

# PLANNING GUIDE

ELEVATION PLANS  
FLOOR PLANS  
ROOM PLANS



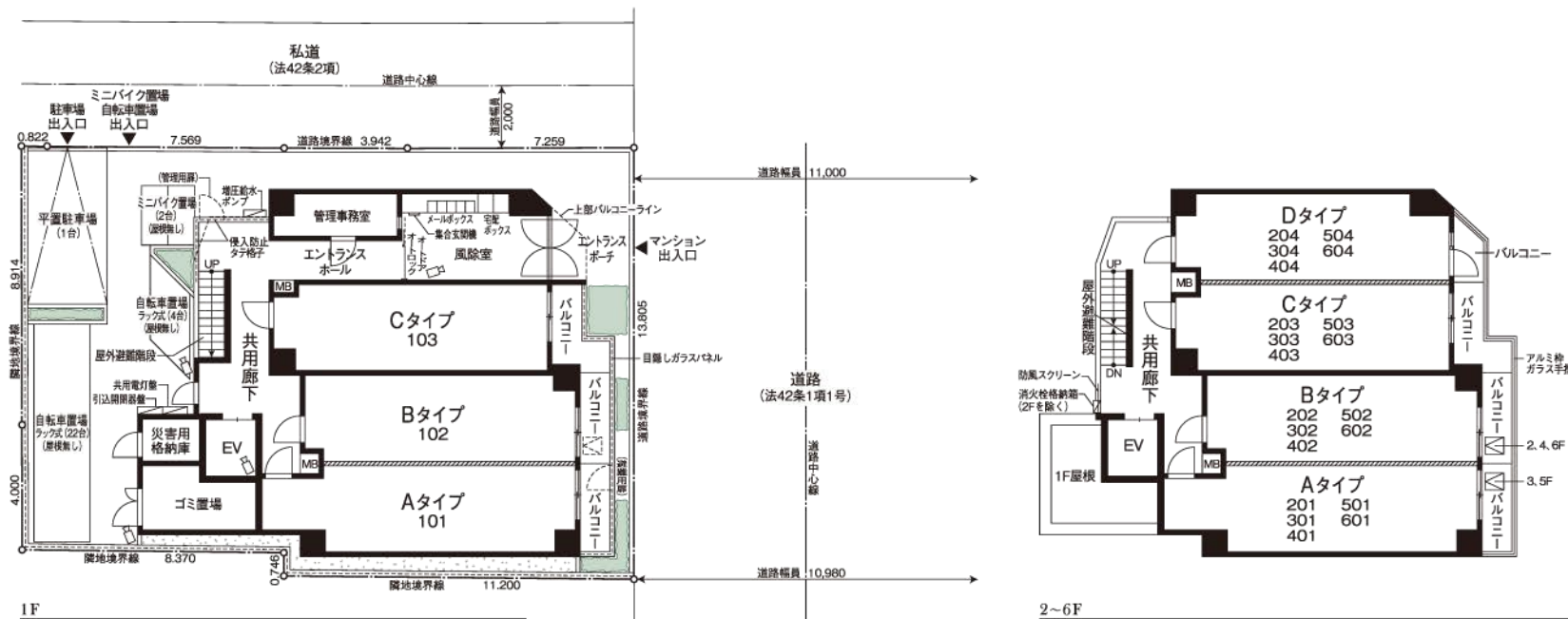
図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面集に記載されている各図面は、設計図書を基にその概略をわかりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細については表現を省略している場合があります。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●各図面の仕様・寸法・形状・各種設備凡例位置等は、建築基準法、行政指導、構造上、施工上、プライバシー上、その他の理由及び改良のため、変更する場合があります。●電柱等の位置について1階平面図に記載されていますが、今後の協議により増設または移設となる場合があります。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地ですみにお確かめください。●1階平面図、各タイプ図に表記されている樹木・植栽：外構に関しては、行政指導や近隣の要望及び防犯上の理由等により変更となる場合があります。●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)です。(敷地境界線・道路境界線の寸法単位はメートル(m)となります。●表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積【住戸内の柱型・パイプスペース(PS)を含む】は建築基準法上の壁芯により計算されています。不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。●各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯面積で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。また住戸内の柱型は、畳数に含まれます。●メーターボックス(MB)を2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。●バルコニー・ルーフバルコニー側の給湯器・エアコン用配管スペースは畳数に含まれます。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。●立面図については、雨樋・タラップ・アンテナ・避雷針・設備機器類・外構フェンス等は省略してあります。●通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水糞・グレーチング等の位置は省略しています。●バルコニー・ルーフバルコニー・共用廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は省略しています。●バルコニー・ルーフバルコニー・共用廊下の床は、水勾配を取るため斜面となります。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)になる場合があります。●外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。●建築基準法により行政指導や防犯上の理由、またプライバシー保護等の諸条件により窓ガラスが網入りガラスや不透明ガラスになる場合があります。また、バルコニー・ルーフバルコニー・共用廊下・階段等に目隠しや面格子が設置される場合があります。●各タイプとも、階数によって柱・梁等の大きさが異なる場合があります。●扉の開き角度については、扉取手と壁との干渉のため90度より少なくなる場合があります。●住戸によって天井の高さ、玄関ドアの高さ、サッシの高さ等が異なる場合があります。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが省略しています。●吊戸棚・クローゼット内の梁型は一部省略しています。●洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・便器形状等は、各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●各室の扉・クローゼット・物入・吊戸棚・シューズボックス等の高さ寸法は住戸により異なる場合があります。●梁・設備配管等の関係により、天井の形状が変更となる場合や、物入・クローゼット・吊戸棚等の高さ・奥行・巾が変更となる場合があります。●構造躯体と間仕切壁又は天井接合部等に、構造スリットや異種下地によるスリットが設けられる場合があります。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●冷蔵庫置場・洗濯機置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。●家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。●その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

## 室内凡例

玄関=Ent. シューズボックス=Shoes box 洗濯機置場=W 廊下=Corridor 冷蔵庫置場=Ref. カウンター=Counter パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet 浴室=Bathroom クローゼット=Clo. 洋室(畳数)=Room(j) ダイニングキッチン(畳数)=Dining Kitchen(j) バルコニー=Balcony ルーフバルコニー=Roof Balcony

FLOOR PLANS  
SCALE 1/230

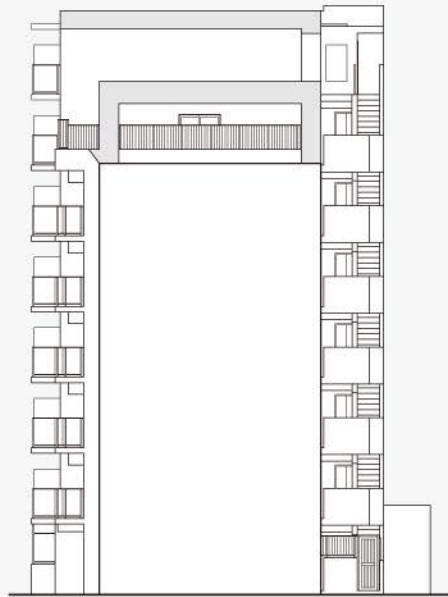


ELEVATION  
PLANS

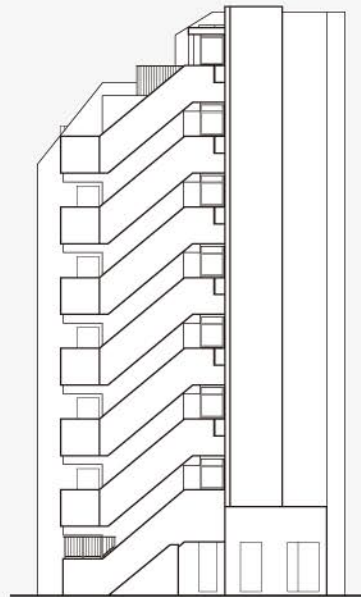
SCALE 1/290



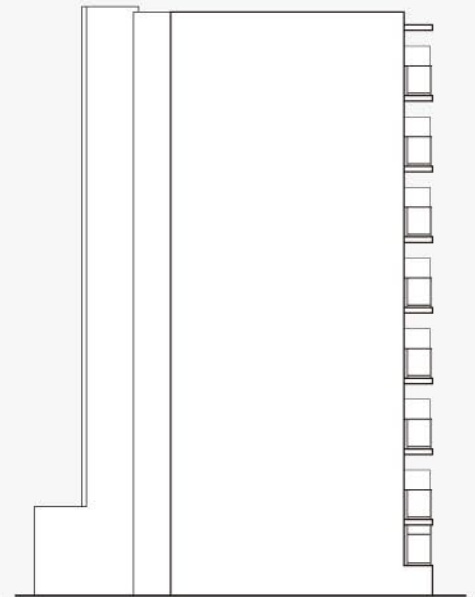
東立面図



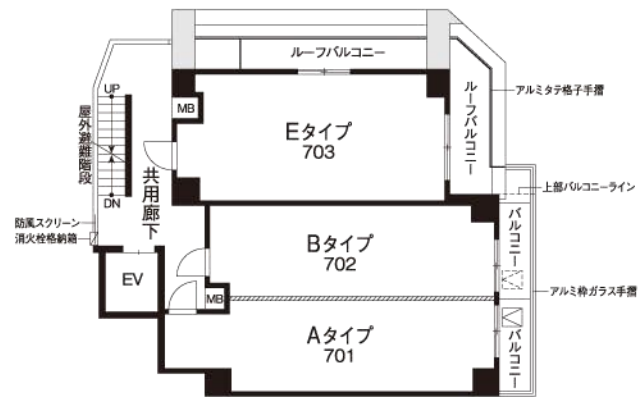
北立面図



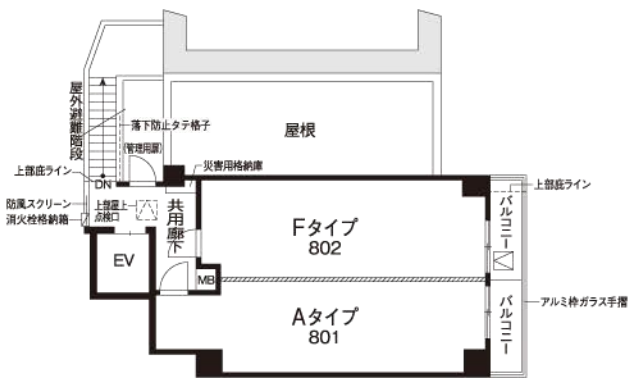
西立面図



南立面図



7F



8F



RF

# A TYPE

SCALE 1/90

## 1K

住戸専有面積

**28.04㎡ (8.48坪)**

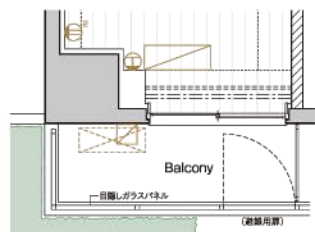
バルコニー面積

**3.19㎡ (0.96坪)**

ROOM NUMBER

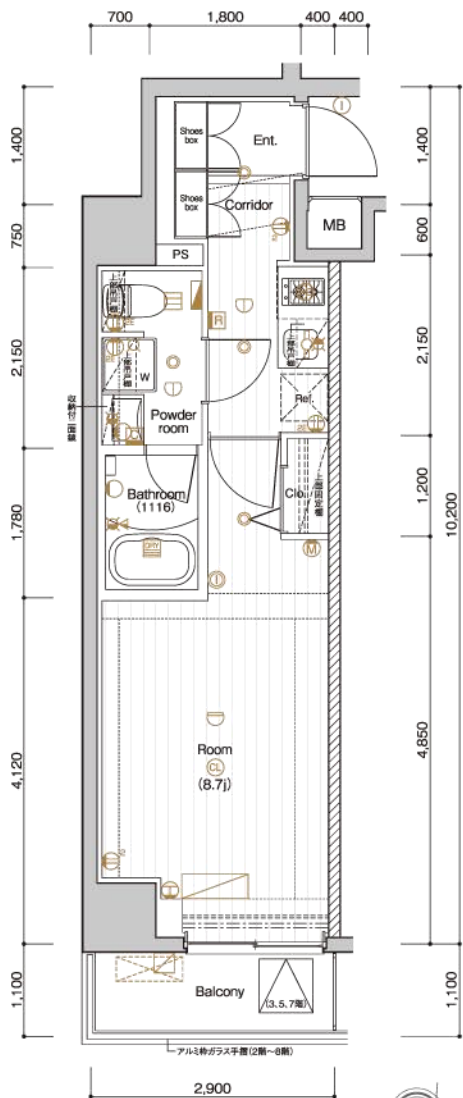
101 201 301 401

501 601 701 801



101号室

SCALE 1/90



# B TYPE

SCALE 1/90

## 1K

住戸専有面積

**25.52㎡ (7.71坪)**

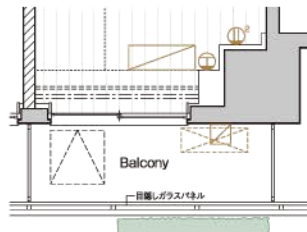
バルコニー面積

**3.19㎡ (0.96坪)**

ROOM NUMBER

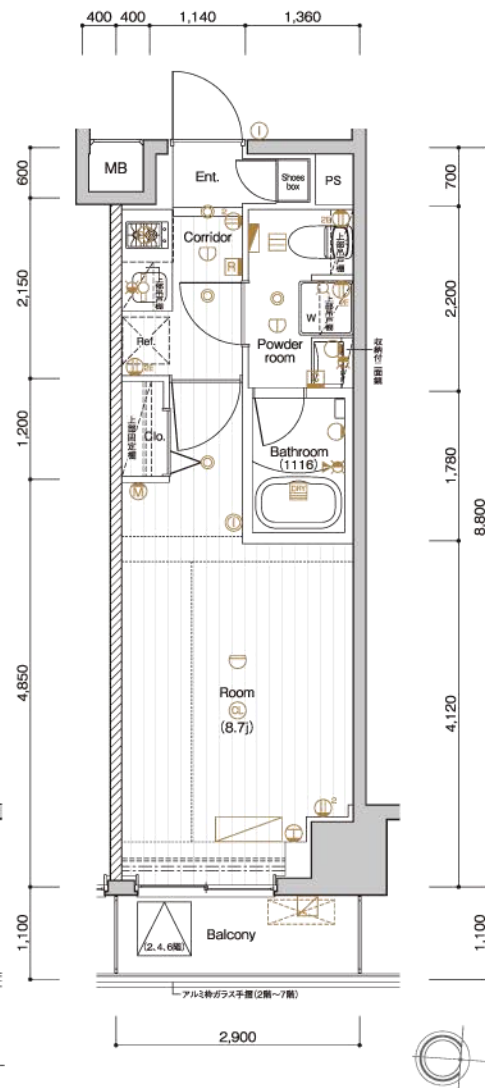
102 202 302 402

502 602 702



102号室

SCALE 1/90



凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・LAN・TV用アウトレット)
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- シーリングライト (マルチファンクション)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 暖房換気乾燥機
- 暖房換気乾燥機 コントローラー
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 感知器
- 分電盤
- レンジフード
- 副吸込口
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- 避難ハッチ

8F	A	F		
7F	A	B	E	
6F	A	B	C	D
5F	A	B	C	D
4F	A	B	C	D
3F	A	B	C	D
2F	A	B	C	D
1F	A	B	C	風除室

**C**  
TYPE

SCALE 1/90

**1K**

住戸専有面積

25.81㎡(7.80坪)

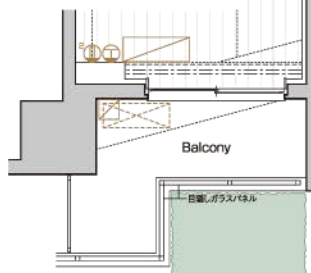
バルコニー面積

4.18㎡(1.26坪)

ROOM NUMBER

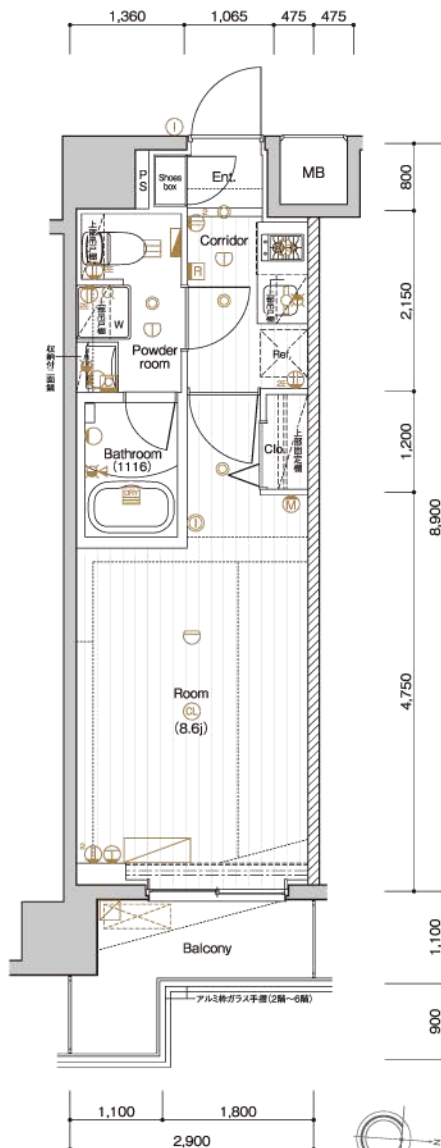
103 203 303

403 503 603



103号室

SCALE 1/90



**D**  
TYPE

SCALE 1/90

**1K**

住戸専有面積

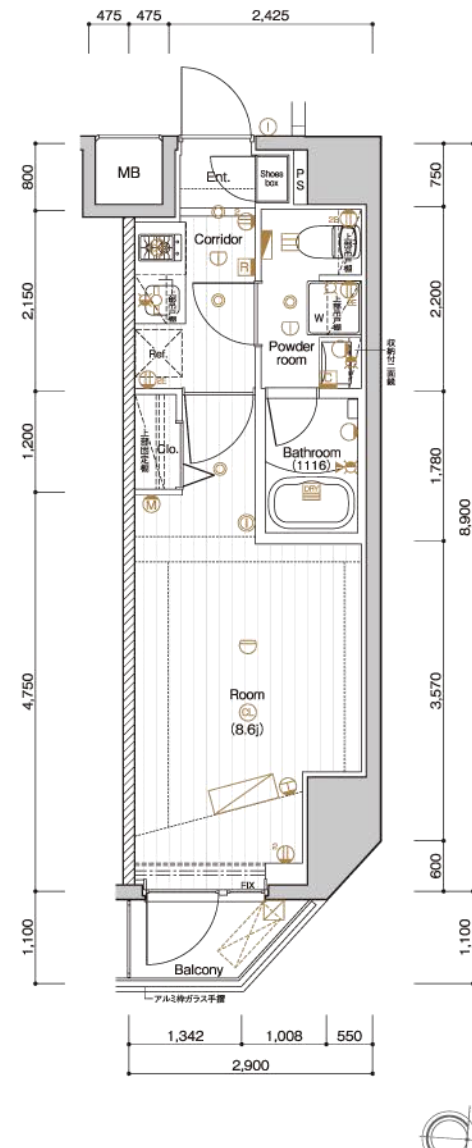
25.64㎡(7.75坪)

バルコニー面積

2.03㎡(0.61坪)

ROOM NUMBER

204 304 404 504 604



凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント  
(アース付2口コンセント・LAN・TV用アウトレット)
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- シーリングライト  
(マルチファンクション)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 暖房換気乾燥機
- 暖房換気乾燥機  
コントローラー
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 感知器
- 分電盤
- レンジフード
- 副吸込口
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- 避難ハッチ

8F	A	F	
7F	A	B	E
6F	A	B	C D
5F	A	B	C D
4F	A	B	C D
3F	A	B	C D
2F	A	B	C D
1F	A	B	C 風除室

# E TYPE

SCALE 1/90

## 1DK

住戸専有面積

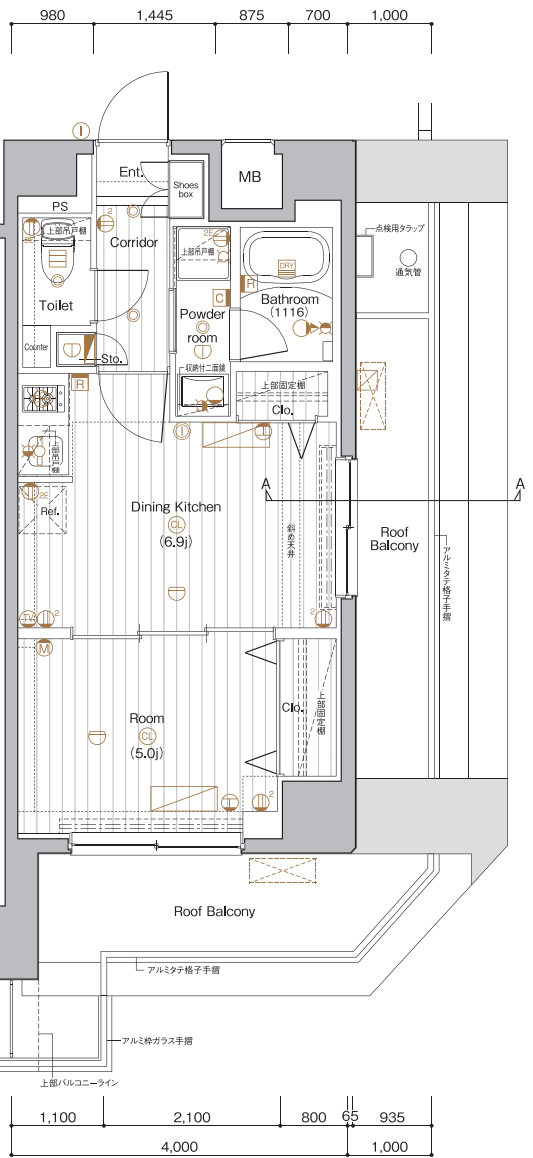
33.20㎡(10.04坪)

ルーフバルコニー面積

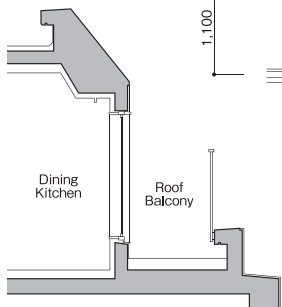
13.05㎡(3.94坪)

ROOM NUMBER

703



A-A断面図  
SCALE 1/90



# F TYPE

SCALE 1/90

## 1K

住戸専有面積

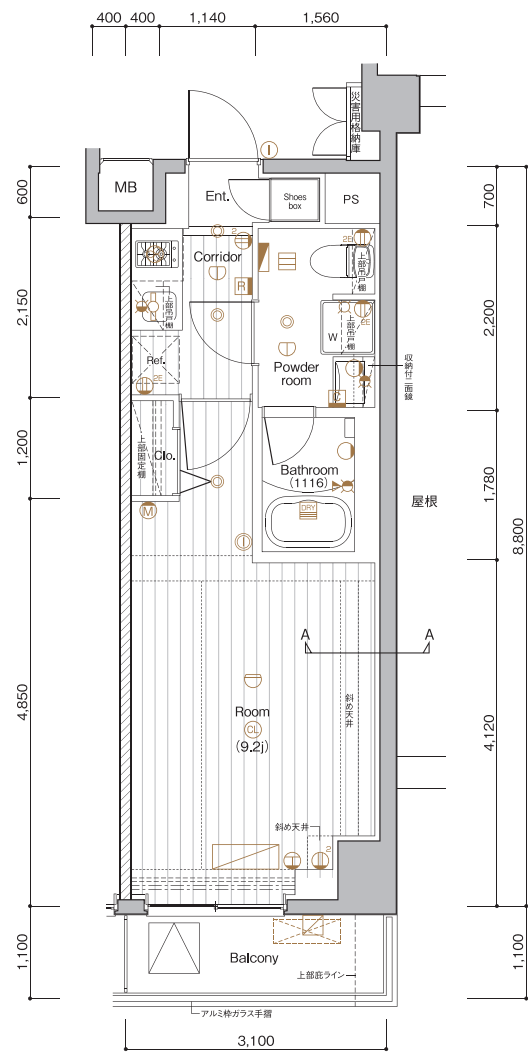
27.28㎡(8.25坪)

バルコニー面積

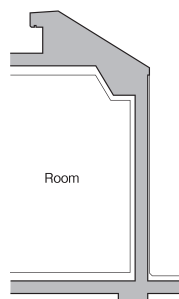
3.41㎡(1.03坪)

ROOM NUMBER

802



A-A断面図  
SCALE 1/90



凡例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- マルチメディアコンセント  
(アース付2口コンセント・LAN・TV用アウトレット)
- エアコン用コンセント
- ダウンライト
- シーリングライト  
(マルチファンクション)
- ブラケット照明
- 棚下灯
- インターホン親機
- インターホン子機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 暖房換気乾燥機
- 暖房換気乾燥機  
コントローラー
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- 感知器
- 分電盤
- レンジフード
- 副吸込口
- エアコン室内機
- エアコン室外機
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- 避難ハッチ

8F	A	F	
7F	A	B	E
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	A	B	C

風除室