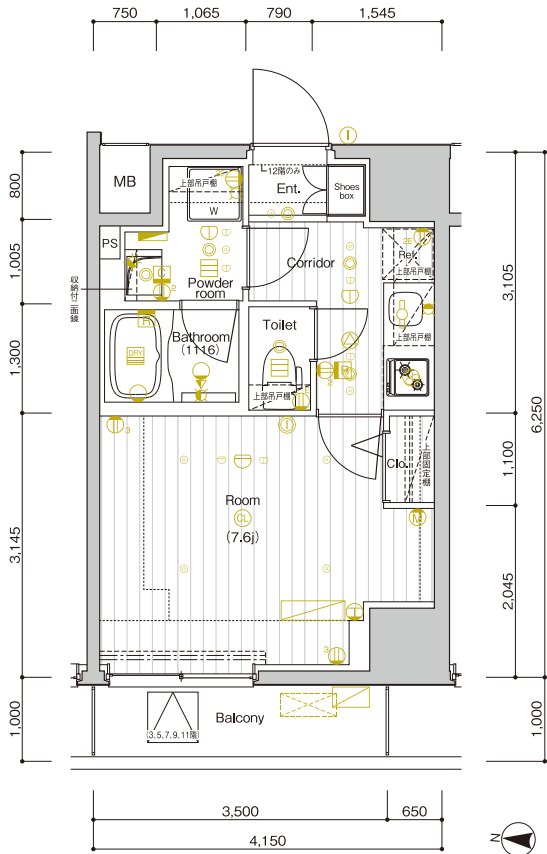
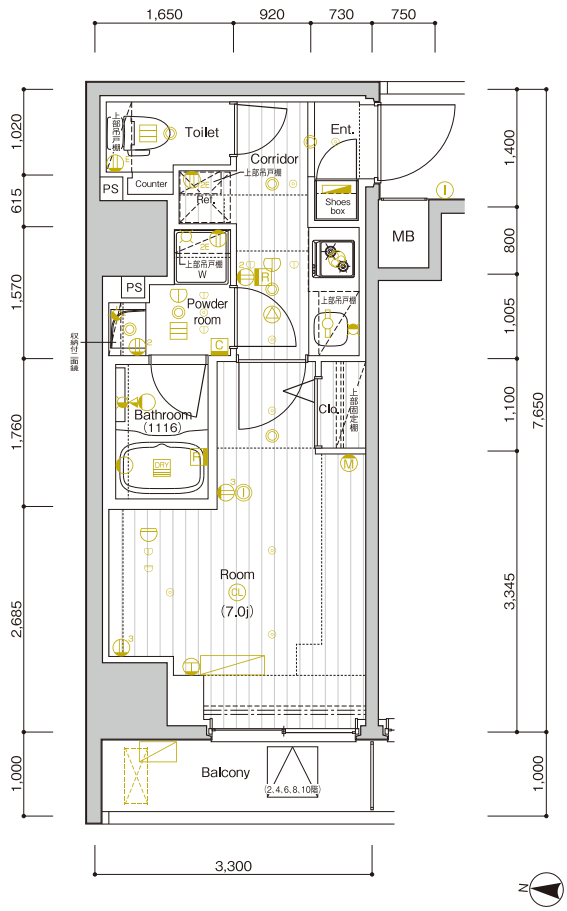
2K

■ 住戸専有面積／27.54㎡(8.33坪)

■ バルコニー面積／ 4.35㎡(1.31坪)

ROOM NUMBER

206・306・406・506・606・706



<凡例>

2口コンセント 3口コンセント アース付1口コンセント アース付2口コンセント TV用アウトレット エアコン用コンセント
マルチメディアコンセント (3口コンセント・TEL・TV用アウトレット・インターネット用無線LANアクセスポイント) ダウンライト シーリングライト
ブラケット照明 棚下灯 インターホン親機 インターホン子機 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
浴室暖房・換気・乾燥機 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー 給湯器 給湯器リモコン 防犯センサー 感知器
スプリネクス放水口 (11階・12階) スプリネクス感知器 (11階・12階) 非常放送用スピーカー 分電盤 レンジフード 副吸込口
エアコン室内機 エアコン室外機 MB メーターボックス PS バイパススペース 避難ハッチ 出入口 (FL+約500mm)

12 F	H	F	G		
	1202	1201	1203		
11 F	A	B	F	G	
	1103	1102	1101	1104	
10 F	A	B	F	G	
	1003	1002	1001	1004	
9 F	A	B	F	G	
	903	902	901	904	
8 F	A	B	F	G	ルーフ バルコニー
	803	802	801	804	
7 F	A	B	F	C	E D
	703	702	701	704	705 706
6 F	A	B	F	C	E D
	603	602	601	604	605 606
5 F	A	B	F	C	E D
	503	502	501	504	505 506
4 F	A	B	F	C	E D
	403	402	401	404	405 406
3 F	A	B	F	C	E D
	303	302	301	304	305 306
2 F	A	B	F	C	E D
	203	202	201	204	205 206
1 F	エントランスホール／風除室／ 駐車場／ゴミ置場／管理事務室				

<凡例>

2口コンセント 3口コンセント アース付1口コンセント アース付2口コンセント TV用アウトレット エアコン用コンセント
マルチメディアコンセント (3口コンセント・TEL・TV用アウトレット・インターネット用無線LANアクセスポイント) ダウンライト シーリングライト
ブラケット照明 棚下灯 インターホン親機 インターホン子機 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
浴室暖房・換気・乾燥機 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー 給湯器 給湯器リモコン 防犯センサー 感知器
スプリネクス放水口 (11階・12階) スプリネクス感知器 (11階・12階) 非常放送用スピーカー 分電盤 レンジフード 副吸込口
エアコン室内機 エアコン室外機 MB メーターボックス PS バイパススペース 避難ハッチ 出入口 (FL+約500mm)

12 F	H	F	G		
	1202	1201	1203		
11 F	A	B	F	G	
	1103	1102	1101	1104	
10 F	A	B	F	G	
	1003	1002	1001	1004	
9 F	A	B	F	G	
	903	902	901	904	
8 F	A	B	F	G	ルーフ バルコニー
	803	802	801	804	
7 F	A	B	F	C	E D
	703	702	701	704	705 706
6 F	A	B	F	C	E D
	603	602	601	604	605 606
5 F	A	B	F	C	E D
	503	502	501	504	505 506
4 F	A	B	F	C	E D
	403	402	401	404	405 406
3 F	A	B	F	C	E D
	303	302	301	304	305 306
2 F	A	B	F	C	E D
	203	202	201	204	205 206
1 F	エントランスホール／風除室／ 駐車場／ゴミ置場／管理事務室				

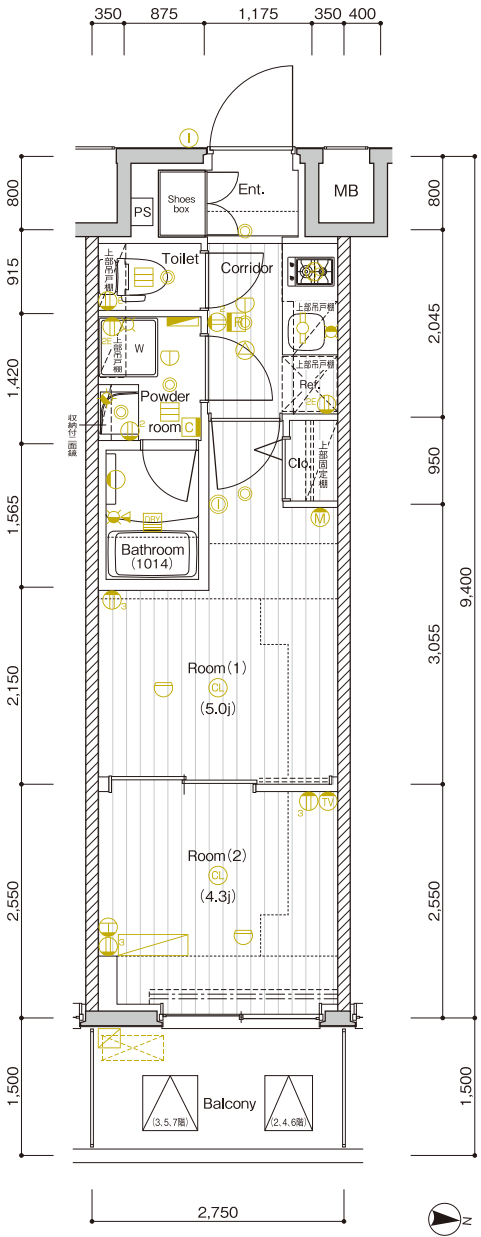
ROOM PLAN

SCALE 1/90

E_{TYPE} 2K

■ 住戸専有面積／25.59㎡(7.74坪)
■ バルコニー面積／ 4.12㎡(1.24坪)

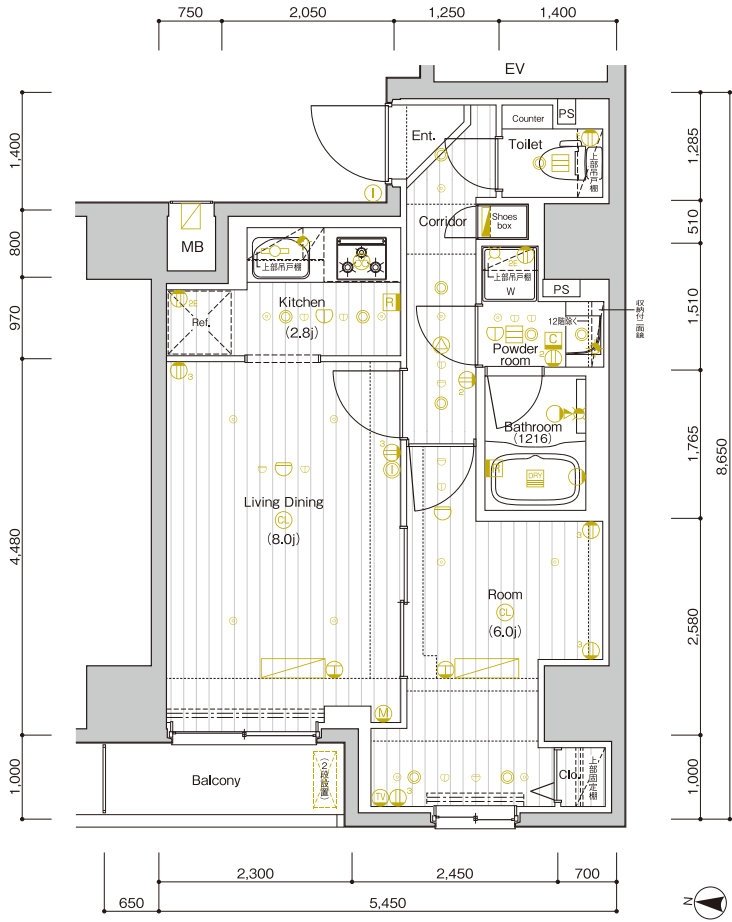
ROOM NUMBER 205・305・405・505・605・705



F_{TYPE} 1LDK

■ 住戸専有面積／40.92㎡(12.37坪)
■ バルコニー面積／ 2.95㎡(0.89坪)

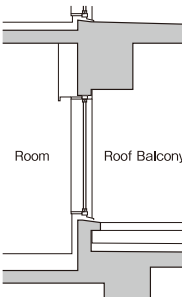
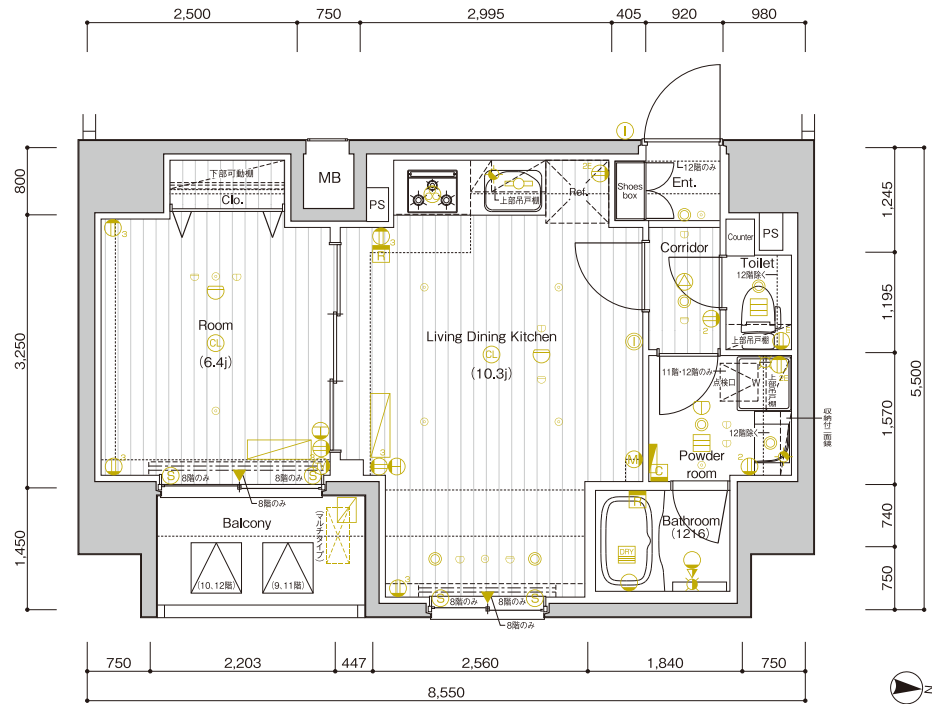
ROOM NUMBER 201・301・401・501・601・701・801・901・1001・1101・1201



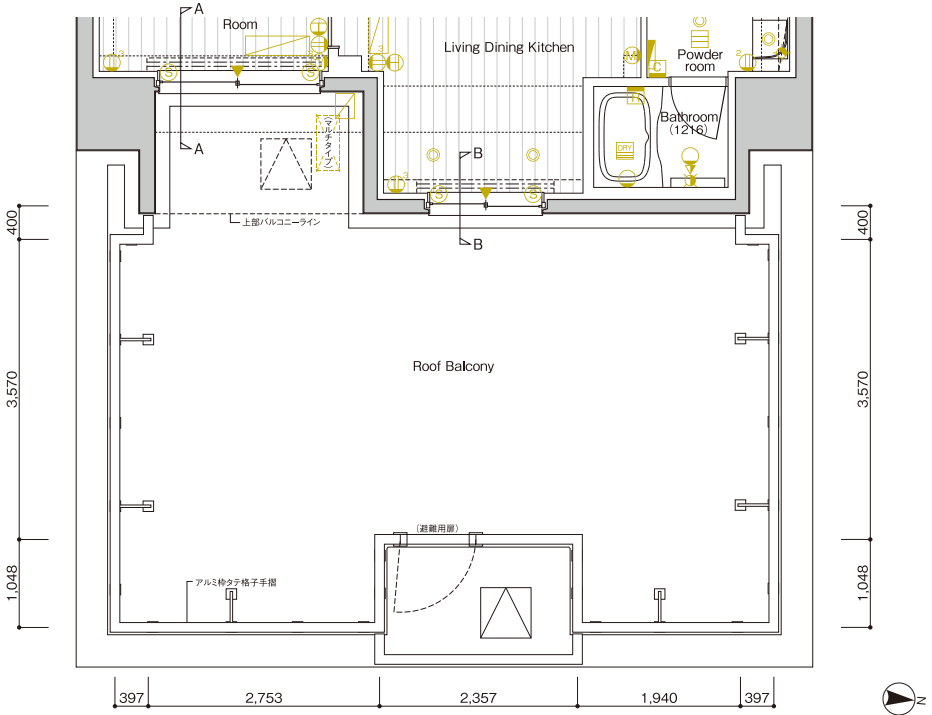
G_{TYPE} 1LDK

■ 住戸専有面積／41.00㎡(12.40坪)
■ バルコニー面積／ 3.84㎡(1.16坪) ※804号室除く
■ ルーフバルコニー面積／40.41㎡(12.22坪) ※804号室のみ

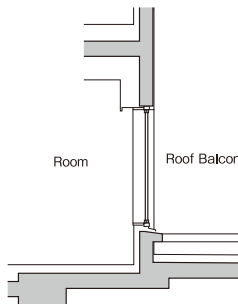
ROOM NUMBER 804・904・1004・1104・1203



■804号室 A-A 断面図



■804号室 部分図



■804号室 B-B 断面図

<凡例>

- 2口コンセント 3口コンセント アース付1口コンセント アース付2口コンセント TV用アウトレット エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント・TEL・TV用アウトレット・インターネット用無線LANアクセスポイント) ダウンライト シーリングライト
- ブラケット照明 棚下灯 インターホン親機 インターホン子機 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
- 浴室暖房・換気・乾燥機 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー 給湯器 給湯器リモコン 防犯センサー 感知器
- スプリネクス放水口 (11階・12階) スプリネクス感知器 (11階・12階) 非常放送用スピーカー 分電盤 レンジフード 副吸入口
- エアコン室内機 エアコン室外機 MB メーターボックス PS バイブスペース 避難ハッチ 出入口 (FL+約500mm)

12 F	H	F	G			
	1202	1201	1203			
11 F	A	B	F	G		
	1103	1102	1101	1104		
10 F	A	B	F	G		
	1003	1002	1001	1004		
9 F	A	B	F	G		
	903	902	901	904		
8 F	A	B	F	G		
	803	802	801	804		
7 F	A	B	F	C	E	D
	703	702	701	704	705	706
6 F	A	B	F	C	E	D
	603	602	601	604	605	606
5 F	A	B	F	C	E	D
	503	502	501	504	505	506
4 F	A	B	F	C	E	D
	403	402	401	404	405	406
3 F	A	B	F	C	E	D
	303	302	301	304	305	306
2 F	A	B	F	C	E	D
	203	202	201	204	205	206
1 F	エントランスホール／風除室／ 駐車場／ゴミ置場／管理事務室					

ルーフ
バルコニー

<凡例>

- 2口コンセント 3口コンセント アース付1口コンセント アース付2口コンセント TV用アウトレット エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント・TEL・TV用アウトレット・インターネット用無線LANアクセスポイント) ダウンライト シーリングライト
- ブラケット照明 棚下灯 インターホン親機 インターホン子機 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
- 浴室暖房・換気・乾燥機 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー 給湯器 給湯器リモコン 防犯センサー 感知器
- スプリネクス放水口 (11階・12階) スプリネクス感知器 (11階・12階) 非常放送用スピーカー 分電盤 レンジフード 副吸入口
- エアコン室内機 エアコン室外機 MB メーターボックス PS バイブスペース 避難ハッチ 出入口 (FL+約500mm)

12	H	F	G			
	1202	1201	1203			
11	A	B	F			
	1103	1102	1101	1104		
10	A	B	F	G		
	1003	1002	1001	1004		
9	A	B	F	G		
	903	902	901	904		
8	A	B	F	G		
	803	802	801	804		
7	A	B	F	C	E	D
	703	702	701	704	705	706
6	A	B	F	C	E	D
	603	602	601	604	605	606
5	A	B	F	C	E	D
	503	502	501	504	505	506
4	A	B	F	C	E	D
	403	402	401	404	405	406
3	A	B	F	C	E	D
	303	302	301	304	305	306
2	A	B	F	C	E	D
	203	202	201	204	205	206
1	エントランスホール／風除室／ 駐車場／ゴミ置場／管理事務室					

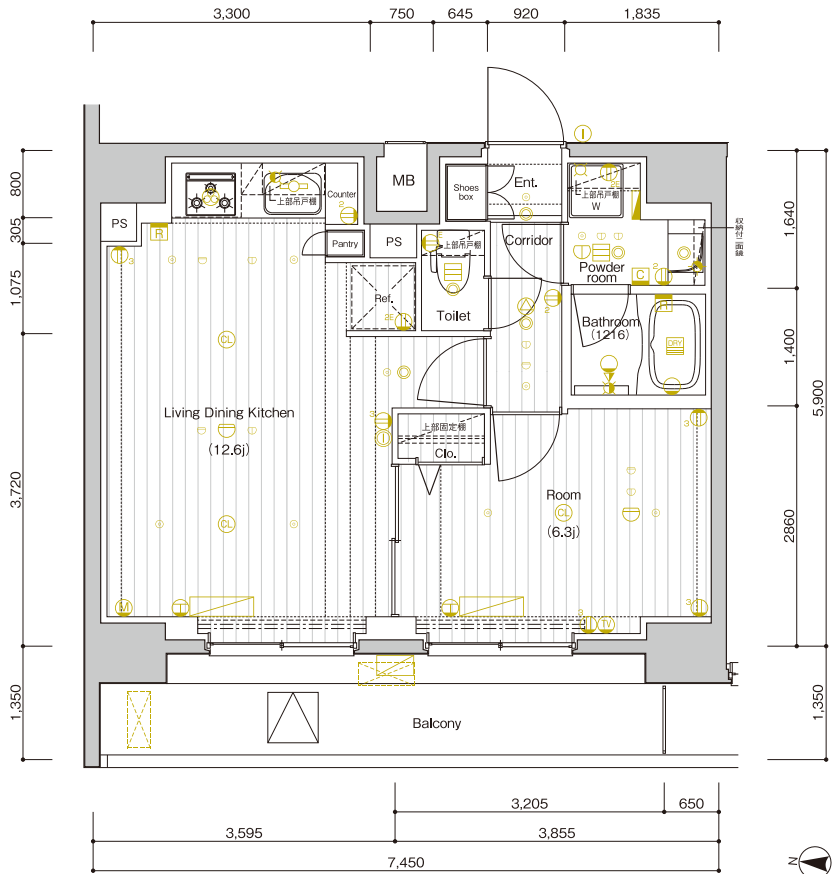
ROOM PLAN

SCALE 1/90

TYPE | 1LDK

■ 住戸専有面積／43.95㎡(13.29坪)
■ バルコニー面積／ 9.18㎡(2.77坪)

ROOM NUMBER 1202



<凡例>

- 2口コンセント 3口コンセント アース付1口コンセント アース付2口コンセント TV用アウトレット エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (3口コンセント・TEL・TV用アウトレット・インターネット用無線LANアクセスポイント) ダウンライト シーリングライト
- ブラケット照明 棚下灯 インターホン親機 インターホン子機 給水栓 混合水栓 シャワー付混合水栓
- 浴室暖房・換気・乾燥機 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー 給湯器 給湯器リモコン 防犯センサー 感知器
- スプリネクス放水口 (11階・12階) スプリネクス感知器 (11階・12階) 非常放送用スピーカー 分電盤 レンジフード 副吸込口
- エアコン室内機 エアコン室外機 MB メーターボックス PS バイパススペース 避難ハッチ 出入口 (FL+約500mm)

12	F	H	F	G
F	1202	1201	1203	
11	A	B	F	G
F	1103	1102	1101	1104
10	A	B	F	G
F	1003	1002	1001	1004
9	A	B	F	G
F	903	902	901	904
8	A	B	F	G
F	803	802	801	804
7	A	B	F	C
F	703	702	701	704
6	A	B	F	C
F	603	602	601	604
5	A	B	F	C
F	503	502	501	504
4	A	B	F	C
F	403	402	401	404
3	A	B	F	C
F	303	302	301	304
2	A	B	F	C
F	203	202	201	204
1	F			

OUTLINES

建築概要

名称／PREMIUM CUBE 两国 DEUX(プレミアム キューブ 两国ドウ)
所在地／東京都墨田区亀沢四丁目27番2(地番)
東京都墨田区亀沢四丁目25番2-〇〇〇〇号(住居表示)
交通／都営地下鉄大江戸線「两国」駅(A2出口)徒歩10分、JR中央線・総武線各駅停車「两国」駅(東口)徒歩17分、JR総武線快速、JR中央線・総武線各駅停車「錦糸町」駅(北口)徒歩12分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅(3出口)徒歩13分、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅(A0出口)徒歩14分
地域・地区・その他規制／準工業地域、商業地域、防火地域、亀沢地区地区計画(幹線道路沿道地区、住工商共存地区)
地目／宅地
建築率／準工業地域 60%(防火地域内の耐火建築物により70%)、商業地域80%(防火地域内の耐火建築物により100%)
容積率／準工業地域300%(地区計画による準工業地域内の容積緩和の適用により360%)、商業地域500%
敷地面積／364.83㎡(110.36坪)(登記簿)
363.66㎡(110.00坪)(実測面積)
363.66㎡(110.00坪)(建築確認対象面積)
建築面積／235.24㎡(71.16坪)
延床面積／2099.72㎡(635.16坪)(容積率対象外部分382.15㎡を含む)
構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上12階建て
建築用途／共同住宅
総戸数／56戸(管理事務室1戸含む)
販売戸数／55戸
販売専有面積／25.54㎡(7.72坪)【10戸】～43.95㎡(13.29坪)【1戸】
バルコニー面積／ 2.95㎡(0.89坪)【11戸】～ 9.18㎡(2.77坪)【1戸】
ルーフバルコニー面積／40.41㎡(12.22坪)【 1戸】
間取り／1K(20戸)、2K(18戸)、1LDK(17戸)
竣工後の管理形態／区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。
分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有
建築確認番号／第2019確認建築CIAS01984号(令和2年1月10日付)
設計・監理／一級建築士事務所 株式会社SPACE-CREW、株式会社 ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所
施工／株式会社 合田工務店 東京本店
売主／株式会社 ヴェリタス・インベストメント
管理会社／株式会社 ヴェリタス・インベストメント
設計図書閲覧場所／株式会社 ヴェリタス・インベストメント
竣工予定日／2021年7月上旬予定
入居予定日／2021年7月下旬予定

設備概要

共用部分
電気／東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス／東京ガス株式会社
給水／公営水道より増圧ポンプにて各戸に給水
排水／汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ直接放流
テレビ共同視聴設備／ケーブルテレビ((株)ジェイコム東京 すみだ・台東局)より各住戸へ接続、屋上にはBS・110°CSアンテナを設置
インターホン／風除室にカメラ付集合玄関機を設置し、管理事務室親機より各戸へ接続
防犯設備／オートロックシステム(ハンズフリーシステム)、カラーモニター付インターホン、風除室・エレベーターかご内・自転車置場等に防犯カメラ計8台設置
防災設備／自動火災報知設備、非常照明、消火器、非常放送用設備(スピーカー)、パッケージ型自動消火設備、避雷針設備、連結送水管送水口、非常用コンセント
避難設備／避難ハッチ、屋外避難階段
施設概要
管理事務室／1階エントランスホール横に設置
エレベーター／9人乗りエレベーター(105m/min)1基
ゴミ置場／1階に設置
自転車置場／敷地内に64台分設置(2段ラック・傾斜式ラック)
ミニバイク置場／敷地内に6台分設置(平置式)
障害者用駐車場／敷地内に1台分設置(平置式)
その他／メールボックス、宅配ボックス、植栽、散水栓、フェンス、庭園灯等
専有部分
電気／1K・2Kタイプ:契約容量30A[40Aまで増量可能]、1LDKタイプ:契約容量40A[60Aまで増量可能]
ガス／ガス給湯器16号(1Kタイプ:追いだし機能付、2Kタイプ:給湯専用オートストップ機能付)・ガス給湯器20号(1LDKタイプ:追いだし機能付)、システムキッチンへ配管、専用メーター(マイコンメーター)
給水／ガス給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、洗濯機防水バタン置場、トイレへ給水
給湯／ガス給湯器よりユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台へ給湯
換気／キッチン(レンジフード)による強制換気、
A・B・E・F・G・Hタイプ:ユニットバス・パウダールーム・トイレは浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付)、
C・Dタイプ:ユニットバス・パウダールームは浴室暖房・換気・乾燥機により強制換気(24時間換気機能付)
T V 用 アウトレット／洋室・洋室(1)・(2)・リビングダイニング・リビングダイニングキッチンに各1ヶ所
電話用アウトレット／A・Bタイプ:洋室に1ヶ所、C・D・Eタイプ:洋室(1)に1ヶ所、Fタイプ:リビングダイニングに1カ所、G・Hタイプ:リビングダイニングキッチンに1ヶ所設置
無線LANアクセスポイント／A・Bタイプ:洋室に1ヶ所、C・D・Eタイプ:洋室(1)に1ヶ所、Fタイプ:リビングダイニングに1カ所、G・Hタイプ:リビングダイニングキッチンに1ヶ所設置
インターホン／風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸室内親機に接続(オートロック解錠ボタン、カラーモニター、非常押しボタン)
バスルーム／1Kタイプ:1116サイズユニットバス、2Kタイプ:1014タイプユニットバス、1LDKタイプ:1216サイズユニットバス、サーモシャワー壁付混合水栓、メタル調シャワーヘッド(手元ストップ機能付)、
棚、鏡、タオル掛け、ドア外タオル掛け、ブラケット照明、ランドリーパイプ1本、浴室暖房・換気・乾燥機(24時間換気機能付)、カウンター(2Kタイプ除く)、フロフト(2Kタイプ除く)
トイレ／洋風便座、洗浄便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、吊戸棚、カウンター(A・F・Gタイプ)
パウダールーム／A・B・E・F・G・Hタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台、タオル掛け、洗濯機防水バタン、吊戸棚
C・Dタイプ:収納付二面鏡、洗面化粧台、タオル掛け、洋風便座、洗浄便座、ペーパーホルダー、吊戸棚、カウンター
洗濯機置場／洗濯機防水バタン、吊戸棚
厨房設備／システムキッチン、レンジフード、1K・2Kタイプ:2口ガスコンロ、1LDKタイプ:3口ガスコンロ(無水両面焼グリル付)
防犯設備／オートロックシステム、インターホン(カラーモニター、非常押しボタン付)、ドアガード、ドアスコープ、ダブルロック、8階Gタイプの窓に防犯センサー設置
防災設備／ガスマイコンメーター、自動火災報知設備、非常用放送設備(スピーカー)
照明設備／玄関・廊下・トイレ・ユニットバス・パウダールーム・キッチン・システムキッチン棚下・洗面化粧台上部・洋室・洋室(1)・(2)・リビングダイニング・リビングダイニングキッチンに照明器具を設置
その他／1Kタイプ:洋室に1カ所、2Kタイプ:洋室(2)に1ヶ所、1LDKタイプ:リビングダイニング・リビングダイニングキッチン・洋室に各1ヶ所エアコンを設置

*掲載の物件概要は、今後変更となる場合があります。