

My Favorite Life Style

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

2018年2月末
堂々完成

『立地』『デザイン』 ワンルームマンション これから不動産投資を考えるなら、 「入居率」に注目すべし。

自社ブランドを次々と「100%」に導く実績。
不動産投資会社が自らプロデュースする
販売～管理のワンストップ投資ブランドに最新作が登場。

老後も現在の生活水準を維持するための資金づくりに、家族の将来にゆとりを残すために、投資の重要性はもはや言うまでもなく、本紙読者なら何らかの対策を講じていることだろう。年明けは株高で沸いたが、個人投資家のポートフォリオのド真ん中と言え、いつの時代も不動産。資金的な余裕があれば、自宅に続いて賃貸経営用のマンション購入を考えるのは、ごく自然なことだ。

株式や投資信託に集中している方には意外かもしれないが、実際、不動産投資は気軽に始められる資産運用法だ。物件を購入し、入居者を迎えれば、あとは家賃収入を得るだけ。近年では管理なども一括で任せることができるだけでなく、家賃保証サービスなども花盛りなので、本当に「通帳を眺めるだけ」というスタイルも無理なく実現できるのだ。

年金対策・生命保険代わりとしても機能する不動産投資。強いて言えば、中古から新築まで、東京都内にあふれる物件の品定めには、少し注意が必要だろう。ポイントは、入居者の需要に合致する物件を選ぶこと。そんな観点を重視するならば、ぜひ検討してみたいブランドがある。

圧倒的な入居率を誇るブランドの最新作が今月より販売を開始

都心での不動産投資を真剣に検討した経験をお持ちなら、この名をご存じかもしれない。付加価値の高いエリアのみで展開し高評価を集める「プレミアムキューブ」シリーズは、不動産投資会社「ヴェリタス・インベストメント」が展開する投資物件ブランドだ。立地は最寄り駅から徒歩10分以内、モダンかつシンプルでデザ

イン性、そして有名デザイナーやファッションブランドとのコラボレーションによる付加価値。この3点をクリアした物件を次々とリリースしているが、いずれも入居率は何と100%に達するという実績を持つ。

最新作の「プレミアムキューブ 品川戸越 DEUX」は、東急大井町線「戸越公園」駅より徒歩4分、計4駅利用可能な立地にまもなく誕生する。「グローバルゲートウェイ品川」プロジェクトやアジアヘッドクォーター特区指定、リア中央幹線や新駅と話題豊富な品川エリアだけに、入居者への訴求力も十分に期待できそう。加えて、同社の入居率であれば、「最初の物件」としても実に見事だ。

同物件は、今月販売を開始したばかり。今回、同社では本誌読者のために不動産投資の入門書を用意してくれているので、ぜひ下記より請求を。

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX(プレミアム キューブ 品川戸越 ドゥ) 物件概要 ●所在地/東京都品川区戸越4丁目849番1(地番)、東京都品川区戸越4丁目6番12号 PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX ○○○(住居表示) ●交通/東急大井町線「戸越公園」駅(北口)徒歩4分、都営地下鉄浅草線「戸越」駅(A1出口)徒歩6分、東急池上線「荏原中延」駅徒歩10分、「戸越銀座」駅徒歩10分 ●地域・地区・その他規制/近隣商業地域、防火地域、最低限度高さ7m、第一種住居地域、準防火地域、新防火区域、第二種高度地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/近隣商業地域80%(防火地域内の耐火建築物により100%)、第一種住居地域60% ●容積率/近隣商業地域400%、第一種住居地域200% ●敷地面積/565.05㎡(170.92坪)(登記簿)、565.39㎡(171.03坪)(実測面積)、565.39㎡(171.03坪)(建築確認対象面積) ●建築面積/368.38㎡(111.43坪) ●延床面積/1,995.74㎡(603.71坪)(容積率対象外部分308.14㎡を含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建て ●建築用途/共同住宅 ●総戸数/65戸(管理事務室1戸含む) ●販売戸数/64戸 ●販売専有面積/21.09㎡(6.37坪)[4戸]～43.43㎡(13.13坪)[7戸] ●バルコニー面積/2.85㎡(0.86坪)[4戸]～7.08㎡(2.14坪)[7戸] ●間取り/1K:55戸、1DK:2戸、1LDK:7戸 ●販売価格(税込)/2,790～5,380万円 ●最優価格帯(税込)/2,900万円台(17戸) ●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有 ●建築確認番号/第UHEC建確28225号(平成28年8月22日付) ●設計・監理/株式会社合田工務店一級建築士事務所 ●施工/株式会社合田工務店 東京本店 ●売主/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●管理会社/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●竣工予定日/成30年2月下旬 ●入居予定日/平成30年3月上旬

資料請求受付中 お問い合わせはフリーダイヤルへ
0120-177-732
受付時間/10:00～20:00 携帯電話・PHSも利用可

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

検索



※掲載の完成予想CGパースは図面を基に描いた物で形状・色等は実際と異なります。

外観完成予想図

ビズスタ特典

本紙より資料をご請求の方に、
オリジナル編集の入門書
『押切もえの教えて！
マンション経営Q&A』を
もれなくプレゼント！

※「ビズスタを見た」とお伝えください。
※数に限りがございます。
※お届けは1週間から10日前後かかる場合があります。



VERITAS INVESTMENT
株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト19F
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号 マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公社)全国宅地建物取引業協会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟 (一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-4588-0001 www.veritas-investment.jp/