

# PREMIUM CUBE 都立大学 #mo

pc-toritsudaigaku-mo 検索  
www.pc-toritsudaigaku-mo.com

東急東横線

# 「都立大学」駅徒歩7分

## 都市型デザイナーズマンション経営



押切もえ  
デザイン  
プロデュース

販売価格 **1K・25.00㎡/2,340万円**より

個人投資家をしっかりサポート

# 現地内覧会

開催時間/10:00~19:00

開催!! 当日の受付も賜ります

3月2日(土)・3日(日)

※上記日程以外で内覧をご希望の方は、お電話にてご予約ください。



■PREMIUM CUBE 都立大学 #mo●所在地/東京都目黒区平町一丁目40番1、13 (番地) 東京都目黒区平町一丁目1番3-〇〇〇号 (住居表示) ●交通/東急東横線「都立大学」駅  
徒歩7分●地域・地区・その他規制/第2種住居地域、防火地域、30m第3種高度地区、目黒区環七沿道地区計画●地目/宅地●建ぺい率/60% (防火地域内の耐火建築物により  
70%) ●容積率/300%●敷地面積/304.51㎡ (92.11坪) 【登記簿】321.71㎡ (97.31坪) 【実測面積・建築確認対象面積】●建築面積/219.06㎡ (66.26坪) ●延床面積/1174.15㎡  
(355.18坪) (容積率対象外部分234.35㎡を含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建て、壁式鉄筋コンクリート造・地上3階建て●建築用途/共同住宅・自動車庫・自転  
車駐車庫●総戸数/34戸 (管理事務室1戸含む) ●販売戸数/10戸●販売価格/2,340万円 (1戸) ~2,780万円 (1戸) ●最多価格帯/2,700万円台 (9戸) ●販売専有面積/25.00㎡  
(7.56坪) [1戸] ~25.59㎡ (7.74坪) [2戸] ●バルコニー面積/2.00㎡ (0.60坪) [8戸] ~2.05㎡ (0.62坪) [2戸] ●室外機置場面積/1.02㎡ (0.30坪) [1戸] ●間取り/1K (10戸) ●管  
理費/月額8,000円~8,180円●修繕積立金/月額2,500円~2,550円●修繕積立基金/300,000円~307,080円 (引渡時一括払) ●管理準備金/8,000円~8,180円 (引渡時一括払) ●竣  
工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者 (株式会社ヴェリタス・インベストメント) へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態/敷地及び  
建物共用部分: 専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分: 区分所有●建築確認番号/第BVJ-T11-I0-1364号 (平成24年1月30日付) ●設計・監理/株式会社エクセルワ  
ン、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所●施工/株式会社合田工務店 東京本店●売主/株式会社ヴェリタス・インベストメント●管理会社/株式会社ヴェリタス・  
インベストメント●設計図書閲覧場所/株式会社ヴェリタス・インベストメント●竣工日/平成25年2月15日●入居予定日/平成25年3月上旬予定●広告有効期限/平成25年3月31日



株式会社 ヴェリタス・インベストメント  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ西17F  
宅地建物取引業 東京都知事(1)第89191号  
マンション管理業 国土交通大臣(1)第033520号  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟  
(社)日本住宅建設業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

ご予約・お問い合わせは  
**0120-177-732**  
営業時間/10:00~20:00 ※携帯電話からもご利用いただけます。