

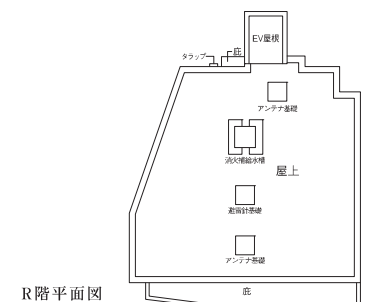
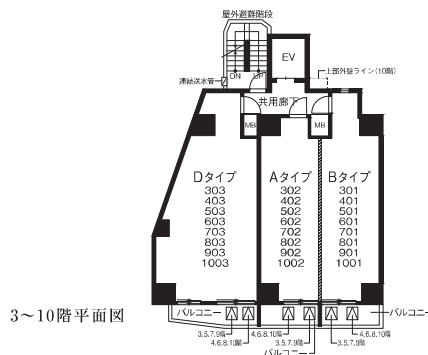
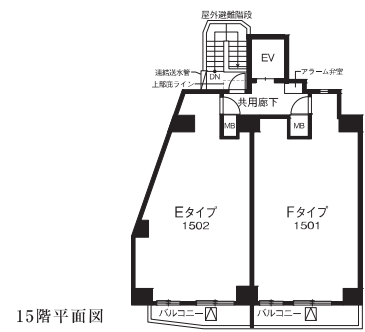
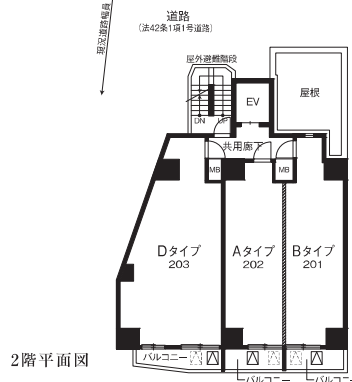
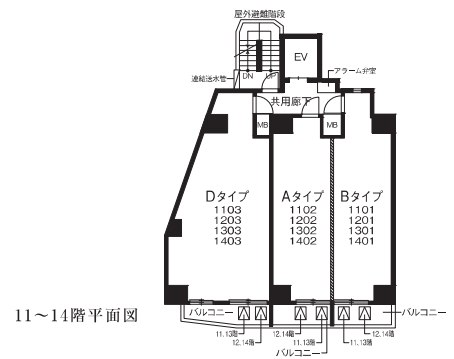
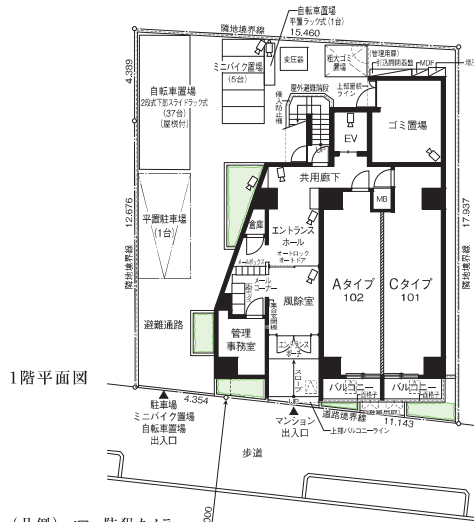
# PLANNING GUIDE

図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に作成したもので、各部の詳細部については表現を省略している場合があります。●各階表示は建築基準法・不動産登記法等と異なる表記となります。●方位・縮尺はトレス・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。方位は真北を示しています。●隣接の建物等及び周辺環境につきましては、ご購入までに現地ですべて十分にお確かめください。●各図面の仕様・寸法・形状・各種設備凡例位置等は、建築基準法、行政指導、構造上、施工上、プライバシー上、その他の理由及び改良のため、変更する場合があります。●各階平面図及び各タイプ図に記載されている植栽・外構に関しては、行政指導や近隣の要望及び防犯上の理由等により変更となる場合があります。●図面に記載されている寸法の単位はミリメートル(mm)となります。(敷地境界線・道路境界線の寸法単位はメートル(m)となります。●表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積【住戸内の柱型・パイプスペース(PS)を含む】は建築基準法上の壁芯により計算されています。不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。●各タイプ図内に記載されている畳数は壁芯面積で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てています。また住戸内の柱型は、畳数に含まれます。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出しています。●立面図については、雨樋・クラップ・アンテナ・設備機器類・外構フェンス等は省略してあります。●メーターボックス(MB)が2住戸1箇所としているタイプは、その面積の半分を専有面積に含むものとします。●通気管・給水管・排水管・床下点検口・排水溝・グレーチング等の位置は省略してあります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は省略してあります。●バルコニー・屋外避難階段等の床は水勾配を取るため斜面となります。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)になる場合があります。●建築基準法により行政指導や防犯上の理由、またはプライバシー保護等の諸条件により窓ガラスが網入りガラスや不透明ガラスになる場合があります。また、プライバシー保護等の諸事情によりバルコニー等に目隠しガラスや面格子が設置される場合があります。●各階・各タイプによって外壁厚・戸境壁厚・柱及び梁、柱型及び下がり天井の形状・大きさが異なります。●各階・各タイプによって天井高さ、玄関ドア高さ、サッシ高さ等が異なります。●各室の扉・クローゼット・吊戸棚・シューズボックス等の高さ寸法及び巾は各階・各タイプによって異なる場合があります。●各扉の開き角度については、扉取手と壁との干渉のため90度より少なくなる場合があります。●梁・設備配管等の関係により、天井の形状が変更となる場合は、クローゼット・物入・吊戸棚等の高さ・奥行・巾等が変更となります。●シューズボックス・吊戸棚・物入・クローゼット内等の梁型は一部省略しています。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが省略してあります。●洗面化粧台・システムキッチン・ユニットバス・便器形状等は、各タイプにより形状が異なる場合があります。●構造躯体と間仕切壁又は天井接合部等には、構造スリットや異種下地によるスリットが設けられる場合があります。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニールクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は、行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●冷蔵庫置場・洗濯機置場スペースは、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また設置可能な冷蔵庫・洗濯機が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

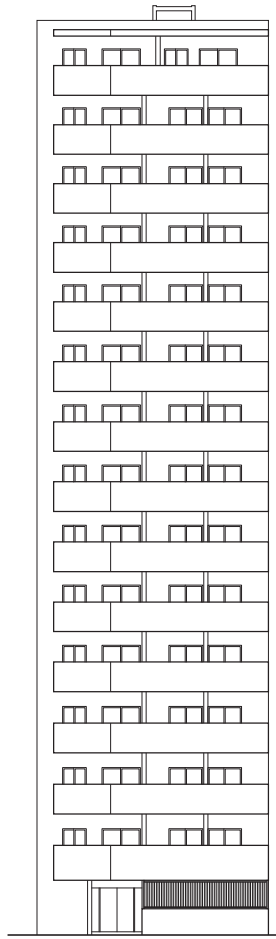
## FLOOR PLANS

SCALE 1/360

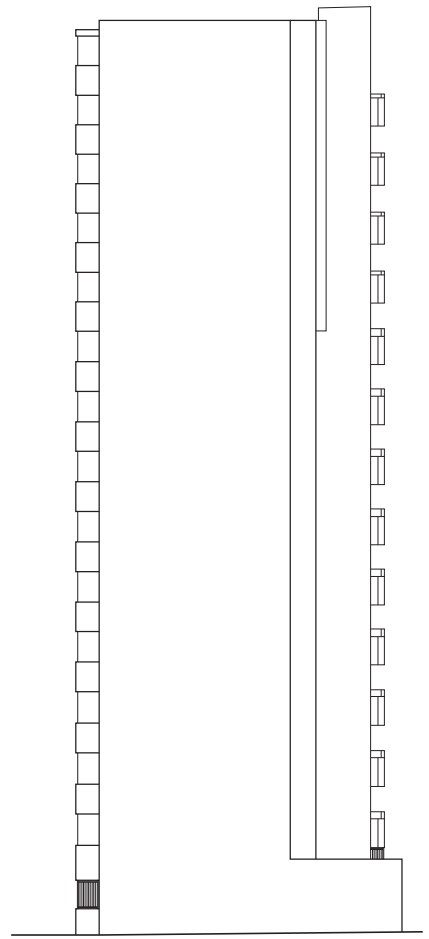


ELEVATION  
PLANS

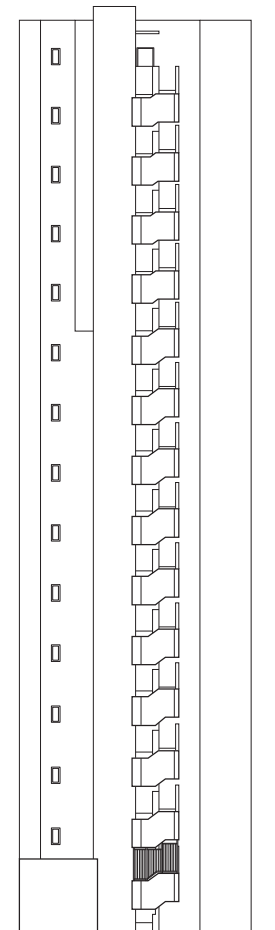
SCALE 1/360



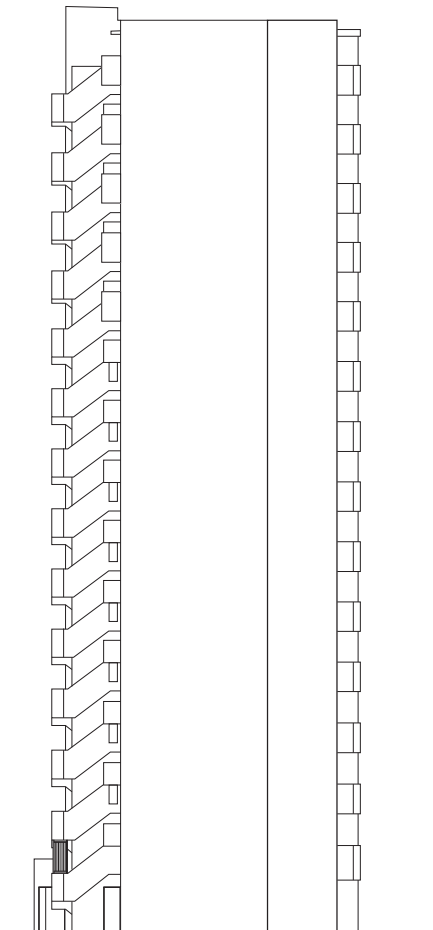
南立面图



東立面图



北立面图



西立面图

# INTERIOR

明るく淑やかな空間が上質な時を刻む。

## ROOM COLOR



建具: 全タイプ共通



フローリング: 全タイプ共通



※計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。※装飾品、調度品等は分譲価格に含まれておりません。

## 室内凡例

玄関=Ent. シューズボックス=Shoes box シューズインクローゼット=Sic. 洗濯機置場=W 廊下=Corridor 冷蔵庫置場=Ref. パウダールーム=Powder room トイレ=Toilet  
物入=Sto. カウンター=Counter 浴室=Bathroom クローゼット=Clo. ウォークインクローゼット=Wic. 洋室(畳数)=Room(j)  
リビングダイニングキッチン(畳数)=Living Dining Kitchen(j) パルコニー=Balcony

## 凡例

- ② 2口コンセント   ③ 3口コンセント   ④ アース付1口コンセント   ⑤ アース付2口コンセント   ⑥ TV用アウトレット   ⑦ マルチメディアコンセント (3口コンセント・TEL・TV用アウトレット・インターネット用有線LAN端子)   ⑧ マルチメディアコンセント (3口コンセント・TV用アウトレット・インターネット用有線LAN端子)
- ⑨ エアコン用コンセント   ⑩ ダウンライト   ⑪ シーリングライト   ⑫ プラケット照明   ⑬ 棚下灯   ⑭ インターホン親機   ⑮ インターホン子機   ⑯ オゾン発生装置   ⑰ 給水栓   ⑱ 混合水栓
- ⑲ シャワー付混合水栓   ⑳ 浴室暖房・換気・乾燥機   ㉑ 浴室暖房・換気・乾燥機コントローラー   ㉒ 給湯器   ㉓ 給湯器リモコン   ㉔ 感知器(1~10F)   ㉕ スプリンクラーヘッド(11~15F)
- ㉖ 分電盤   ㉗ レンジフード   ㉘ 副吸込口   ㉙ エアコン室内機   ㉚ エアコン室外機   MB メーターボックス   PS パイプスペース   ㉛ 避難ハッチ
- ▼ 腰窓高さ(FL+約900mm)   ㉜ 乾式耐火遮音間仕切壁

A  
TYPE

2K

住戸専有面積 / 25.81㎡ (7.80坪)

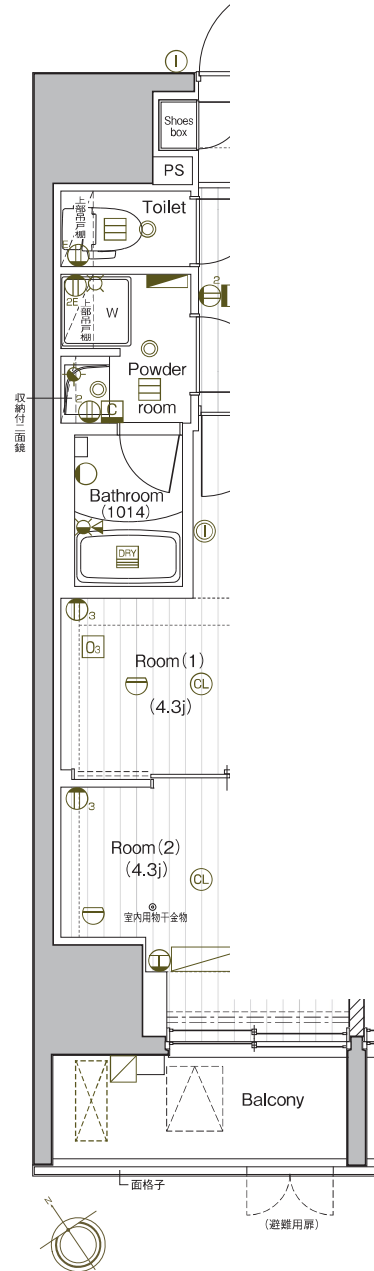
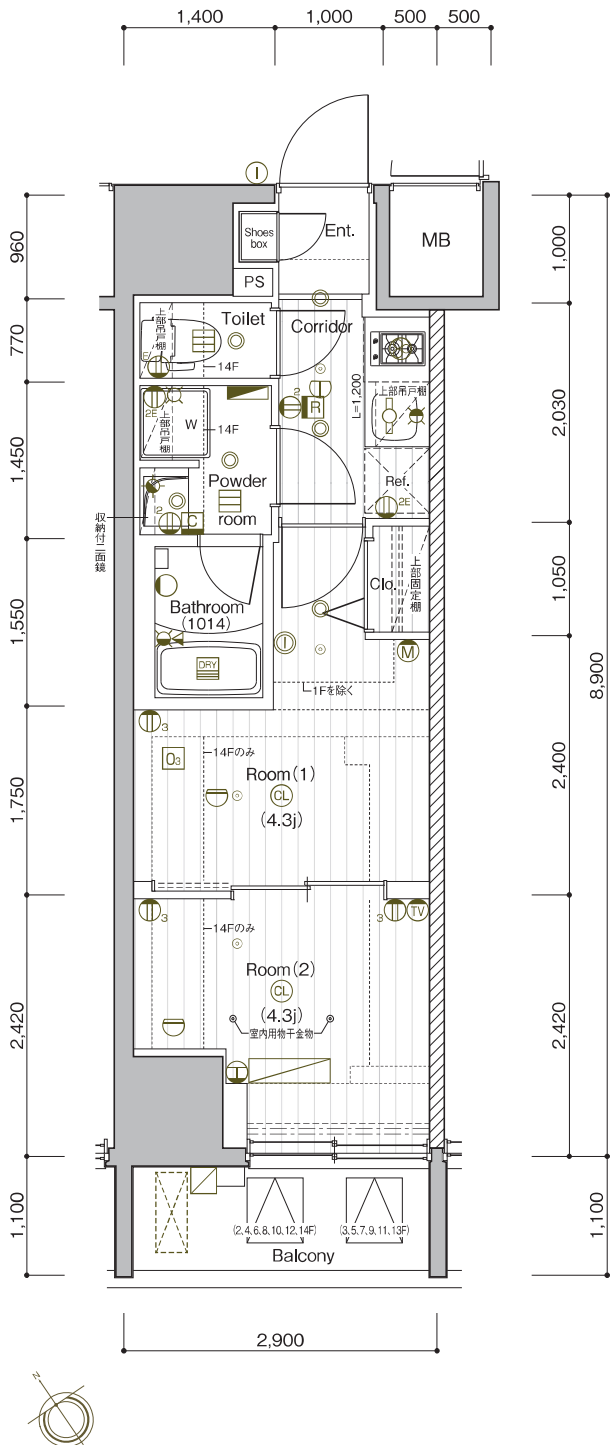
SCALE 1/70

バルコニー面積 / 3.19㎡ (0.96坪)

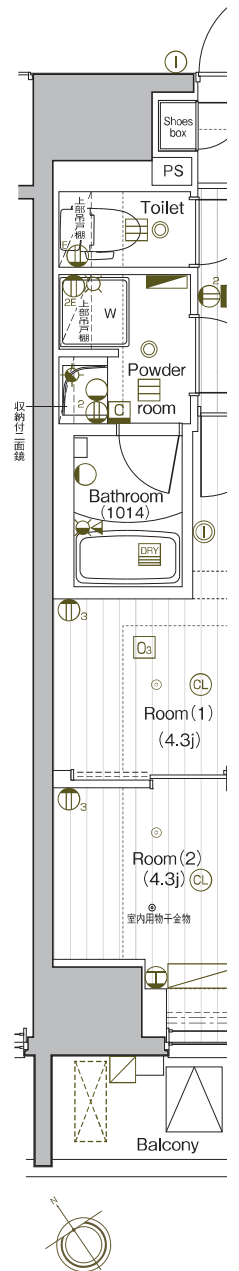
ROOM NUMBER ▶

102 / 202 / 302 / 402 / 502 / 602 / 702 / 802  
902 / 1002 / 1102 / 1202 / 1302 / 1402

E 1502	F 1501	15F	
D 1403	A 1402	B 1401	14F
D 1303	A 1302	B 1301	13F
D 1203	A 1202	B 1201	12F
D 1103	A 1102	B 1101	11F
D 1003	A 1002	B 1001	10F
D 903	A 902	B 901	9F
D 803	A 802	B 801	8F
D 703	A 702	B 701	7F
D 603	A 602	B 601	6F
D 503	A 502	B 501	5F
D 403	A 402	B 401	4F
D 303	A 302	B 301	3F
D 203	A 202	B 201	2F
※形状・寸法等は標準仕様と異なる場合があります。	A 102	C 101	1F



102号室部分図



1402号室部分図

**B**

TYPE

**2K**

SCALE 1/70

住戸専有面積 / 27.49㎡ (8.31坪)

バルコニー面積 / 3.19㎡ (0.96坪)

ROOM NUMBER ▶ 201 / 301 / 401 / 501 / 601 / 701 / 801  
901 / 1001 / 1101 / 1201 / 1301 / 1401**C**

TYPE

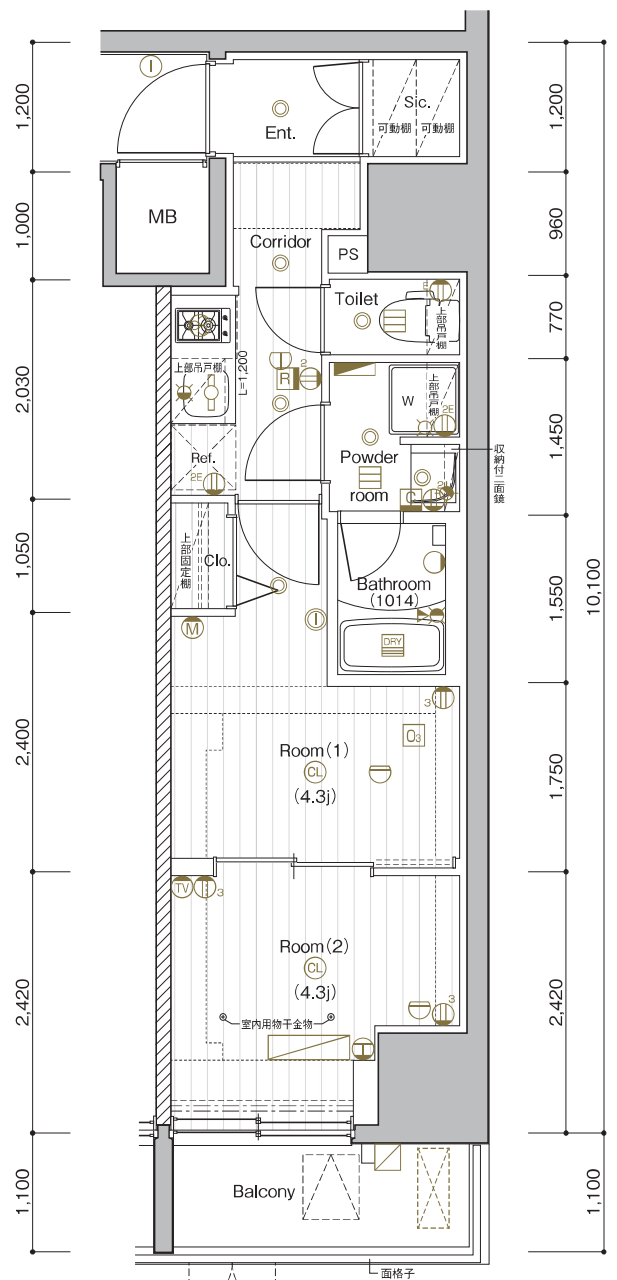
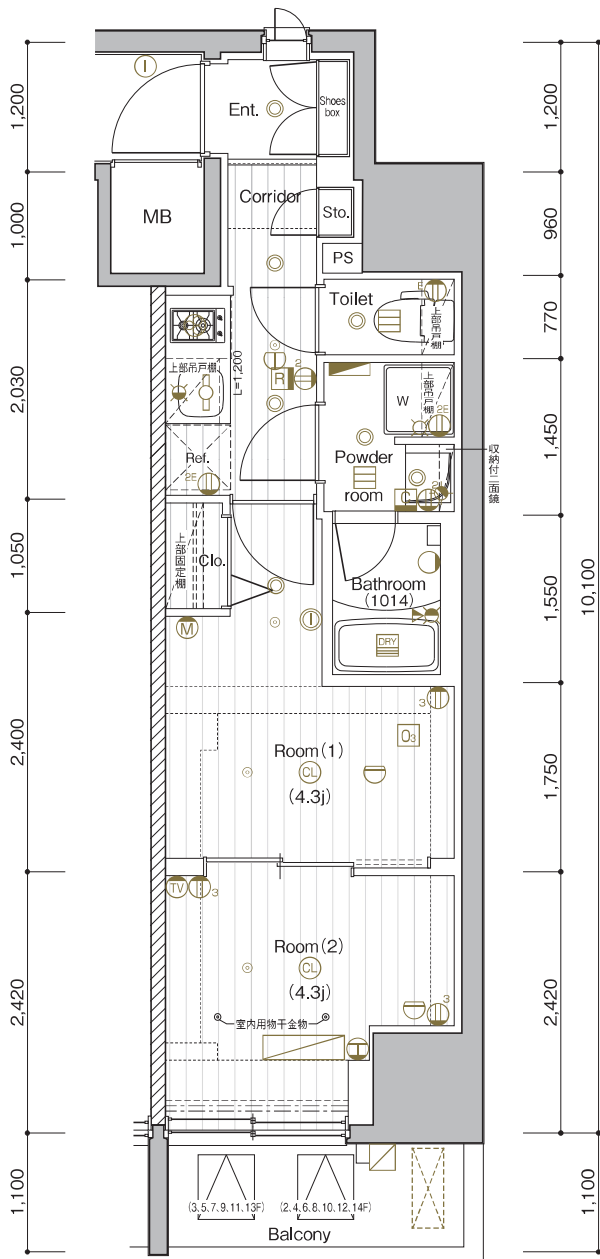
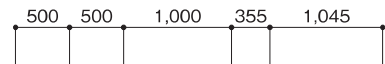
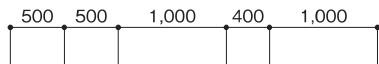
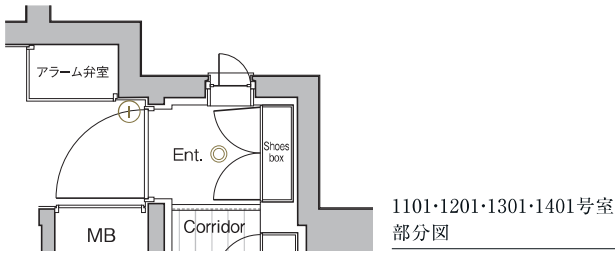
**2K**

SCALE 1/70

住戸専有面積 / 28.69㎡ (8.67坪)

バルコニー面積 / 3.19㎡ (0.96坪)

ROOM NUMBER ▶ 101



# D

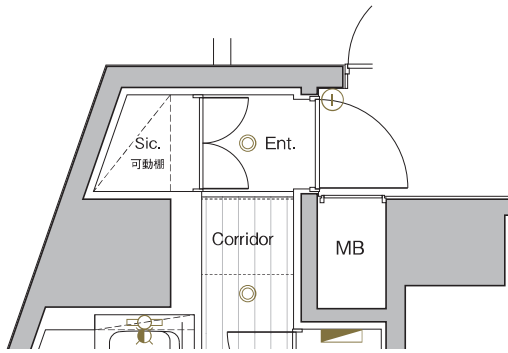
TYPE

1LDK  
SCALE 1/70

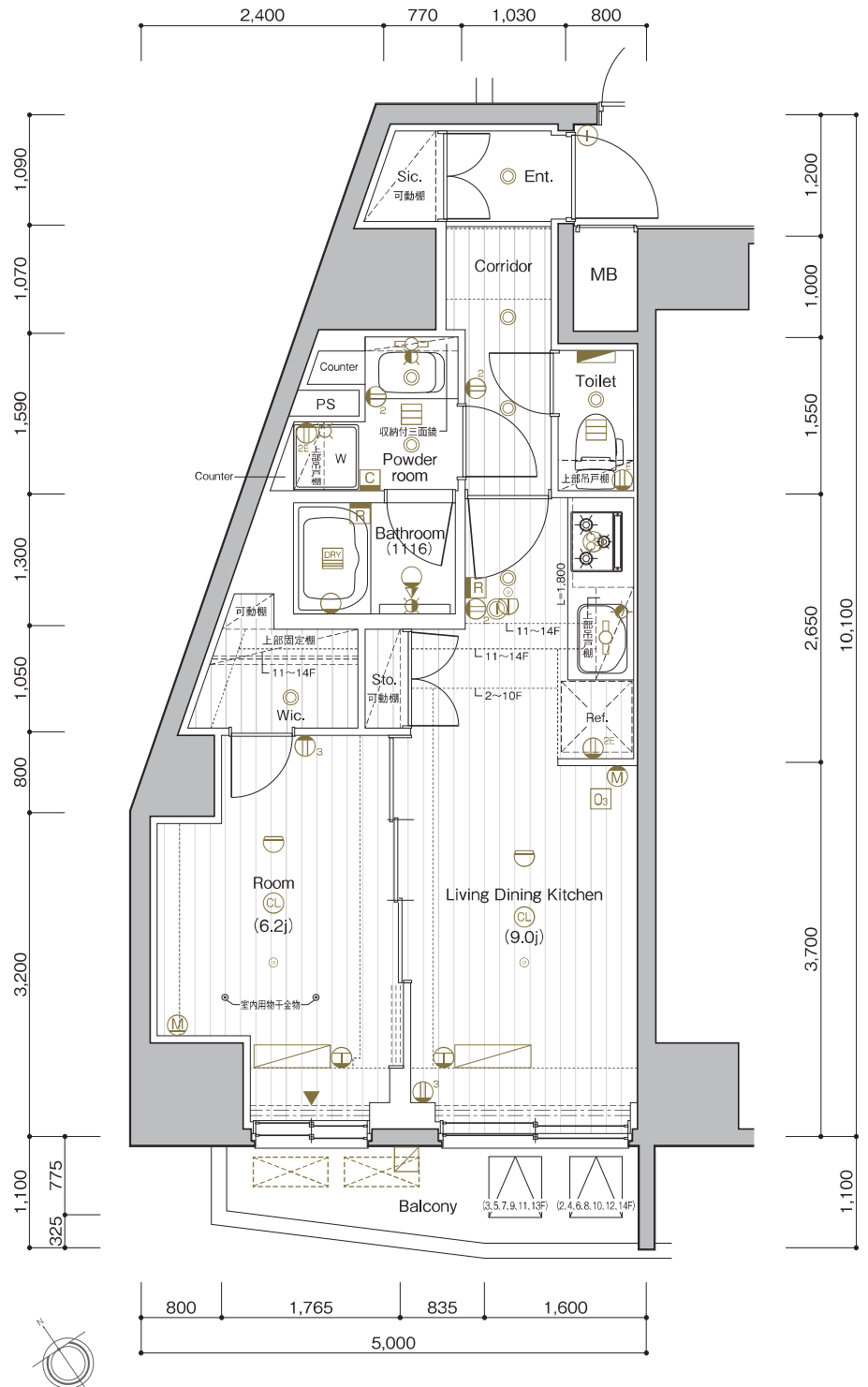
住戸専有面積 / 41.26㎡ (12.48坪)  
バルコニー面積 / 4.19㎡ (1.26坪)

ROOM NUMBER ▶ 203 / 303 / 403 / 503 / 603 / 703 / 803 / 903 / 1003 / 1103 / 1203 / 1303 / 1403

E 1502	F 1501	15F	
D 1403	A 1402	B 1401	14F
D 1303	A 1302	B 1301	13F
D 1203	A 1202	B 1201	12F
D 1103	A 1102	B 1101	11F
D 1003	A 1002	B 1001	10F
D 903	A 902	B 901	9F
D 803	A 802	B 801	8F
D 703	A 702	B 701	7F
D 603	A 602	B 601	6F
D 503	A 502	B 501	5F
D 403	A 402	B 401	4F
D 303	A 302	B 301	3F
D 203	A 202	B 201	2F
22号棟10号室 管理室	A 102	C 101	1F



1103・1203・1303・1403号室部分図

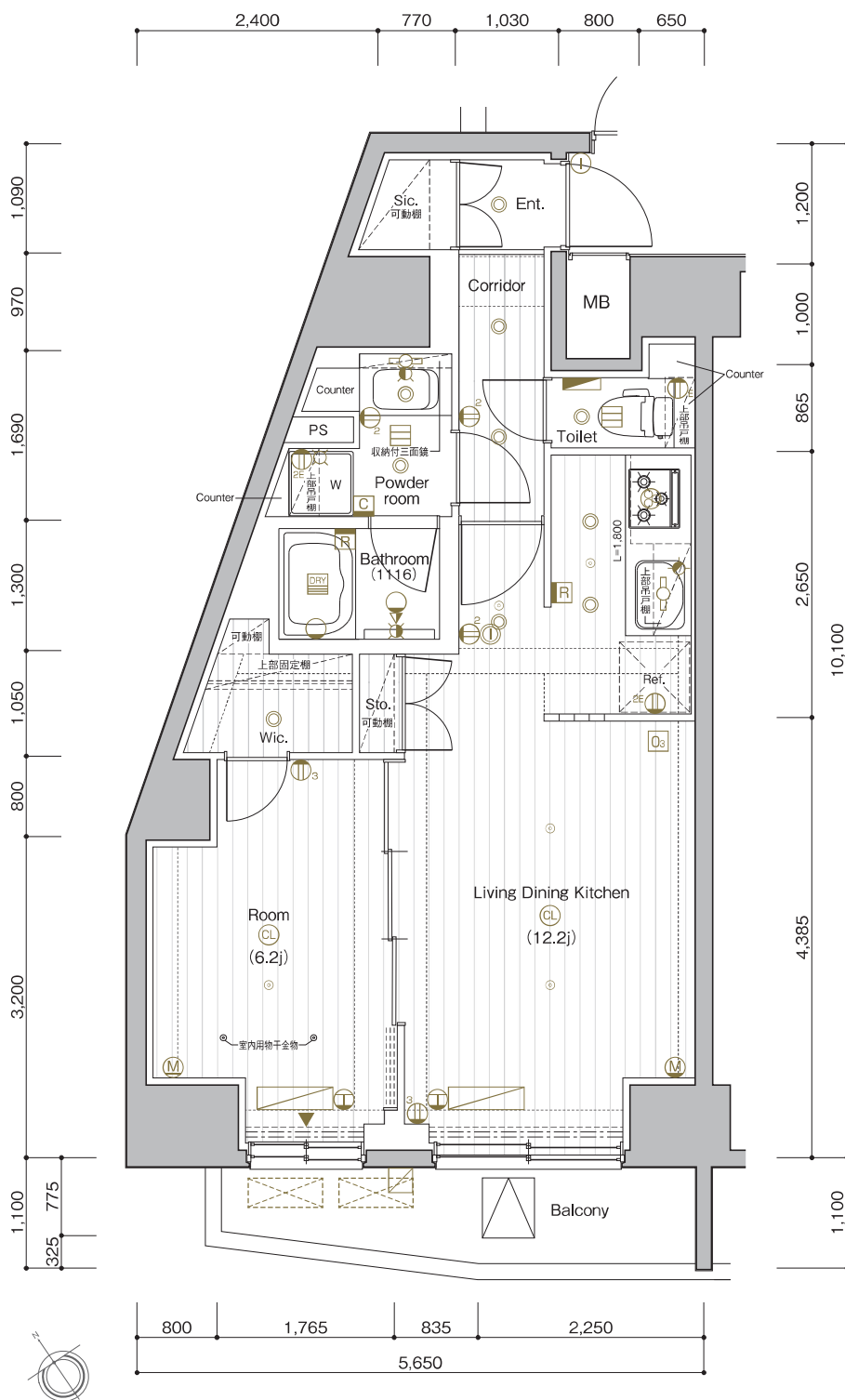


E  
TYPE

1LDK  
SCALE 1/70

住戸専有面積 / 47.04㎡ (14.22坪)  
バルコニー面積 / 4.91㎡ (1.48坪)

ROOM NUMBER ▶ 1502



**F**  
TYPE

**1LDK**  
SCALE 1/70

住戸専有面積 / 47.51㎡ (14.37坪)  
バルコニー面積 / 5.66㎡ (1.71坪)

ROOM NUMBER ▶ 1501

E 1502	F 1501	15F
D 1403	A 1402 B 1401	14F
D 1303	A 1302 B 1301	13F
D 1203	A 1202 B 1201	12F
D 1103	A 1102 B 1101	11F
D 1003	A 1002 B 1001	10F
D 903	A 902 B 901	9F
D 803	A 802 B 801	8F
D 703	A 702 B 701	7F
D 603	A 602 B 601	6F
D 503	A 502 B 501	5F
D 403	A 402 B 401	4F
D 303	A 302 B 301	3F
D 203	A 202 B 201	2F
21号棟-4号室		1F

